ZMĚNA č. 2a ÚZEMNÍHO PLÁNU

TROUBSKO

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	**ZMĚNA č. 2a ÚP TROUBSKO**		
Evidenční číslo:	224 – 001 – 071		
Pořizovatel:	Obecní úřad Troubsko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	říjen 2025		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 2a ÚP vydal:	**Zastupitelstvo obce Troubsko,** dne 8.9.2025 pod č. usnesení 15/43Z/2025
Pořadové číslo poslední změny:	**2a**
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	18.11.2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení: Funkce:	Ing. arch. Radek Boček osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad Troubsko
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I.4	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 1

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ 1

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ 1

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE 2

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE 2

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH 3

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 3

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 3

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 4

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 4

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY 5

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 5

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 5

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 6

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ 6

5.2. PROSTUPNOST KRAJINY 7

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY 7

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI 7

5.5. REKREACE 7

5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN 7

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 7

6.1. PLOCHY BYDLENÍ 8

6.2. PLOCHY REKREACE 8

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ 8

6.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ 9

6.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 9

6.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 9

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ 9

6.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ 9

6.9. PLOCHY ZELENĚ 9

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ 10

6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ 10

6.12. PLOCHY LESNÍ 10

6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ 10

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ 10

6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 10

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 10

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA 11
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 11
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 11
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 11
12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 11
13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ 11
14. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ 12
15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 12

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve druhé větě se ruší datum 30.6.2023 *a nahrazuje se datem* 30.7.2024.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V nadpise se ruší text ve znění ochrany a rozvoje jeho hodnot.

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Beze změny.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

V prvním odstavci, třetí větě se nahrazuje označení P.1 *označením* T.1*.*

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změny.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Beze změny.

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V prvním odstavci se nahrazuje označení **P.6** *označením* **T.6**.

V druhém odstavci prvním řádku je ruší označení ***P.17*** *a nahrazuje se označením* ***T.17.*** *Dále se v čtvrtém a pátém řádku ruší slovo* přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační, *ruší se označení* **P.8, P.9, P.11, P.14 a P.15** *a nahrazuje se označením* **T.8, T.9, T.11, T.14 a T.15.**

2.2.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY

Ruší se text ve znění:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Dále do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Nahrazuje se textem:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být

výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

„Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany a to koridor radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona. V případě kolize může být výstavba omezena."

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V nadpise se ruší text ve znění včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Dále beze změny.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Beze změny.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

- **PLOCHY BYDLENÍ**

  Beze změny.

- **PLOCHY REKREACE**

  Beze změny.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

  Ve druhém řádku se ruší pomlčka za slovem vybavení v názvu občanské vybavení hřbitovy a občanské vybavení sport. Ve třetím řádku se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

  Beze změny.

- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

  Beze změny.

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

  Beze změny.

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

  Beze změny.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Beze změny.

- **PLOCHY ZELENĚ**

  V první větě se ruší text ve znění soukromá a vyhrazená *a doplňuje se textem* zahradní a sadová. *Ve třetím řádku se ruší slovo* přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V nadpisu se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformačních.

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce se v řádku Z.4 druhém sloupci ruší text ve znění zahrady a sady *a nahrazuje se textem* zahradní a sadová.

V tabulce se v řádku Z.21 druhém sloupci se ruší pomlčka.

V tabulce se v řádku Z.22 druhém sloupci doplňuje slovo ostatní.

V tabulce se v řádku Z.28 a Z.29 druhém sloupci ruší text ve znění zahrady a sady *a nahrazuje se textem* zahradní a sadová.

Na konci tabulky se přidávají čtyři řádky ve znění:

Z.44	bydlení individuální	**BI**	v lokalitě za dráhou
Z.45	účelová komunikace	**DX**	v lokalitě za dráhou
Z.46	účelová komunikace	**DX**	u dráhy
Z.47	veřejné prostranství	**PU**	v lokalitě za dráhou

3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V nadpisu podkapitoly se ruší slovo přestavby *a vkládá se slovo* transformační*. V tabulce se ruší celý řádek s označením P.16. V prvním odstavci se ruší písmena* P *a nahrazují se písmeny* T*.*

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V první větě se ruší text ve znění zahrady a sady *a nahrazuje se textem* zahradní a sadová.

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (**ZS**)

Beze změny.

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (**ZZ**)

V nadpise se ruší text zahrady a sady *a nahrazuje se textem* zahradní a sadová.

Dále beze změny.

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (**ZO**)

Ve druhém odstavci se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační *a písmeno* P *se nahrazuje písmenem* T.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V nadpise se ruší text ve znění včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Dále beze změny.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Beze změny.

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Pod nadpis je vložen text ve znění: Správním územím obce Troubsko je vedena železniční trať Brno-Horní Heršpice – Střelice, která je ve smyslu ust. § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Je nutné respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

Dálnice, silnice

Ve druhé odrážce se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační, označení ploch **P.8, P.9, P.11, P.14 a P.15** *se nahrazuje textem* **T.8, T.9, T.11, T.14 a T.15.**

Místní komunikace

Ve druhé odrážce se ruší označení P.7, P.10 a nahrazuje se označením T.7, T.10.

Obecné podmínky pro umísťování komunikací:

Ve třetí odrážce se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační.

4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Beze změny.

4.1.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V poslední odrážce se ruší plocha Z.33, *nově se vymezují plochy s* označením Z.45, Z.46 a Z.47.

4.1.8. LETECKÁ DOPRAVA

Beze změny.

4.1.9. VODNÍ DOPRAVA

Beze změny.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ve druhé odrážce se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformačních.

Beze změny.

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Beze změny.

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. Zásobování vodou

V první odrážce se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační.

4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V první a poslední odrážce se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační.

4.2.2.3. Protierozní opatření

Beze změny.

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Beze změny.

4.2.3.2. Zásobování plynem

Ve druhé a třetí odrážce se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační.

4.2.3.3. Zásobování teplem

Beze změny.

4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Elektronické komunikační sítě a zařízení

Beze změny.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ve druhé odrážce se ruší označení P.3 a nahrazuje se označením T.3.

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (**OV**)

Ve druhé odrážce se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační, *ruší označení P.1 a P.2 a nahrazuje se označením T.1 a T2*.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

Beze změny.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (**OH**)

Ve podnadpisu se ruší pomlčka za slovem vybaven.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (**OS**)

Ve podnadpisu se ruší pomlčka za slovem vybaven.

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve čtvrté odrážce se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační, dále se ruší označení P.7 a P.10 a nahrazuje se označením T.7 a T.10. V poslední odrážce, její první pododrážce se označení P.5 nahrazuje označením T.5.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nadpise kapitoly se ruší text ve znění včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.

Dále beze změny.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změny.

Zásady pro uspořádání krajiny:

Beze změny.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (**WU**)

Ve třetí odrážce se ruší označení plochy NZ *a nahrazuje se označením* AU*, dále se ruší označení* NSp, NSz *a nahrazuje se označením* MU.p a MU.z*.*

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (**AU**)

Beze změny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (**LU**)

Ve druhé odrážce se ruší text ve znění nezastavěného území *a doplňuje se slovo* krajinných*, dále se znovu ruší text ve znění* nezastavěného území *a doplňuje se text* krajinných všeobecných

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ PŘÍRODNÍ PRIORITY (**MU.p**)

V nadpise podkapitoly se ruší text nezastavěného území *a doplňuje se text* krajinné všeobecné.

Dále beze změny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ MU.z

V nadpise podkapitoly se ruší text nezastavěného území *a doplňuje se text* krajinné všeobecné

Dále beze změny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ (MX)

V nadpise podkapitoly se ruší text nezastavěného území *a doplňuje se text* krajinné .

Dále beze změny.

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V tabulce se ve všech řádcích ve druhém sloupci ruší text nezastavěného území *a doplňuje se text ve znění* krajinné všeobecné.

5.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.3.1. KONCEPCE ROZVOJE

Beze změny.

5.3.2. PLOCHY BIOCENTER

Beze změny.

5.3.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ

Beze změny.

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Beze změny.

5.5. REKREACE

Beze změny.

5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V nadpise kapitoly se ruší text ve znění stanovení podmínek,s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmězí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití. *V nadpisu se před slovo* pro d*oplňuje slovo* podmínky, *za slovo využití se vkládá text* a prostorové uspořádání vymezených.

Dále beze změny.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

V tabulce se v třetím řádku (plochy občanského vybavení) druhém sloupci před slovem hřbitovy a sport ruší pomlčka.

V tabulce se v desátém řádku (plochy zeleně) druhém sloupci ruší text zahrady a sady *a nahrazuje se textem* zahradní a sadová.

V tabulce se ve čtrnáctém řádku prvním sloupci ruší text nezastavěného území *a nahrazuje se textem* krajinné všeobecné, *ve druhém sloupci se ruší text* smíšené nezastavěného území jiné *a ve třetím sloupci se ruší označení* Mx.

V tabulce se doplňuje celý poslední řádek ve znění

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ	Smíšené krajinné jiné	**MX**

V první odrážce pod tabulkou se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační.

Dále beze změny.

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ

Beze změny.

Ve druhé tabulce ruší celý poslední řádek ve znění:

P.16	• dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy veřejného prostranství ulice Jihlavská a U Rybníka • řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu • výšková regulace zástavby: max 4 NP • intenzita využití pozemku: není stanovena

Dále beze změny.

BI	BYDLENÍ BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

V první tabulce, pátém řádku, druhém sloupci se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační.

Ve druhé tabulce, ve druhém, třetím a pátém řádku, druhém sloupci se ruší číslovka 1 *a nahrazuje se číslovkou* 2.

Ve druhé tabulce se doplňuje celý poslední řádek ve znění:

Z.44	• dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství • řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu • řešit podmínky OP splaškové kanalizace • řešit střet s OP železnice • řešit koordinaci s koridorem CNZ.DZ03

6.2. PLOCHY REKREACE

Beze změny.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Beze změny.
Ve druhé tabulce, prvním sloupci se označení P.1 a P.2 nahrazuje označením T.1 a T.2.

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

V první tabulce, pátém řádku, druhém sloupci se ruší text a přestaveb.
Ve druhé tabulce, prvním sloupci se označení P nahrazuje označením T.

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

V nadpisu tabulky, byla za slovem vybavení odstraněna pomlčka.

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

V nadpisu tabulky, byla za slovem vybavení odstraněna pomlčka.

OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

Ve druhé tabulce, prvním sloupci se označení P.17 nahrazuje označením T.17.

6.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V první tabulce, pátém řádku, druhém sloupci, první větě se se ruší slovo přestavby *a nahrazuje se slovem* transformační *a v poslední odrážce se ruší slovo* a přestaveb.

Ve druhé tabulce se v záhlaví ruší slovo a přestaveb.

6.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DD	**DOPRAVA DRÁŽNÍ**

Beze změny.

DS	**DOPRAVA SILNIČNÍ**

Ve druhé tabulce, prvním sloupci se označení P nahrazuje označením T.

DX	**DOPRAVA JINÁ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)**

Vkládá se druhá tabulka ve znění:

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.45	• řešit podmínky OP kanalizace • řešit střet s OP železnice • řešit koordinaci s koridorem CNZ.DZ03
Z.46	• řešit podmínky elektronického komunikačního vedení – radioreléového paprsku • řešit střet s OP železnice • řešit koordinaci s koridorem CNZ.DZ03 • řešit koordinaci s koridorem CNZ.TET01

6.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU	**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

Ve čtvrtém řádku, druhém sloupci se nahrazuje slovo nejsou *slovem* jsou*, ruší se text* Plochy přestavby:*. V posledním řádku se ruší slovo* přestavby *a nahrazuje se slovem* změn.

Ve druhé tabulce, prvním sloupci se označení P nahrazuje označením T.

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Beze změny.

6.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve druhé tabulce, prvním sloupci se označení P nahrazuje označením T. nově se vkládá poslední řádek ve znění:

Z.47	• bez podmínek

6.9. PLOCHY ZELENĚ

ZZ	**ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

V první tabulce prvním řádku druhém sloupci se ruší text zahrady a sady *a nahrazuje se textem* zahradní a sadová.

ZO	**ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

Ve druhé tabulce, prvním sloupci se označení P nahrazuje označením T.

ZS	**ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**

Ve druhé tabulce, prvním sloupci se označení P nahrazuje označením T.

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Beze změny.

6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Beze změny.

6.12. PLOCHY LESNÍ

Beze změny.

6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

V nadpisu kapitoly se ruší text nezastavěného území *a doplňuje se text* krajinné všeobecné

Dále beze změny.

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ

Nad tabulku se doplňuje se celý nadpis kapitoly ve znění:

6.14. plochy smíšené krajinné jiné

V záhlaví tabulky se v prvním řádku druhém odstavci ruší text ve znění nezastavěného území *a doplňuje se slovo* krajinné.

6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V nadpisu kapitoly se ruší číslovka 14 a nahrazuje se číslovkou 15.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V nadpise kapitoly se ruší text ve znění pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dále beze změny.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

V tabulce se ve čtvrtém řádku druhém sloupci ruší text ve znění stavba cyklostezky včetně úpravy *a doplňuje se slovo* úprava.

Ruší se celá kapitola ve znění:

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

V nadpisu kapitoly se mění očíslování 9. *na* 8.

V nadpisu kapitoly se ruší text ve znění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona *a nahrazuje se textem* kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.

Dále beze změny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V nadpisu kapitoly se mění očíslování 10. *na* 9.

V nadpisu kapitoly se ruší text ve znění a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Dále beze změny.

Ruší se celá kapitola ve znění:

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V nadpisu kapitoly se mění očíslování 12. *na* 10.

Dále beze změny.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V nadpisu kapitoly se mění očíslování 13. *na* 11.

Dále beze změny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V nadpisu kapitoly se mění očíslování 14. *na* 12.

Dále beze změny.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

V nadpisu kapitoly se mění očíslování 15. *na* 13.

V nadpisu kapitoly se ruší text nebo urbanisticky *a doplňuje se text* nebo urbanisticky významných celků.

Dále beze změny.

14. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

V nadpisu kapitoly se mění očíslování 16. *na* 14.

V nadpise kapitoly se doplňuje slovo vymezení *a opravuje se slovo* definice *na slovo* definic.

Ve dvacátém řádku, druhém sloupci se ruší slovo přestavby a nahrazuje se slovem transformační. V jednadvacátém řádku prvním sloupci ruší slovo přestavby a nahrazuje se slovem transformační.

Dále beze změny.

Ruší se celá kapitola ve znění:

17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:		22 (44 stránek)
Počet výkresů:		4
I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Výkres řešení dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000