



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

Troubsko - sportovně rekreační areál Pod Kostelem

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Sportovně-rekreační plocha „Pod kostelem“, Troubsko urbanistická studie

OBSAH:

1	ÚVOD	2
1.1	Identifikační údaje stavby	2
1.2	Předmět architektonické studie	2
1.3	Charakteristika řešeného území	2
2	ÚZEMNÍ PODMÍNKY	3
2.1	Vymezení řešeného území – majetkové vztahy	3
2.2	Informace o pozemcích	4
2.3	Stávající využití území	4
2.4	Soulad s platnou ÚPD	4
2.5	Dopravní napojení	5
3	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	5
3.1	Základní technické ukazatele	5
3.2	Urbanistické řešení	5
3.3	Architektonické řešení	6
3.4	Koncepce zeleně	7
4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
4.1	Dopravní napojení	8
4.2	Doprava v klidu	8
5	ZÁVĚR	8

1 ÚVOD

1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Sportovně – rekreační plocha „Pod kostelem“, Troubsko
Místo stavby:	k.ú. Troubsko 768715, parc. č. 1558, 1559, 1560, 1517/2 1556, 1557 1526/3 1517/2, 1526/3, 1526/6, 1526/7, 1526/8, 1526/9, 1526/10, 1526/11, 1526/12, 1526/13, 1526/14, 1526/15, 1526/16
Charakter navrhované stavby:	Sportovně – rekreační plocha
Účel stavby:	Veřejná volnočasová plocha pro sportovní a rekreační účely, určená pro obyvatele obce
Investor:	Obec Troubsko Zámecká 8, 664 41, Troubsko
Architekti:	 Ing. arch. Aleš Putna Ing. arch. Tereza Svíbová DIMENSE v.o.s. Hrnčířská 15 Brno 602 00 Tel: +420 543 217 360 E-mail: info@dimense.cz Web: www.dimense.cz Ing. Eva Wagnerová Tomešova 1 602 00 Brno
Spolupráce:	Atelier Fontes, s.r.o. Křídlovická 314/19, 603 00, Brno

1.2 Předmět architektonické studie

Urbanistická studie řeší využití stávající volné plochy v k.ú. obce Troubsko, při ulici Lišky, v lokalitě „Pod kostelem“, dle požadavků investora. Urbanistická studie navazuje na dříve zpracované ověření investičního záměru na předmětné lokalitě.

Řešená lokalita má podlouhlý zužující se tvar přibližně severozápadní – jihovýchodní orientace. Ze severovýchodní strany je lokalita vymezena přílehlou ulicí Lišky, z opačné jihozápadní strany tvoří její přirozenou hranici vodoteč Troubského potoka. Dále předmětná lokalita hraničí se stávajícím fotbalovým hřištěm a její protější cíp tvoří nezpevněná cesta, která navazuje na ul. Lišky.

V současné době se jedná o rovinatou travnatou plochu, částečně využívanou k zemědělským účelům.

Zpracovaná dokumentace řeší možnost umístění nové veřejné rekreační plochy se sportovním využitím a parkovými úpravami v dané lokalitě, která by sloužila k setkávání, odpočinku a relaxaci obyvatel obce a zároveň by tvořila významný prvek zeleně v zastavěné části obce.



1.3 Charakteristika řešeného území

Řešené území je situováno přibližně v centrální, klidové části obce, v rovnoměrné docházkové vzdálenosti z jejích jednotlivých částí, v bezprostřední návaznosti na stávající sportovní areál (fotbalové hřiště, multifunkční hřiště, hřiště s umělou trávou, tenisový kurt a dětské hřiště) a v sousedství významné dominanty obce – kostela. Lokalita má tvar podlouhlého lichoběžníku, orientovaného ve směru severozápad – jihovýchod, o délce cca 300 m, celková řešená plocha činí cca 15500 m².

2 ÚZEMNÍ PODMÍNKY

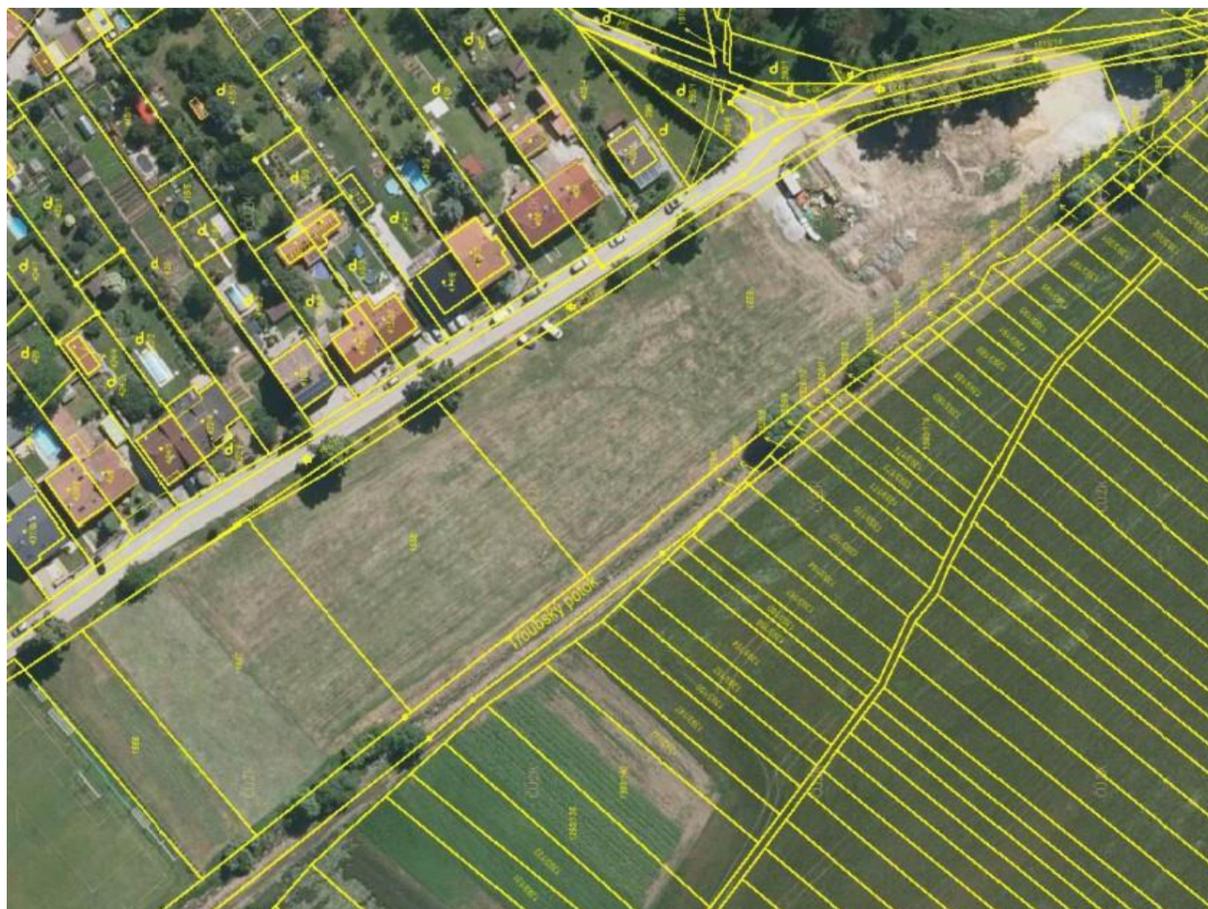
2.1 Vymezení řešeného území – majetkové vztahy

Řešené území je vymezeno ulicí Lišky na severovýchodní straně a vodotečí Troubského potoka, respektive navazujícími zemědělsky využívanými pozemky na straně jihozápadní. Majetkově je převážná část lokality ve vlastnictví obce Troubsko (pozemky parc. číslo 1558, 1559, 1560 a 1517/2 o celkové výměře 11 169 m²). Tyto pozemky tvoří souvislou plochu směrem od jihovýchodní strany lokality dále na severozápad. Zde na ně navazují pozemky v soukromém vlastnictví (pozemky parcelní číslo 1556 a 1557 o celkové výměře 4 029 m²). Zmíněné soukromé pozemky se nacházejí dle platné i navrhované územně plánovací dokumentaci ve funkční ploše sloužící pro sportovní využití a z tohoto důvodu jsou součástí řešeného území.

Navržené úpravy se dotýkají rovněž části Troubského potoka na pozemku parc. číslo 1526/3, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem mají Lesy České republiky s.p.

V souvislosti s předpokládanou úpravou koryta Troubského potoka budou dále dotčeny soukromé pozemky na jihovýchodním okraji lokality, které na koryto potoka bezprostředně navazují. Jedná se o pokračování parcel zemědělsky využívaných pozemků, které tvoří v této části lokality břehy zmíněného potoka. Jedná se o tyto pozemky 1517/2, 1526/3, 1526/6, 1526/7, 1526/8, 1526/9, 1526/10, 1526/11, 1526/12, 1526/13, 1526/14, 1526/15, 1526/16.

Zároveň bude dotčena část pozemku parc.č. 1517/1 v majetku obce Troubsko, na které je situována místní komunikace ul. Lišky a která přesahuje svými hranicemi do řešených zelených ploch.



2.2 Informace o pozemcích

Parcelní číslo:	<u>1558</u>
Obec:	<u>Troubsko [584029]</u>
Katastrální území:	<u>Troubsko [768715]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	3000
Druh pozemku:	orná půda

Vlastnické právo	Podíl
Obec Troubsko, Zámecká 150/8, 66441 Troubsko	

Parcelní číslo:	<u>1559</u>
Obec:	<u>Troubsko [584029]</u>
Katastrální území:	<u>Troubsko [768715]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	7270
Druh pozemku:	orná půda

Vlastnické právo	Podíl
Obec Troubsko, Zámecká 150/8, 66441 Troubsko	

Parcelní číslo:	<u>1560</u>
Obec:	<u>Troubsko [584029]</u>
Katastrální území:	<u>Troubsko [768715]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	275
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastnické právo	Podíl
Obec Troubsko, Zámecká 150/8, 66441 Troubsko	

Parcelní číslo:	<u>1517/2</u>
Obec:	<u>Troubsko [584029]</u>
Katastrální území:	<u>Troubsko [768715]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	624
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo	Podíl
Obec Troubsko, Zámecká 150/8, 66441 Troubsko	

Parcelní číslo:	<u>1557</u>
Obec:	<u>Troubsko [584029]</u>
Katastrální území:	<u>Troubsko [768715]</u>
Číslo LV:	<u>957</u>
Výměra [m ²]:	2950
Druh pozemku:	orná půda

Vlastnické právo	Podíl
Kuklová Milada, Lišky 177/1, 66441 Troubsko	

Parcelní číslo:	<u>1556</u>
Obec:	<u>Troubsko [584029]</u>
Katastrální území:	<u>Troubsko [768715]</u>
Číslo LV:	<u>1699</u>
Výměra [m ²]:	1079
Druh pozemku:	orná půda

Vlastnické právo	Podíl
Jakubcová Hana Mgr., č. p. 333, 66403 Podolí	

Parcelní číslo:	<u>1526/3</u>
Obec:	<u>Troubsko [584029]</u>
Katastrální území:	<u>Troubsko [768715]</u>

Číslo LV:	637
Výměra [m ²]:	3854
Druh pozemku:	vodní plocha

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	

2.3 Stávající využití území

V současné době je řešená plocha bez přímého funkčního využití, omezeně je využívána pro zemědělské účely – soukromé pozemky parc. č. 1556 a 1557.



2.4 Soulad s platnou ÚPD

Platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro řešené území je Územní plán sídelního útvaru Troubsko z roku 1998, včetně všech pozdějších změn. Řešená lokalita je dle této ÚPD částečně ve funkční ploše pro občanskou vybavenost, sloužící výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží obecní potřebě zejména pro účely sportovní. Zbytek řešeného území leží v ploše chráněné jako významný krajinný prvek, nebo navrhovaná součást systému ekologické stability jako biocentrum nebo biokoridor.

Dle nově navrhované ÚPD leží opět část řešeného území ve změnové ploše OS – tělovýchovná a sportovní zařízení s plochou změny Z21, která je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Zbytek lokality leží ve změnové ploše ZV – veřejná zeleň.

OS SPORT

Hlavní využití – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště...) a souvisejících služeb.

Přípustné – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, drobná architektura

Nepřípustné – pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. turistická infrastruktura, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, o hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

Hlavní využití – pozemky veřejně přístupné zeleně.

Přípustné – parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku – pěší komunikace, naučné stezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, drobná architektura – pozemky určené k plnění funkce lesa v zastavěném území

Nepřípustné – pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, cyklostezky, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami – sezónní zahrádky za podmínky, že navazují na stávající stavby pro stravování a nedojde k narušení hlavního využití.

2.5 Dopravní napojení

Předmětná lokalita je v současnosti dopravně napojena na místní silniční komunikaci na ul. Lišky. Stejnou komunikací je tato lokalita přístupná i pro pěší. Další podružně pěší napojení tvoří polní cesta z centrální části obce, respektive ul. Školní a Družstevní na jižním okraji lokality, která pod kostelem kříží tok Troubského potoka a navazuje na ul. Lišky a dále umožňuje pěší napojení na část nové výstavby za kostelem směrem k Ostopovicím.

3 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Základní technické ukazatele

3.1.1 Plošné výměry – navržený stav

Celková plocha řešené lokality: 17450 m²

Parkové plochy:	12870 m ²
Zpevněné plochy a komunikace pro pěší:	1530 m ²
Sportovně rekreační plochy:	1750 m ²
Zastavěná plocha zázemí:	210 m ²
Plocha vodoteče:	1090 m ²

3.2 Urbanistické řešení

Cílem využití předmětné lokality je vytvoření nového typu veřejného prostoru v obci, zaměřeného na možnosti setkávání a trávení volného času pro rozmanité věkové skupiny obyvatel. Prostředkem k naplnění tohoto záměru je pomocí vhodných urbanisticko-architektonických, krajinářských úprav a vhodným výběrem nových funkcí přeměna nevyužívané plochy v atraktivní části obce v plnohodnotné, široké veřejnosti přístupné prostranství umožňující relaxaci a sociální kontakty potenciálních uživatelů.

Výsledné urbanistické řešení lokality vychází z těchto podmiňujících faktorů:

- Celkového tvaru pozemku a jeho návaznost na bezprostřední okolí
- Dostupnosti pro pěší návštěvníky a návaznosti na hlavní směry jejich pohybu
- Majetkoprávními vztahy v řešeném území
- Konfigurací vodoteče Troubského potoka

3.2.1 Návaznost na okolí

Řešená lokalita svým severozápadním okrajem navazuje na stávající sportovní areál sestávající z fotbalového hřiště, několika dalších menších sportovišť a dětského hřiště. Na severovýchodním okraji lemuje celé území ul. Lišky se zástavbou rodinných domů s předzahrádkami a podélnými parkovacími místy. Ulice nemá striktně oddělený prostor pro pěší formou chodníku, pohyb vozidel a pasantů probíhá ve společném uličním prostoru, což odpovídá i poměrně malé hustotě provozu dané tím, že ulici v současnosti funguje jako slepá. Protější strana je tvořena regulovaným korytem potoka v terénním zářezu. Směrem k jihovýchodu se řešené území postupně pokračuje mimo souvislou zástavbu a navazuje na volné plochy svahu pod kostelem a zemědělsky využívané pozemky.

3.2.2 Základní urbanistický koncept

Návrh předpokládá umístění intenzivněji využívaných sportovně rekreačních funkcí v severozápadní části lokality v návaznosti na stávající sportovní areál tak, aby zbývající ucelená plocha byla využita pro klidovou parkovou funkci. Dalším podstatným rysem navrženého řešení je přesunutí koryta Troubského potoka z okrajové polohy směrem do řešené lokality a zároveň změna jeho tvaru z přísně regulovaného do rozvolněnější, meandrující podoby a jeho přeměna na funkční krajinnotvorný prvek.

Sportovně rekreační část v severozápadní části území je tvořena zejména kluzištem o rozměrech, dráhou pro in-line brusle délce, pumptrackovou dráhou, workoutem a lezeckou stěnou s lanovými prvky. Celý prostor je doplněn nízkým objektem zázemí pro návštěvníky.

Výrazným prvkem parkové plochy navazující na sportovně rekreační část je upravené a do levobřežní nivy přesunutě koryto Troubského potoka, který bude v tomto úseku revitalizován a prostorově vtažen do řešeného území. Nové koryto potoka bude doplněno mokřady a meandry, které budou podporovat druhovou rozmanitost vzniklého biotopu.

Koryto toku bude v úseku o délce 180 m přeloženo do nové zvlněné trasy a navrženými meandry prodlouženo o cca 30 m na délku 210 m. Stávající koryto bude zasypano s ponecháním neprůtočné tůně a mokřadu. Výšková úroveň nivelety nově vytvořeného koryta bude odpovídat stávajícímu stavu, napojení úseků bude plynulé a kapacita koryta zůstane zachována. Nové koryto bude mít v obloucích asymetrický příčný profil, konvexní břehy budou zmírněné a upravené jako jesepty (poříční terasy) s možností snadnějšího

přístupu k vodě. Nárazové břehy budou místně opevněny lomovým kamenem. V korytě toku budou umístěny průtočné bezspádové prahy pro podporu proudové pestrosti a pro umožnění přechodu pěších přes vodní tok.

Revitalizovaný tok bude doplněn výsadbou mokřadní a vlhkomilné vegetace. V mokřadní části se předpokládá rozvoj rákosiny.

Zbývající parková plocha bude kombinací volných travnatých ploch a souvislejší stromové výsadby zejména kolem meandru potoka, dalším výrazným prvkem je alejovitá výsadba podél celé lokality při ulici Lišky a v neposlední řadě i dvouřadá koncepční výsadba ve tvaru elipsy na jihovýchodním okraji území.

3.2.3 Přístupy a základní pohyb v území

Hlavní předpokládaný nástup do území je z ulice Lišky, a to jak pro návštěvníky přicházející z centrální části obce (severozápadní část ulice), tak i pro návštěvníky z novější zástavby za kostelem (jihovýchodní část ulice) v návaznosti na komunikaci od hřbitova. Další sekundární přístup se předpokládá po nezpevněné cestě kolem Troubského potoka směrem od ul. Družstevní a Školní.

Předpokládané nástupy do území reflektuje i navržená cestní síť. Podél ulice Lišky je navržena paralelní pěší komunikace umožňující pohyb v území v jeho podélném směru a umožňující přístup do území na obou koncích ulice. Zároveň tato pěší komunikace částečně supluje neexistující chodník v ulici. Druhý základní směr pohybu v lokalitě tvoří diagonální pěší komunikace, spojující nezpevněnou cestu za potokem s ulicí Lišky směrem ke kostelu.



Aktivity sportovně rekreační části jsou dostupné rozšířenou zpevněnou plochou, navazující v severozápadní části na ul. Lišky a tvořící svými prostorovými parametry signifikantní hlavní vstup do celého areálu. Základní komunikační síť v území je doplněna sekundárními trasami, jde zejména o pěší trasu mezi pravým břehem Troubského potoka a stávající nezpevněnou cestou vedoucí po břehu původního koryta, která umožňuje lepší návštěvnické využití nové trasy potoka a další podružné trasy v parkové ploše.

3.3 Architektonické řešení

Architektonické řešení nových sportovních plocha a souvisejícího zázemí je navrženo s ohledem na flexibilitu využití jednotlivých částí a jejich jednoduché adaptace na odlišný provoz v letní a zimní sezóně a použití sjednocujícího materiálového a barevného řešení s přesahem do parkové plochy.

3.3.1 Sportovně rekreační část

Sportovně rekreační část je navržena v severozápadní části řešeného území s přímým vstupem z ulice Lišky. Tvoří ji kluziště o rozměrech 20x35 m, oddělené od ulice Lišky nízkým objektem zázemí pro návštěvníky. Plocha kluziště je navržena pro celoroční aktivity, v navržené skladbě bude integrován systém chlazení pro zimní období, v létě se předpokládá díky finálnímu povrchu kluziště z polyuretanového povrchu z granulátu EPDM jeho použití jako multifunkční herní plochy.

Objekt pro zázemí návštěvníků tvoří společně s prostory pro lanové prvky a lezeckou stěnou jednoduchý objekt tvaru L, opticky oddělující prostor kluziště od uliční i parkové části. Objekt zázemí obsahuje prostor pro správce kluziště, hygienické zázemí pro návštěvníky, technické zázemí pro úpravy kluziště, skladové prostory pro sezonní inventář a prostory pro převlékání návštěvníků s uzamykatelnými skříňkami. Na kluziště a objekt zázemí pro návštěvníky navazuje dráha pro in-line brusle dl. 230m pokračující do okrajové části areálu směrem k fotbalovému hřišti. Na jižním okraji směrem k potoku je navržena pumtracková dráha. Vstup z ul. Lišky směřuje jak vlastnímu kluzišti/multifunkční herní ploše, tak podél části s lanovými prvky a lezeckou stěnou k pumtrackové dráze. Rozšířená zpevněná plocha je doplněna stromy a lavičkami pro posezení návštěvníků, směrem do parkové plochy na ni navazuje prostor pro workout.

3.3.2 Materiálové a barevné řešení

Navržený objekt zázemí návštěvníků je navržen v kombinaci ocelové nosné konstrukce z uzavřených profilů, sendvičového opláštění stěn a venkovního provětrávaného dřevěného obkladu. Obdobně je řešena navazující část pro lanové prvky a lezeckou stěnu. Plocha venkovního kluziště a dopadové plochy venkovních herních a cvičebních prvků bude provedena v barevném EPDM granulátu.

Zpevněné plochy sportovně rekreační části i část hlavních chodníků parkových ploch budou provedeny v kombinaci propustných zatravnovacích dlažeb, mlatových povrchů, česaného betonu, popř. naplocho ukládaných betonových obrubníků. Dráha pro in-line brusle je navržena jako asfaltová, pumtracková dráha z propustného mlatového povrchu.



3.3.3 Etapizace

Vzhledem k rozsahu řešeného území, navržených úprav a stavu majetkových vztahů je předpokládána etapizace navrženého řešení.

I. etapa bude realizována na pozemcích ve vlastnictví obce (parc. č. 1558, 1559, 1560 a 1517/2) a na pozemcích dotčených úpravami potočního koryta (parc. č. 1526/3 ve vlastnictví České republiky a přílehlé pozemky soukromých vlastníků) a bude zahrnovat zejména parkové plochy, úpravy koryta Troubského potoka a část sportovně rekreačních aktivit (workout, lezecká stěna a lanové centrum).

II. etapa zahrnuje po vyřešení majetkových vztahů s majiteli pozemků parc. č. 1556 a 1557 převážnou část sportovně rekreačního vybavení (venkovní kluziště, návštěvnické a technické zázemí, pumptracková dráha a in-linová dráha)

3.4 Koncepce vegetace

Vegetace bude vedle modelace terénu a upraveného toku potoka jedním ze základních prvků kompozice. Základem se stane páteřní lipová alej (*Tilia cordata*) podél ulice Lišky. Aktuální stromy podél vozovky budou dosazeny do kompletní linie, a navíc podpořeny druhou, novou lipovou linií, aby uvnitř výsadby vznikl stinný prostor pro vedení parkové cesty.

Druhou výraznou koncepční výsadbou je dvouřadá elipsa plnokvětých neplodících třešní (*Prunus avium Plena*) s výrazným bílým květem. V elipse bude uvnitř komorní intimní prostor pro svatby, rodinné oslavy atd... V ploše elipsy budou ještě doplněny pro jarní období bílé narcisy ve velkém počtu. Kolem elipsy bude vytvořen vnější mělký „průleh“ pro postupnou stabilizaci stínomilných bylin a jarních efemerů sněženka podsněžník (*Galanthus nivalis*) sasanka hajní (*Anemone neorosa*) atd...



Kolem upraveného zvlněného toku potoka a zřízených mokřadů budou dosazeny pobřežní doprovodné druhy dřevin i bylin. Budou zde dominovat vrby (*Salix alba*, *Salix viminalis*, *Salix fragilis*), pravý, již vzácný topol černý (*Populus nigra*), jilm habrolistý (*Ulmus carpiniifolia*), dále střemcha (*Prunus padus*). V ploše parku pak je navržen javor babyka (*Acer campestre*) a habr obecný (*Carpinus betulus*), třešeň ptačí (*Prunus avium*). Z keřových dřevin se počítá s vrbou jívou (*Salix caprea*), na suchých místech s brslenem evropským (*Euonymus europaeus*) a kalinou obecnou (*Viburnum opulus* Mariesii).

Plocha bude lehce zmodelována do přirozených terénních vln, zatravněných směsí pro pobytový bylinný trávník (středová pobytová plocha). V periferních oblastech bude provedeno založení louky s výrazným podílem kvetoucích dvouděložných bylin (kopretiny, smolníčka, šalvěj zvonek, hvozdík, slez). Do lučních partií budou doplněny cibuloviny – narcisy a ocúny.



Podél nové linie pobřeží se dosadbou nastartuje iniciace mokřadních a vlhkomilných společenstev / o přírodní forma kosatců kosatců (*Iris pseudacorus*), sítiny (*Juncus effusus*) blatouch bahenní (*Caltha palustris*) pomněnka bahenní (*Myosotis palustre*) atd..



Veškeré rostliny byly vybrány tak, aby odpovídaly svými nároky podmínkám lokality a přirozené skladbě vegetace na daném místě, na rozhraní obce a krajiny. Jejich následná péče nebude kromě zálivky v prvních letech vyžadovat zvýšenou intenzitu.

4 DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

4.1 Dopravní napojení a doprava v klidu

Řešená lokalita je dopravně napojena na místní komunikaci - ul. Lišky, která umožňuje dopravní spojení s dalšími částmi obce a dále směrem do okolních obcí.

Na ul. Lišky se v současné době nacházejí podélná parkovací stání, sloužící zejména obyvatelům rodinných domů na této ulici. Vzhledem k charakteru areálu a jeho dobré pěší dostupnosti z jednotlivých částí obce se nepředpokládá budování dalších parkovacích míst nad rámec stávajících.

4.2 Napojení na technickou infrastrukturu

Předpokládá se napojení areálu na elektrickou energii. Jde zejména o objekt zázemí pro návštěvníky a chladicí systém venkovního kluziště. Předběžně se předpokládá instalovaný příkon do cca 110 kW. Možnosti připojení bude třeba ověřit u distributora v dalším stupni projektové dokumentace. Dále je třeba zvážit připojení k veřejnému osvětlení, zejména v rámci sportovně rekreační části areálu.

Dále bude objekt zázemí pro návštěvníky napojen na vodovodní a kanalizační řad situovaný v prostoru ul. Lišky.

5 ZÁVĚR

Urbanistická studie prověřila prostorové a provozní možnosti umístění sportovně rekreační plochy na vybrané lokalitě, její kapacitní možnosti, návaznost na okolí a prostorovou organizaci řešeného území. Další upřesnění ve studii prověřovaných podmínek skutečností by mělo být součástí následujících stupňů projektové dokumentace.



INVESTOR/ CLIENT Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

Situace - širší vztahy

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

04/2022

420x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

REVIZE/ REV.

2320/RPP/DSP

01





INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Fotodokumentace stávajícího stavu

DATUM/ DATE

04/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

2320/RPP/DSP

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

02

REVIZE/ REV.



1 - nástupní prostor | 2 - objekt zázemí návštěvníků | 3 - ping pongový stůl | 4 - pitko | 5 - lanové herní prvky | 6 - tobogán | 7 - boulderová stěna | 8 - workoutové hřiště | 9 - inline dráha | 10 - pumptrack | 11 - kluziště / multifunkční hřiště | 12 - zpevněný břeh | 13 - jesep
 14 - povalová stezka | 15 - lávka přes potok | 16 - relaxační zóna s lehátky | 17 - nášlapný práh | 18 - kamenitý práh | 19 - závěrný stabilizační práh | 20 - molo | 21 - tůň | 22 - mokřad | 23 - potok | 24 - cesta pro pěší | 25 - stromová kaple | 26 - chladič jednotka kluziště

INVESTOR/ CLIENT
 Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41
Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem

ARCHITEKT/ ARCHITECT
 Ing. arch. Aleš Putna
 Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
 DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
 ČESKÁ REPUBLIKA, TEL.: +420 543 217 360
 WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE
 ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
 ČÁST/ PART
 GRAFICKÁ ČÁST
 NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE
 Situace - nový stav

DATUM/ DATE
 04/2022
 FORMÁT/ FORMAT
 630x297
 MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.
 2320/RPP/DSP
 Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.
 04
 REVIZE/ REV.





INLINE DRÁHA



HRACÍ PRVKY



LEZECKÁ STĚNA



HLAVNÍ ALEJ



ZÁLIVY S LAVIČKAMI



STROMOVÁ KAPLE



MULTIFUNKČNÍ HRŠTĚ



KLUIŽIŠTĚ



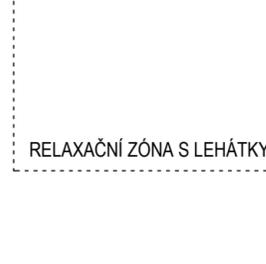
PUMPTRACKOVÁ DRÁHA



ODPOČINKOVÁ VLNA



VENKOVNÍ WORKOUT



RELAXAČNÍ ZÓNA S LEHÁTKY



DŘEVĚNÝ CHODNÍK



ÚPRAVY POTOKA



INVESTOR/ CLIENT Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL.: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

Situace - axonometrie

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

04/2022

630x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 2320/RPP/DSP

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 05

REVIZE/ REV.



LEGENDA ZNAČENÍ

- ETAPA 1
PLOCHA 12 975 m²
- ETAPA 2
PLOCHA 4 832 m²
- HRANICE SOUKROMÝCH / OBCENÍCH POZEMKŮ

INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

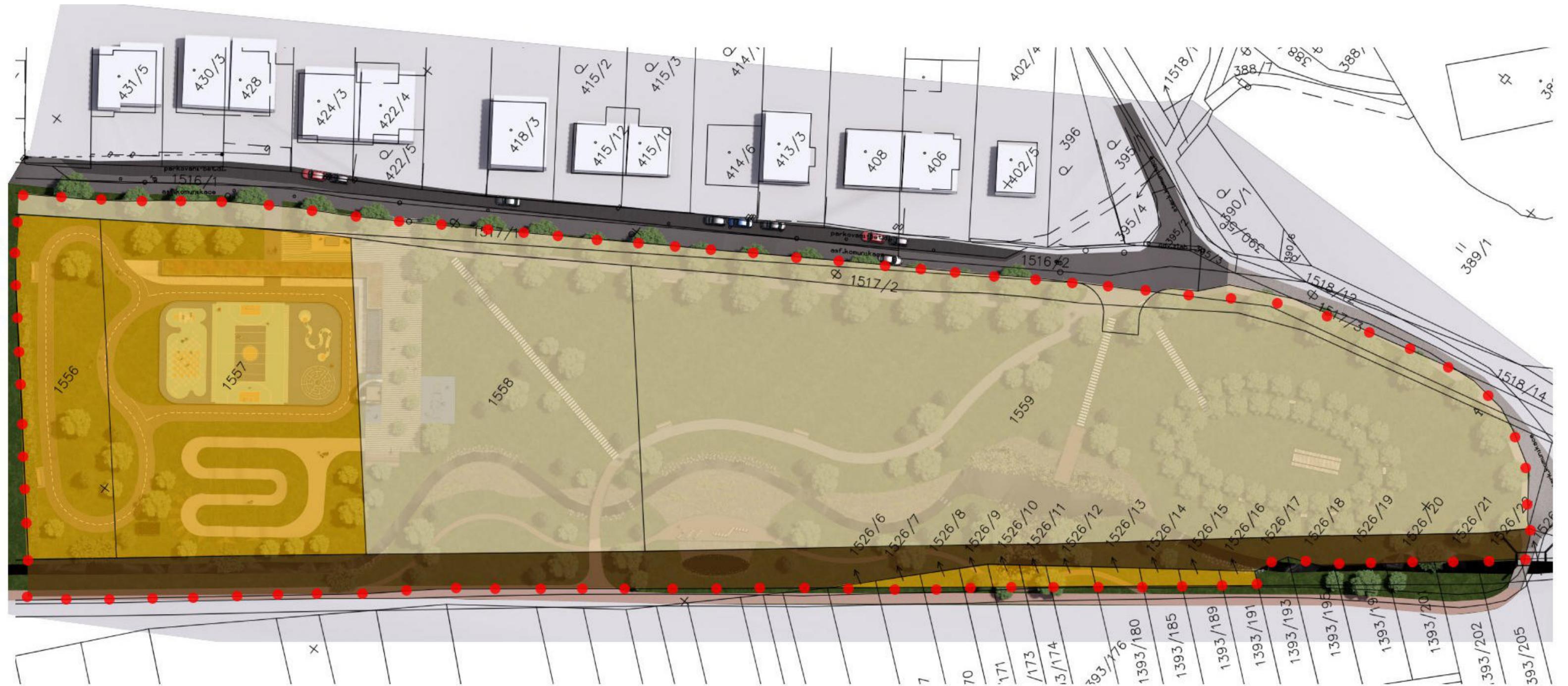
DIMENSE
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL.: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**
ČÁST/ PART **GRAFICKÁ ČÁST**
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE **Situace - etapizace**

DATUM/ DATE **04/2022**
FORMÁT/ FORMAT **630x297**
MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. **2320/RPP/DSP**
Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. **06**
REVIZE/ REV.





LEGENDA ZNAČENÍ

- PARCELY V MAJETKU OBCE TROUBSKO
- PARCELY V MAJETKU ČR
- PARCELY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

Situace - majetkoprávní vztahy

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

04/2022

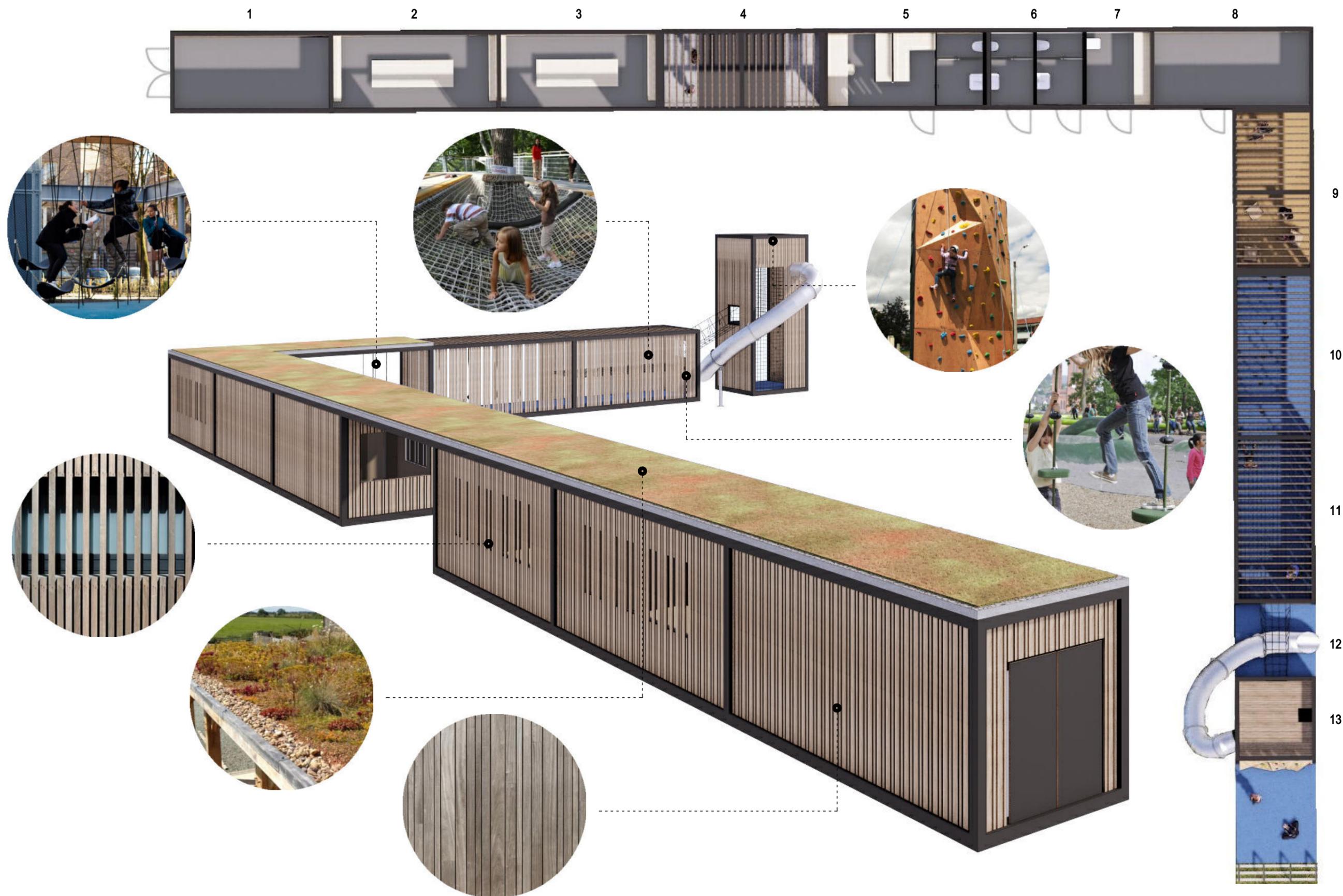
630x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO. **2320/RPP/DSP**

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. **07**

REVIZE/ REV.





1 - zázemí rolby | 2, 3 - šatny | 4 - hlavní krytý vstup | 5 - zázemí správce | 6 - WC návštěvníci | 7 - úklidová komora | 8 - sklad | 9 - boční krytý vstup | 10, 11 - kryté herní prvky | 12 - tobogán | 13 - lezecká věž s boulderovou stěnou

INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s., ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

Nový objekt

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

04/2022

420x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

REVIZE/ REV.

2320/RPP/DSP

08





INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Nadhledy

DATUM/ DATE

04/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

2320/RPP/DSP

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

09

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

ČÁST/ PART **GRAFICKÁ ČÁST**

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE **Vizualizace**

DATUM/ DATE **04/2022**

FORMÁT/ FORMAT **420x297**

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. **2320/RPP/DSP**

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. **10**

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

ČÁST/ PART **GRAFICKÁ ČÁST**

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE **Vizualizace**

DATUM/ DATE **04/2022**

FORMÁT/ FORMAT **420x297**

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. **2320/RPP/DSP**

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. **11**

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ČÁST/ PART

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

GRAFICKÁ ČÁST

Vizualizace

DATUM/ DATE

FORMÁT/ FORMAT

MĚŘÍTKO/ SCALE

04/2022

420x297

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

REVIZE/ REV.

2320/RPP/DSP

12



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

ČÁST/ PART **GRAFICKÁ ČÁST**

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE **Vizualizace**

DATUM/ DATE **04/2022**

FORMÁT/ FORMAT **420x297**

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. **2320/RPP/DSP**

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. **13**

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
 Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
 ARCHITECTS
 DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
 ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
 WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

ČÁST/ PART **GRAFICKÁ ČÁST**

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE **Vizualizace**

DATUM/ DATE **04/2022**

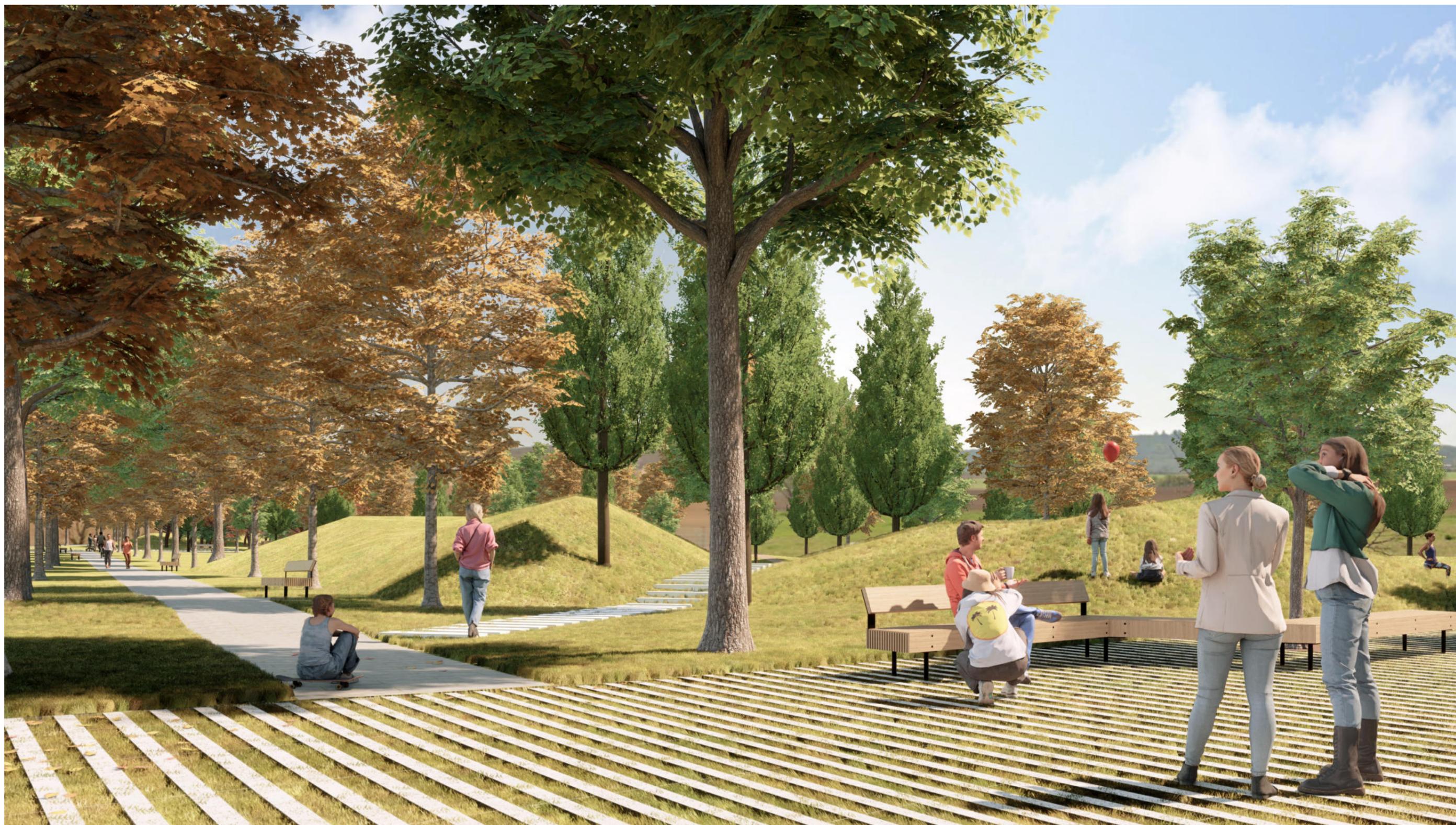
FORMÁT/ FORMAT **420x297**

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. **2320/RPP/DSP**

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. **14**

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Vizualizace

DATUM/ DATE

04/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

2320/RPP/DSP

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

15

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

ČÁST/ PART **GRAFICKÁ ČÁST**

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE **Vizualizace**

DATUM/ DATE **04/2022**

FORMÁT/ FORMAT **420x297**

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. **2320/RPP/DSP**

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. **16**

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Vizualizace

DATUM/ DATE

04/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

2320/RPP/DSP

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

17

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Vizualizace

DATUM/ DATE

04/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

2320/RPP/DSP

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

18

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Vizualizace

DATUM/ DATE

04/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

2320/RPP/DSP

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

19

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41**

**Troubsko - sportovně rekreační areál
Pod Kostelem**

ARCHITEKT/ ARCHITECT
**Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Tereza Svibová**

DIMENSE
ARCHITECTS
DIMENSE v.o.s. , ŠÁMALOVA 72, 615 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA, TEL: +420 543 217 360
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ČÁST/ PART

GRAFICKÁ ČÁST

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Vizualizace

DATUM/ DATE

04/2022

FORMÁT/ FORMAT

420x297

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

2320/RPP/DSP

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

20

REVIZE/ REV.