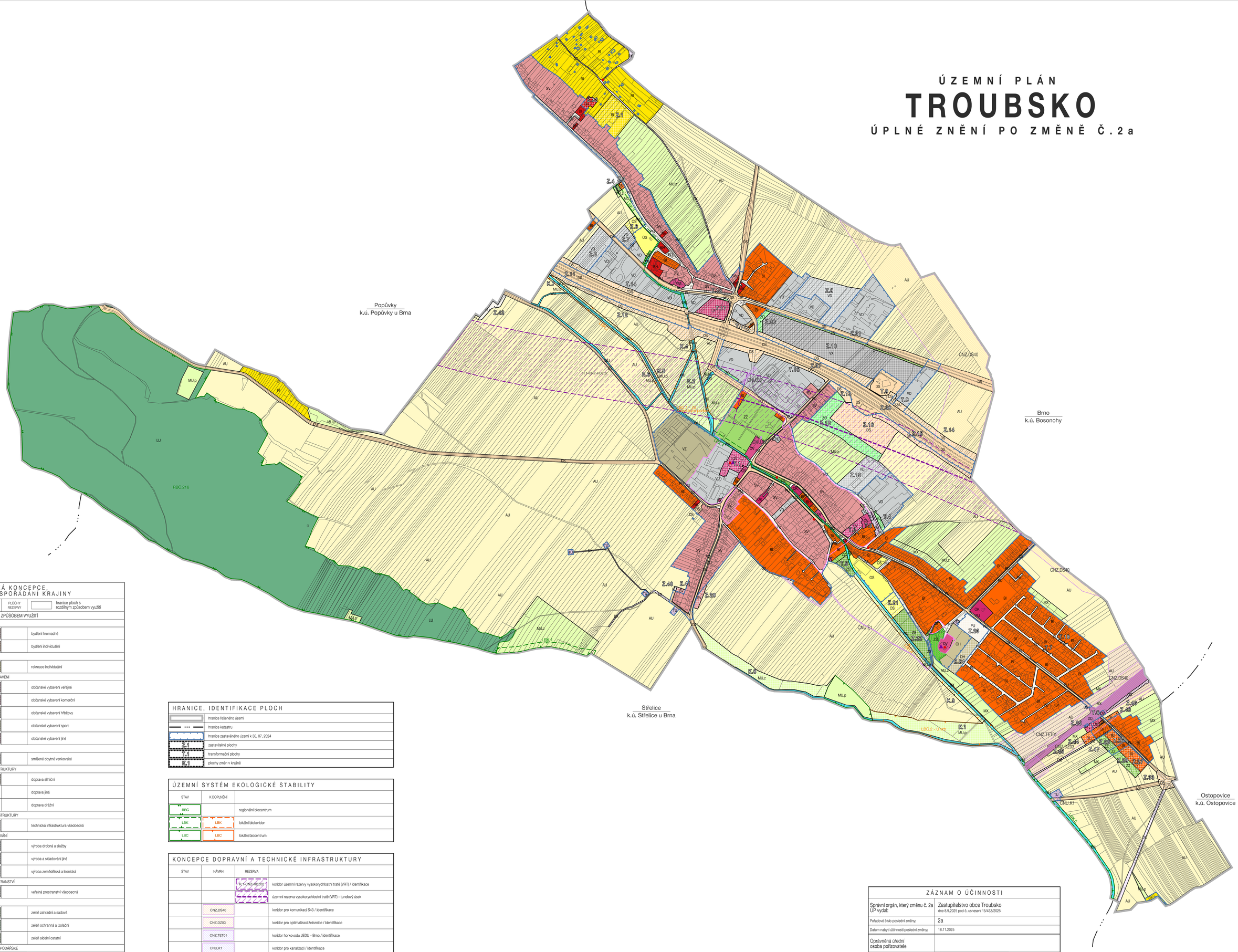
ÚZEMNÍ PLÁN
TROUBSKO
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2a



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY REZERVY		
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ				
PLOCHY BYDLENÍ				
BH	BH			bydlení hromadné
BI	BI			bydlení individuální
PLOCHY REKREACE				
RI	RI			rekreace individuální
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
OV	OV			občanské vybavení veřejné
OK	OK			občanské vybavení komerční
OH	OH			občanské vybavení hřbitovy
OS	OS			občanské vybavení sport
	OX			občanské vybavení jiné
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				
SV	SV			smíšené obytné venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
DS	DS			doprava silniční
DX				doprava jiná
DD				doprava drážní
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
TU	TU			technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
VD	VD			výroba drobná a služby
	VX			výroba a skladování jiné
VZ	VZ			výroba zemědělská a lesnická
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				
PU	PU			veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ				
ZZ	ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO			zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS			zeleň sídelní ostatní
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
WU				vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ				
AU				zemědělské všeobecné
PLOCHY LESNÍ				
LU				lesní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ				
MU.z	MU.z			zemědělství extenzivní
MU.p	MU.p			přírodní priority
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ				
MX				smíšené krajinné jiné

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	hranice katastru
	hranice zastavěného území k 30. 07. 2024
Z.1	zastavitelné plochy
T.1	transformační plochy
K.1	plochy změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K DOPLNĚNÍ	
RBC		regionální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
		R - CNZ.RDZ02	koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě (VRT) / identifikace
			územní rezerva vysokorychlostní tratě (VRT) - tunelový úsek
	CNZ.DS40		koridor pro komunikaci S43 / identifikace
	CNZ.DZ03		koridor pro optimalizaci železnice / identifikace
	CNZ.TET01		koridor horkovodu JEDU - Brno / identifikace
	CNU.K1		koridor pro kanalizaci / identifikace
	CNU.E1		koridor pro podzemní vedení vn / identifikace

HODNOTY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY		
▲		významné stavby
●		kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
PŘÍRODNÍ HODNOTY		
		plocha veřejné zeleně na úbočí svahu u kostela

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 2a ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Troubsko dne 8.9.2025 pod č. usnesení 15/43Z/2025	
Pořadové číslo poslední změny:	2a	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	18.11.2025	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele		
Jméno a příjmení: Funkce:	Ing. arch. Radek Boček osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad Troubsko	Otisk úředního razítka:
Podpis:		

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Cízerová	
Funkce:	projektant	
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN TROUBSKO - Úplné znění po změně č. 2a	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	224 - 001 - 071
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. CÍZNEROVÁ ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD TROUBSKO
MĚŘÍTKO:	1: 5 000
DATUM:	ŘÍJEN 2025

I.2