ZMĚNA č. 2a ÚZEMNÍHO PLÁNU

TROUBSKO

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2a ÚP TROUBSKO

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	**ZMĚNA č. 2a ÚP TROUBSKO**		
Evidenční číslo:	224 – 001 – 071		
Pořizovatel:	Obecní úřad Troubsko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	říjen 2025		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2a ÚP TROUBSKO

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2a ÚP TROUBSKO

ZÁKLADNÍ ÚDAJE 1

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 3

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA 5

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 6

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 15

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 21

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 22

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 22

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 22

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3 22

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE) 22

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 23

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE 23

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 25

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 26

9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 26

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 26

9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA 27

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 27

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 27

9.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 27

9.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 27

9.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ 27

9.14. ZKRATKY, DEFINICE POJMŮ 27

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZEN 27

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 28

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ..... 28

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA..... 28

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 28

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA..... 33

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ 35

POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM..... 38

II.2. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění Změny č. 2a ÚP Troubsko

II. 1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
II. 2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 4	VÝKRES KONCEPCE KRAJINY A ÚSES	1 : 5 000

PŘÍLOHA:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBSKO S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 2a Územního plánu Troubsko (dále jen „Změna č. 2a“) je úplné znění Územního plánu Troubsko po změně č.1 (dále jen „platný ÚP“) který byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Troubsko formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 27. 12. 2023.

OBSAH ZMĚNY Č. 2a

Změna je zpracována na základě Obsahu změny č.2 územního plánu Troubsko ze dne 2. 2. 2024 a pokynu pořizovatele č.2 ke zpracování návrhu změny č. 2a a změny č. 2b územního plánu Troubsko ze dne 12.6.2025.

Obsahem Změny č. 2a Územního plánu Troubsko, je prověření možnosti:

- yymezení cyklostezky v rámci projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, STŘELICE – TROUBSKO“, jako součást společného projektu několika v rámci dobrovolného svazku obcí Šlapanicko
- změny pozemků p.č. 366/25, 366/26, 366/65 a 366/66 v k.ú. Troubsko jako návrhové plochy pro bydlení individuální BI
- Navýšení stanovené max. výšky zástavby v lokalitách Z.43, Z.27 a Z.26 v části sídla U Dráhy na „2 NP + šikmá střecha“.
- Sjednocení textové a grafické části do jednotného standardu viz vyhláška č.157/2024 Sb.

Odůvodnění dílčích změn - viz textová část odůvodnění, kap. 9.3.

IDENTIFIKACE DÍLČÍ ZMĚNY

Dílčí změna je označena písmenem **Z** a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (**Z2.01**).

IDENTIFIKACE PLOCH A KORIDORŮ

Srovnávací text ÚP Troubsko, s vyznačením změn provedených v rámci Změny č. 2a, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část Územního plánu Troubsko s vyznačením změn*, jako příloha textové části odůvodnění Změny č. 2a, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden modrým písmem,
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 územního plánu Troubsko je pořizována na základě vlastního podnětu Obce Troubsko. Dne 25.1.2024 starostka obce projednala s pořizovatelem možnost pořízení změny č. 2 územního plánu Troubsko na základě potřeby vymezit v územním plánu Troubsko plochu pro cyklostezku a dále v reakci na to vymezit pozemky parc. č. 366/25, 366/26, 366/65 a 366/66 v k.ú. Troubsko jako návrhové plochy bydlení individuálního a dále připustit možnost navýšení stanovené max. výšky zástavby v lokalitách Z.43, Z.27 a Z.26 v části sídla U Dráhy na 2 NP s možností šikmé střechy. Následně pořizovatel, Obecní úřad Troubsko, vypracoval návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Troubsko, který byl dne 25.1.2024 odeslán s žádostí o stanoviska NATURA/SEA na Krajský úřad Jihomoravského kraje. Po vydání těchto 2 stanovisek bude návrh obsahu změny je nyní návrh obsahu změny předložen k projednání zastupitelstvu, na základě rozhodnutí zastupitelstva bude tento návrhu obsahu změny buďto podkladem pro pořízení změny v rámci tzv. zkráceného postupu pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona nebo změna pořízena nebude. Dle ust. § 55a toto musí schválit zastupitelstvo. Následně bylo vydáno stanovisko krajského úřadu NATURA/SEA č.j. JMK 19252/2024, spis. značka S-JMK 13815/2024 OŽP/SME, dne 2.2.2024, ve kterém krajský konstatoval, že „hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000, která patří do kompetence zdejšího krajského úřadu“ a dále, že „odbor ŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona, s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu Z2 ÚP Troubsko na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).“. Na základě výše uvedeného nebylo nutné zahrnout do obsahu změny č. 2 požadavek na vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území. Následně, dne 4.3.2024, Zastupitelstvo obce Troubsko schválilo obsah změny č. 2 územního plánu Troubsko a zkrácený postup pořízení změny č. 2 územního plánu Troubsko a dále rozhodlo, že ad a) že projektantem změny bude společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., ad b) že pořizovatelem změny bude Obecní úřad Troubsko, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, ad c) že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2 bude JUDr. Milan Švejda, Ph.D. Poté byly předána podklady pro zpracování návrhu změny vybranému projektantovi. Projektant odevzdal návrh změny č. 2 územního plánu Troubsko pro sloučené společné a veřejné projednání, již dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v průběhu srpna 2024.

Následně nastala prodleva v pořizovatelském procesu, protože sice byla k dispozici dokumentace změny č. 2 již zpracovaná dle požadavků nového stavebního a v aktuální podobě datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů (zde Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1.7.2024), aby nebyla funkční platforma, Národní geoportál územního plánování, která by dle nového stavebního zákona byla nositelem doručování a zveřejnění této dokumentace. Proto pořizovatel počkal do prosince, kdy byly vydány příslušné metodické materiály a byl projednán tzv. by-pass, který i pro oblast územního plánování stanovil nová přechodná opatření, umožňující kombinovat některé prvky pořizovatelského procesu dle starého stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou a datovou schránkou) s požadavky nového stavebního zákona (vyvěšení dokumentace na národní geoportál územního plánování a použití datového modelu pro tvorbu územních plánů). Následně tedy, dne 16.12.2024, pořizovatel vyvěsil na úřední desku Obecního úřadu Troubsko veřejnou vyhláškou doručující návrh změny č. 2 územního plánu Troubsko pro sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny, kdy tato vyhláška byla dne 31.12.2024 doručena a která stanovila, že sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko proběhne v úterý 14.1.2025 od 15:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Troubsko, kdy dle ust. § 97 odst. 1 nového stavebního zákona do 15 dnů ode dne sloučeného společného a veřejného projednání, tj. do 29.1.2025, může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace, kdy k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží a kdy k podání připomínek lze použít i datovou schránku Obce Troubsko. Dotčené orgány a oprávněné investory pořizovatel informoval jednotlivě prostřednictvím datových schránek, kdy všem dotčeným orgánům a oprávněným investorům byla dne 16.12.2024 doručena písemnost „Oznámení o místě a době konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“, která, kromě místa a data společného a veřejného projednání také doručila kompletní dokumentaci změny č. 2 územního plánu Troubsko v elektronické

podobě všem adresátům. Během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů, která jsou vypořádána dále v tomto odůvodnění (Ministerstvo obrany, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu) a 3 připomínky oprávněných investorů a sousední municipality (GasNet, s.r.o., Statutární město Brno a Správa železnic). Následně, dne 3.2.2025 pořizovatel a určená zastupitelka připravili návrh vypořádání stanovisek a také tentýž den návrh vypořádání uplatněných připomínek. Rovněž dle 3.2.2025 pořizovatel požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 6.3.2025 pod č.j. JMK 37465/2025, spis. značkou S-JMK 172720/2024 OÚP a žel se v něm konstatuje, že „s ohledem na dobu zpracování návrhu změny (před nabytím účinnosti Aktualizace č. 3b) je nutno v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit veškerý text týkající se územní rezervy pro železnici RDZ02 VRT Javůrek – Brno a doplnit textem vztahujícím se k záměru DZ 13 VRT hranice kraje – Brno“. Na základě tohoto následně pořizovatel po proběhnuvších jednáních s pracovníky nadřízeného orgánu územního plánování plně uznal oprávněnost jejich argumentace, byť paralelně proběhnuvší změna nadřazené územně plánovací dokumentace by pro proces pořízení této změny velkou komplikací, a následně dne 16.4.2025 upravil vyhodnocení požadavků Správy železnic na „vyhovět“ s tím, že požadovaný koridor vysokorychlostní trati s označením „DZ 13 VRT hranice kraje – Brno“ nebude řešen až navazující změnou územního plánu, pořizovanou na základě zprávy o uplatňování územního plánu Troubsko za uplynulé období, ale přímo touto změnou, což si, s ohledem na celorepublikovou důležitost této dopravní stavby s možností uplatnění vyvlastnění pro veřejnou stavby dopravní infrastruktury nutné vyžádá opakované veřejné projednání dle ust. § 103 nového stavebního zákona. Následně tedy pořizoval a určená zastupitelka upravili připravené vypořádání uplatněných připomínek a dne 17.4.2025 pořizovatel vydal projektantovi pokyn k úpravě dokumentace návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko do podoby dokumentace návrhu pro opakované veřejné projednání s tím, že koridor pro záměr republikového významu „DZ 13 VRT hranice kraje – Brno“ bude promítnut do návrhu změny jako tzv. „CNZ“, dle datového modelu, tedy „koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu“, s tím, že tento koridor bude v souladu s aktualizovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací též vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury s kódem „VD“ dle datového modelu.

Na základě výše uvedeného připravil pořizovatel materiál pro jednání Zastupitelstva obce Troubsko a zastupitelé dne 9.6.2025 přijali následující usnesení: „Zastupitelstvo obce Troubsko schvaluje ad a) doplnění schváleného obsahu změny č. 2 územního plánu Troubsko o požadavek na vypuštění územní rezervy pro železnici RDZ02 VRT Javůrek - Brno a naopak vymezení a zpřesnění záměru „DZ 13 VRT hranice kraje - Brno (veřejně prospěšná stavba)“ ve správním území Obce Troubsko, ad b) rozdělení obsahu změny č. 2 územního plánu Troubsko na: změnu č. 2a obsahují vše dle původně schváleného obsahu včetně provedeného převodu územního plánu Troubsko do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, a změnu č. 2b obsahující vymezení a zpřesnění záměru "DZ 13 VRT hranice kraje - Brno (veřejně prospěšná stavba)" ve správním území Obce Troubsko a řešení rozsahu záměru Z.16, odpočívka u dálnice D1, požadovaného nadřazenou územně plánovací dokumentace, včetně řešení koordinace obou záměrů.“. Na základě výše uvedeného vydal pořizovatel dne 12.6.2025 pokyn pořizovatele č. 2 ke zpracování návrhu změny č. 2a a změny č. 2b územního plánu Troubsko, kde již zodpovědného projektanta změny vyzval k rozdělení změny č. 2 na výše uvedené dvě samostatné změny územního plánu. Následně byl ještě dne 17.7.2025 vydán pokyn pořizovatele č. 3, který doplnil kapitolu „Popis postupu pořízení změny územního plánu“.

Následně pořizovatel dne 22.7.2025 požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků, které byly detekovány ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování. Zároveň tentýž den pořizovatel rozeslal na dotčené orgány a na krajský úřad žádost o stanoviska k návrhu vypořádání uplatněných připomínek. Dne 28.8.2025 pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou provedli vyhodnocení uplatněných stanovisek k návrhu vypořádání dříve uplatněných připomínek k veřejnému projednání. Mohli konstatovat, že ve stanoveném termínu byly doručeny celkem 4 stanoviska, která byla souhlasná s návrhem na vypořádání uplatněných připomínek. Zároveň mohli konstatovat, že dne 20.8.2025 bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků č.j. JMK 119840/20254, ve kterém je konstatováno, že „Krajský úřad Jihomoravského

kraje tímto potvrzuje odstranění nedostatků posuzovaného návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko. Souhlasí s tím, aby projednaný a dohodnutý návrh změny č. 2a

ÚP Troubsko byl předložen schvalujícímu orgánu ke schválení s tím, že požadavek uplatněný v rámci stanovisko KrÚ č.j. JMK 37465/2025 ze dne 06.03.2025 bude řešen v rámci pořízení změny č. 2b ÚP Troubsko, která uvede ÚP Troubsko do souladu s platnými ZÚR JMK.“. Na základě toho mohl pořizovatel vydat dne 28.8.2025 pokyn pořizovatele č. 4, ve které vyzval projektantku změny k doplnění odůvodnění o vypořádání výše uvedených stanovisek a potvrzení krajského úřadu. Zároveň tento den pořizovatel a určená zastupitelka připravili materiál pro jednání Zastupitelstva obce Troubsko. Jednání zastupitelstva je naplánováno na 8.9.2025.

Na jednání Zastupitelstva obce Troubsko dne 8.9.2025 byl projednal materiál s názvem „Vydání změny č. 2A územního plánu Troubsko“ a následně byla změna č. 2A územního plánu Troubsko vydána jako opatření obecné povahy dle části šesté správního řádu usnesením zastupitelstva č. 15/43Z/2025. Následně pořizovatel, Obecní úřad Troubsko, vydal dne 21.10.2025 pokyn pořizovatele č. 5, ve kterém vyzval projektanta změny územního plánu k vyhotovení finální dokumentace změny č. 2A územního plánu Troubsko a dokumentace úplného znění územního plánu Troubsko po vydání této změny. Po doručení dokumentace změny a úplného znění prostřednictvím veřejné vyhlášky nabude změny č. 2a na účinnosti, což lze predikovat k polovině listopadu letošního roku.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, Změna č. 2a je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 2a řeší dílčí změny

- stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (AU) se nově vymezuje jako plocha bydlení individuální (BI) Z.44
- stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (AU) se nově vymezuje jako plocha dopravní infrastruktury – doprava jiná (DX) Z.45 (cyklostezka)
- stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (AU) se nově vymezuje jako plocha dopravní infrastruktury – doprava jiná (DX) Z.46 (cyklostezka)
- zrušení části návrhu plochy dopravy silniční (Z.33) vymezené pro cyklostezku.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zůstávají zachovány dle platného ÚP.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, Změna č. 2a nevytváří negativní dopady na hodnoty území.

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území byla primárně řešena v platném ÚP, Změna č. 2a má minimální dopad na nezastavěné území viz kap. 13 textové části Odůvodnění.

V případě návrhu cyklostezky se jedná o změnu koncepce trasování cyklostezky v území (plocha pro cyklostezku Z.33 byla bilancována již v územním plánu).

Druhou návrhovou plochou je plocha bydlení individuální.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. SOULAD S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2a je v souladu s požadavky jiných právních předpisů.

3.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

„Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany a to koridor radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona. V případě kolize může být výstavba omezena.“

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

3.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

3.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

3.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území, řešené Změnou č. 2a, se nachází mimo záplavová území.

3.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Řešení Změny č. 2a respektuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP.

3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel zahájil sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko dne 16.12.2025, kdy obeslal všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a Krajský úřad Jihomoravského kraje písemností „Oznámení o místě a době konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“, kde stanovil, že dle ust. § 94 odst. 3 nového stavebního zákona dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného a veřejného

jednání, tj. do 29.1.2025, svá stanoviska, jinak k nim nebude pořizovatelem přihlíženo, a na základě této výzvy bylo uplatněno celkem 6 stanovisek, které jsou vyhodnoceny v tabulce dále pod textem:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / MO / 95951/2025-1322 / 29.1.2025 / 29.1.2025 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.	**RESPEKTOVAT**
Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz. ÚAP, jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.	**Do kap. 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR bude doplněno: „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“.**
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného	**Do kap. 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR bude doplněno: „Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany a to koridor radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby,**

stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Výše uvedené vymezené území je v textové i grafické části návrhu ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Troubsko souhlasí. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	**které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě zá-vazného stanoviska Ministerstva obrany dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 nového stavebního zákona. V případě kolize může být výstavba omezena.“.** **Dále bude do kap. 3.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR bude doplněno: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a re-konstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základ-nové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.**

02 / KHS / KHSJM 04460/2025/BO/HOK / 29.1.2025 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JMK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ustanovení § 2, § 94 odst. (3) a ve spojení s § 111 odst. (5) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „zákon č. 238/2021“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Troubsko“ zveřejněným pro sloučené společné a veřejné projednání, jehož pořizovatelem je Obec Troubsko, sídlem Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko, IČO: 00282723, uplatňuje toto stanovisko: po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JMK s návrhem územního plánu nazvaným „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Troubsko“ zveřejněným pro sloučené společné a veřejné projednání na webových stránkách http://www.troubsko.cz/obecni-urad/uzemni-plan a v Národním geoportálu územního plánování souhlasí.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
03 / KÚ JHMK / JMK 14047/2025 / 27.1.2025 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 16.12.2024 oznámení o konání sloučeného společného a veřejného projednání a adresy uložení „Návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Troubsko“ ve smyslu § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Troubsko jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, zástupce pořizovatele je Ing. arch. Radek Boček. Sloučené společné a veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.01.2025 v zasedací místnosti OÚ Troubsko. OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny ÚP v rámci sloučeného společného a veřejného projednání za krajský úřad společně: A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP). OŽP obdržel dne 16.12.2024 informaci OÚ Troubsko, zastoupeného Ing. arch. Radkem Bočkem, jako pořizovatele změny č. 2 ÚP Troubsko o konání sloučeného společného a veřejného projednání „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“. Tutéž informaci obdržel odbor životního prostředí formou interního sdělení OÚP	

dne 19.12.2024 spolu s výzvou k uplatnění stanovisek. Pořizování změny č. 2 ÚP Troubsko bylo zahájeno tzv. zkráceným postupem ve smyslu § 55a a následných zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31.12.2023. K navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Troubsko uplatnil OŽP svá stanoviska ve smyslu § 55a odst. 2 písm. d) a e) citovaného zákona pod č.j. JMK 19252/2024 ze dne 2.2.2024. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ předloženému ke sloučenému společnému a veřejnému projednání následující stanoviska podle § 94 stavebního zákona:

Stanovisko orgánu ochrany ZPF:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): „Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko“ vyvolává dopad na zábor ZPF v celkovém rozsahu 0,4898 ha, viz tabelární vyhodnocení záborů ZPF níže.

dílčí změna	Označení plochy/ koridoru	Katastr	Způsob využití plochy	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					I.	II.	III.	IV.	V.
ZM2.01	Z.44	Troubsko	BI	0,1646	0,1646				
ZM2.01	Z.47	Troubsko	PU	0,0197	0,0197				
ZM2.02a	Z.45	Troubsko	DX	0,1276	0,1136		0,0140		
ZM2.02b	Z.46	Troubsko	DX	0,1779	0,1779				
CELKEM				0,4898	0,4758	0	0,0140	0	0

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“.

Odůvodnění: své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně – jak vyplývá z textové části odůvodnění, změna č. 2 řeší dva záměry s dopadem do ZPF, které spolu funkčně nesouvisí, ale jsou navrženy ve vzájemné koordinaci. Dílčí změna č. ZM2.02a a ZM2.02b řeší úpravu trasování cyklostezky, která je součástí regionálního projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“, který je již rozpracován do úrovně dokumentace k územnímu řízení. Koncepce řešení cyklostezky je již zapracována v platném územním plánu, její vymezení je součástí plochy pro dopravu DX Z.33 v jižní části řešeného území podél silnice II/152 70. Tato trasa již ale není aktuální a změnou č. 2 ÚP Troubsko je zapracována a vymezena nová trasa, která zohledňuje vypracovanou dokumentaci k územnímu řízení. Důvodem úpravy trasování je koordinace a návaznosti na širší okolí obce.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

Změna č. 2 územního plánu tedy ruší část zastavitelné plochy Z.33 vymezené pro cyklostezku a navrací 0,1600 ha do ZPF. Pro cyklostezku v nové trase vymezuje změna č. 2 zastavitelné plochy Z.45 a Z.46. Navrženy jsou na orné půdě v souladu s podrobnější dokumentací. Z hlediska dopadu do ZPF dochází k mírnému nárůstu záboru ZPF, a to z důvodu prodloužení trasy cyklostezky v řešeném území. Celkový dopad ploch Z.45 a Z.46 do ZPF činí 0,3055 ha, navýšení oproti řešení v platném ÚP činí 0,1455 ha (0,3055 – 0,1600). Nová trasa cyklostezky využívá částečně soukromých pozemků. Realizace projektu cyklostezky je možné i díky ochotě vlastníků převést požadované pozemky do vlastnictví obce, která daný záměr na realizaci cyklostezky v přimknuté poloze do zastavěného území podporuje. Plocha Z.45 pro cyklostezku zahrnuje část parcely v původně soukromém vlastnictví, kdy ji vlastník daroval obci Troubsko právě pro možnost realizovat cyklostezku. Jedná se o úsek v délce cca 280 m. Z tohoto důvodu obec podporuje i požadavek vlastníka na vymezení nové zastavitelné plochy Z.44 pro jeden rodinný dům a související veřejné prostranství (součást navrhované cyklostezky) Z.47. Toto řešení je zahrnuto i do projektu cyklostezky, která by byla bez vstřícnosti vlastníka pozemku v této poloze nerealizovatelná. Plochy Z.44 a Z.47 představují zábor 0,1843 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Nový záměr reaguje na specifické podmínky v území, kdy je formou darování části pozemku umožněno vybudování cyklostezky, která svým charakterem naplňuje veřejný zájem převyšující ochranu zemědělských půd I. tříd ochrany, zejména s přihlédnutím k jejich dominanci v území a nemožnosti jejich vyloučení z územního rozvoje obce. Území Troubska navazuje na intenzivně využívané území údolí Bobravy a cyklodoprava je v území silným fenoménem, nejedná se tak o řešení pouze pro vlastní obec, ale i široké území sídlišť města Brna. Vymezení cyklostezky bez rizika střetů a souběhů se silniční dopravou a posílení možnosti rekreačního využití naplňuje převažující veřejný zájem. S tím souvisí i rozšíření zastavitelných ploch Z.44 a Z.47 ve výše uvedených souvislostech a umožnění realizace záměru cyklostezky. Troubsko prošlo v minulých desetiletích obrovským územním rozvojem, zejména ploch pro bydlení. Koncepce platného územního plánu proto vymezuje pouze drobné plochy pro bydlení (BI, BH) nebo funkci smíšenou obytnou (SV), které navazují na zastavěné území a reagují na konkrétní záměr vlastníka pozemku nebo pro dostavbu uličního prostoru v jižní části obce. Platný ÚP tak vymezuje pouze cca 1,9 ha ploch pro bydlení a nevymezuje žádné jiné plošně rozsáhlé plochy pro bydlení. Navržená plocha Z.45 naplňuje koncepci platného územního plánu, který počítá s individuální zástavbou pro bydlení v rámci vhodných ploch, které nevyvolají negativní dopady na navýšení dopravního zatížení nebo jiným způsoben negativně neovlivní sídelní strukturu. Platný územní plán	

vhodně koriguje územní rozvoj obce regulací rozvoje bydlení z důvodu potenciálního negativního dopadu na sídelní strukturu území, avšak nezbytný lokální územní rozvoj nelze zcela vyloučit. Možnost alespoň minimálního územního rozvoje obce je nezbytná, proto je daný záměr v kontextu výše uvedeného kontextu převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF v I. třídě ochrany“. U návrhových ploch byla výše citovanými argumenty řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. třídy ochrany, které v řešeném území vykazují majoritní zastoupení a kterým se při dodržení výše uvedených zásad ochrany ZPF nedalo zcela vyhnout. Dikce § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla textovou částí odůvodnění vypořádána a lze ji ve smyslu zákona o ochraně ZPF považovat za řádně prokázanou. K předložené aktualizaci zastavěného území nejsou z hlediska zájmů ochrany ZP žádné připomínky.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší: Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá připomínky, pouze upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem. Proto není vhodné, aby obytná zástavba byla v sousedství technologické nebo zemědělské výroby. Zejména je nepřípustné umístění v blízkosti obytné zástavby staveb pro živočišnou výrobu, kompostáren, zařízení na biologickou úpravu odpadů, biodegradačních a solidifikačních zařízeních, ČOV z průmyslových areálů, výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů, fenolplastů, výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, jiné výroby papíru a lepenky, technologií praní, bělení mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, vydělávání kůží a kožešin, veterinární asanační zařízení, technologie využívající organická	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

rozpouštědla apod. **Stanovisko z hlediska ochrany lesů:** Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností. **Z hlediska zákona o vodách:** Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP. **Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):** Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 20 a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ připomínky. **Prevence závažných havárií:** Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému dokumentu „Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko” v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování ani není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“, ani do skupiny „B“. Lze poukázat na obecnou nevhodnost sousedství ploch k bydlení s objekty, ve kterých bude nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami v množství stejném nebo větším, než je množství uvedené v příloze 1 k zák. č. 224/2015 Sb. ve sloupci 2 tabulky I nebo II. Množství chemických látek umístěných v objektu se zjišťuje zpracováním seznamu skladovaných látek v plném rozsahu daném § 3 citovaného zákona. Z hlediska	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.** **RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.** **RESPEKTOVAT** **Do odůvodnění změny bude doplněno, že Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal také po sloučeném společné a veřejném projednání stanovisko č.j. JMK 14047/2025, spis. značka S-JMK 172720/2024 OÚP, v rámci kterého nepožadoval vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.** **RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k „Návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko“ připomínky. **Stanovisko odboru dopravy:** Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění, uplatňuje v řízení dle § 94 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků. KÚ JMK OD podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. **Stanovisko odboru kultury a památkové péče:** Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.** **RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
04 / HZS / HSBM-8-5/2025 / 16.1.2025 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 16.12.2024, zn. TRB/2069/ 2024. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS JHM v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko. Odůvodnění: záměr předmětné změny č. 2 územního plánu Troubsko a charakter využití ploch nevyžaduje potřebu řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
05 / Městský úřad Šlapanice, OŽP / SLP-OŽP/95412-24/MAK / 3.1.2025 Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle §§ 47 až 50 zákona č.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění Prověřil návrh změny č. 2 územního plánu Troubsko předložený dne 16.12.2024 Obecním úřadem Troubsko, Zámecká č. p. 150/8, 664 41 Troubsko. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává toto stanovisko: MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů, orgán odpadového hospodářství a vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Troubsko, a to bez připomínek. Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.	
06 / MPO / MPO 112867/2024 / 7.1.2025 Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základ ě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využit í nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona , vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: s návrhem Změny č. 2 ÚP Troubsko souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: na území obce Troubsko se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje ani chráněná ložisková území. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využit í nerostného bohatství.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

Pořizovatel, na základě ustanovení § 98 odst. 5 stavebního zákona, obeslal dne 22.7.2025 pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad s žádostí o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu návrhu vypořádání připomínek uplatněných během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko. Následně, dne 28.8.2025, připravil zástupce pořizovatele a určená zastupitelka toto vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu vypořádání uplatněných připomínek k návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / HZS / HSBM-8-144/2025 / 29.7.2025 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení**

„HZS JHM“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 22.07.2025. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS JHM v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko. Odůvodnění: návrhem vypořádání připomínek uplatněných k předmětnému návrhu změny územního plánu, nejsou dotčeny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Na základě této skutečnosti rozhodl HZS JHM tak, jak je ve výroku uvedeno.	**uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny územního plánu.**
02 / KHS / KHSJM 40009/2025/BO/HOK / 6.8.2025 Dne 23.07.2025 obdržela Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“) návrh vyhodnocení připomínek – č. j. TRB/1178/2025, ze dne 22.07.2025 (dále jen „návrh“) uplatněných k návrhu „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Troubsko“ pro sloučené společné a veřejné projednání. KHS JMK vydala k návrhu změny „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Troubsko“ pro sloučené společné a veřejné projednání dne 29.01.2025 pod č. j. KHSJM 04460/2025/BO/HOK (vedeno ve spise zn. S-KHSJM 69013/2024) souhlasné stanovisko. Návrh byl zaslán pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Troubsko (dále jen „ÚP“), kterým je Obec Troubsko, sídlem Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko, IČO: 00282723, a to prostřednictvím Ing. arch. Radka Bočka, oprávněné osoby pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“). Pořizovatel žádá KHS JMK o uplatnění stanoviska k předmětnému návrhu do 30 dnů od jeho doručení. KHS JMK konstatuje, že výše uvedený návrh bere na vědomí a že k výše uvedenému návrhu neuplatňuje stanovisko, protože se způsobem vyhodnocení podaných námitek souhlasí. Dále KHS JMK konstatuje, že uplatněné stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP pro sloučené společné a veřejné projednání je nadále platné.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny územního plánu.**
03 / KÚ JHMK, OŽP / JMK 114061/2025 / 5.8.2025 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 23.07.2025 výzvu OÚ Troubsko, jakožto pořizovatele změny č. 2 územního plánu Troubsko (dále také jen „Z2 ÚP“), k uplatnění stanovisek dle § 98 odst. 5 stavebního zákona k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu Z2 ÚP. Přílohou žádosti byl doložen dokument: „VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK“ (5 strany A4; ze dne 03.02.2025, doplněno dne 17.07.2025, Mgr. Bobčíková - starostka obce a Ing. arch. Boček - zástupce pořizovatele). Dne 25.07.2025 obdržel OŽP per e-mail pana Ing. arch.	

Bočka (oprávněná osoba pořizovatele) Usnesení ze zasedání č. 42 Zastupitelstva obce Troubsko (evidováno pod č. j. JMK 110558/2025), ze kterého mj. vyplývá, že dochází k rozdělení obsahu změny ÚP dosavadně označované jako změna č. 2 ÚP následovně na: a) změnu č. 2a obsahující vše dle původně schváleného obsahu včetně provedeného převodu ÚP do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů; b) změnu č. 2b obsahující vymezení a zpřesnění záměru „DZ 13 VRT hranice kraje - Brno (veřejně prospěšná stavba)“ ve správním území Obce Troubsko a řešení rozsahu záměru Z.16, odpočívka u dálnice D1, požadovaného nadřazenou územně plánovací dokumentací, včetně řešení koordinace obou záměrů. Obě změny - tedy změna č. 2a a změna č. 2b - budou dále pořizovány samostatně. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., uplatňuje následující stanovisko dle § 98 odst. 5 stavebního zákona k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko:	
Ochrana zemědělského půdního fondu: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný podle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF dospěl k závěru, že v důsledku navrhovaného vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko nemá ve vztahu k nově vzniklé části změny č. 2a dojít k určení dalších ploch ZPF k nezemědělskému využití. Proto OŽP nemá ve vztahu k nově vzniklé části změny č. 2a žádné další připomínky nad rámec svých předchozích stanovisek uplatněných doposud k návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny ÚP.**
Ochrana přírody a krajiny: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání „Návrhu č. 2 územního plánu Troubsko“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny ÚP.**
Ochrana ovzduší: Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Z2 ÚP Troubsko “ v tom smyslu, že nemá připomínky.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny ÚP.**
Ochrana lesa: Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),ve znění pozdějších předpisů: OŽP není věcně příslušný orgán státní	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny ÚP. Bude postupováno**

správy lesů. Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností, popřípadě k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. V případě „Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Z2 ÚP Troubsko“ je k uplatnění stanoviska věcně a místně příslušná obec s rozšířenou působností.	**na základě uplatněného stanoviska Městského úřadu Šlapanice.**
Stanovisko vodoprávního orgánu: Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny ÚP. Bude postupováno na základě uplatněného stanoviska Městského úřadu Šlapanice.**
Stanovisko SEA: Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 20 a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu Z2 ÚP žádné připomínky. Jak je uvedeno výše, z přípisu pořizovatele evidovaného pod č. j. JMK 110558/2025 vyplývá, že Z2 ÚP bude rozdělena a dále projednávána jako samostatné dvě změny označené 2a a 2b ÚP. Z návrhu vyhodnocení připomínky ozn. „03 / Správa železnic / 6145/2025-SŽ-GŘ-O6 / 24.1.2025“ přitom vyplývá, že úprava návrhu změny ÚP se projeví až v rámci změny č. 2b ÚP Troubsko - pro změnu č. 2b ÚP Troubsko tedy nadále trvá požadavek na zpracování vyhodnocení jejích vlivů na životní prostředí, jak jej OŽP uplatnil již dříve svým stanoviskem č. j. JMK 69388/2025 ze dne 12.05.2025 (k navrhované podstatné úpravě návrhu Z2 ÚP). Na obsah změny č. 2a ÚP nemá předložený návrh vyhodnocení připomínek vliv. Zdejší orgán posuzování vlivů na životní prostředí k němu proto nemá připomínky.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny ÚP.**
Prevence závažných havárií: Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií): OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému dokumentu nemá připomínky.	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny ÚP.**
04 / Městský úřad Šlapanice, Odbor ŽP / SLP-OŽP/65844-25/MAK / 18.8.2025	**RESPEKTOVAT** **Bez požadavků na úpravu vyhodnocení**

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle §§ 47 až 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění prověřil návrh vypořádání připomínek uplatněných během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko předložený dne 23.7.2025 Obecním úřadem Troubsko, Zámecká č. p. 150/8, 664 41 Troubsko. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává toto stanovisko: MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů, orgán odpadového hospodářství a vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem vypořádání připomínek uplatněných během sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko, a to bez připomínek. Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.	**uplatněných připomínek nebo na úpravu dokumentace změny ÚP.**

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (tj. nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace) do doby vydání jeho změny. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že první rozvojový plán není závazný pro obsah územního a regulačního plánu a proto tedy nebude dále hodnocen soulad této změny č. 2 územního plánu Troubsko s vydaným územním rozvojovým plánem.“

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování Změny č. 2a je v souladu s ***Politikou územního rozvoje České republiky*** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 (dále jen „***PÚR ČR*“**), s účinností od 01. 03. 2025.

Řešené území Obce Troubsko je zařazeno do rozvojové oblasti „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“.

Do správního území obce Troubsko zasahuje koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací SD20 Kapacitní komunikace úsek Brno – Moravská Třebová, technické infrastruktury E4a Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury

elektráren Temelín, Ledvice, Počerady, Prunéřov, Tušimice, Dětmarovice, Mělník a Dukovany – platný ÚP Troubsko již obsahuje zpřesněné a vymezené koridory pro záměry, návrh změny č. 2 ÚP Troubsko se těchto záměrů nedotýká. Platná PÚR ČR vymezuje koridory vysokorychlostní dopravy, obce Troubsko se dotýká koridor ŽD4:

RS1 úsek Praha–Brno. Záměr byl zpřesněn Aktualizací č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje jako koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). Tato problematika je předmětem řešení změny č.2b. Území obce je dále součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Platný ÚP Troubsko řeší požadavky vyplývající z umístění obce v SOB9, předmětu změny č. 2 ÚP Troubsko se netýká žádný z navržených úkolů pro územní plánování. Z předloženého návrhu změny č. 2a ÚP Troubsko je zřejmé, že územním plánem jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle platné PÚR ČR.“

Změna č. 2a řeší dílčí změny:

- stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (AU) je nově vymezena jako plocha bydlení individuální (BI) Z.44
- stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (AU) je nově vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná (DX) Z.45, Z.46 (cyklostezka) a zároveň se ruší části návrhu plochy dopravy silniční (Z.33) vymezené pro cyklostezku.
- Upravuje se max. výška zástavby v plochách Z.43, Z.27 a Z.26 v části sídla U Dráhy

Návrh není v rozporu s republikovými prioritami *PÚR ČR.*

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Dne 5.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Dne 17.9.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnosti nabyly dne 31.10.2020. ÚP Troubsko nabyl účinnosti dne 24.8.2022, zohlednil tedy Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2. Zastupitelstvem Jihomoravského kraje byla dne 25.4.2024 vydána Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabývá účinnosti dne 15.6.2024, a dne 5.9.2024 Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabývá účinnosti dne 26.10.2024. Z Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nevyplývají pro návrh změny č. 2 ÚP Troubsko nové požadavky. Z Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vyplynul pro návrh změny č. 2 ÚP Troubsko požadavek na vypuštění územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ02 VRT Javůrek - Brno a místo ní vymezení koridoru vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje - Brno, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). S ohledem na dobu zpracování návrhu změny (před nabytím účinnosti Aktualizace č. 3b) je nutno v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit veškerý text týkající se územní rezervy pro železnici RDZ02 VRT Javůrek - Brno a doplnit textem vztahujícím se k záměru DZ 13 VRT hranice kraje - Brno. V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v platném ÚP Troubsko a ve změně č. 1 ÚP Troubsko respektovány a návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko nejsou dotčeny. Návrh změny č. 2 ÚP Troubsko respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy obce v OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno a vztahují se ke správnímu území obce Troubsko. Požadavky na uspořádání a využití území jsou řešeny v platném ÚP Troubsko, nově navrhované záměry, jež jsou předmětem změny č. 2 ÚP Troubsko, odpovídají těmto požadavkům. Plochy a koridory nadmístního významu vymezené dle ZÚR JMK ve správním území obce Troubsko (koridor dálnice DS10 D1 Kývalka - Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb, koridor silnice DS40 I/43 Troubsko (D1) - Kuřim, DS41 I/43 Kuřim - Lysice, včetně souvisejících staveb, koridor celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno - Zastávka u Brna - hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb, koridor horkovodu TET01 (JE Dukovany-) hranice kraje - Brno, horkovod z elektrárny Dukovany, nadregionální a regionální biocentra a biokoridory: K 139MB, RBC 215, RBC 216) byly již upřesněny v platném ÚP Troubsko. Návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko není vymezení těchto ploch a koridorů nijak měněno a dotčeno. Na území sousedních obcí je návaznost vymezené dopravní silniční infrastruktury (DS10, DS40), železniční trati (DZ03) a technické infrastruktury (TET01) zajištěna v platných územně plánovacích dokumentacích (ÚP města Brna, ÚP Popůvky, ÚP Střelice a ÚP Ostopovice). Krajská síť cyklistických koridorů v trase Troubsko - Brno, Bystrc - Brno, Mokrá Hora -

Brno, Soběšice - Adamov - Bílovice nad Svitavou - Brno, Líšeň - Šlapanice je návrhem změny č. 2 ÚP Troubsko na základě dokumentace k územnímu řízení projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“ upřesněna tak, aby odpovídala projektové dokumentaci. Koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje - Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) - byl ve rámci poslední aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (aktualizace č. 3b) vymezen jako závazný koridor dopravní infrastruktury a veřejně prospěšná stavba republikového významu s možností vyvlastnění. Prozatím ale není promítnut do územního plánu Troubsko ve znění změny č. 1, ani do návrhu změny č. 2 pro sloučeného společné a veřejné projednání. Na základě výše uvedeného požadavku vyplývajícího z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (po nabytí účinnosti aktualizace č. 3b, kdy tato aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.9.2024 pod č. usnesení 2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024, je nyní nutné v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit územní rezervu pro železnici RDZ02 VRT Javůrek - Brno a naopak vymezit, zpřesnit a koordinovat v území záměr DZ 13 VRT hranice kraje - Brno (veřejně prospěšná stavba), a to jak v textové, tak v grafické části. Takto to také bylo uloženo pokynem pořizovatele č. 1 k návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko pro opakované veřejné projednání návrhu, který byl pořizovatelem vydán dne 16.4.2025. Požadavky vyplývající z ostatních kapitol Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění všech účinných aktualizací jsou již řešeny v platném územním plánu Troubsko po změně č. 1 a návrhem změny č. 2 územního plánu Troubsko nejsou dotčeny, jak je prokázáno ve vydaném stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování č.j. MK 37465/2025 ze dne 6.3.2025. V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou dále vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, nicméně správního území Obce Troubsko se netýká žádný požadavek na prověření využití ploch územní studií.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.02.2025 usnesením č. 205/25/Z3 a nabyla účinnosti dne 18.04.2025. Aktualizace č. 4 ruší průplavní spojení D-O-L RDV02-A a RDV02-B. Průplavní spojení se netýká řešeného území a proto pro návrh změny č. 2a z aktualizace č. 4 nevyplývají žádné požadavky.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č.2a je zpracována na základě Obsahu Změny č.2 územního plánu Troubsko ze dne 25.1.2024. a to **zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.**

Z tohoto důvodu nebylo Zadání změny č.2 územního plánu Troubsko zpracováváno. Byl předán obsah změny č.2, který byl upřesněn pokynem pořizovatele č.2 ke zpracování návrhu změny č. 2a a změny č. 2b územního plánu Troubsko ze dne 12.6.2025.

pokyn	řešení v ÚP
• Vymezení cyklostezky v rámci projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, STŘELICE – TROUBSKO“, plocha pro tuto cyklostezku bude vymezena jako plocha dopravní infrastruktury s kódem „DX“, tedy „doprava jiná (účelové komunikace)“, kdy trasa této cyklostezky a pozemky potřebné pro její budoucí realizaci budou vymezeny jako plochy veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dle ust. § 170 stavebního zákona, v rozsahu dle zákresu v příloze č. 1 tohoto obsahu změny.	○ *Splněno byly vymezeny plochy dopravy jiné Z.45, Z46 a Z47. podrobně viz kap. 9.3.3. textové části Odůvodnění (dílčí změna ZM2.02a, b).*
• Vymezení pozemku parc. č. 366/25, 366/26, 366/65 a 366/66 v k.ú. Troubsko jako návrhové plochy bydlení individuálního „BI“ dle zákresu v příloze č. 2 tohoto obsahu změny.	○ *Splněno viz kap. 6.1. textová části a grafická část.*
• Navýšení stanovené max. výšky zástavby v lokalitách Z.43, Z.27 a Z.26 v části sídla U Dráhy na „2 NP + šikmá střecha“.	○ *Splněno viz kap. 6.1. textová části.*

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2a ÚP TROUBSKO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru životního prostředí (OŽP) dne 2.2.2024, pod č.j. JMK 19252/2024, stanovisko ve kterém **neuplatňuje** požadavek na hodnocení vlivů změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000 a nepožaduje hodnocení vlivů změny na ŽP (tzv. SEA).

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal také po sloučeném společném a veřejném projednání stanovisko č.j. JMK 14047/2025, spis. značka S-JMK 172720/2024 OÚP, v rámci kterého nepožadoval vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo uplatněno viz kap. 6 textové části.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo uplatněno viz kap. 6 textové části.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Názvy všech kapitol, názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití a grafické značky všech jevů byly uvedeny do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb..

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Zastavěné území obce Troubsko bylo aktualizováno k 30.7.2024 v souladu s ustanovením dle § 116 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., výchozím podkladem bylo vymezení zastavěného území v ÚP Troubsko po změně č.1.

Při vymezování zastavěného území v rámci ÚP došlo k úpravě hranice zastavěného území.

tab. 1 Nově vymezené stabilizované plochy a úpravy hranice zastavěného území

označení lokality změny č.2	parcelní číslo	odůvodnění
ZM2.03	1192/35, 1509/48, 1192/36, 1509/47, 1509/46, 1509/45, 1509/44, 1509/43, 1509/42, 1192/6, 1509/41, 1509/40, 1192/31, 1192/29, 1509/39. 1509/38, 1509/37, 1192/32, 1509/36, 1509/35, 1509/34, 1192/33, 1509/33, 1192/30, 1192/39, 1509/31, 1192/34, 1509/30, 1509/32, 1509/6, 1509/29, 1509/28,	Uvedení do souladu s katastrální mapou. Jedná se o realizaci transformační plochy v zastavěném území.

	1509/27, 1509/26, 1192/38, 1509/25, 1192/37, 1192/19, 1509/24, 1192/49, 1509/23, 1192/48, 1509/22, 1192/47, 1192/20, 1192/46, 1509/21, 1192/45, 1192/44, 1192/43, 1192/42, 1192/21, 1192/41, 1192/40, 1192/22, 1192/1, 1192/23, 1509/10, 1194/2, 1192/24, 1509/11, 1192/25, 1509/49, 1192/26, 1192/50, 1192/27, 1192/28	
ZM2.04	1457/91, 225/4, 1457/189, 225/1, 1457/90	Uvedení do souladu s katastrální mapou, nové vymezení hranice zastavěného území.

Byla změněna grafická značka hranice zastavěného území dle vyhlášky č. 157/2024 Sb..

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

9.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Změnou č.2a dochází pouze k řešení dílčí změny ZM2.01, ZM2.02a - ZM2.02b, ZM2.03, ZM2.04 a ZM2.05 viz grafická část.

9.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dochází pouze k řešení dílčích změn (nové trasování cyklostezky, návrh plochy bydlení individuálního pro 1 RD, úprava regulativů ve třech plochách) a k odstranění rozdílů v převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023) a vyhláškou č. 157/2024 Sb..

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

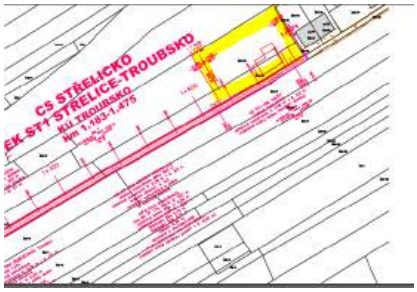
Změna č. 2a, má návaznost i vliv na sousední obce. Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny a vyhodnoceny v platném ÚP, nově je nutné koordinovat návrh plochy Z.45 s obcí Střelice a návrh plochy Z.46 s obcí Ostopovice.

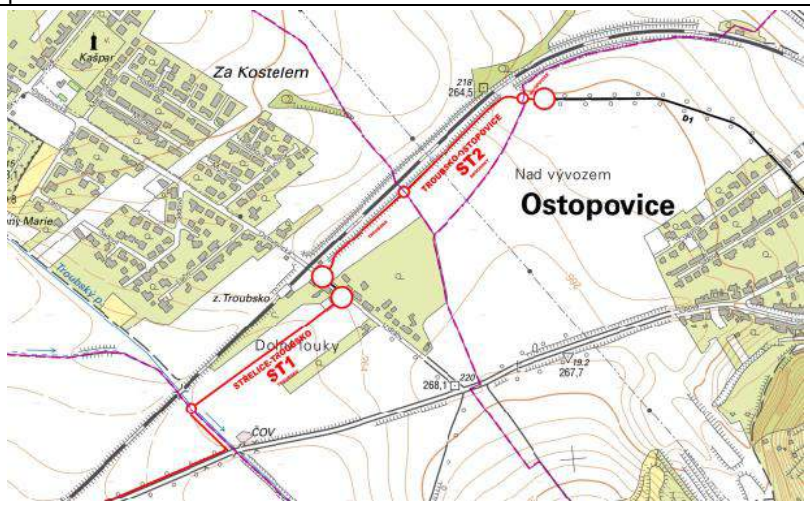
9.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

9.3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změnou č. 2a jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro potřeby realizace cyklostezky a jednoho rodinného domu.

plocha změny:	**Z44**	způsob využití plochy:	bydlení individuální	**BI**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Ze severní části navazuje na transformační plochu T.6 pro občanské vybavení komerční. Jedná se o část pozemků p.č. 366/25, 366/26, 366/65 a 366/66 v k.ú. Troubsko. Důvodem vymezení plochy je požadavek vlastníka a zájem obce podpořit realizaci výstavby rodinných domů a stabilizaci občanů v obci. V období posledního roku došlo k realizaci rodinných domů a bytových domů plocha P.16 a na další území je již vydáno rozhodnutí (viz textová část odůvodnění kap. 13). V obci je trvale nedostatek stavebních míst.			

	Plocha Z.44 byla zpracována v projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, STŘELICE – TROUBSKO“, jako součást společného projektu několika v rámci dobrovolného svazku obcí Šlapanicko. Součástí prověření trasy cyklostezky (návrh účelové komunikace a veřejného prostranství) bylo i prověření umístění rodinného domu. Návrhem veřejného prostranství vznikla možnost napojení a umístění rodinného domu.
	 .
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena prodloužením stávajícího veřejného prostranství (cca 24,0 m) o návrhovou plochu Z.47. Stávající veřejné prostranství je napojeno na silnici III/15269.
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. OP železnice, splašková kanalizace, CNZ.DS40. optimalizace železniční tratě byla již v tomto úseku realizována, je však pořád součástí nadřazené dokumentace.

plocha změny:	**Z45**	způsob využití plochy:	účelová komunikace	**DX**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Důvodem vymezení plochy je požadavek obce podpořit realizaci výstavby cyklotrasy a řešení bezbečnosti cyklistů. Z tohoto důvodu byl zpracován projekt „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, STŘELICE – TROUBSKO“, jako součást společného projektu několika v rámci dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, který komplexně řeší tuto problematiku.			
	 			
dopravní infrastruktura	Bez požadavků.			
technická infrastruktura	Bez požadavků.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. OP železnice, splašková kanalizace, koridor CNZ.TET01 pro horkovod, CNZ.DS40. optimalizace železniční tratě byla již v tomto úseku realizována, je však pořád součástí nadřazené dokumentace.			

plocha změny:	**Z46**	způsob využití plochy:	účelová komunikace	**DX**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Důvodem vymezení plochy je požadavek obce podpořit realizaci výstavby cyklotrasy a řešení bezbečnosti cyklistů. Z tohoto důvodu byl zpracován projekt „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, STŘELICE – TROUBSKO“, jako součást společného projektu několika v rámci dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, který komplexně řeší tuto problematiku.			
dopravní infrastruktura	Bez požadavků.			
technická infrastruktura	Bez požadavků.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. OP železnice, elektronické komunikační vedení, koridor CNZ.TET01 pro horkovod, CNZ.DS40 . optimalizace železniční tratě byla již v tomto úseku realizována, je však pořád součástí nadřazené dokumentace.			
plocha změny:	**Z47**	způsob využití plochy:	veřejné prostranství	**PU**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Důvodem vymezení plochy je požadavek obce podpořit realizaci výstavby cyklotrasy a řešení bezbečnosti cyklistů. Z tohoto důvodu byl zpracován projekt „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, STŘELICE – TROUBSKO“, jako součást společného projektu několika v rámci dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, který komplexně řeší tuto problematiku.			
dopravní infrastruktura	Bez požadavků.			
technická infrastruktura	Bez požadavků.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. splašková kanalizace.			

9.3.2.2 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Nadpis podkapitoly PLOCHY PŘESTAVBY se v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. mění na TRANSFORMAČNÍ PLOCHY. Změnou č.2a se z důvodu realizace ruší plocha P.16, nové plochy transformace se nevymezují.

9.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce sídelní zeleně zůstává beze změny. Změna č.2a uvádí do souladu název plochy ZELEŇ ZAHRADY A SADY s vyhláškou č. 157/2024 Sb., nový název plochy je ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ.

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Změnou č.2a se ruší původní návrh cyklostezky podél silnice III. třídy a nově se na základě projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, STŘELICE – TROUBSKO“ vymezuje nová trasa (plochy Z.45, Z.46 a Z.47).

9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

9.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

9.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

9.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Dochází pouze k odstranění rozdílů v převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023) a vyhláškou č. 157/2024 Sb..

Název plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se nahrazuje názvem plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ, název PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ se nahrazuje názvem PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ.

V souvislosti s výše uvedeným souladem s platnou legislativou byly aktualizováno grafické zobrazení skladebných částí územního systému ekologické stability.

9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.2a dochází pouze k odstranění rozdílů v převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023) a vyhláškou č. 157/2024 Sb..

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Standard 2.1.2023			**Vyhláška č. 157/2024 Sb.**		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení - sport	**OS**		občanské vybavení sport	**OS**
	občanské vybavení - hřbitovy	**OH**		občanské vybavení hřbitovy	**OH**
PLOCHY ZELENĚ	zeleň – zahrady a sady	**ZZ**	**PLOCHY ZELENĚ**	zeleň zahradní a sadová	**ZZ**
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	přírodní priority	**MU.p**	**PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**	přírodní priority	**MU.p**
	zemědělství extenzivní	**MU.z**		zemědělství extenzivní	**MU.z**
	smíšené nezastavěného území jiné	**Mx**			
			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ	smíšené nezastavěného území jiné	**MX**

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

Pro vytvoření podmínek realizace cyklostezky jsou vymezeny dvě nové VPS VD.13 a VD.14.

Byla změněna grafická značka VPS a VPO dle vyhlášky č. 157/2024 Sb..

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny.

Změnou č.2a se tato kapitola ruší, vzhledem k uvedení do souladu se zákonem č.283/2021 Sb.

9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena. Změnou č.2a tento stav zůstává beze změny.

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou územním plánem vymezeny. Změnou č.2a se tato kapitola ruší, vzhledem k uvedení do souladu se zákonem č.283/2021 Sb.

9.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie vymezená v platném ÚP zůstává zachována. Změnou č.2a nejsou vymezeny další územní studie.

9.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny. Změnou č.2a tento stav zůstává beze změny.

9.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno. Změnou č.2a tento stav zůstává beze změny.

9.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

9.14. ZKRATKY, DEFINICE POJMŮ

Vzhledem k uvedení dokumentace do souladu se zákonem č.283/2021 Sb. se ruší termín plocha přestavby a nahrazuje se termínem transformační plocha. Jinak beze změny.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZEN

Změnou č. 2a nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými plochami přestavby a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím.

V období posledního roku byla realizována přestavbová plocha P16 o rozloze 0,6511 ha. Na celou návrhovou plochu Z20 (0,1633 ha) a Z43 (0,0708) bylo již vydáno rozhodnutí o umístění RD, na část plochy Z26 bylo rovněž vydáno rozhodnutí o umístění RD. Lze tedy konstatovat, že obec účelně využívá zastavěné území i plochy změn navržené ÚP.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2a je vymezena nová zastavitelná plocha Z.44 pro možnost realizace jednoho rodinného domu. Dále je navržena nová trasa cyklostezky a původní trasa je zrušena.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č.2a nejsou žádné stanoveny.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č. 2 této vyhlášky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb, v platném znění.

Bonitované půdně ekologické jednotky

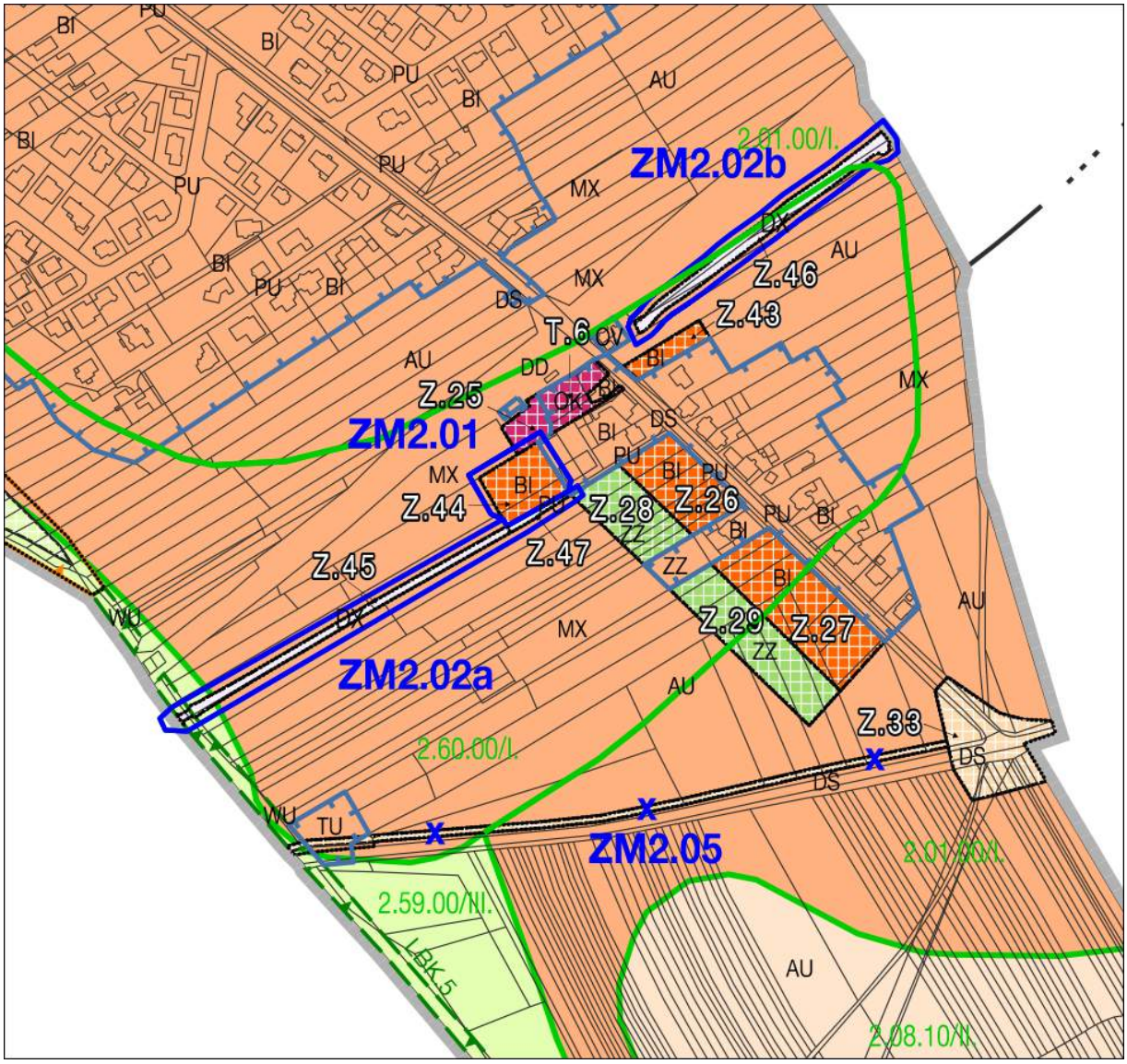
Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny dominantně po celém správním území.

Předmět řešení změny č. 2a

dílčí změna	popis	dopad do ZPF
ZM2.01	Vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální a plochu veřejného prostranství	ANO
ZM2.02a ZM2.02b	Úprava trasování cyklostezky – vymezení v nové trase dle podrobnější dokumentace.	ANO
ZM2.03	aktualizace zastavěného území po realizaci plochy přestavby P.16 pro bydlení hromadné. Zastavěno 0,6511 ha	NE

dílčí změna	popis	dopad do ZPF
ZM2.04	aktualizace zastavěného území po realizaci části zastavitelné plochy Z.19 pro výrobu (VD). Zastavěno 0,9683 ha	NE
ZM2.05	Úprava trasování cyklostezky – zrušení původní trasy podél silnice II/152 70 – navrácení odsouhlasené výměry 0,1600 ha zpět do ZPF, celková výměra rušené plochy 0,1730 ha	NE

Vzhledem k přehlednosti řešení změny č.2a není dokladováno grafické vyhodnocení v samostatném výkresu, ale je vyhotoveno účelové schéma, které zobrazuje navržené změny v kontextu s plochami změn vymezenými v platném územním plánu. Plochy navržené nebo rušené změnou č.2a jsou ve schématu zvýrazněny modrou barvou. Kvalita zemědělské půdy je u všech ploch jednotná, dotčeny jsou zemědělské půdy I. třídy ochrany. Viz následující obrázek:

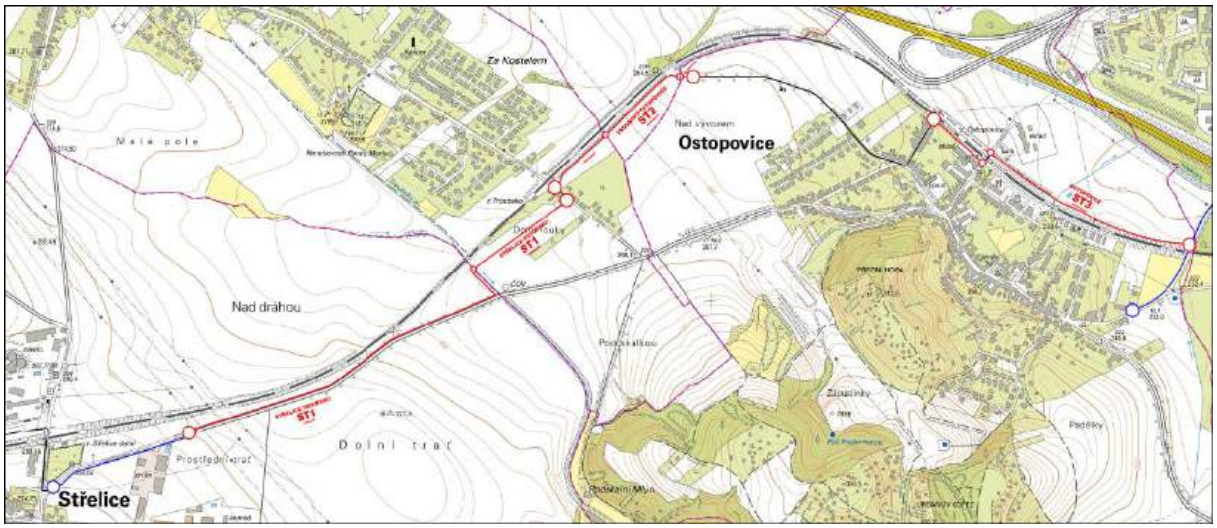


Obr.: Schéma záboru ZPF navrženého změnou č.2a

Odůvodnění záboru ZPF

Dílčí změny ZM2.01, ZM2.02a a ZM2.02b

Změna č.2a řeší dva záměry s dopadem do ZPF, které spolu funkčně nesouvisí, ale jsou navrženy ve vzájemné koordinaci. Dílčí změna č. ZM2.02a a ZM2.02b řeší úpravu trasování cyklostezky, která je součástí regionálního projektu „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“, který je již rozpracován do úrovně dokumentace k územnímu řízení. Koncepce řešení cyklostezky je již zapracována v platném územním plánu, její vymezení je součástí plochy pro dopravu DX Z.33 v jižní části řešeného území podél silnice II/152 70. Tato trasa již ale není aktuální a změnou č. 2a ÚP Troubsko je zapracována a vymezena nová trasa, která zohledňuje vypracovanou dokumentaci k územnímu řízení. Důvodem úpravy trasování je koordinace a návaznosti na širší okolí obce.



Obr.: Výřez výkresu Širších vztahů dokumentace DUR „Výstavba integrované sítě cyklostezek Šlapanicko, Střelice – Troubsko“

Změna č. 2a územního plánu tedy ruší část zastavitelné plochy Z.33 vymezené pro cyklostezku a navrací 0,1600 ha do ZPF. Pro cyklostezku v nové trase vymezuje změna č. 2 zastavitelné plochy **Z.45 a Z.46**. Navrženy jsou na orné půdě v souladu s podrobnější dokumentací. Z hlediska dopadu do ZPF dochází k mírnému nárůstu záboru ZPF, a to z důvodu prodloužení trasy cyklostezky v řešeném území. Celkový dopad ploch Z.45 a Z.46 do ZPF činí 0,3055 ha, navýšení oproti řešení v platném ÚP činí 0,1455 ha (0,3055 – 0,1600). Nová trasa cyklostezky využívá částečně soukromých pozemků. Realizace projektu cyklostezky je možné i díky ochotě vlastníků a převést požadované pozemky do vlastnictví obce, který daný záměr na realizaci cyklostezky v přimknuté poloze do zastavěného území podporuje. Plocha Z.45 pro cyklostezku zahrnuje část parcely v původně soukromém vlastnictví, kdy ji vlastník daroval obci Troubsko právě pro možnost realizovat cyklostezku. Jedná se o úsek v délce cca 280m. Z tohoto důvodu obec podporuji i požadavek vlastníka na vymezení nové zastavitelné plochy **Z.44** pro jeden rodinný dům a související veřejné prostranství (součást navrhované cyklostezky) **Z.47**. Toto řešení je zahrnuto i do projektu cyklostezky, která by byla bez vstřícnosti vlastníka pozemku v této poloze nerealizovatelná. Plochy Z.44 a Z47 představují zábor 0,1843 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany. Nový záměr reaguje na specifické podmínky v území, kdy je formou darování části pozemku umožněno vybudování cyklostezky, která svým charakterem naplňuje veřejný zájem převyšující ochranu zemědělských půd I. tříd ochrany, zejména s přihlédnutím k jejich dominanci v území a nemožnosti jejich vyloučení z územního rozvoje obce. Území Troubska navazuje na intenzivně využívané území údolí Bobravy a cyklodoprava je v území silným fenoménem, nejedná se tak o řešení pouze pro vlastní obec, ale i široké území sídlišť města Brna. Vymezení cyklostezky bez rizika střetů a souběhů se silniční dopravou a posílení možnosti rekreačního využití naplňuje převažující veřejný zájem.

S tím souvisí i rozšíření zastavitelných ploch Z.44 a Z.47 ve výše uvedených souvislostech umožnění realizace záměru cyklostezky. Troubsko prošlo v minulých desetiletích obrovským územním rozvojem, zejména ploch pro bydlení. Koncepce platného územního plánu proto vymezuje pouze drobné plochy pro bydlení (BI, BH) nebo funkci smíšenou obytnou (SV), které navazují na zastavěné území a reagují na konkrétní záměr vlastníka pozemku nebo pro dostavbu uličního prostoru v jižní části obce. Platný územní plán tak vymezuje pouze cca 1,9 ha ploch pro bydlení a nevymezuje žádné jiné plošně rozsáhlé plochy pro bydlení. Navržená plocha Z.45 naplňuje koncepci platného územního plánu, který počítá s individuální zástavbou pro bydlení v rámci vhodných ploch, které nevyvolají negativní dopady

na navýšení dopravního zatížení nebo jiným způsoben negativně neovlivní sídelní strukturu. Platný územní plán vhodně koriguje územní rozvoj obce regulací rozvoje bydlení z důvodu potenciálního negativního dopadu na sídelní strukturu území, avšak nezbytný lokální územní rozvoj nelze zcela vyloučit. Možnost alespoň minimálního územního rozvoje obce je nezbytná, proto je daný záměr v kontextu výše uvedeného kontextu převažujícím veřejným zájmem nad ochranou ZPF v I. třídě ochrany.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Celkový přehled ploch pro bydlení odsouhlasených v platném územním plánu je uveden v tabulce:

Tab.: Přehled všech ploch pro bydlení vymezených v platném územním plánu:

identifikace zastavitelné plochy	navržený způsob využití	výměra odsouhlasená v platném ÚP
P16	BH	0,6511 (zcela realizováno)
Z32	BH	0.1931
Z3	BI	0.0455
Z26	BI	0.2499 (vydáno územní rozhodnutí na část plochy)
Z27	BI	0.4772
Z43	BI	0,0708 (vydáno územní rozhodnutí na celou plochu)
Z20	SV	0,1633 (vydáno územní rozhodnutí na celou plochu)
Z41	SV	0.0582
Celkem v platném ÚP vymezeno:		1,9091

Od vydání změny č. 1 bylo zastavěno, nebo byla vydána rozhodnutí a povolení v následujícím rozsahu:

Realizace plochy přestavby P.16 pro bydlení hromadné (BH) 0,6511 ha

Realizace plochy přestavby Z.19 pro výrobu (VD) 0,9683 ha

Plochy s vydaným rozhodnutím (viz následující obrázek) 0,5956 ha

Územní rozhodnutí jsou vydána např. pro zastavitelné plochy nebo jejich části:
Z.20 (SV) celá plocha 0,1633 ha
Z.26 (BI) a Z28 (ZZ) část plochy 0,0998 ha
Z.43 (BI) celá plocha 0,0708 ha
Zbývající výměra do celkové plochy 0,5956 ha pak jsou územní rozhodnutí vydaná v rámci zastavěného území a jeho intenzifikace zástavby.

Obr: Lokality s vydaným rozhodnutím

Výsledná bilance využití ploch pro bydlení:

celková výměra ploch pro bydlení v platném ÚP (BH, BI, SV)	+1,9091 ha
vydaná územní rozhodnutí v zastavitelných plochách (Z.20, Z.26, Z.43)	-0,3339 ha
již realizováno (plocha P.16)	-0,6511 ha
Zbývající rozsah ploch pro bydlení	0,9243 ha

Po realizaci plochy P.16 a vydání územních rozhodnutí (započítány pouze zastavitelné plochy z územního plánu, nikoliv intenzifikace zastavěného území) činí zbývající výměra zastavitelných ploch pro bydlení 0,9243 ha. Změna č.2a navrhuje navýšení o výměru plochy Z45, tj 0,1276 ha.

Vyhodnocení koridorů

Změna č. 2a ÚP Troubsko nevymezuje nové koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů a objekty zemědělské prvovýroby nejsou Změnou č. 2a dotčeny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 2a navrhuje změnu využití území v zastavěném území mimo obvod pozemkových úprav.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 2a nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Změna č. 2a navrhuje změnu využití území v zastavěném území, nachází se mimo síť zemědělských komunikací.

Investice do půdy

V lokalitě řešené Změnou č. 2a se nenachází.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 2a řeší konkrétní jednoznačně daný záměr vázaný potřebou koordinace s územím okolních obcí. Zastavěné území je v souladu s uplatňováním územního plánu nadále využíváno a jsou zde umísťovány stavební záměry pro jeho intenzifikaci.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna č. 2a řeší intenzifikaci zastavěného území.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č.2a je navrženo řešení, které neohrozí obhospodařování navazujících zemědělských ploch.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením Změny č. 2a územního plánu nejsou navrhovány žádné změny hydrologických a odtokových poměrů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v přiložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění. Obec Troubsko se nachází v území s naprostou dominancí chráněných půd (I. a II. třídy ochrany a vyloučit jejich dotčení není při zachování územního rozvoje obce možné.

Etapizace výstavby

Není navržena.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2a se nedotýká ploch PUPFL.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č.2a

dílčí změna	Označení plochy/ koridoru	Katastr	Způsob využití plochy	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	Poznámka
					I.	II.	III.	IV.	V.						
ZM2.01	Z.44	Troubsko	BI	0,1646	0,1646					0	nejsou dotčeny	nejsou dotčeny	ne		nový záměr
ZM2.01	Z.47	Troubsko	PU	0,0197	0,0197					0	nejsou dotčeny	nejsou dotčeny	ne		nový záměr
ZM2.02a	Z.45	Troubsko	DX	0,1276	0,1136		0,0140			0	nejsou dotčeny	nejsou dotčeny	ne		změna trasování cyklostezky vymezené v platném ÚP (část Z.33)
ZM2.02b	Z.46	Troubsko	DX	0,1779	0,1779					0	nejsou dotčeny	nejsou dotčeny	ne		změna trasování cyklostezky vymezené v platném ÚP (část Z.33)
CELKEM				0,4898	0,4758	0	0,0140	0	0						

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel zahájil sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Troubsko dne 16.12.2025, kdy vyvěsil na úřední desku Obecného úřadu Troubsku veřejnou vyhlášku oznamující místo a datum sloučeného společného a veřejného projednání a dále stanovil, že dle ust. § 97 odst. 1 nového stavebního zákona do 15 dnů ode dne sloučeného společného a veřejného projednání, tj. do 29.1.2025, může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace, kdy k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží, kdy na základě této výzvy byly uplatněny celkem 3 připomínky, které jsou vyhodnoceny v tabulce dále pod textem:

Číslo / PODÁVAJÍCÍ SUBJEKT / č.j. / datum Požadavky připomínky (kráceno pořizovatelem)	**ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ** Pokyny pro úpravu dokumentace změny a odůvodnění
01 / GasNet / 5003236048 / 16.1.2025 Účel stanoviska: Územně plánovací podklady. Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 2 územního plánu obce Troubsko. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: k návrhu změny územního plánu nemáme žádné připomínky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003236048 a datum tohoto stanoviska.	**VYHOVĚT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.** Jedná se de facto a kladné vyjádření oprávněného investora. Připomínka obsahuje výrok „k návrhu změny územního plánu nemáme žádné připomínky.“.
02 / Statutární město Brno / MMB/0052041/2025 / 29.1.2025 Obecní úřad Troubsko, Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko, jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 16.12.2024 v souladu s ust. § 93 odst.5 písm. b) a ust. § 94 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Troubsko. Statutární město Brno v souladu s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Troubsko neuplatňuje žádné připomínky. Odůvodnění: Změna č. 2 Územního plánu Troubsko (dále jen „ÚP Troubsko“) provádí konverzi celého územního plánu obce Troubsko do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a	**VYHOVĚT** **Bez požadavků na úpravu dokumentace.** Jedná se de facto a kladné vyjádření sousední municipality. Připomínka obsahuje výrok „Statutární město Brno v souladu s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Troubsko neuplatňuje žádné připomínky.“.

jednotném standardu, v platném znění. Jedná se o změnu, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu. Úpravy a změny jsou drobného charakteru bez vlivu na koncepci územního plánu a dříve navrženého řešení. V rámci navrhované změny je nově aktualizovaná hranice zastavěného území k 30. 7. 2024. Dále byly provedeny úpravy a změny, kterými se měnilo označení názvosloví některých ploch a jejich funkcí, číslování jednotlivých kapitol případně byla doplněna textace některých podmínek v rámci využití funkčních ploch. Jedná se například o nahrazení plochy nemotorové dopravy a účelové komunikace Z.33 novými plochami Z.45, Z.46 a Z.47, dále byly přejmenovány všechny plochy s názvem „přestavbové“ na plochy „transformační“, v některých podkapitolách vymezených ploch v krajině byl název „nezastavěné území“ nahrazen pojmem „krajinná zeleň všeobecná“, v části, která definovala vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byl odstraněn odstavec definující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo apod.	
03 / Správa železnic / 6145/2025-SŽ-GŘ-O6 / 24.1.2025 Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: řešeným územím je vedena železniční trať Brno-Horní Heršpice – Střelice, která je ve smyslu ust. § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V ZÚR Jihomoravského kraje je vymezen koridor DZ03 (Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním). V řešeném území byla v rámci vymezeného koridoru již realizována stavba Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa. V ZÚR Jihomoravského kraje je dále vymezen koridor DZ13 (VRT hranice kraje – Brno), který byl řešen v již schválené Aktualizaci č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „AZÚR“). Tato AZÚR byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.9.2024 usnesením č. 2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024. Předmětem aktualizace	**VYHOVĚT** **Do výrokové části změny č. 2a územního plánu Troubsko bude doplněna jako limita využití území do části týkající se stanovení podmínek dopravní koncepce následující: „Správním územím obce Troubsko je vedena železniční trať Brno-Horní Heršpice – Střelice, která je ve smyslu ust. § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.“.** Pořizovatel se zde plně ztotožnil s požadavkem Správy železnic a plně podporuje doplnění tohoto limitu také do výrokové části změny č. 2a a následně i úplného znění územního plánu Troubsko po vydání této změny. **Do návrhu změny č. 2b územního plánu Troubsko pro opakované veřejné projednání návrhu dle ust. § 103 nového stavebního zákona bude zanesena aktuální podoba vymezení koridoru DZ13 (VRT hranice kraje – Brno).** Pořizovatel nejprve dne 3.2.2025 vyhodnotil požadavek Správy železnic s tím, že závazně vymezený koridor bude až součástí navazující změny územního plánu. Je předpoklad, že v druhé polovině r. 2025 dojde k zahájení prací na návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Troubsko za uplynulé období. Obecní úřad

ZÚR č. 3b Jihomoravského kraje bylo zpřesnění koridor vysokorychlostní dopravy ŽD4 RS1 (úsek Praha – Brno) z Politiky územního rozvoje. Konkrétně bylo cílem vymezení návrhového koridoru DZ13 (VRT hranice kraje – Brno) včetně souvisejících staveb, které jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS). Tento koridor pro vysokorychlostní trať je veden územím obce Troubsko. Návrh změny č. 2 Územního plánu Troubsko však stále vymezuje pouze původní koridor územní rezervy R.1 - CNZ-RDZ02, který je v odlišném vedení, než jaké stanovuje schválený koridor DZ13 v AZÚR č. 3b. Lokality řešené návrhem změny č. 2 sice přímo nezasahují do prostoru návrhového koridoru DZ13 (pouze aktualizované zastavěné území), avšak skutečnost, že návrh změny nebere v úvahu již schválenou aktualizaci ZÚR Jihomoravského kraje č. 3b, považujeme za závažný problém. Tento fakt představuje zásadní nesoulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je v rozporu s § 43 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, který stanoví, že politika územního rozvoje, zásady územního rozvoje a územní plán musí být v souladu. Nesoulad mezi návrhem změny č. 2 Územního plánu Troubsko a nadřazenou dokumentací představuje nejen legislativní rozpor, ale také riziko budoucích komplikací při realizaci vysokorychlostní trati. Tento nesoulad může mít negativní dopad na plánování a realizaci vysokorychlostní trati, což je strategický infrastrukturní projekt státu. S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Troubsko proto zásadně nesouhlasíme a požadujeme jej uvést do souladu s platnou ZÚR Jihomoravského kraje.	Troubsko již nyní eviduje podněty na změnu č. 3 územního plánu a proto je zde tento předpoklad pořídit návrh zprávy o uplatňování o rok dříve, než ukládá stavební zákon. Územní plán Troubsko byl vydán dne 21.7.2022 a nabyl na účinnosti dne 24.8.2022, je zde tedy povinnost připravit návrh zprávy o uplatňování do srpna příštího roku. Zanesení této změny ZÚR Jihomoravského kraje, která, jak správně uvádíte, byla schválena a nabyla na účinnosti až po schválení pořízení změny č. 2 zkráceným postupem pořízení včetně obsahu změny dle ust. §§ 55a-55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, pro oblast územního plánování dle přechodných ustanovení do 30.6.2024 včetně, by znamenalo opakované veřejné projednání návrhu této změny. Proto se pořizovatel původně přikláněl k tomu, železniční koridor bude zahrnut do změny navazující, která již bude kompletně pořizována podle dnes platného a účinného stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Nicméně následně, dne 3.2.2025 pořizovatel požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Toto stanovisko bylo vydáno dne 6.3.2025 pod č.j. JMK 37465/ 2025 a spis. značkou S-JMK 172720/2024 OÚP a konstatuje se v něm tento jasně formulovaný požadavek: „Koridor vysokorychlostní trati DZ13 VRT hranice kraje – Brno včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) – byl v ZÚR JMK vymezen Aktualizací č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Prozatím není promítnut do ÚP Troubsko, dle výše uvedeného požadavku je nutné v návrhu změny č. 2 ÚP Troubsko vypustit územní rezervu pro železnici RDZ02 VRT Javůrek – Brno a vymezit, zpřesnit a koordinovat v území záměr DZ 13 VRT hranice kraje – Brno (veřejně prospěšná stavba), a to jak v textové, tak v grafické části.“ Na základě výše uvedeného musel pořizovatel přehodnotit své předchozí stanovisko a názor na pouze „částečné vyhovění“ této připomínky na úplné vyhovění tak, aby bylo respektováno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování a účinná závazná nadřazená územně plánovací dokumentace.

15. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_584029_Z2a

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**
Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Zadaný způsob projednání: **Změna**
Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**
Pořadové číslo změny: **2a**
Způsob projednání: **Změna**
Etapa pořizování: **Vydání**
Kód obce: **584029**
Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**
Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**
Začátek: **23.10.2025 11:35:40**
Konec: **23.10.2025 11:41:00**

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_584029_Z2a/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_584029_Z2a/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['584029_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: **Bez chyb, s varováními**

B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: **Bez chyb**

C - Kontrola souřadnicového systému: **Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: **Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat: **Bez chyb**
F - Kontrola nestandardních vrstev: **Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: **9**
plochypodm_p: **1**
plochyrzv_p: **273**
plochyzmen_p: **63**
reseneuzemi_p: **1**
uses_p: **14**
uzemnirezervy_p: **1**
vpsvpoas_p: **26**
zastaveneuzemi_p: **54**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu datum vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochypodm_p jsou validní.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
p				jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '584029').