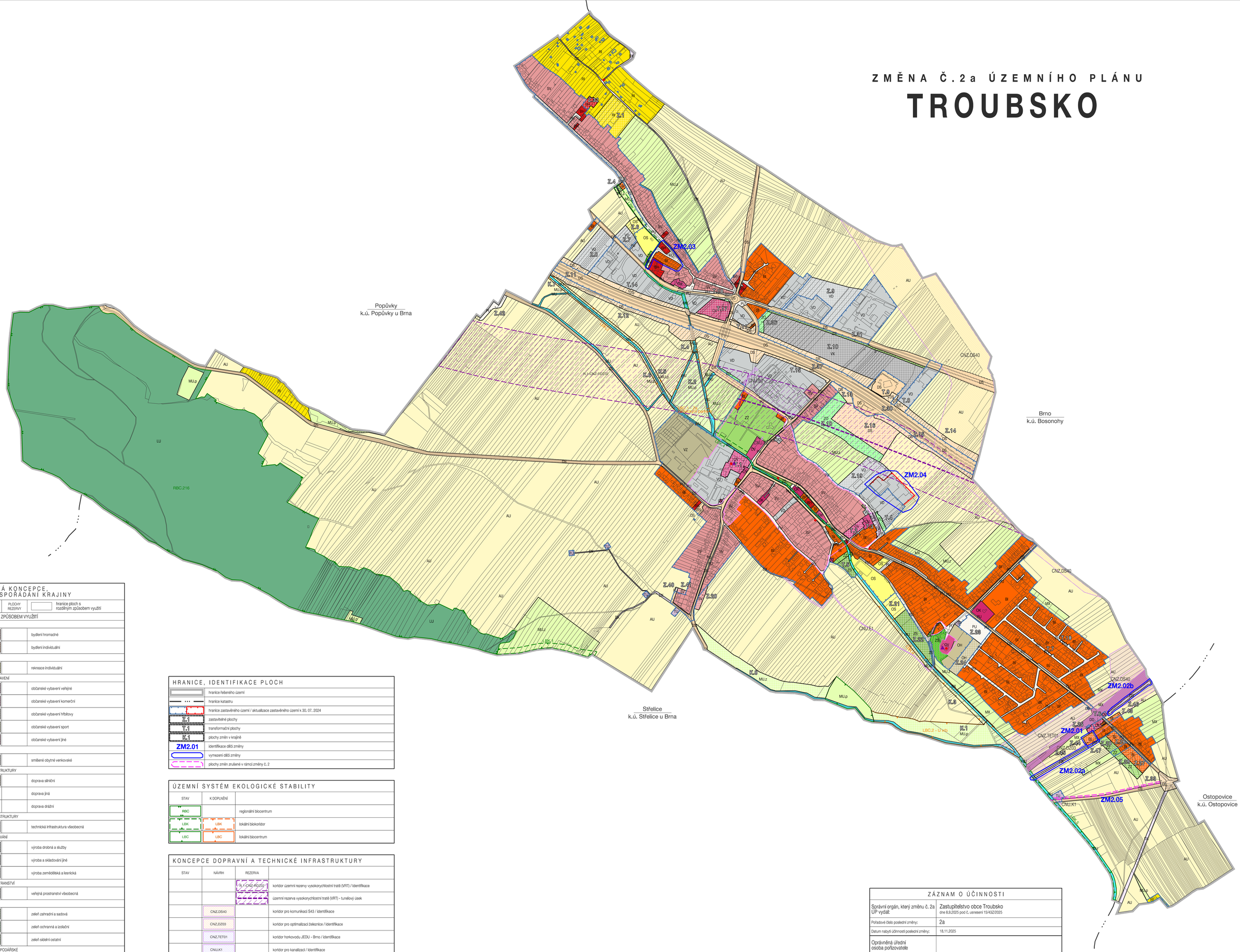
ZMĚNA Č.2a ÚZEMNÍHO PLÁNU

TROUBSKO



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
PLOCHY BYDLENÍ			
BH	BH		bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
PLOCHY REKREACE			
RI	RI		rekreace individuální
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OK	OK		občanské vybavení komerční
OH	OH		občanské vybavení hřbitovy
OS	OS		občanské vybavení sport
	OX		občanské vybavení jiné
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		smíšené obytné venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		doprava silniční
DX			doprava jiná
DD			doprava drážní
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD	VD		výroba drobná a služby
	VX		výroba a skladování jiné
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ			
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU			vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ			
LU			lesní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ			
MU.z	MU.z		zemědělství extenzivní
MU.p	MU.p		přírodní priority
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ			
MX			smíšené krajinné jiné

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	hranice katastru
	hranice zastavěného území / aktualizace zastavěného území k 30. 07. 2024
Z.1	zastavitelné plochy
T.1	transformační plochy
K.1	plochy změn v krajině
ZM2.01	identifikace dílčí změny
	vymezení dílčí změny
	plochy změn zrušené v rámci změny č. 2

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K DOPLNĚNÍ	
RBC		regionální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
		R - CNZ.RDZ02	koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě (VRT) / identifikace
			územní rezerva vysokorychlostní tratě (VRT) - tunelový úsek
	CNZ.DS40		koridor pro komunikaci S43 / identifikace
	CNZ.DZ03		koridor pro optimalizaci železnice / identifikace
	CNZ.TET01		koridor horkovodu JEDU - Brno / identifikace
	CNU.K1		koridor pro kanalizaci / identifikace
	CNU.E1		koridor pro podzemní vedení vn / identifikace

HODNOTY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY		
▲		významné stavby
●		kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
PŘÍRODNÍ HODNOTY		
		plocha veřejné zeleně na úbočí svahu u kostela

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 2a ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Troubsko dne 8.9.2025 pod č. usnesení 15/43Z/2025	
Pořadové číslo poslední změny:	2a	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	18.11.2025	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele		
Jméno a příjmení: Funkce:	Ing. arch. Radek Boček osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad Troubsko	Otisk úředního razítka:
Podpis:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Cízerová	
Funkce:	projektant	
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN TROUBSKO - Změna č. 2a		USB urbanistické středisko brno
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	224 - 001 - 071	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. CÍZNEROVÁ ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD TROUBSKO	I.2
MĚŘÍTKO:	1: 5 000	
DATUM:	ŘÍJEN 2025	