

TROUBSKO

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH
pro 2. veřejné projednání



Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Brno, 09/2017

zak.čís. 1047.1.4

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno

pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBSKO	
Orgán, který územní plán Troubsko vydal :	Zastupitelstvo obce Troubsko
Datum nabytí účinnosti územního plánu Troubsko :	
Pořizovatel : MěÚ Šlapanice Odbor územního rozvoje a správy majetku Oddělení územního plánování a památkové péče Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele : Blanka Bábíčková Funkce : vedoucí OÚPPP Podpis :	Otisk razítka

Zhotovitel : *Jarmila Haluzová, Ateliér PROJEKTIS*
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková razítko

Funkce : hlavní projektant, č. autorizace 02 720

Podpis :

Obsah územního plánu**A. Textová část územního plánu****str.**

A.1	Vymezení zastavěného území	5
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	12
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	26
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	43
A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	43
A.10	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	43
A.11	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	44
A.12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44

B. Grafická část územního plánu

B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, vodovod	1 : 5 000
B.5. Koncepce technické infrastruktury - kanalizace	1 : 5 000
B.6. Koncepce technické infrastruktury - energetika a komunikační vedení	1 : 5 000
B.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu**str.**

C.1	Postup při pořízení územního plánu	46
C.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	47
C.3	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	54
C.4	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	55
C.5	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	57
C.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	63
C.7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	67
C.8	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	68
C.9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	70
C.10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	97
C.11	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	98
C.12	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a Doplněných pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	99
C.13	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	100
C.14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	101
C.15	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	110
C.16	Vyhodnocení připomínek	110
	Přehled použitých zkratk	110

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Vysvětlivky :

1.7.2014 - červeně je označen text upravovaný po 1. veřejném projednání

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Troubsko, které je shodné s územím katastrálním (cca 603 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 26,71 ha. Zastavěné území představuje cca 4,43% celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu **15.8.2017**. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení se základní občanskou vybaveností a funkci rekreační. Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti je zastoupena ve velké míře i funkce podnikatelsko-výrobní. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení a jejím cílem je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení, služby a podnikatelské aktivity.

Tyto cíle budou naplňovány při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Ochrana a rozvoj hodnot v území

Ochrana přírody a krajiny

Do katastrálního území obce Troubsko zasahuje Přírodní park Bobrava. Územním plánem jsou respektovány registrované významné krajinné prvky a je navržen ÚSES.

Všechna chráněná území mají stanovený režim využívání, který je nutno respektovat.

Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana kulturních hodnot v území

ÚP respektuje a posiluje kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy.

Ochrana nemovitých kulturních památek a kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky a způsob využití území. Předmětem ochrany v obci je zejména osa urbanizace území – osa zámek – kostel. Jedná se o návesní prostor široké uliční zástavby na březích Troubského potoka s řadou historických

památek.

Hospodářský rozvoj

ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, podporuje rozvoj drobných služeb a podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, kde jsou nerušící služby přípustné a v zastavitelných plochách pro podnikatelské aktivity v návaznosti na dopravní tahy a stávající podnikatelské areály.

Sociální rozvoj

V rámci řešení územního plánu jsou vytvořeny územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to zkvalitněním bytového fondu, služeb a občanské vybavenosti, zkvalitněním prostředí sídla vytvořením míst společenských kontaktů obyvatel,

ÚP vymezuje zastavitelné plochy vytvářející pracovní místa a vytváří nabídku pro sportovní případně sportovně rekreační vyžití pro stabilizaci obyvatel v místě.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je v maximální možné míře omezeno riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a jsou podporovány zásady zdravého sídla vytvořením územně technických podmínek pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází. Obec se nachází v příměstské poloze s vysokým stupněm urbanizace s tranzitní dopravou a dobrou dopravní obslužností ve vazbě na město Brno.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu, z projednaného konceptu územního plánu a doplněných pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Troubsko po zrušení Zásad územního rozvoje JMK. Urbanistická koncepce respektuje dané a navržené limity v řešeném území:

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).

Řešením ÚP je navrženo:

- ochranné pásmo rozšířené dálnice D1 vč. územních souvislostí
- ochranné pásmo hlavního vodovodního přivaděče VOV
- ochranné pásmo hřbitova

Zásady řešení

- rozvoj zástavby v obci je navržen na nových zastavitelných plochách pro bydlení

v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech (venkovského charakteru)

- zastavitelné plochy pro výrobu a podnikání jsou situovány ve vazbě na stávající zástavbu tohoto typu a v plochách vymezených dopravními osami dálnice a silnice II. třídy
- jsou doplněny plochy veřejných prostranství v návaznosti na rozšíření hřbitova a na stávající plochy sportu, přestavbová plocha pro občanskou vybavenost ve střední části obce
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- v severozápadní části obce je stávající plocha sportu rozšířena s možností vybudování sportovně rekreačního zázemí
- jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability
- řešením ÚP je navržen ÚSES
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její prostupnost
- vymezeny jsou nadřazené koridory a plochy pro dopravní infrastrukturu dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, **ZÚR JMK** a ÚAP
- vymezeny jsou nadřazené koridory a plochy pro technickou infrastrukturu, je respektována stávající síť technické infrastruktury s ohledem na zmíněné nadřazené rozvojové záměry
- ÚSES je navržen s respektováním nadřazených koridorů a ploch nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit při respektování centrální historické osy obce, při zachování výškové hladiny zástavby, identity obce, jejího charakteru a jedinečnosti, i když tato identita byla narušena výstavbou dálnice, která obec rozdělila. Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných i zastavitelných ploch pro rodinné bydlení a pro podnikání.

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby směřují především k rozvoji obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech a jsou navrženy úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce – plochy jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace a jsou již částečně zastavěny. Lokality k bydlení jsou navrhovány jako doplnění stávajících ploch bydlení ve východní části obce Za dráhou, v nově realizované výstavbě Za kostelem, doplnění výstavby v lokalitě Malé Pole a v lokalitě Za rybníkem. Rozsáhlejší plochy nejsou navrhovány vzhledem k výraznému rozvoji v minulých letech. S ohledem na zachování charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výškovou a objemovou strukturu jak u nové zástavby, tak ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a

rekonstrukcích.

Pro občanské vybavení je navržena představbová plocha v areálu zámku, dále zastavitelná plocha pro rozšíření hřbitova u kostela; další rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení. Navrženo je rozšíření plochy rekreace a sportu v severozápadní části obce.

Plochy pro výrobní aktivity jsou navrženy v koridoru mezi dálnicí D1 a silnicí II. tř. ve vazbě na silnici II. tř., plochy pro podnikání jižně od dálničního tělesa v návaznosti na stávající podnikatelské plochy severně od silnice II. třídy. Ochranná pásma podnikatelských aktivit včetně zemědělských nesmí přesáhnout hranice vymezených ploch.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu (sběrné středisko odpadů) a její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Lokality individuální rekreace nejsou ÚP navrhovány.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

Vymezeny jsou nadřazené koridory a plochy dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, **ZÚR JMK a ÚAP**

Pro dopravní infrastrukturu:

- návrh koridoru dálnice **DS10 D1 Kývalka – Slatina**
- návrh koridoru železniční trati č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace, elektrizace
- územní rezerva pro dálnici D43, varianta Bystřická a Jihozápadní tangentu Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT)
- územní rezerva vysokorychlostní trati VRT Javůrek – Brno, varianta Řeka
- územní rezerva - plocha pro úpravu křižovatky sil. III/15270 a III/15269
- územní rezerva koridoru silničního tahu **Troubsko – Bosonohy** zahrnující plochu pro úpravu křižovatky silnice III/15269 s výhledovou komunikací.

Pro technickou infrastrukturu:

- návrh koridoru horkovodu z elektrárny Dukovany
- návrh koridoru pro hlavní vodovodní řad VOV

Je respektována stávající síť technické infrastruktury s ohledem na nadřazené rozvojové záměry.

Pro ochranu přírody a krajiny:

- nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití, vč. podmínek využití pro jednotlivé lokality	Výměra v ha
Z1	Br, PV – plocha bydlení v RD, veřejné prostranství	0,61
Z2	Br – plocha bydlení v RD, chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních	0,08
Z3	Br, Zz – plocha bydlení v RD, zeleň zahradní, lokalita podmíněna zpracováním územní studie	1,91
Z4	Br, PV – plocha bydlení v RD, veřejné prostranství pro propojení zaslepených úseků stávajících místních komunikací, max. počet RD - 4 dvojdomy – tzn.8 RD, nebo max. 4 samostatně stojící RD (připouští se i kombinace těchto dvou způsobů zastavění) , respektovat inženýrské sítě v území, chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i u stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních, lokalita je podmíněna zpracováním územní studie	0,54
Z5	Br, PV – plocha bydlení v RD, veřejné prostranství pro propojení zaslepených úseků stávajících místních komunikací , chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních, lokalita je podmíněna zpracováním územní studie	1,02
Z6	Br – plocha bydlení v RD, chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních	0,21

Z7	Br – plocha bydlení v RD, lokalita podmíněna zpracováním územní studie, chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součásti ploch veřejného prostranství) navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních	0,53
Z8	Br – plocha bydlení v RD, lokalita podmíněna zpracováním územní studie, chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součásti ploch veřejného prostranství) navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních	0,71
Z9	Rs – plocha rekreace - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím, chráněné prostory budou u ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních	0,30
Z10	Vd – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	0,41
Z11	Vd,p, Zi – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, izolační zeleň , respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	2,28
Z12	Vd, Zi – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, izolační zeleň, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	1,19
Z13	Vd, Zi – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, izolační zeleň, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	0,13
Z14	Vd, Zi – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, izolační zeleň, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	0,95
Z15	Vd, Zi – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, izolační zeleň, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	0,37
Z16	Vd,p – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	2,78
Z17	Vd,p – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	2,01

Z18	Vd,p, Zi – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, izolační zeleň, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	6,76
Z19	Vd,p – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	1,26
Z20	Vd,p – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	0,60
Z21	Vd,p – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	1,18
Z22	Vd, Zi – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, izolační zeleň, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	0,38
Z24	Vd,p, Zi – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, izolační zeleň; podmínkou výstavby je samostatné dopravní napojení nezatežující obec, respektovat inženýrské sítě v území, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	4,74
Z25	Vd, Zi – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, izolační zeleň, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	2,69
Z26	Vd, Zi – plocha pro výrobní aktivity – po společném jednání ZRUŠENA	
Z27	Ds – plocha pro dopravu – rozšíření dálnice D1	6,23
Z29	TI – techn. infrastruktura – sběrné středisko odpadů - po společném jednání ZRUŠENA	
Z30	Oh, PV – občanská vybavenost – rozšíření hřbitova, veřejné prostranství, respektovat inženýrské sítě v území	1,28
Z31	PV – veřejné prostranství	0,50

Přehled vymezených ploch přestavby

Označení lokality	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
P1	OV, Oa,k – občanská vybavenost – veřejná infrastruktura; kultura, zájm. činnost, církev. zařízení; komerč. zařízení	0,55
P2	TI, PV, Zi – techn. infrastruktura – sběrné středisko odpadů, veřejné prostranství, využití izolační zeleně vůči stávající zástavbě	0,17

Pozn. V územním plánu jsou navrženy koridory pro nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, které nejsou vymezeny jako zastavitelné:

- koridor železniční trati č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace, elektrizace
- koridor horkovodu z elektrárny Dukovany – liniová podzemní stavba

A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z

Koncepce rozvoje

Koncepce systému sídelní zeleně se v návrhu ÚP nemění, jsou respektovány plochy veřejné zeleně v centrální části obce na protáhlé návsi, dále na plochách občanské vybavenosti a kolem průjezdních komunikací, předzahrádky, které jsou uplatněny jen částečně vzhledem charakteru původní zástavby a je zdůrazněn význam solitérních stromů na veřejných plochách a za hospodářskými staveními.

Zeleň na veřejných prostranstvích není samostatně vymezena a je součástí navržených veřejných prostranství. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod. Zeleň izolační je navržena jako součást zastavitelných ploch s převládajícím způsobem využití pro výrobní aktivity – **Z11-15, Z18, Z22, Z24, Z25**. Jako součást ploch pro bydlení **Z3, Z7 a Z8** jsou vymezeny plochy zahradní zeleně nezastavitelné objekty bydlení.

Návrh ploch a koridorů

Nejsou navrženy samostatně, ale jako součást ploch s jiným hlavním způsobem využití.

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Koncepce rozvoje

Širší dopravní vztahy - dálniční a silniční síť

Dálnice **D1** Praha - Brno - Ostrava - Polsko bude přebudována na 6-ti pruh v úseku MÚK Kývalka až po MÚK Rohlenka včetně. Součástí rekonstrukce je i úsek v katastrálním území obce Troubsko. Dálnice bude přebudována v kategorii **D 36/120** v návrhovém období ÚP – rozšíření dálnice je v ÚP označeno jako **zastavitelná plocha pro dopravu Z27 (dle ZÚR JMK - koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina)**.

Severovýchodně na okraji hranice katastrálního území Troubska s obcí Bosonohy je dle **Politiky územního rozvoje** navržena křižovatka **D1, R43** Troubsko - Kuřim - Boskovice - Svitavy - Moravská Třebová a **R52** Brno - Rajhrad - Pohořelice - Mikulov - st. hranice ČR/Rakousko. Územní souvislosti tohoto uzlu - křižovatky D1 s **D52 a D43** vč. úseku tělesa **R43** leží na k.ú. řešené obce a jsou drženy v ÚP jako **plochy a koridory územní rezervy ozn. R2 -dle ZÚR JMK - územní rezerva pro dálnici RDS01-A D43, varianta Bystřická a územní rezerva jihozápadní tangenty RDS08-A,B Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice – (D52/JT)**.

Ve východní části katastru je vymezena rezerva pro dopravu **ozn. R5**. Jedná se o plochu pro úpravu křižovatky sil. III/15270 a III/15269. Podél tělesa železnice je vymezen koridor

územní rezervy **ozn. R6** pro silniční tah **Troubsko – Bosonohy** zahrnující plochu pro úpravu křižovatky silnice III/15269 s výhledovou komunikací.

Severní částí katastrálního území – místní částí Veselka je vedena silnice **II/602** Brno - Velké Meziříčí - Jihlava – Pelhřimov.

Železniční síť

Na východním okraji katastrálního území je vedena celostátní železniční trať **č. 240** **Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje**; **ZÚR JMK vymezují koridor ozn. DZ03 pro optimalizaci a elektrizaci trati.**

Jižně tělesa dálnice D1 je vedena územní rezerva označená **R3** - územní rezerva **vysokorychlostní trati VRT Javůrek – Brno, dle ZÚR JMK ozn. RDZ02-A varianta Řeka.**

Letecká doprava

Celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno – Tuřany (ochranné pásmo přistávacího a vzletového prostoru a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor B). Územní plán tato pásma respektuje.

V ÚP nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj letecké dopravy.

Druhy dopravy

Silnice II. a III. třídy

II/602 Brno - Velké Meziříčí - Jihlava – Pelhřimov, bude upravována v rámci svého pozemku mimo zastavěné území v kategorii **S 9,5**. V průjezdním úseku místní částí Troubska - Veselkou bude silnice upravována ve funkční skupině **B**.

III/15267 Troubsko - Střelice - Ořechov, spojuje Troubsko se Střelicemi

III/15269 Troubsko - Ostopovice, spojuje obec s Ostopovicemi, připojuje se na **III/15270** východně obce

III/15270 Brno - Ostopovice - Střelice, propojuje tři sousední obce, je vedena východně Troubska. Je navržena územní rezerva **R5** jako prostor pro úpravu křižovatky silnice **III/15270** a silnice **III/15269**.

III/15274 Bosonohy - Troubsko, připojuje obec na **II/602** v Bosonohách

III/3844 Veselka - Bystrc, propojuje silnice **II/602** a **II/384** v Bystrci

III/3946 Tetčice - Omice - Troubsko, spojuje Troubsko s e sousedními Omicemi

III/3947 Popůvky - Troubsko, spojení se sousení obcí Popůvky

Silnice **III/3844** bude mimo průjezdní úsek obce navrhována na řešeném území v kategorii **S 9,5**. Silnice **III/15270** a silnice **III/15269** v úseku mezi křižovatkou se silnicí **III/15274** a křižovatkou se silnicí **III/15270** budou mimo průjezdní úsek obce navrhovány v kategorii **S 7,5**. Silnice **III/3946**, **III/3947**, **III/15267**, **III/15274** budou mimo průjezdní úsek obce na řešeném území navrhovány v kategorii **S 6,5**.

Silnice **III/3844** bude v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině **B** a ostatní silnice **III. třídy** budou v průjezdním úseku obcí navrhovány ve funkční skupině **C**.

Místní komunikace

Stávající místní komunikace budou upravovány ve funkční skupině **C** a typu dle šířky pozemku komunikace a účelu, ke kterému slouží. Funkční skupina a typ místních komunikací

je vyznačena ve výkrese dopravy.

Navrženy jsou místní komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch výstavby, které navazují na stávající silnice, místní a účelové komunikace. Způsob dopravního napojení návrhových ploch místními komunikacemi je zpracován v následující tabulce:

označení lokality	parc. číslo	způsob dopravního napojení	poznámka
Z1	1192/1,1194/1, 1198/4	novostavba místní komunikace	navázána na silnici II/602, ulice Jihlavská
Z25		rekonstrukce účelové komunikace	spojení křižovatky ulic Zahradní, Zámecká, Polní s místní komunikací ulice Úzká
Z25	1513/11,/16, 1457/121,/122, /123,/124,/125, /134,/135,/137	novostavba místní komunikace	navázáno na místní komunikaci ulice Úzká

Pro navržené obytné plochy Z4 a Z5 je nutno prověřit možnost propojení stávajících tras místních komunikací.

Komunikace budou upravovány a nové budovány dle funkční skupiny C jako obslužné. Nové křižovatky komunikací je nutno budovat jako vstřícné, nebo stykové kolmé, s volným rozhledovým polem z důvodu zajištění bezpečnosti dopravy.

Navržená plocha pro výrobu a skladování ozn. Z24 není dopravně obsloužena, plocha bude otevřena až po vyřešení samostatné dopravní obsluhy v souvislosti s budováním šestipruhového dálničního tělesa, které umožní vést podél tělesa účelovou nebo místní komunikaci. Řešení musí být prověřeno podrobnější dopravní dokumentací.

Při katastrální hranici obce Troubska a obce Popůvky je přípustné dopravní napojení občanského vybavení veřejné infrastruktury - hřbitova navrženého v ÚP Popůvky. Jedná se o dopravní napojení na silnici III/3947 přes plochu zemědělskou na k.ú. Troubsko. Úsek místní komunikace pro napojení navrženého občanského vybavení na silnici III/3947 bude vymezen v dalším stupni projektové dokumentace tohoto občanského vybavení a je na stávající ploše zemědělské ozn. NZ přípustný při minimalizaci záboru ZPF.

Pěší trasy

Je navržena dostavba chodníků pro pěší alespoň jednostranně, tam kde chybí podél silnice III. třídy v zastavěném území obce - ul. Na drahách. Stavba bude realizována v rámci pozemku silnice. Katastrem obce je vedena žlutě značená turistická trasa, žádné další nenavrhujeme.

Cyklistické trasy a cyklostezky

Obcí je vedena značená cyklotrasa, dle materiálů JMK je navržena cyklotrasa po silnici II/602 od Popůvek a pokračuje z Veselky na Bystrc po silnici III/3844.

Doprava v klidu

V obci je navrženo doplnění parkovacích míst před některými objekty občanské vybavenosti v rámci plochy veřejného prostranství.

Bilance stávajících a navržených parkovacích ploch:

lokalita	stávající počet stání	navrhovaný počet stání	celkem
Obecní úřad, + zdrav. středisko	15		15
obchod	6		6
hostinec u hřiště + hřiště	30		30
Katolický dům	4		4
ulice Líšky	20		20
Šlechtitelská stanice	15		15
hřiště		20 (Z31)	20
hřbitov + kostel	20+15	30 (Z30)	65
Celkem	125	50	175

Účelová doprava

Není navrženo žádné doplnění účelových komunikací.

Hromadná doprava

Autobusová doprava

U zastávky Troubsko, U kapličky, Troubsko, Kovopodnik a Troubsko, u dráhy navrhujeme dobudovat postupně zastávkové pruhy, případně osadit čekárny. Je navržena izochrona dostupnosti 400 m, tj. pro docházkovou vzdálenost do cca 10-ti minut od bydliště cestujících.

Vlaková doprava

Pro vlakovou dopravu není žádný návrh.

Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádná dopravní zařízení.

Podmínky pro umíst'ování

- Plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, mohou být využívány tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

Zastavitelné plochy a koridory pro dopravu

Z27 – Ds – koridor pro rozšíření dálnice D1 **Kývalka – Slatina** vč. územních souvislostí

Návrh koridoru celostátní železniční trati č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace, elektrizace se nevymezuje jako zastavitelný koridor.

Územní rezervy pro dopravu

R2 - územní rezerva pro dálnici D43, varianta Bystrečká a územní rezerva jihozápadní tangenty - Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice –(D52/JT).

R3 – koridor vysokorychlostní trati VRT Javůrek – Brno, varianta Řeka.

R5 - plocha pro úpravu křižovatky sil. III/15270 a III/15269.

R6 - koridor silničního tahu Troubsko – Bosonohy

Jižně tělesa dálnice D1 je vedena územní rezerva označená R3 -

A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z prameniště jižně od zastavěného území obce, kde jsou provedeny vrtané studny, které zásobují VDJ Střelice, odkud jsou do obce Troubska, Popůvek a Střelice provedeny zásobovací řady. Koncepce zásobování obce pitnou vodou zůstane zachována, je navrženo napojení na vodovodní soustavu Vířského oblastního vodovodu, tím dojde k posílení současného vodního zdroje. Rozvodnou vodovodní síť bude nutno doplnit v místech uvažované nové zástavby. Nové vodovodní řady budované v rámci nové výstavby se napojí na stávající rozvody vody.

Pro výhledové plánování vodohospodářských děl je nutno sledovat vývoj ve spotřebě vody ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel.

Kanalizace

V obci Troubsko je vybudována oddílná kanalizační soustava a tato koncepce zůstane zachována.

Kanalizace dešťová

Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávající stokové sítě, která bude doplněna o navrhované části stok pro rozvojové plochy. Nevyhovující části stokové sítě budou rekonstruovány.

Odvod dešťových vod z rozvojových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod je nutno využít všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Kanalizace splašková

V částech obce, kde není provedeno odvádění splaškových vod a splaškové vody jsou řešeny jímkami na vyvážení, jsou navrženy stoky splaškové kanalizace se zaústěním do stávající splaškové kanalizace, která je vedena do ČOV Modřice. Rovněž jednotná stoková síť bude důsledně oddělena a do nové splaškové sítě budou svedeny pouze vody splaškové. Stávající jednotná stoková síť bude využívána pouze pro odvedení dešťových vod a oddělovací komory budou zrušeny.

Pro plánovanou zástavbu bude dle ÚP postupně rozšiřována stoková síť splaškové kanalizace s napojením na již provedenou stokovou síť. Do kanalizační sítě Troubska jsou přečerpávány odpadní vody ze sousední obce Popůvky a odtud přes Ostopovice do splaškové kanalizační sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je tedy nutná koordinace s odkanalizováním obce Popůvky a Ostopovice, přes niž je vedena. Odkanalizování rozvojových ploch výroby bude řešeno odváděním splaškových odpadních vod do veřejné

kanalizační sítě svedené na ČOV Modřice. **Odvádění splaškových vod z nově navrhovaných ploch je podmíněno souhlasem provozovatele kanalizace v obci Troubsko a Ostopovice a dodržáním limitů daných provozovatelem ČOV Modřice.**

Návrh odvodnění obce Troubsko je v souladu s předpokládaným rozvojem dle Generelu odvodnění města Brna.

Protipovodňová opatření

V ÚP je navržen suchý poldr vč. zatravnění severně od obce Nad Veselkou jako protipovodňové a protierozní opatření.

Zásobování zemním plynem

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření stávající STL plynovodní sítě k rozvojovým lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí.

Stávající plynárenská zařízení mají dostatečnou kapacitu k pokrytí zvýšeného odběru pro novou zástavbu. Přívody k novým lokalitám budou vedeny pokud možno v nezpevněných plochách. Pro zajištění dostatečného tlaku plynu pro skupinu domů ve východní části obce za tratí je uvažováno s propojením stávajícího STL plynovodu vedeného přes těleso ČSD se stávajícím NTL plynovodem a s jeho přebudováním na systém STL.

V navržených plochách pro výrobu je nutno zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem.

Elektroenergetika

Koncepce zásobování zůstane zachována, obec Troubsko bude i nadále zásobována elektrickou energií z páteřního venkovního vedení VN 22 kV č.162, ze kterého jsou připojeny jednotlivé distribuční a odběratelské transformovny.

Bydlení

Vzhledem k stále se rozšiřujícímu podílu plynofikace se neuvažuje s výraznějším podílem elektrického vytápění.

Lokality Z1, Z3, Z4, Z5 jsou lokality přirozené dostavby obce, které navazují na stávající zástavbu obce, napájení lokalit bude pokryto ze stávajících rozvodů NN a stávajících trafostanic. V případě zvýšené spotřeby el. energie je možné trafostanice rekonstruovat na zvýšený odběr. Ostatní plánované lokality mají nepatrnou potřebu dodávky elektrické energie, která bude plně pokryta ze stávajících rozvodů obce bez nároků na jejich posílení.

Výrobní aktivity - lokalita Z10 – Z25

V současné době nejsou známy investiční záměry v daných lokalitách. Potřeba elektrické energie v těchto lokalitách bude převážně kryta výstavbou odběratelských transformoven ze stávajícího rozvodu VN, který tento nárůst ve standardní výši umožní.

Teplovody

Ve východní části obce Troubsko je navržen **koridor horkovodu** z jaderné elektrárny Dukovany, a to v souběhu s železničním tělesem. Jedná se o podzemní liniovou stavbu, jejíž celkové ochranné pásmo činí 8 m.

Veřejné osvětlení

V současné době odpovídá charakteru obce Troubsko. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Územní plán respektuje stávající trasy a zařízení. **V souladu s platnou legislativou je přípustné v území realizovat výstavbu dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaná aktuálními požadavky.**

Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám. Plocha pro sběrné středisko odpadů je navržena v zastavěném území ve střední části obce vč. veřejného prostranství a izolační zeleně.

Zastavitelné plochy a koridory

Z29 – TI – plocha pro sběrné středisko odpadů – po společném jednání zrušena

Navržen je:

- koridor VOV, liniová podzemní stavba - nevymezuje se jako zastavitelný koridor.
- **koridor horkovodu** z jaderné elektrárny Dukovany, liniová podzemní stavba - nevymezuje se jako zastavitelný koridor

Plocha přestavby

P2 – TI – plocha pro sběrné středisko odpadů

Pozn. V ÚP je navržen suchý poldr vč. zatravnění severně od obce Nad Veselkou jako protipovodňové a protierozní opatření.

A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Koncepce rozvoje

Obec má základní občanskou vybavenost veřejné infrastruktury, za vybaveností vyššího typu spadáje do Brna, kam má přímé vazby a náleží s ostatními obcemi k okresu Brno-venkov a k brněnské regionální aglomeraci. Tato koncepce zůstane zachována, základní občanská vybavenost vzhledem k rozvoji obce nebude postačovat. V územním plánu je pro možný další rozvoj navržena přestavbová plocha pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury (přípustné jsou i další typy občanské vybavenosti) ve střední části obce v rámci objektu zámku – chráněná kulturní památka k citlivé rekonstrukci.

Možný rozvoj je neobydlených objektech v jádru obce i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Přestavbová plocha

P1 – OV, Oa,k – plocha pro občanskou vybavenost

A.4.4 Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O

Koncepce rozvoje

Obec má základní občanské vybavení, za vybavením vyššího typu spadáje do Brna, kam má přímé vazby. Tato koncepce zůstane zachována, V územním plánu je pro možný další rozvoj navržena přestavbová plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i další typy

občanského vybavení ve střední části obce v rámci objektu zámku – chráněná kulturní památka k citlivé rekonstrukci pro účely občanské vybavenosti. V návaznosti na plochu hřbitova je navržena plocha pro jeho rozšíření. Možný rozvoj je neobydlených objektech v jádru obce za předpokladu jejich využití pro komerční účely, další možnosti je adaptace vlastních obytných objektů. Rozvoj občanského vybavení je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu. Situace bude ovlivňována poptávkou a trhem.

Zastavitelná plocha

Z30 – Oh – plocha pro rozšíření hřbitova, vč. veřejného prostranství PV

Přestavbová plocha

P1 – OV, Oa,k – plocha pro občanské vybavení

A.4.5 Plochy veřejných prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Zastavitelná plocha

Z31 – PV – plocha pro veřejné prostranství v návaznosti na stávající sportoviště

(V ÚP jsou plochy veřejných prostranství navrhovány jako součást zastavitelných ploch s odlišným převažujícím způsobem využití)

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

ZÚR JMK stanovují na území obce Troubsko krajinný typ 25 Střelický,

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, nepřípustná je výstavba samot pro bydlení, rozšiřování samot a rozšiřování ploch individuální rekreace.
- Do bezprostřední blízkosti areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie neumísťovat objekty, které by narušovaly architektonický výraz areálu.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odlonit izolační zelení.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny, trasy účelových komunikací v krajině jsou informativní a beze změny územního plánu je možno je řešit

Návrh

- návrh rozsáhlejších lokalit výrobně-podnikatelských aktivit kolem dopravních tahů - nutnost uplatnění izolační zeleně
- plocha zahrad v krajině severně nad Veselkou
- realizace prvků ÚSES
- protierozní opatření – návrh větrolamu západně od obce
- protipovodňové a protierozní opatření – suchý poldr vč. zatravnění severně od obce Nad Veselkou

A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla. Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Realizace komplexních pozemkových úprav
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami jako jsou například větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a stavby pro přenos signálů umisťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině. V ÚP je navrženo protipovodňové a protierozní opatření – suchý poldr vč. zatravnění severně od obce Nad Veselkou.

Plochy lesní - ozn. NL

Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa, jsou v ÚP respektovány. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy, není navržen ani zábor PUPFL.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Plochy zahrad v krajině - NH

Území je tvořeno nezastavěnými plochami užitkových sadů a zahrad s protierozní funkcí.

Podmínky využití území:

- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

Územní plán navrhuje plochu zahrad v krajině – nad severozápadní částí obce nad Veselkou.

Plochy přírodní - NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

V ÚP jsou chráněná území respektována.

V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně. Územní plán navrhuje konkrétně koridor větrolamu v rámci plochy biocentra LBC1 Za zámeckým parkem k ochraně krajiny jako protierozní opatření.

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

V ÚP jsou respektovány plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení. Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlučení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

V ÚP je navržen suchý poldr vč. zatravnění severně od obce Nad Veselkou jako protipovodňové a protierozní opatření.

A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Územní systém ekologické stability

Úvod

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) krajiny je dle zákona č. 114/1992 Sb., § 3 definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Zákon č. 114/1992 Sb. dále v § 4 odst. (1) uvádí ÚSES jako jednu ze základních povinností při obecné ochraně přírody.

Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

ÚSES obce Troubsko tvoří 8 základních segmentů ÚSES (biocenter a biokoridorů) lokální a nadregionální biogeografické úrovně a 7 interakčních prvků. Lokální ÚSES je zastoupen dvěma hydrofilními větvemi a jednou větví mezofilní. Nadregionální ÚSES je zastoupen nadregionálním biokoridorem NRBK 09 (dle ZÚR JMK ozn. K 139MB), který do zájmového území zasahuje částí vloženého biocentra v regionálních parametrech (NRBK 09 / RBC 074 "Líchy" - dle ZÚR JMK ozn. RBC 216). Interakční prvky jsou vymezeny především podél stávajících polních cest a místních komunikací (IP 2 až 6), interakční prvky (IP 1 a 7) jsou pak vymezeny ve svazích zářezů železničních a silničních komunikací.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejným zájmem (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Plocha prvku	Návaznost mimo řešené území
NRBK 09 / RBC 074 "Líchy"	Biocentrum "vložené" v regionálních parametrech	Mezofilní bučinná	89,4 ha	Plocha prvku pokračuje na území sousední obce Popůvky.
LBC 1	Lokální biocentrum	Hydrofilní	4,2 ha	Bez návaznosti mimo řešené území.
LBC 2	Lokální biocentrum	Hydrofilní	6,6 ha	Plocha prvku pokračuje na území sousední obce Střelice.

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Délka prvku	Návaznost mimo řešené území
LBK 1	Lokální biokoridor	Mezofilní	297 m	Plocha prvku pokračuje na území sousední obce Střelice.
LBK 2	Lokální biokoridor	Hydrofilní	465 m	Plocha prvku pokračuje na území sousední obce Popůvky.
LBK 3	Lokální biokoridor	Hydrofilní	809 m	Plocha prvku pokračuje na území sousední obce Popůvky.
LBK 4	Lokální biokoridor	Hydrofilní	1394 m	Bez návaznosti mimo řešené území.

Navržené interakční prvky

Interakční prvky označené kódem IP 2 až IP 6 reprezentují vegetační doprovody (navrhované či stávající) podél stávajících silnic a polních cest. Interakční prvek IP 1 je vymezen ve svazích zářezu železniční trati, zarostlé dřevinnou vegetací. Interakční prvek IP 7 je vymezen v zářezu místní komunikace (bez dřevinné vegetace, možnost realizace výsadeb).

A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a případně ploch rekreace. Stávající prostupnost nezastavěného území katastru je většinou dostatečná. V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice, cyklistické trasy ani turistické stezky nejsou navrženy.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

Protierozní opatření vymezená v ÚP:

- severozápadně od obce jsou ve svažitém terénu nad zástavbou navrženy plochy zahrad v krajině
- západně od obce je navržen v rámci biocentra větrolam s protierozními účinky
- severně od obce ve svažitém terénu Nad Veselkou je navržen suchý poldr vč. zatravnění

Veškerá případná technická protierozní opatření by měla být dopracována v rámci komplexních pozemkových úprav.

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých píceň,

využíváním mezipločin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)

- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

V návrhu ÚP nejsou vymezena opatření proti povodním, obec není ohrožována povodněmi.

Je třeba dbát na zachování a znovuobnovování lesních porostů v koridorech přirozených svodnic. Nutné je odstranění znečištění povrchových i podzemních vod, a to odstraněním polních hnojišť a vyžadovat napojení všech producentů odpadních vod na kanalizační síť a ČOV. Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

V ÚP je navrženo protipovodňové a protierozní opatření – suchý poldr vč. zatravnění severně od obce Nad Veselkou jako ochrana zastavěného území proti přívalovým deštům.

A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření nebyla nově vymezena. Územní plán respektuje lokality, na něž se vztahuje ochrana přírody.

A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V ÚP jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku.

Stávající plochy individuální rekreace nejsou navrženy k rozvoji.

A.5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Troubsko není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor. V k.ú. Troubsko nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHOUSPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Základní členění území obce vychází z dělení na území **zastavěné** a určené k zastavění - plochy **zastavitelné** a na území **nezastavěné**. V zastavěném území lze navrhovat plochy změn – plochy **přestavbové**. Dále je celé řešené území členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití** (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na **plochy změn**, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání. Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
- plochy územních rezerv

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

– **zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území**

plochy bydlení B

Br - rodinné domy

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby a skladování V

Vd - drobná výroba, služby, řemesla

Vp - výroba, skladování

Vz - zemědělská výroba a skladování, agroturistika

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

Zi - izolační zeleň

Zh - vyhrazená zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

Dz - železniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

Ok - komerční stavby, služby

Oh - hřbitovy

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy zahrad v krajině NH

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

Hr - retence vody

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy bydlení ozn. B

Index funkčního využití

r - rodinné domy

Plochy bydlení - rodinné domy ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty

- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně

- související technická infrastruktura

- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- další stavby pro bydlení na pozemcích zahrad u stávajícího bydlení
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

- nerušící výrobní služby a zemědělství, které svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby pro rodinnou rekreaci splňují-li podmínky § 20 odst. 4) a 5) vyhl. č. 501/2006 Sb.
- malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter a výškovou a objemovou strukturu stávající zástavby
- v návrhových plochách je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností obytného podkroví
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30% vč. zpevněných ploch
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obyt. zeleně
- nepřípustná je výstavba uzavřených bloků
- na parcelách náležejících ke stávajícím rodinným domům je nepřípustná výstavba dalších staveb bydlení nedodržujících stavební čáru a dále je u stávající zástavby nepřípustné dělení oplocených parcel náležejících k rodinným domům za účelem výstavby dalších staveb bydlení nedodržujících stavební čáru (stavební čára je spojnice průčelí stávajících sousedních staveb v ulici)

Další podmínky výstavby pro jednotlivé navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Z1 – Z8 - Br

Plochy rekreace - ozn. R

Index funkčního využití

- s - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím
- i - individuální rekreace

Plochy rekreace - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:

- otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součásti ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 2 nadzemní podlaží
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

Plochy rekreace - individuální rekreace ozn. Ri

Hlavní využití:

- plochy se stavbami individuální rekreace se zázemím

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- u dostaveb a rekonstrukcí respektovat charakter a objem zástavby stávajících staveb individuální rekreace

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z9 - Rs

Plochy výroby a skladování – ozn. V

Index funkčního využití

- z - zemědělská výroba a skladování, agroturistika
- d - drobná výroba, služby, řemesla
- p - výroba, skladování

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a skladování, agroturistika ozn. Vz

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, skladování, agroturistika; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmíněně přípustné:

Při návrhu plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení - nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 10 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 20% zpevněné plochy, 30% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- nepřípustná je výstavba uzavřených bloků

Plochy výroby a skladování - drobná výroba, služby, řemesla ozn. Vd

Hlavní využití:

- drobná výroba a služby, skladování obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmíněně přípustné:

Při návrhu plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení - nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby musí být prokázáno, že celková

hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 10 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 20% zpevněné plochy, 30% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků

Plochy výroby a skladování - výroba, skladování ozn. Vp

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity ve výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmíněně přípustné:

Při návrhu plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení - nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 10 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 20% zpevněné plochy, 30% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků

Další podmínky výstavby pro navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z10, Z12-15, Z22, Z24, Z25 - Vd

Z11, Z16-21 - Vd,p

Plochy sídelní zeleně - ozn. Z

Index funkčního využití

- | | |
|----------|-------------------|
| v | - veřejná zeleň |
| h | - vyhrazená zeleň |
| i | - izolační zeleň |
| z | - zahradní zeleň |

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň ozn. Zv

Hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší
- technická infrastruktura
- vodní prvky, parkový mobiliář

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Plochy sídelní zeleně - vyhrazená zeleň ozn. Zh

Hlavní využití:

- plochy zeleně v ohrazených areálech

Přípustné využití:

- vodní prvky, parkový mobiliář
- komunikace pro pěší
- zpevněné plochy
- parkování vozidel
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Plochy sídelní zeleně - izolační zeleň ozn. Zi

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu s izolační funkcí

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- komunikace
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné: činnosti, zařízení, která zmenšují jejich plochu, výstavba kromě výše uvedené

Plochy sídelní zeleně - zahradní zeleň ozn. Zz

Hlavní využití:

- ohrazené plochy sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby do 25m² zastavěné plochy a 5m výšky pro obsluhu území
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

V ÚP nejsou samostatně navrženy.

Plochy zeleně izolační Zi jsou navrženy jako součást zastavitelných ploch s převládajícím způsobem využití pro výrobní aktivity – **Z11-15, Z18, Z22, Z24-25**, plochy zahradní zeleně Zz jsou navrženy jako součást zastavitelné plochy s převládajícím způsobem využití pro bydlení – **Z3, Z7, Z8**.

Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D

Index funkčního využití

- | | |
|----------|--------------|
| s | - silniční |
| z | - železniční |

Plochy dopravní infrastruktury - silniční ozn. Ds

Hlavní využití:

- plochy silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- protihluková opatření
- doprovodná a izolační zeleň

Přípustné využití:

- zařízení údržby silnic
- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- protihluková opatření
- retenční nádrže pro zachycení vody z silničních těles

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- izolační zeleň a protihluková opatření uplatnit v maximální možné míře
- plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční ozn. Dz

Hlavní využití:

- plochy a koridory pro železniční dopravu vč. ploch souvisejících

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- izolační zeleň a protihluková opatření uplatnit v maximální možné míře

Navrženy jsou zastavitelné plochy :

Z27 – rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí - Ds

V územním plánu je navržen koridor pro nadřazenou dopravní infrastrukturu, který není vymezen jako zastavitelný:

- koridor železniční trati č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace, elektrizace - Dz

Úsek místní komunikace pro napojení navrženého občanského vybavení (hřbitova na k.ú. Popůvky) na silnici III/3947, bude vymezen v dalším stupni projektové dokumentace tohoto občanského vybavení a je na stávající ploše zemědělské ozn. NZ přípustný při minimalizaci záboru ZPF.

Navrženy jsou územní rezervy

R2 – rezerva pro dopravní koridor - koridor čtyřpruhové silnice I. třídy Jihozápadní tangenta Troubsko (D1/D43) – Rajhrad (D52) a koridor rychlostní čtyřpruhové silnice D43 v úseku Troubsko (D1)-Kuřim

R3 – rezerva pro dopravní koridor - koridor výhledové trasy vysokorychlostní tratě

R5 – rezerva pro úpravu křižovatky sil. III/15270 a III/15269

R6 – rezerva pro dopravní koridor silničního tahu Troubsko – Bosonohy zahrnující plochu pro úpravu křižovatky silnice III/15269 s výhledovou komunikací.

Plochy technické infrastruktury – ozn. TI

Hlavní využití:

- vodohospodářské a energetické stavby a zařízení vč. územních souvislostí
- sběrná střediska odpadu

Přípustné využití:

- další technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navržena je plocha přestavby:

P2 - TI – plocha pro sběrné středisko odpadů

V územním plánu je navržen koridor pro nadřazenou technickou infrastrukturu, který není vymezen jako zastavitelný:

- koridor horkovodu z elektrárny Dukovany – liniová podzemní stavba

Další podmínky výstavby viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejná správa
- ochrana obyvatelstva
- hřbitovy

Přípustné využití:

- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů a staveb

Nepřípustné využití:

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součásti ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň

Další podmínky výstavby pro navrženou plochu viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Navržena je přestavbová plocha:

P1 - občanská vybavenost OV – veřejná infrastruktura; na plochu P1 se vztahuje i funkční využití Oa,k - kultura, zájm. činnost, církev. zařízení; komerč. zařízení

Plochy občanského vybavení - ozn. O

Index funkčního využití

- a** - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
- k** - komerční stavby, služby
- h** - hřbitovy

Plochy občanského vybavení - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby ozn. Oa

Hlavní využití:

- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, stavby pro správu, zájmovou činnost
- církevní stavby a zařízení

Přípustné využití:

- pozemky pro komerční stavby
- stavby a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, stavby pro bydlení a ubytovny

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň

Plochy občanského vybavení - komerční stavby, služby ozn. Ok

Hlavní využití:

- pozemky pro komerční využití a služby

Přípustné využití:

- pozemky a stavby typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území, technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, stavby pro bydlení a ubytovny

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u ploch dopravní infrastruktury (i stávajících silnic jako součástí ploch veřejného prostranství) a ploch výroby a skladování navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností využití podkroví
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Plochy občanského vybavení - hřbitovy ozn. Oh

Hlavní využití:

- pozemky hřbitova

Přípustné využití:

- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- technická infrastruktura
- drobné stavby související s využitím plochy (kaple, márnice)
- stavby církevní

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná zařízení a stavby

Další podmínky výstavby pro navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Navržena je zastavitelná plocha :

Z30 - Oh - občanská vybavenost - rozšíření hřbitova, PV – veřejné prostranství

Navržena je přestavbová plocha:

P1 - Oa,k - kultura, zájm. činnost, církev. zařízení; komerč. zařízení; na plochu P1 se vztahuje i funkční využití občanská vybavenost OV – veřejná infrastruktura

Plochy veřejných prostranství - ozn. PV

Hlavní využití:

- veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení – pozemky návsi, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné činnosti a stavby

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z31 - PV – veřejné prostranství u sportoviště

Tyto plochy jsou dále navrženy jako součást ploch s jiným převažujícím využitím (zastavitelných ploch Z1, Z30).

Území – nezastavěné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Hlavní využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)

Přípustné využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF
- vodohospodářská zařízení
- pozemky pro interakční prvky a krajinnou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení)
- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

V ÚP je navržena změna kultury z orné půdy na zatravnění jako protipovodňové a protierozní opatření severně od obce Nad Veselkou.

Úsek místní komunikace pro napojení navrženého občanského vybavení (hřbitova na k.ú. Popůvky) na silnici III/3947 je na stávající ploše zemědělské ozn. NZ při katastrální hranici s Popůvkami přípustný.

Plochy lesní - ozn. NL

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL

Přípustné využití:

- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny
- pěší komunikace, stezky
- cyklistické stezky
- mobiliář a informační systém pro turistiku

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např. myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže, rozhledny
- vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné:

- jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy zahrad v krajině - ozn. NH

Hlavní využití:

- zahrady, sady

Přípustné využití:

- přístřešky na nářadí
- pěší komunikace
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky

Podmíněně přípustné:

- oplocení při zachování krajinného rázu – transparentní typ oplocení do max. výšky 1,8 m

Nepřípustná je výstavba kromě výše uvedené, veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, stavby individuální rekreace

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Navrženy jsou tyto plochy :

- plocha zahrad v krajině severně od části Veselka
- protipovodňové a protierozní opatření –zatravnění vč. suchého poldru na svahu severně od obce Nad Veselkou

Plochy přírodní - ozn. NP

Hlavní využití:

- přírodní parky, chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvláště chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů

Přípustné využití:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné pozemky a stavby pro údržbu přírodních ploch

Nepřípustné využití:

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je podmíněně možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny

Navrženy jsou tyto plochy :

- plochy navržené v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

Index funkčního využití

- | | |
|----------|----------------|
| p | - přírodní |
| u | - umělé |
| r | - retence vody |

Plochy vodní a vodohospodářské - přírodní ozn. Hp

Hlavní využití:

-činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

Plochy vodní a vodohospodářské - umělé ozn. Hu

Hlavní využití:

-činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreace, chov ryb
- zdroje požární vody, koupaliště

Nepřípustné využití:

-činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Plochy vodní a vodohospodářské - retence vody ozn. Hr

Hlavní využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- doprovodná a izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Navrženy jsou tyto plochy:

- retenční nádrž při dálničním tělese – součást plochy dopravy - rozšíření dálnice D1 – Z27
- protipovodňové a protierozní opatření- suchý polder vč. zatravnění severně od obce

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

Vybraná veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

- A. Rozšíření dálnice D1, vč. retenční nádrže a vyvolaných územních souvislostí (dle ZÚR JMK ozn. DS10)
- G. Optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 240 (dle ZÚR JMK ozn. DZ03)

Technická infrastruktura

- C. Trasa Vírského oblastního vodovodu
- D. Splašková kanalizace vč. ploch nezbytných pro odkanalizování sídla
- H. Horkovod z elektrárny Dukovany (dle ZÚR JMK ozn. TET01)

Na pozemky pro veřejně prospěšné stavby se neuplatňuje dle §101 Stavebního zákona předkupní právo.

Veřejně prospěšná opatření

- F. Protipovodňové a protierozní opatření – suchý poldr vč. zatravnění severně od obce Nad Veselkou

A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje na k.ú. Troubsko plochy a koridory rezerv:

R1 – rezerva pro plochu výroby

plocha výrobních aktivit navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochu pro výrobu jižně od dálnice D1

R2 – rezerva pro dopravu

- dopravní koridor jihozápadní tangenty **RDS08-A,B Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT) - dle ZÚR JMK** a koridor dálnice **RDS01-A D43, varianta Bystrcká -dle ZÚR JMK**

R3 – rezerva pro dopravu

koridor vysokorychlostní trati VRT **RRDZ02-A Javůrek – Brno, varianta Řeka – dle ZÚR JMK**

R5 – rezerva pro dopravu

územní rezerva R5 - plocha pro úpravu křižovatky sil. III/15270 a III/15269

R6 – rezerva pro dopravu

- koridor silničního tahu **Troubsko – Bosonohy** zahrnující plochu pro úpravu křižovatky silnice III/15269 s výhledovou komunikací.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochu **Z3, Z4, Z5, Z7 a Z8**, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Lhůta pro pořízení studie je 5 let od nabytí účinnosti.

Plocha Z3 pro bydlení v RD

- zajistit napojení lokality na komunikační systém odpovídající plochám pro bydlení
- vymezit veřejné prostranství vyjma ploch pro dopravu (3% z celkové výměry plochy Z3)

- stanovit minimální velikost stavebního pozemku
- řešit barevnost střech, způsob oplocení
- každý RD bude opatřen garáží a min. 1 odstavným stáním na vlastním pozemku

Plocha Z4 pro bydlení v RD

- zajistit veřejné prostranství pro propojení zaslepených úseků stávajících místních komunikací
- zajistit dostavbu v prolukách s ohledem na okolní stávající zástavbu jako dostavbu ulic
- max. počet RD - 4 dvojdomy – tzn. 8 RD nebo. max. 4 samostatně stojící RD (připouští se i kombinace těchto dvou způsobů zastavění),
- řešit barevnost střech, způsob oplocení
- každý RD bude opatřen garáží a min. 1 odstavným stáním na vlastním pozemku

Plocha Z5 pro bydlení v RD

- zajistit veřejné prostranství pro propojení zaslepených úseků stávajících místních komunikací
- zajistit dostavbu v prolukách s ohledem na okolní stávající zástavbu jako dostavbu ulic
- řešit barevnost střech, způsob oplocení
- každý RD bude opatřen garáží a min. 1 odstavným stáním na vlastním pozemku

Plocha Z7 pro bydlení v RD

- zástavbu řešit jako dostavbu oboustranně obestavěné ulice
- řešit barevnost střech, způsob oplocení
- každý RD bude opatřen garáží a min. 1 odstavným stáním na vlastním pozemku

Plocha Z8 pro bydlení v RD

- zástavbu řešit jako dostavbu oboustranně obestavěné ulice
- řešit barevnost střech, způsob oplocení
- každý RD bude opatřen garáží a min. 1 odstavným stáním na vlastním pozemku

A.11 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

A.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu :	44
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :	7

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, vodovod	1 : 5 000
B.5. Koncepce technické infrastruktury - kanalizace	1 : 5 000
B.6. Koncepce technické infrastruktury - energetika a komunikační vedení	1 : 5 000
B.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění je zpracovaná projektantem a bude doplněna pořizovatelem po ukončení projednávání návrhu ÚP.

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení ÚP Troubsko rozhodlo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu dle §44 a) stavebního zákona na zasedání zastupitelstva obce dne 12.4.2006. Obec Troubsko požádala 1.6.2006 dopisem ze dne 29.5.2006 o pořízení nového územního plánu Troubsko. Pořizovatelem ÚP je na žádost obce MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, OÚPPP. Zpracování územního plánu Troubsko bylo zadáno Jarmile Haluzové, Ateliér PROJEKTIS, Příční 32, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno, IČ 40459543, autorizovaná projektantka Ing. arch. Alena Dumková, ČKA 02 720.

Projednání návrhu zadání územního plánu Troubsko s dotčenými orgány bylo zahájeno 30.1.2008. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 7.2.2008 do 10.3.2008. Projednávání bylo ukončeno 18.4.2008. Zadání ÚP Troubsko bylo schváleno zastupitelstvem obce Troubsko dne 27.8.2008.

Koncept ÚP byl projednáván s dotčenými orgány ve dnech 21.5.2009 – 20.9.2010. S veřejností byl projednáván od 11.6.2009 do 15.7.2009. Veřejné projednání na obci s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 30.6.2009. Projednávání bylo ukončeno dne 26.11.2010. Pokyny pro zpracování ÚP Troubsko byly schváleny zastupitelstvem obce 15.12.2010.

Dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK bylo nutno zapracovat do Pokynů.

Doplňené Pokyny pro zpracování ÚP Troubsko byly schváleny zastupitelstvem obce 26.3.2012 usnesením č. II/17.

Vzhledem k tomu, že „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny, byly Pokyny znovu schválené zastupitelstvem obce Troubsko 28.11.2012, usnesením č. V/5.

K 1.1.2013 vstoupila v platnost novela stavebního zákona. Návrh územního plánu Troubsko v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byl zveřejněn v termínu 26.7.2013 – 12.9.2013 veřejnou vyhláškou.

Společné jednání o návrhu územního plánu Troubsko s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcemi proběhlo dne 13.8.2013.

C.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR

Usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR), vyplývá, že obec Troubsko patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené i v této politice. Jedná se zejména o články:

(14) ochranou urbanistické struktury území, dvou přírodních parků zasahujících do území, vazby na rekreační oblast brněnské přehrady

(14a) plánováním rozvoje se zohledněním ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla upřednostněna komplexní řešení

(19) zajištěním ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachováním veřejné zeleně

(20) vytvořením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

(22) vytvořením podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území

(23) vymezením ploch pro obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezeného koridoru pro nový úsek dálnice

(27)) vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi

(28) umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj v rámci sídelní struktury – využití bývalého zámku v centru obce pro občanské vybavení veřejné infrastruktury

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky k řešenému územnímu plánu:

- řešené území leží v Metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno
- řešené území neleží v rozvojové ose
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR

C.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabýly účinnosti dne 3.11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Troubsko není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, definované zejména v člancích:

- (3) posílením vazby mezi městem a venkovem s důrazem na rekreační potenciál obce s vazbou na Přírodní park Bobrava
- (7) respektováním koridorů územních rezerv a návrhů dopravní infrastruktury
- (8) zohledněním cyklistické dopravy, zkvalitněním podmínek individuální dopravy
- (9) podporou obslužnosti technickou infrastrukturou nadmístního významu, zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na kapacitu veřejné infrastruktury
- (10) zajištěním průchodnosti krajiny a respektováním stávající cestní sítě
- (11) podpora obslužnosti občanským vybavením
- (15) ochranou zemědělské půdy a ekologické funkce krajiny
- (14) podporou péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje
- (16) podporou využití zastavěného území, vytvořením podmínek pro rekreaci a turistiku, prostupnost krajiny

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Obec Troubsko je součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Subregionálním centrem je ORP Šlapanice.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Troubsko není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a ZÚR JMK.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územní ch rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

(Záměry ZÚR JMK na území obce Troubsko)

ZÚR JMK vymezují koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek (veřejně prospěšná stavba)

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Vytvořit územní podmínky pro zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, včetně mimoúrovňových křižovatek a všech souvisejících staveb – územní podmínky jsou v ÚP vytvořeny návrhem zastavitelného koridoru Z27
- b) Zajistit kapacitní infrastrukturu pro bezkolizní zabezpečení přepravních nároků mezinárodní, vnitrostátní i příměstské dopravy v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno – v ÚP jsou zohledněny komplexně tyto nároky návrhy a územními rezervami pro infrastrukturu
- c) Minimalizovat negativní vlivy na lidské zdraví a obytnou funkci přilehlého území s ohledem na vlivy záměru na životní prostředí – navržený koridor umožní uplatnění technických opatření minimalizujících tyto negativní vlivy
- d) Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území – návrh ÚP čerpá z dalšího stupně projektové dokumentace, který řeší navazující silniční infrastrukturu.

Úkoly pro územní plánování

- a) V ÚP byl zpřesněn a vymezen koridor pro zkapacitnění dálnice D1 v součinnosti s dotčenými orgány státní správy s ohledem na zajištění podmínek pro realizaci protihlukové ochrany v maximální technicky možné a ekonomicky přijatelné míře při zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, a to dle dalšího stupně projektové dokumentace.
- c) Byla zajištěna koordinace a ochrana koridoru zkapacitnění dálnice D1 s ÚPD dotčených obcí.

ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a částečné zdvojkolejnění konvenční celostátní železniční tratě č. 240 včetně souvisejících staveb - územní podmínky jsou v ÚP vytvořeny respektováním koridoru ochranného pásma železnice o šířce 120m, v němž nejsou navrhovány vyjma liniových staveb infrastruktury a koridorů pro pozemní komunikace žádné zastavitelné plochy

Úkoly pro územní plánování

- a) Zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů - navržený koridor umožní uplatnění technických opatření minimalizujících tyto negativní vlivy
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 240 - koordinace a ochranu koridoru je v ÚPD zajištěna

ZÚR JMK vymezují vedení krajského cyklistického koridoru, na území JMK s dotčením k.ú. Třebosko:

Třebosko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů - cyklistická doprava je v ÚP respektována i s vazbami na okolí

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších souvislostech – v ÚP jsou cyklistické koridory vedeny v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy, mimo zastavěná území a zastavitelné plochy je vedení cyklotras přípustné mimo dopravní prostor silnic

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí – koridory jsou v ÚP respektovány

ZÚR JMK vymezují koridor TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany (veřejně prospěšná stavba)

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru pro horkovod – ÚP respektuje horkovod vymezením koridoru upřesněným dle podrobnější dokumentace.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správcí sítě, s ohledem na minimalizaci vlivů na obytnou funkci a minimalizaci střetů s limity využití území – koridor je v ÚP vymezen s ohledem na limity v území

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru horkovodu v ÚPD dotčených obcí – v ÚP Střelice u Brna a Ostopovice není koridor zohledněn.

Územní rezervy

ZÚR JMK vymezují územní rezervu dálnice RDS01 D43 Třebosko / Ostrovačice (D1) – Kuřim, RDS34 D43 Kuřim – Lysice, na k.ú. Třebosko :

RDS01 D43 Třebosko / Ostrovačice (D1) – Kuřim - RDS01-A Varianta Bystrcká

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků variant dálnice D43 včetně všech souvisejících staveb v úseku Třebosko/Ostrovačice (D1) – Kuřim - Lysice jako součást koridoru dálnice D43 v úseku D1 – Moravská Třebová (D35) – v ÚP je vymezen koridor územní rezervy ozn. R2.

b) Prověřit varianty územní rezervy dálnice D43 Třebosko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice v návaznosti na koridor dálnice D43 v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje – v současné době je zahájeno pořízení „Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, a to v součinnosti se všemi dotčenými obcemi a městskými částmi Brna. Tato studie bude sloužit jako odborný podklad pro Aktualizaci ZÚR JMK.

Úkoly pro územní plánování

a) V souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a

silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k dálnici D43 v úseku dálnice D1 – Kuřim s návazností na úsek Kuřim – Lysice s komplexním prověřením vymezených variant a cílové kategorie kapacitní komunikace dle stanovených kritérií a zadání územní studie – viz výše.

b) V ÚPD vymezit územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice a stanovit podmínky pro její využití – v ÚP vymezena varianta Bystřická

ZÚR JMK vymezují územní rezervu jihozápadní tangenty RDS08 Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT) na k.ú. Troubsko:

RDS08-A Varianta „Modřická“, RDS08-B Varianta „Želešická“

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků bezkolizní a funkční nadřazené komunikační sítě města Brna a jeho okolí v koordinaci s nadřazenou silniční infrastrukturou republikového významu pro zpřístupnění a obsluhu jihozápadní části jádrového území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno– v ÚP je vymezen koridor územní rezervy ozn. R2.

b) Zohledňovat minimalizaci negativních vlivů na veřejné zdraví a obytnou funkci přilehlého území ohledem na kumulativní vlivy záměrů umístovaných v dotčeném území - v současné době je zahájeno pořízení „Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, a to v součinnosti se všemi dotčenými obcemi a městskými částmi Brna. Tato studie bude sloužit jako odborný podklad pro Aktualizaci ZÚR JMK.

Úkoly pro územní plánování

a) V souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k Jihozápadní tangentě s komplexním prověřením vymezených variant dle stanovených kritérií a zadání územní studie– viz výše.

b) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty Jihozápadní tangenty v úseku Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT) a stanovit podmínky pro její využití – v ÚP vymezena varianta Modřická a Želešická pro dopravní infrastrukturu.

Nadregionální a regionální územního systému ekologické stability krajiny

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, obce Troubsko se týkají:

- **K 139MB** nadregionální biokoridor (*zasahuje do k.ú. Troubsko částí vloženého biocentra RBC 216*), v ÚP označen *NRBK 09*
- **RBC 215** regionální biocentrum Bosonožský hájek (*vymezen mimo k.ú. Troubsko – dotýká se severozápadní hranice katastru v místě zastavěného území*)
- **RBC 216** regionální biocentrum Líchy, v ÚP označeno *RBC 074*

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení skladebné části ÚSES v budoucnosti - v ÚP jsou plochy ÚSES chráněny způsobem využití definovaným jako plochy přírodní.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických

úrovni tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES - v návrhu ÚSES v ÚP je zajištěno.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR – do ÚP je zpracován lokální v souladu s výše uvedeným.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury – v návrhu ÚP se projevuje snaha o minimalizaci těchto střetů.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností – v návrhu ÚP je preferováno území s přirozenou prostupností.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy – v návrhu ÚP je dodrženo.

ZÚR JMK zpřesňuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1 , z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod –)hranice kraje – Javůrek a RDZ02 VRT Javůrek – Brno , k.ú. Troubsko se týká:

RDZ02 VRT Javůrek – Brno, RDZ02-A Varianta A „Řeka“

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků variant VRT (Praha – Brno), na území JMK v úseku hranice kraje – Přibyslavice – Javůrek a variantním v úseku Javůrek – Brno včetně všech souvisejících staveb – v ÚP je vymezen koridor územní rezervy ozn. R3.

b) V koordinaci s koncepcí přestavby ŽUB a podmínkami průchodu rychlých spojení (jejichž součástí jsou i trasy VRT) územím Brna a OB3 metropolitní rozvojovou oblastí Brno vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního vedení nových tratí rychlých spojení a jejich vzájemného propojení s tratěmi ostatními – koridor bude zpřesněn na základě ÚTS VRT Benešov Brno.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD vymezit územní rezervu pro varianty VRT hranice kraje – Javůrek – Brno a stanovit podmínky pro její využití.- v ÚP je vymezen koridor a stanoven způsob využití, pro něj je území chráněno

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

V ÚP je respektována cenná historická urbanistická struktura centra obce, kulturní památky a je navrženo využití a rekonstrukce části zámku pro občanské vybavení.

V území respektován Přírodní park Bobrava.

Územní plán Troubsko naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Kapitola – F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území obce Troubsko krajinný typ **25 Střelický**,

Cílová charakteristika

- a) Pohledově otevřená krajina se zvlněným reliéfem a pestroutou strukturou využití území; zastoupeny jsou středně velké bloky orné půdy, plochy travních porostů a plochy lesních porostů – struktura využití k.ú. Troubsko není dostatečně pestrá
- b) Krajina s lokálně významným podílem krajinné zeleně – na k.ú. je třeba krajinnou zeleň doplnit

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření pro zachování pestré struktury využití území – ÚP navrhuje ÚSES, zahrady v krajině, protierozní opatření – návrh větrolamu západně od obce, suchý poldr vč. zatravnění severně od obce
- b) Podporovat opatření pro vytváření podmínek pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) – v ÚP je respektováno.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny – v ÚP je navržen ÚSES a v nezastavěném území se obecně připouští výsadby alejí a krajinné zeleně.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků – toky jsou respektovány vč. jejich významu jako součástí ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy - v ÚP je navržen ÚSES a v nezastavěném území se obecně připouští výsadby alejí a krajinné zeleně.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách – vodoteč je součástí ÚSES.
- c) Vytvářet územní podmínky pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) – v ÚP je respektováno.
- d) Vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny – prostupnost krajiny je dostatečná a cestní síť je respektována.
- e) Vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí v územích s vysokým soustředěním chatových a zahrádkových lokalit – lokality jsou dopravně napojeny a v obci je dostatečné zázemí pro rekreanty.
- f) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu – přírodní park Bobrava je v ÚP respektován.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na k.ú. Troubsko jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

- DS10 - dálnice D1(Kývalka – Slatina), zkapacitnění, včetně přestavby MÚK a všech souvisejících staveb
- DZ03 - celostátní železniční trať č. 240 (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje); optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním – pozn. na k.ú. Troubsko je trať dvoukolejná
- TET01 horkovod z elektrárny Dukovany (JE Dukovany –hranice kraje – Brno)

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce při upřesňování a vymezení těchto jevů:

DS10, DZ03, TET01, cyklotrasy - krajská síť, RDS01-A, RDS08-A, RDS08-B, RDZ02-A.

Územní plán je koordinován s platnou územní dokumentací sousedících obcí, v nichž jsou výše uvedené jevy zpracované.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR JMK vymezují v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno plochu, ve které v souladu s politikou územního rozvoje ukládají prověření změn jejího využití územní studií „Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, katastrální území Troubsko je touto studií dotčeno. Cílem územní studie je podrobně a komplexně posoudit varianty nadřazené dálniční a silniční sítě včetně jejich možných kombinací z hlediska rozložení přepravních vztahů mezi jednotlivé kategorie sítě pozemních komunikací, přepravní účinnosti, návaznosti a kapacity sítě, urbanistického rozvoje sídel a jejich vzájemných vazeb, vlivů na životní prostředí a lidské zdraví. Prioritní záměry představují dálnice D43, varianty jihozápadní tangenty, případně a zkapacitnění dálnice D1 Slatina – Holubice.

Pozn.:

Kapitoly J,K,L,M se správního území obce nedotýkají.

C.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.

- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení.

Návrh územního plánu Troubsko je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

C.4 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování ÚP Troubsko bylo postupováno podle ustanovení §43 až 47, §50 a §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití jeho příslušných přechodných ustanovení. Podrobně je postup pořízení územního plánu popsán v kapitole C.1 tohoto odůvodnění. Obsahová struktura ÚP Troubsko splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou. Do odůvodnění územního plánu jsou zapracovány také části textu dle požadavků správního řádu.

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly pro návrh územního plánu využity tyto:

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň – způsob využití, který je pro zastavěné území nezbytný – těchto ploch není vymezeno mnoho a je třeba je chránit před zastavěním, před vytvářením zpevněných ploch např. pro parkování vozidel, zpevněné komunikace apod.

Zz - zahradní zeleň – způsob využití, jehož užití umožňuje ovlivnit umístění staveb na stavebním pozemku a intenzitu využití pozemku

Zi - izolační zeleň – způsob využití, který umožňuje ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch před nepříznivými vlivy

Zh - vyhrazená zeleň – ohrazené plochy sídelní zeleně doplňující hlavní způsob využití ploch

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

– **zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území**

plochy bydlení B

Br - bydlení - v rodinných domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby V

Vd - výroba drobná, služby, řemesla

Vp - výroba, skladování

Vz - zemědělská výroba a skladování, agroturistika

plochy sídelní zeleně Z

Zv - veřejná zeleň

Zz - zahradní zeleň

Zi - izolační zeleň

Zh - vyhrazená zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - dopravní infrastruktura silniční

Dz - dopravní infrastruktura železniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury OV

plochy občanské vybavenosti O

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

Ok - komerční stavby, služby

Oh - hřbitovy

plochy veřejných prostranství PV

PV - veřejná prostranství

– **nezastavěné území – plochy neurbanizované**

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy zahrad v krajině NH

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní vodoteč, vodní plocha

Hu - umělé plochy vodní a vodohospodářské

Hr - retence vody

C.5 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

1) Ochranná pásma vedení el. energie:

Sít' VVN 400 kV, sít' VVN 220 kV (dle § 46 odst. 11 zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění)

Sít' VVN 400 kV

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 400 kV, má ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče na každou stranu měreno kolmo na vedení, celková šířka ochranného pásma je tedy cca 74 m.

Sít' VVN 220 kV

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 220 kV č. mají ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče na každou stranu měreno kolmo na vedení, celková šířka ochranného pásma je tedy cca 2x56 m.

V blízkosti vedení se vyskytuje elektrické pole a magnetická indukce vedení 220 kV a 400 kV, která mají vliv na ocelová potrubí, na zabezpečovací vedení a řízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty jako např. ocelové ploty, svodidla.

Sít' VN

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení pro VN : ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

Ochranná pásma nově navržených zařízení je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

- pro vodiče s izolací základní 2m

- pro závěsná kabelová vedení 1m

- trafostanice včetně ochranného pásma

ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m

2) Plynárenská zařízení : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem

- **NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce** - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

- **plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce** - 4m na obě strany

od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

§ 69 stanovuje velikost bezpečnostních pásem VTL a VVTL plynovodů

- **VTL plynovody do DN 100** - 15 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí
- **VTL plynovody do DN 250** - 20 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí
- **VTL plynovody nad DN 250** - 40 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí
- **ochranné pásmo RS VTL/STL** - 4 m
(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů)

3) Teplovod

Tepelný napáječ- jaderná elektrárna Dukovany – podzemní vedení –
ochranné pásmo celkem 8m (koridor rezervy)

4) Hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u potrubí a nebo stoky průměru nad 200 mm včetně, uložených ve větší hloubce pod upraveným terénem než 2,5 m, se výše uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
(zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)
- návrh trasy vodovodního přivaděče VOV převzat do ÚP – koridor o šířce 3,2m (průměr potrubí 200mm, ochranné pásmo 1,5m)

5) Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma - kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma - ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u potrubí a nebo stoky průměru nad 200 mm včetně, uložených ve větší hloubce pod upraveným terénem než 2,5 m, se výše uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

6) Ochranné pásmo komunikačního vedení - přes k.ú. vedou dálkových a optické kabely, které je nutno respektovat - 1,5 m

(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

7) Ochranné pásmo tras radioreléových paprsků

Trasy zakresleny ve výkr. D.1

8) Ochrana dopravní infrastruktury

Ochranná pásma pozemních komunikací a letecké dopravy

(zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění)

Silniční doprava

Ochranné pásmo dálnice a silnice II. a III. třídy

-ochranné pásmo dálnice je 100 m od osy krajního jízdního pruhu mimo zastavěnou část obce

-ochranné pásmo silnice II. a III. třídy -15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

Rozhledová pole úrovnových křižovatek

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

Železniční doprava

- ochranné pásmo železnice (od osy krajní koleje) 60 m, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

- územní rezerva (R3) pro železniční koridor – vysokorychlostní trasu (Dresden-) hranice SRN/ČR-Praha-Brno-hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava) v šířce celkem **600 m**

Letecká doprava

Celé katastrální území se nachází:

- v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru s výškovým omezením staveb. Ochranné pásmo je vymezeno plochou ve tvaru rovnoramenného lichoběžníku 150 m nad vzletovou a přistávací dráhou. S ohledem na vztažný bod Tuřanského letiště RWY 233 m n.m. je přepočtená výška v prostoru obce 380 m n.m.

- v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení – sektor B.

9) Ochranné pásmo vodních toků

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m

- manipulační pruh pro údržbu vod. toků - drobné toky od břehové čáry - 6 m

- v případě dotčení vodního toku je nezbytné vyjádření LČR, s.p., Správy toků – oblast povodí Dyje

10) Ochrana PUPFL

Vzdálenost 50 m od okraje lesa – dle zák.č. 289/1995 Sb je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku

11) Ochrana ZPF - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

12) Vodní zdroj včetně ochranného pásma

- ochranné pásmo vodního zdroje II.a stupně vnitřní, II.b stupně vnější, ochranné pásmo I. stupně

13) Ochranné pásmo hřbitova – 100m

14) Vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona

15) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

16) **Územní systém ekologické stability - nadregionální ÚSES** - na k.ú. je situováno RBC 216 Lichy

17) **Přírodní park Bobrava** – lesy v JZ části k.ú. spadají do přírodního parku

18) **VKP registrované** – U vrb, Zámecký park, Pod hřbitovem, Mastné hory

19) **Ochranné pásmo přírodní rezervace Bosonožský hájek** – 50m - severozápadní část k.ú. Troubska

20) **Území s archeologickými nálezy** - celé řešené území – k.ú. Troubsko ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

21) **Nemovitá kulturní památka** - v územním plánu musí být respektovány principy ochrany památek a památkově chráněných území stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V obci se nachází tyto památkově chráněné objekty:

Název	registr. číslo
zámek, s omezením-bez pavilonu č.p.62	32053/7-1054
hospodářská budova s věží	7-1055
park s pavilonem č. pop. 61	7-1056
kostel Nanebevzetí Panny Marie	25577/7-1057
socha sv. Floriána	25577/7-1058
socha sv. Jana Nepomuckého	7-1059
pamětní kříž z r. 1828	7-1059
kaple Všem svatých (náves)	23359/7-1061
sloup se sousoším Nejsvětější trojice	21733/7-1062
boží muka	34608/7-1063
sousoší - kříž se sochami sv. Cyrila a Metoděje	50704/7- 8934
sloupová boží muka	100 270

22) Ochrana ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předemětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012.

23) Technická infrastruktura – horkovod

Ochranné pásmo horkovodu z JE Dukovany – celkem 8m

Zvláštní zájmy

Obrana státu a bezpečnost státu – výstavba bude projednávána s vojenskou správou podle platné legislativy.

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění, a v souladu s rezortními předpisy bylo vyhodnoceno, že:

- celé k.ú. Troubsko se nachází **v ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání – v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (vč. rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodů **ochrany zájmů vojenského letectva** a stavby dopravní infrastruktury z důvodů **ochrany zájmů vojenské dopravy** jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

- do správního území obce zasahuje **koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V řešeném území se nevyskytují žádná další vojenská zařízení ani objekty.

Požární a civilní ochrana

Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)
Vodovodní síť v obci Troubsko zabezpečuje požární ochranu obce podzemními i nadzemními hydranty DN 80, které jsou osazeny na rozvodné síti. Na vodovodní síti může být realizován odběr požární vody, který splňuje normované zdroje, které jsou v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria (ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).

Z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O

integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1. 2003)

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potencionálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území.

ad b) zóny havarijního plánování

Zájmové území obce Troubsko nepostihuje zóna havarijního plánování.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Troubsko nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu

(sklepy , patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.

Ukrytí dětí základní a mateřské školy se předpokládá v objektu ZŠ a MŠ. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Troubsko.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci

uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (OÚ, Sokolovna, Kulturní dům s pohostinstvím).

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO v Troubsku byl v objektu Obecního úřadu, v roce 2004 byl materiál CO odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ, Sokolovny a ZŠ v Troubsku.

ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Šlapanice nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Troubsku žádost o schválení havarijního plánu.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Troubsko není.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad a p.).

C.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

POSOUZENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – aktualizace k návrhu ÚP bylo zpracováno ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Aktualizace

k návrhu ÚP byla provedena firmou AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, květen 2013.

- Vlivy na ZCHÚ a NATURA 2000

Územní plán nenavrhuje změny funkčního využití ploch v oblastech, které jsou součástí zvláště chráněných území. Řešení územního plánu tak, jak je navrženo, nebude mít žádné negativní vlivy na zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000.

Rovněž zájmy obecné ochrany přírody nebudou řešením územního plánu významně dotčeny, za předpokladu dodržení navržených podmínek využití území a opatření, jež vyplynula ze SEA zejména v souvislosti s ochranou krajinného rázu.

- Vlivy na ÚSES

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z ÚAP Jihomoravského kraje.

Úpravy vymezení ÚSES obsažená v návrhu územního plánu zohledňují především požadované cílové ekosystémy, aktuální stav využití území a řešení ÚSES v ÚPD sousedních obcí.

Veškeré prvky ÚSES vymezené v předkládaném územním plánu jsou navrženy mimo zastavěná území tak, aby plnily svoji funkci nebo doplněny tak, aby v budoucnu svou funkci plnily; převážná většina prvků ÚSES dosud fakticky v území neexistuje.

Podmínky využití území pro plochy vymezené jako součást ÚSES jsou v územním plánu navrženy v souladu s parametry a principy fungování územního systému ekologické stability. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít negativní vliv na územní systém ekologické stability.

- Vlivy na ZPF a PUPFL

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh územního plánu Troubsko vůči projednanému konceptu pozitivní díky menší výměře návrhových ploch a tedy i menšímu očekávanému záboru ZPF.

- Vlivy na krajinný ráz

Řešený ÚP podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje, územní plán v zásadě přebírá dosavadní koncepci rozvoje urbanizovaného území sledovanou v platném územním plánu. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny.

Vizuální dopad řešení ÚP je tedy v této podobě (při uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA ke konceptu ÚP) akceptovatelný.

- Vlivy na hlukovou situaci.

Návrh možných zdrojů hluku v podobě ploch výroby je soustředěn především do blízkosti dopravních koridorů či jiných hlukově již zatížených území v dostatečné vzdálenosti od rezidenčních ploch, resp. od obytného území odcloněných.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Je potřeba konstatovat, že všechny navrhované plochy je možné pomocí vhodného výběru a realizace umisťovaných záměrů ošetřit tak, aby nedošlo k zatížení hlukově chráněných prostor nadlimitním hlukem z přilehlých dopravních koridorů resp. výrobních ploch, a to jak použitím technických opatření, např. protihlukové stěny, orientaci objektů resp.

hlukově chráněných prostor, v nich budou vůči dominantním zdrojům hluku volbou vhodné výšky a hmotové skladby budov, případně použitými materiály, tak i opatřeními při parcelaci jednotlivých navrhovaných ploch.

- Vlivy na ovzduší

Z hlediska překračování imisních limitů pro PM_{10} je možné předpokládat, že stejně tak jako na většině území ČR jsou v řešeném území za nepříznivých rozptylových podmínek překračovány limitní hodnoty pro krátkodobou 24hodinovou koncentraci. Následné nepříznivé zdravotní účinky je možné očekávat zejména u citlivé části exponované populace.

Pokud jde o koncentrace oxidu dusičitého, tak očekáváme požadovou imisní zátěž v dané lokalitě pod limitními hodnotami s výjimkou bezprostředního okolí dálnice D1.

Při posouzení vlivu benzenu a benzo(a)pyrenu na zdraví lze při odhadovaném požadovém imisním působení předpokládat situaci na hranici přijatelné úrovně rizika. Tuto situaci lze očekávat na většině míst ČR s rušnější automobilovou dopravou.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií.

Návrh územního plánu Troubsko ve srovnání s původně posouzeným konceptem ÚP nebude mít negativní vliv na ovzduší.

- Vlivy na veřejné zdraví

Návrh územního plánu Troubsko se oproti původně posouzenému konceptu neprojeví negativně z hlediska veřejného zdraví, neboť změny koncepce, které nastaly v důsledku projednání konceptu územního plánu a v důsledku změn, resp. neexistence nadřazené územně plánovací dokumentace, neznamenají významný vliv na determinanty veřejného zdraví. Převedení dopravních koridorů do kategorie rezerv nemá žádné negativní vlivy na životní prostředí s výjimkou skutečnosti, že stagnace stávající dopravní situace v prostoru brněnské aglomerace a jejího bezprostředního okolí, resp. její další zhoršování a neřešení nadřazené dopravní infrastruktury bude mít vzrůstající negativní vliv na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž v území, stejně jako na bezpečnost dopravy a s tím spojené vlivy na veřejné zdraví. Tuto skutečnost však nelze přičítat na vrub územního plánu Troubska, který s ní pracuje pouze jako s daností vyplývající ze zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Plošné zmenšení resp. zrušení vymezených výrobních ploch bude mít z hlediska veřejného zdraví potenciálně zprostředkovaně pozitivní vliv za předpokladu, že menší plochy výroby generují nižší vyvolanou dopravu, nižší emise hluku i znečištění ovzduší.

Lze tedy konstatovat, že Návrh územního plánu Troubsko ve srovnání s původně posouzeným konceptem ÚP nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví.

- Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Návrh územního plánu znamená oproti původně posouzenému konceptu ÚP převedení koridoru vymezeného pro silnici R 43 z návrhových ploch do ploch rezervních, dále vymezení plochy rezervy pro silnici R 52 tzv. Jihozápadní tangentu jako plochu R 2, která zůstává ve stejné kategorii i šíří a vymezení plochy rezervy pro VRT, kdy dochází ke zúžení šířky koridoru z 600 na 400 m. Vymezení ploch rezerv nemá z hlediska životního prostředí žádné negativní vlivy na životní prostředí.

Technická infrastruktura

Návrhem územního plánu Troubsko byl vymezen koridor pro horkovod z jaderné elektrárny Dukovany, vzhledem k tomu, že se jedná o návrh podzemní liniové stavby, lze konstatovat, že vymezení této plochy nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- Kumulativní a synergické vlivy

Kumulativními a synergickými vlivy lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

V kapitole 6 byly identifikovány a blíže charakterizovány kumulativní resp. synergické vlivy u jednotlivých vymezených ploch vůči sledovaným cílům životního prostředí a veřejného zdraví, včetně návrhu případných opatření ke kompenzaci resp. zamezení těmito vlivům. Zde uvádíme stručné shrnutí zjištěných kumulací, resp. synergických vlivů, které vyplývají z územního plánu jako celku.

V zásadě lze zjištěné kumulativní vlivy návrhu územního plánu rozdělit podle jejich účinku na kumulativní vlivy navrhovaných ploch vůči zemědělskému půdnímu fondu, a s tím související snížené retenční schopnosti krajiny. Dále pak lze identifikovat nebezpečí vzniku kumulací resp. synergických vlivů i v důsledku vymezení dopravních koridorů nadřazené dopravní infrastruktury, avšak vzhledem k tomu, že všechny tyto koridory se nacházejí v kategorii rezerv, dle novely stavebního zákona č. 250/2012 Sb. je tedy není možné zahrnout do hodnocení vlivů na životní prostředí na úrovni územního plánu Troubska.

Ke kumulativním vlivům z hlediska zemědělského půdního fondu dochází především tam, kde jsou navrhovány rozsáhlé rozvojové plochy tzv. na zelené louce v kontextu s již existujícími či navrhovanými urbanizovanými plochami a dojde zde k významnému záboru ZPF, resp. zvýšení podílu zpevněných povrchů, což se poté může odrazit v nárůstu nezasáknutých dešťových vod, zrychlování povrchového odtoku, a možném ohrožení území zejména v obdobích mimořádných událostí jako jsou např. přívalové deště. V případě územního plánu Troubska se jedná především o výrobní plochy vymezené v návaznosti na těleso dálnice D1.

Zatímco zábor ZPF v okamžiku, kdy je k němu dán souhlas ze strany příslušných orgánů, lze jen velmi těžko kompenzovat a v natolik urbanizovaném prostoru jako je zázemí brněnské aglomerace je takřka nevyhnutelný (pozn.: většina návrhových ploch již je součástí platné územně plánovací dokumentace), tak zvyšování podílu zpevněných povrchů, resp. snižování retence území lze do jisté míry regulovat, a to např. stanovením regulativů pro maximální zastavěnost pozemků a především vhodným technickým řešením systému hospodaření s dešťovými vodami, důsledně zamezit odvodu dešťových vod do kanalizace a požadovat jejich zasáknutí v rámci pozemků pomocí technických opatření. V rámci tohoto řešení je třeba zajistit rovněž zpomalení odtoku dešťových vod z mimořádných událostí jako jsou např. přívalové deště.

C.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci původního posouzení vlivů konceptu územního plánu Troubsko na životní prostředí z roku 2009 byla navržena sada opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí, která se odrazila ve Stanovisku krajského úřadu Jihomoravského kraje k projednání konceptu územního plánu. Jedná se o následující opatření: Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje § 50 odst. 5 stavebního zákona /cituji/: Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

V rámci projednání návrhu zadání územního plánu Troubsko uplatnil Odbor životního prostředí KrÚ Jihomoravského kraje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Součástí návrhu konceptu je dokument „Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí - územní plán obce Troubsko“ (zpracovatel: AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, únor 2009).

Zpracovatel v navrhovaných opatřeních pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí v závěru Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí uvádí, že „při respektování uvedených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví“. Z uvedených opatření v jednotlivých kapitolách uvádíme:

- ZCHÚ a natura 2000
 - bez návrhu opatření
- ÚSES
 - bez návrhu opatření
- ZPF
 - minimalizovat trvalé zábory
 - stanovit minimální podíl ploch osázených zelení ve výrobních plochách na 30 %
- Krajinný ráz
 - do bezprostřední blízkosti areálu kostela nanebevzetí panny Marie neumísťovat objekty, které by narušovaly architektonický výraz areálu.
- Hluková situace
 - zajistit výsadbu izolační zeleně
- Ovzduší
 - zajistit vytápění objektů v průmyslových zónách centrálním zdrojem
- Veřejné zdraví
 - navrhnout a realizovat protihluková opatření v maximálně možném rozsahu
 - navrhnout a realizovat systém izolační zeleně mezi výrobními zónami a obytnou zástavbou
- Územní plánování
 - navrhnout a realizovat systém izolační zeleně mezi výrobními zónami a obytnou zástavbou
 - nerozšiřovat plochy pro bydlení směrem ke koridorům dálnic

- Hydrologické poměry

- učinit opatření pro maximální zadržení dešťových vod v rámci pozemku

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a podle ustanovení § 48 odst. 3 stavebního zákona vydal k předloženému Konceptu územního plánu Troubsko, souhlasné stanovisko, podmíněné respektováním podmínek uvedených v závěru Vyhodnocení SEA.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal po společném jednání o „Návruhu územního plánu (ÚP) Troubsko“ ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko. Ve stanovisku je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uplatněna tato podmínka:

V předloženém „Návruhu územního plánu Troubsko“ se neodráží zapracování doporučení, v rámci něhož mají být pro plochu technické infrastruktury (sběrné středisko odpadů, Z29) stanoveny takové regulativy pro následující rozhodnutí na úrovni územního resp. stavebního řízení, aby bylo zvoleno technické řešení, jež zamezí možnosti zaplavení sběrného dvora. V tomto smyslu požadujeme dopracování návrhu a doplnění příslušné kapitoly C.8. odůvodnění.

C.8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí uvedená v závěru Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

- ZCHÚ a natura 2000
 - bez návrhu opatření
- ÚSES
 - bez návrhu opatření
- ZPF
 - minimalizovat trvalé zábohy
 - v návrhu ÚP - po projednání konceptu vyřazena plocha pro výrobu Z23 (0,54 ha)
 - plocha pro dopravu z28 (4,92 ha) byla z návrhu převedena do rezervy
 - z důvodu vymezení územních rezerv pro dopravu nadmístního významu zmenšeny návrhové plochy výroby:
 - Z19 z 4,30 ha na 1,26 ha
 - Z24 z 7,46 ha na 4,74 ha

- Z26 z 5,35 ha na 5,25 ha

Po společném jednání byla zmenšena zastavitelná plocha:

- Z5 - z plochy 1,74 ha na 1,02 ha (částečně zastavěna)
- Z16 - z plochy 3,56 ha na 2,78 ha (částečně zastavěna)
- Z26 (5,25 ha) zrušena bez náhrady na žádost vlastníka pozemků
- Z29 (0,12 ha) zrušena a nahrazena plochou přestavby P2 bez záboru ZPF

- stanovit minimální podíl ploch osázených zelení ve výrobních plochách na 30 %
- *doplněno v návrhu ÚP do podmínek využití výrobních ploch – Vd, Vp, Vz*
- Krajinný ráz
 - do bezprostřední blízkosti areálu kostela nanebevzetí panny Marie neumísťovat objekty, které by narušovaly architektonický výraz areálu.
- *Doplněno v návrhu ÚP do kapitoly ochrana krajinného rázu*
- Hluková situace
 - zajistit výsadbu izolační zeleně
- *V návrhu ÚP je doplněna izolační zeleň v rámci ploch výroby vůči obytné zástavbě, u dopravních staveb je v rámci způsobu využití přípustná izolační zeleň, která bude konkrétně navržena v dalším stupni projektové dokumentace v maximální možné míře*
- Ovzduší
 - zajistit vytápění objektů v průmyslových zónách centrálním zdrojem
- *Doplněno v návrhu ÚP v kapitole vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*
- Veřejné zdraví
 - navrhnout a realizovat protihluková opatření v maximálně možném rozsahu
- *U dopravních staveb jsou v rámci způsobu využití přípustná protihluková opatření, která budou konkrétně navržena v dalším stupni projektové dokumentace v maximální možné míře*
 - navrhnout a realizovat systém izolační zeleně mezi výrobními zónami a obytnou zástavbou
- *Doplněno v návrhu ÚP - grafická část*
- Územní plánování
 - navrhnout a realizovat systém izolační zeleně mezi výrobními zónami a obytnou zástavbou
- *Doplněno v návrhu ÚP - grafická část*
 - nerozšiřovat plochy pro bydlení směrem ke koridorům dálnice a rychlostních komunikací
- *V návrhu ÚP nejsou plochy pro bydlení rozšiřovány k těmto koridorům*
- Hydrologické poměry
 - učinit opatření pro maximální zadržení dešťových vod v rámci pozemku
- *v návrhu ÚP je uvedeno, že: odvod dešťových vod musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod je nutno využít všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zadržení vody v*

krajině.

V rámci posouzení Návrhu územního plánu Troubsko na životní prostředí byly vyhodnoceny změny, které nastaly v koncepci řešení územního plánu vůči původně posouzenému konceptu ÚP v důsledku projednání předchozích fází územního plánu, změnám legislativy a nadřazené územně plánovací dokumentace.

Všechny prověřované plochy u kterých došlo v rámci návrhu ÚP Troubsko ke změně, byly vyhodnoceny jako akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek vyplývajících ze SEA konceptu ÚP, zapracovaných do návrhu územního plánu (viz výše).

Po společném jednání byla v Návrhu územního plánu zastavitelná plocha pro sběrné středisko odpadů Z29 na žádost obce zrušena a přesunuta od vodoteče do sousedství ploch výroby ve střední části obce jako plocha přestavby P2, a to vč. veřejného prostranství a izolační zeleně vůči stávající zástavbě. Plocha je v dobře dostupné vzdálenosti a nenachází se v blízkosti žádné vodoteče.

C.9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

C.9.1 Urbanistická koncepce

(řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby)

Současný stav a jeho hodnoty

Obec Troubsko je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Troubsku. Stavební úřad má sídlo ve Střelcích. Obcí s rozšířenou působností, v jehož regionu se obec nachází, jsou Šlapanice.

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území obce Troubsko, velikost řešeného území je cca 603 ha a z toho urbanizované území obce má výměru cca 26,7 ha, obec má 2022 obyvatel.

V obci je zachovalá původní struktura zástavby. Jedná se o vesnici s širokou uliční zástavbou na březích Troubského potoka od zámku až po kapli Věch svatých, odtud ke kostelu se jedná o typickou ulicovou zástavbu. Jedním z dominantních urbanistických děl je zámek z 2. poloviny 16. století, pravděpodobně v místě starší tvrze, zámek nebyl dostavěn podle původních plánů, během doby došlo k řadě přestaveb. Kostel pravděpodobně vznikl ve 13. století, nový kostel Nanebevzetí Panny Marie byl postaven v 18. století. Osa zámek – kostel je i osa urbanizace území. Na ni navazují ulice s řadovou zástavbou – ulice Zahradní, Veselka s domy z doby meziválečné, ulice U lednice z konce 60. let minulého století, meziválečná a poválečná zástavba na Bosonohy, z pozdějšího období pak výstavba na Střelce. V posledních několika letech byla realizována rozsáhlá obytná zástavba mezi kostelem a železniční tratí.

V obci se tedy vyskytuje obytná zástavba dvojího typu: tradiční komplexy statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a novodobá zástavba se samostatně stojícími RD v zahradách. Veřejný prostor v ose zámek – kostel včetně navazující zástavby je území zvýšeného architektonického zájmu.

Troubsko je obec s životním prostředím narušeným procházející dálnicí D1, která obec protíná ve východozápadním směru a rozděluje ji na dvě části, jež jsou spojeny podjezdem. Má výrazné negativní dopady na životní prostředí v obci. Naproti tomu obec je obklopena komplexy lesů na vlastním i na sousedících katastrech, v jižní části katastru se nachází

Přírodní park Bobrava, což napomáhá zlepšení kvality životního prostředí obce. Zastavěné území dále člení silnice II. třídy a síť silnic III. třídy.

Obec má základní občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spadáje do Brna, kam má přímé vazby a náleží s ostatními obcemi k okresu Brno-venkov a k brněnské regionální aglomeraci. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je město Brno.

V obci se nachází mateřská škola a základní škola s prvním stupněm, zdravotní středisko - obvodní, zubní a dětský lékař, kostel se hřbitovem, fara a kaple. V budově OÚ je umístěna místní knihovna, pošta. Pro konání kulturních akcí je možné využít kulturní dům s pohostinstvím, v obci se nachází objekt Sokolovny s přilehlými plochami otevřených sportovišť. Ve střední části obce se nachází chátrající zámek – chráněná kulturní památka.

V obci je několik maloobchodních prodejen, pohostinství, provozovna zahradnictví, stolařství a kadeřnictví.

Obec především plní funkci bydlení a představuje možnost rozvoje doplněním jak této funkce, tak vzhledem k dopravní návaznosti na Brno a dálnici D1 se nabízí možnost dalšího rozvoje výrobně - podnikatelských aktivit. Plochy pro výrobní aktivity jsou situovány zejm. v koridoru mezi dálnicí D1 a silnicí II. třídy a vazbě na silnici II. třídy severně od této silnice.

V návaznosti na k.ú. Popůvky se nachází oblast individuální rekreace.

Zemědělský charakter sídla reprezentuje středisko živočišné výroby ve střední části obce v návaznosti na bydlení, s nímž je v konfliktu. V západní části obce se nachází areál Výzkumného ústavu pícninářského, který se zabývá šlechtěním, množením a prodejem osiv.

Odůvodnění návrhu řešení

Počet obyvatel v posledních 10 letech výrazně vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci od 70. let minulého století. Blízkost a dostupnost města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově v dobrém přírodním prostředí s přednostmi života ve městě. Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem počtu obyvatel tam, kde jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu.

Koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejích obyvatel. Koncepce je dána platnou ÚPD, která je respektována a vzhledem k potenciálu území už není další rozvoj vyjma dostavby rozestavěných rozvojových ploch a proluk plánován, výjimku tvoří doplnění návrhu několika ploch pro výrobně podnikatelské aktivity v území znehodnoceném dopravními tahy a hustou sítí technické infrastruktury. Podnikatelské aktivity jsou však přípustné i v plochách bydlení, i když jen v rámci stanovených podmínek využití.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Stanovením vhodných podmínek pro využití je umožněno drobné podnikání i ve stávajících i navržených plochách pro bydlení ozn. **Br**. Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na nepřiliš rozsáhlých plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou v severní, střední i východní části obce.

Lokality Z4 a Z5 jsou podmíněny zpracováním územní studie za účelem vymezení veřejných prostranství a stavebních pozemků pro zajištění respektování prostorových vazeb na okolní stávající zástavbu. Jedná se o dostavbu v prolukách v ploše stávajícího bydlení s danými vazbami na infrastrukturu. V lokalitě Z4 a Z5 jsou nově vymezena veřejná prostranství pro propojení zaslepených úseků stávajících místních komunikací tak, aby budoucí zástavba v

lokalitách dotvořila oboustranně obestavěné ulice pro bezkolizní dopravní obsluhu a obsluhu integrovaným záchranným systémem. Územní studie zajistí odpovídající řešení v detailu.

V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s rozšířením stávající plochy pro sport a rekreaci místních obyvatel ozn. **Rs** (lokalita v severozápadní části obce – Veselka). Rekreační a sportovní vyžití je možné v okolní volné krajině, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest a značenou cykloturistickou trasou a značenou turistickou stezkou.

V posledních letech stále roste vzhledem k výhodné poloze vůči Brnu a dobrému dopravnímu napojení zájem o podnikatelské a výrobní aktivity ozn. **Vd,p,z**. Rozvojové lokality pro výrobní aktivity jsou navrženy zejména v severní části obce v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování v prostoru mezi dálnicí a silnicí II. třídy, dále severně od silnice II. třídy. Řada z těchto lokalit je převzata ze schváleného územního plánu. Většina těchto ploch je poznamenána ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury stávající i navrhované. Výstavba ve dvou rozsáhlejších plochách jižně od dálnice je podmíněna samostatným dopravním napojením nezátěžujícím obec. **V severozápadní části lokality Z11 byla navržena doplňující izolační zeleň, jedná se o plochu v rámci lokality Z11 o rozměrech cca 50x10m pro ochranu a izolaci rodinného domu stojícího v blízkosti lokality.**

Pro drobné podnikatelské aktivity nezátěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení. Po společném jednání byla zastavitelná plocha Z26 pro výrobu a skladování na žádost vlastníka bez náhrady zrušena.

Plocha Z22 byla po dohodě s KHS intenzivněji odcloněna izolační zelení vůči obytné zástavbě.

Činnost ve stávajícím středisku živočišné výroby ve střední části obce je nutné omezit tak, aby ochranné pásmo nepřesahovalo hranice areálu.

Rozvoj technické infrastruktury ozn. **TI** vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, a dále z nově navržených sítí, a to zejména dobudování oddílného kanalizačního systému.

Po společném jednání byla zastavitelná plocha pro sběrné středisko odpadů na žádost obce zrušena a přesunuta od hřbitova do střední části obce jako plocha přestavby, a to vč. veřejného prostranství a izolační zeleně vůči stávající zástavbě. Plocha je v dobře dostupné vzdálenosti, doposud tato vybavenost v obci chyběla. Do územního plánu byly převzaty z nadřazené dokumentace koridory pro podzemní infrastrukturu – koridor pro hlavní vodovodní řad VOV - Vířského oblastního vodovodu pro napojení oblastí skupinového vodovodu Troubsko – Střelice a **koridor podzemní liniové stavby horkovodu z elektrárny Dukovany.**

Do územního plánu byly dále převzaty a upřesněny návrhy dopravní infrastruktury ozn. **Ds a Dz** z nadřazené dokumentace :

- koridor dálnice D1 Kývalka – Slatina, ozn. Z27, přetížená dálnice D1 je navržena k rozšíření na šestipruhové šířkové uspořádání vč. retenční nádrže a dalších územních souvislostí a vyvolaných technických opatření – protihlukových stěn ze strany zastavěného území.
- koridor územní rezervy R2 **dálnice D43** je vymezen severně od dálnice D1 dle aktualizované dokumentace pro ÚR – Dopravoprojekt Brno a.s., 2003 „Rychlostní komunikace R43 Troubsko – Kuřim“.
- územní rezerva R2 – severovýchodně od obce je sledováno výhledové mimoúrovňové křížení dálnice D1 s navrženou **dálnicí D43 a D52**. MÚK je sledována ve dvou verzích-s převedením **D43 nad a pod dálnicí D1**.
- územní rezerva R5 je vymezena ve východní části katastru. Jedná se o plochu pro úpravu křižovatky sil. III/15270 a III/15269 z důvodu jejího nevyhovujícího prostorového řešení.

- koridor územní rezervy označený R6 pro přeložku silničního tahu Ořechov – Střelice – Troubsko – Bosonohy je v návrhu ÚP je po veřejném projednání upřesněn na úsek Troubsko – Bosonohy vedený v souběhu s železniční trati a zahrnující plochu pro úpravu křižovatky silnice III/15269 s výhledovou komunikací. Jde o záměr na přeložku silnice III/15274 Troubsko ul. Nová – Bosonohy ul. Troubská. Územní rezerva je určena pro případné výhledové vymístění průtahu od Střelice do Bosonoh tak, aby převážně obytná zástavba ulic Ostopovické a Nové v Troubsku nebyla obtěžována průjezdnou dopravou. Záměr částečně vyvádí průjezdnou dopravu ze zastavěného území obce.
- koridor celostátní železniční trati č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje pro optimalizaci a elektrizaci je vymezen koridorem v šířce ochranného pásma železnice.
- územní rezerva R2 vysokorychlostní trati VRT Javůrek – Brno, varianta Řeka, je vymezena koridorem, jehož osa vede v souběhu s dálnicí D1.

Trasy silnic, které nejsou výše zmíněnými návrhy dotčeny, jsou stabilizovány, předpokládá se odstranění dopravních závad a úprava povrchu.

Při katastrální hranici obce Troubska a obce Popůvky je v ÚP Popůvky navržena plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – hřbitov. Návrh dopravního napojení hřbitova na k.ú. Popůvky byl zastupitelstvem zamítnut pro nereálnost z majetkoprávních důvodů a je uvažováno dopravní napojení plochy hřbitova na silnici III/3947 přes plochu zemědělskou na k.ú. Troubsko (zábor cca 0,08 ha). Místní komunikace pro napojení hřbitova je na této ploše přípustná při minimalizaci záboru ZPF.

Ve střední části obce podél osy kostel – zámek je soustředěna základní občanská vybavenost, v ÚP jsou objekty zámku navrženy k citlivé rekonstrukci pro účely občanské vybavenosti **OV, Oa,k** – přestavbová plocha. Vzhledem využívání troubského hřbitova okolními obcemi je v ÚP navrženo rozšíření plochy hřbitova vč. veřejného prostranství **Oh**. Další samostatné zastavitelné plochy občanského vybavení nejsou v ÚP navrženy. Ve stabilizovaných i zastavitelných plochách pro bydlení, které v sídle převažují, je však přípustné umisťovat související občanské vybavení včetně veřejných prostranství, dopravní a technické vybavenosti. I vzhledem k navrhovanému rozvoji obce a s tím spojeným zvýšením počtu obyvatel se nejvíce jako nutné budovat v obci školská a zdravotnická zařízení. Ostatní základní občanskou vybavenost (jako obchody a služby) je v rámci stanovených regulativů umožněno situovat v obytné zástavbě obce, a to dle momentálních potřeb obyvatel – situace bude ovlivňována trhem.

Jako plochy veřejných prostranství ozn. **PV** jsou v ÚP vymezeny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce a jsou to především všechny stávající i navrhované ulice a návsi včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Samostatně navržena je plocha veřejného prostranství podél vodoteče v návaznosti na plochy sportu v jižní části obce.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkresu v měř. 1 : 5 000, Širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 50 000.

C.9.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES

(nezastavěné území)

ZÚR JMK stanovují na území obce Troubsko krajinný typ 25 Střelický – viz kapitola C.2.2
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určují rozsáhlé plochy zemědělské půdy. Celková výměra katastru činí 603 ha, z toho 428 ha – 70,9 % celkové rozlohy katastru, plocha lesních celků - 90 ha - 14,9 % celkové rozlohy katastru. Lesní celky se nacházejí zejména v rámci Přírodního parku Bobrava v jihozápadní části katastru. Intenzivně zemědělsky obhospodařované partie krajiny jsou v plochách na pomezí s k. ú. Střelice u Brna. Zastavěná část se nachází ve střední a východní části katastru kolem Troubského a Augšperského potoka.

Katastr obce Troubsko má nevyrovnaný podíl zemědělské půdy a lesních pozemků, výrazně převažují pozemky zemědělské půdy. Kvalita zemědělských půd je nadprůměrná, jedná se zejména o I a II. třídu ochrany ZPF.

Negativně se v území projevují trasy dopravních koridorů a technické infrastruktury – zejm. dálnice a trasy vedení VVN a VN. Negativně se na krajinném rázu podepisuje i chatová rekreační oblast na Veselce.

Katastr Troubska přísluší do povodí Svratky. Územím protékají dva stálé vodní toky - Troubský a Augšperský potok a síť jejich bezejmenných přítoků. Obec Troubsko se nachází na území, kde správu toků vykonává za LČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje. Záplavové území nebylo vyhlášeno. Koryto vodoteče Troubský potok je výrazně odpřírodněné, vodoteč s břehem, ÚP navrhuje v jeho trase vedení lokálního biokoridoru.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Zastoupení rozptýlené zeleně v krajině není dostačující, vhodné by bylo řešit tento problém v rámci komplexních pozemkových úprav.

Odůvodnění návrhu řešení

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota a bylo zachováno harmonické měřítko krajiny. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Hodnotná silueta obce a krajinný ráz je chráněn požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území, a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

Na katastru se nachází řada chráněných území, která jsou v územním plánu respektována.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES, plochy krajinné zeleně a zahrad v krajině v severní části obce.

Síť účelových komunikací byla prověřena, trasy účelových komunikací v krajině jsou informativní a beze změny územního plánu je možno je řešit pro zachování účelu průchodnosti krajiny.

V katastru se nacházejí objekty individuální rekreace, plochy pro chatovou zástavbu nejsou uvažovány.

Do ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a navrženo řešení lokálního ÚSES - upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

Je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- návrh rozsáhlejších lokalit výrobně-podnikatelských aktivit kolem dopravních tahů - uplatnění izolační zeleně pomůže pohledovému i akustickému odstínění této infrastruktury
- plocha zahrad v krajině severně nad Veselkou - protierozní účinky, zlepšení vzhledu přechodu sídla do krajiny
- realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu a přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých společenstev
- návrh větrolamu západně od obce - protierozní účinky, doplnění krajinné zeleně, která v k.ú. chybí
- protipovodňové a protierozní opatření – suchý poldr vč. zatravnění severně od obce Nad Veselkou, který chrání obec před opakovaným zaplavováním zastavěné části obce a smyvu orné půdy přívalovými dešti

Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb zřídit přírodní park.

Do jihozápadní části katastru zasahuje Přírodní park Bobrava.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

Na řešeném katastru se nenacházejí zvláště chráněná území. Ochrané pásmo přírodní rezervace Bosonožský hájek na k.ú. Bosonohy – 50m zasahuje do severozápadní části k.ú. Troubska.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava území chráněných směrnicemi EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rovnováhu na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho

typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin a živočichů.

Na řešeném katastru se nenacházejí ani ptačí oblasti, ani evropsky významné lokality

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Orgány ochrany přírody byly v katastru Popůvky vyhlášeny tyto registrované krajinné prvky:

- U vrb
- Zámecký park
- Pod hřbitovem
- Mastné hory

V ÚP jsou chráněná území respektována.

Koncepce řešení krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a která jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, oplocení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje, stavby dopravní a technické infrastruktury.

Územní systém ekologické stability - ÚSES

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Troubsko:

-Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

-Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Šlapanice;

-Územní plán sídelního útvaru Troubsko (1998, ve znění pozdějších změn);

-Vymezení ÚSES ve schválené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí: Územní plán Popůvky (2010), Územní plán Střelice (2009, ve znění pozdějších změn), Územní plán

-Ostopovice (2009, ve znění pozdějších změn), koncept územního plánu měst Brna (aktualizované řešení ÚSES k 2013);

V zájmovém území nebyly zpracovány ani neprobíhají komplexní pozemkové úpravy. Komplexní pozemkové úpravy jsou dokončeny na katastru Střelice (2004) a Bosonohy (2004).

Koncepce a řešení vymezení ÚSES nadmístních úrovní

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) úrovně ÚSES jsou ZÚR JMK.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, obce Troubsko se týkají:

- **K 139MB nadregionální biokoridor (zasahuje do k.ú. Troubsko částí vloženého biocentra RBC 216), v ÚP označen NRBK 09**

- **RBC 215 regionální biocentrum Bosonožský hájek (vymezen mimo k.ú. Troubsko – dotýká se severozápadní hranice katastru v místě zastavěného území)**
- **RBC 216 regionální biocentrum Líchy, v ÚP označeno RBC 074**

Koncepce vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se nejvýznamněji uplatnily územně plánovací dokumentace obce Troubsko a sousedících obcí a plány společných zařízení zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- jiné územně plánovací záměry na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy ÚSES: hydrofilní, mezofilní, xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, eds. 2004)/, ze kterých je v zájmovém území zastoupeny soustava hydrofilní (v podmínkách ČR nejrozšířenější) a soustava mezofilní. V rámci této soustavy prvků ÚSES jsou dále vymezovány tzv. **větvě ÚSES** - ty jsou tvořeny vzájemně propojeným souborem biocenter a biokoridorů, přičemž k propojení biocenter jsou striktně využívány modální biokoridory, které propojují biocentra se stejnými nebo podobnými společenstvy (Maděra, Zimová, eds. 2004). Potenciální přírodní stav prostředí v trase modálního biokoridoru by se měl v rámci možnosti co nejvíce blížit potenciálnímu přírodnímu stavu propojovaných biocenter. Modální biokoridory jsou tedy vedeny prostředím s co možná nejnižším gradientem ekologických podmínek a jde obvykle o trasy, které jsou vzhledem k propojovaným biocentrům migračně nejprostupnější. (Migrační prostupnost je zde myšlena jak z pohledu migrace živočichů, tak šíření diaspor autochtonní vegetace.)

Specifikace hydrofilní soustavy:

Prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků této soustavy jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.
Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

Minimální šířka úseku regionálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 40 m a maximální délka 700 m vložená lokální biocentra mají minimální plochu 1 ha.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně

využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Specifikace mezofilní soustavy:

Prvky soustavy jsou vymezovány mimo nivní a výrazně vysychavé polohy (s těžištěm výskytu ve 3. hydričké řadě).

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 3 ha.

Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 15 m.

Specifickým typem mezofilní soustavy je soustava mezofilní-bučinná. Do této soustavy jsou řazeny prvky nadregionálního ÚSES, které jsou vymezovány s ohledem na následující parametry (další specifikace jsou shodné soustavou mezofilní): minimální šířka úseku nadregionálního biokoridoru mezofilní-bučinné soustavy je 40 m a maximální délka 700 m vložená biocentra v regionálních parametrech mají stanovenou minimální plochu 20 ha (pro 3. - 4. vegetační stupeň).

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení, rámcový návrh doporučených opatření
NRBK 09 / RBC 074 "Líchy"	V západní části obce	Biocentrum je vymezeno v souvislém lesním komplexu. Zastoupené porosty jsou převážně tvořeny listnatými autochtonními dřevinami (doubravy /místy výmladkové pařeziny/, ojediněle bučiny). Porosty je možné extenzivně obhospodařovat.
LBC 1	V centrální části obce při západní okraji zastavěného území	Biocentrum je vymezeno při západním okraji zástavby obce při soutoku Troubského a Aušperského potoka. Součástí plochy prvku jsou obě vodoteče s vegetačními doprovody (meliorační napřímená koryta). Podstatná část prvku je navržena k realizaci na plochách orné půdy. (vhodné jsou dílčí revitalizace vodotečí, možná je realizace mokřadů).
LBC 2	Při jihovýchodní hranici obce	Biocentrum je vymezeno v nivě Troubského potoka (meliorované napřímené koryto bez vegetačního doprovodu). Součástí plochy prvku je drobný mokřad na bezejmenném přítoku Troubského potoka. Podstatná část plochy prvku je navržena k realizaci na plochách orné půdy. (vhodná je revitalizace vodoteče, možná je realizace mokřadů).

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Poloha	Odůvodnění vymezení, rámcový návrh doporučených opatření
LBK 1	Při jižní hranici obce	Biokoridor je navržen na zalesňovaných pozemcích navazujících na souvislé lesní pozemky (Podkomorské lesy). Prvek je možné extenzivně obhospodařovat.
LBK 2	Západní část obce	Biokoridor je veden podél Troubského potoka. Koryto toku je napřímené s místy prořídilým vegetačním doprovodem. Vhodná je výsadba autochtonních dřevin, možné jsou alespoň dílčí revitalizace toku či realizace drobných mokřadů.
LBK 3	Severozápadní část obce	Biokoridor je veden podél Aušperského potoka. Koryto toku je napřímené místy prořídilým vegetačním doprovodem na několika úsecích vegetační doprovod zcela schází. Vhodná je výsadba autochtonních dřevin, možné jsou alespoň dílčí revitalizace toku.
LBK 4	Centrální a jihovýchodní část obce	Biokoridor je veden podél Troubského potoka. Část biokoridoru prochází mezi zástavbou obce, část je vedena při okraji záhumenek a souvislých ploch orné půdy. Koryto toku je napřímené místy prořídilým vegetačním doprovodem na několika úsecích vegetační doprovod zcela schází. Vhodná je výsadba autochtonních dřevin, možné jsou alespoň dílčí revitalizace toku či realizace drobných mokřadů.

Přehled navržených interakčních prvků

Označení interakčního prvku	Poloha	Odůvodnění vymezení
IP 1	Jihovýchodní část obce	Remízy ve svazích zářezu železniční trati.
IP 2	Jihovýchodní část obce	Vegetační doprovod podél místní komunikace.
IP 3	Jihovýchodní část obce	Vegetační doprovod podél místní komunikace.
IP 4	Jihovýchodní část obce	Vegetační doprovod podél polní cesty.
IP 5	Západní část obce	Navrhovaný vegetační doprovod podél místní komunikace.
IP 6	Západní část obce	Vegetační doprovod podél místní komunikace.
IP 7	Severní část obce	Navrhovaný vegetační doprovod ve svazích zářezu místní komunikace (dosadba).

C.9.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Dálniční a silniční síť

Do územního plánu byly převzaty a upřesněny návrhy dopravní infrastruktury ozn. **Ds** z nadřazené dokumentace :

- Koridor dálnice D1 Kývalka – Slatina, ozn. Z27, přetížená dálnice D1 je navržena k rozšíření na šestipruhově šířkové uspořádání vč. retenční nádrže a dalších územních souvislostí a vyvolaných technických opatření – protihlukových stěn ze strany zastavěného území. Přebudování D1 Praha - Brno - Ostrava - Polsko na 6-ti pruh v úseku Kývalka - Slatina vyplývá ze současné vysoké intenzity dopravy (v roce posledního měření 2005 je to 48.400 vozidel/24 hodin, z toho 40% dopravy těžké). D1 slouží nejen pro tranzitní dopravu, ale i pro dopravu v rámci města Brna. Bude tak zajištěna kapacitní tranzitní doprava ve směru západ - východ. Dálnice D1 je součástí transevropských dopravních tahů a to v trase Rozvadov, Německo – Plzeň – Praha – Brno – Holubice - Starý Hrozenkov, hranice SR.

- Územní rezerva R2 je vymezena pro dálnici D43 (Dopravoprojekt Brno a.s., 2003 „Rychlostní komunikace R43 Troubsko – Kuřim“ a výhledové mimoúrovňové křížení dálnice D1 s navrženou dálnicí D43 a D52. Důvodem je ochrana území pro spojení dálnice D1 Praha - Brno, s D35 Hradec Králové - Olomouc. Dálnice D52 propojí město Brno a D1 s Rakouskem, s napojením v Mikulově na Rakouský dálniční systém. Stavba je řešena ve dvou variantách, a to Želešická a Modřická. V trase Svitavy-Brno-Mikulov jsou silnice součástí evropského tahu E 461.

- Územní rezerva R5 je vymezena ve východní části katastru. Jedná se o plochu pro úpravu křižovatky sil. III/15270 a III/15269, jedná se o územní ochranu plochy pro odstranění dopravní závady nepřehledného šikmého napojení stávajících komunikací.

- Koridor územní rezervy označený R6 pro přeložku silničního tahu Ořechov – Střelice – Troubsko – Bosonohy je v návrhu ÚP po veřejném projednání upřesněn na úsek Troubsko – Bosonohy vedený v souběhu s železniční tratí a zahrnující plochu pro úpravu křižovatky silnice III/15269 s výhledovou komunikací. Jde o záměr na přeložku silnice III/15274 Troubsko ul. Nová – Bosonohy ul. Troubská. Územní rezerva je určena pro případné výhledové vymístění průtahu od Střelice do Bosonoh tak, aby převážně obytná zástavba ulic Ostopovické a Nové v Troubsku nebyla obtěžována průjezdnou dopravou. Záměr částečně vyvádí průjezdnou dopravu ze zastavěného území obce. V současné době je silniční tah Ořechov - Střelice - Troubsko – Bosonohy veden po stávajících silnicích III/15267 z Ořechova do Střelice, po silnici III/15270 ze Střelice (směrem na Ostopovice) po křižovatku se silnicí III/15269 vedenou Troubskem (ulice U dráhy, Ostopovická) a po silnici III/15274 z Troubska směrem do Bosonoh (ulice Nová). Záměr na přeložku silnice III/15274 v úseku Troubsko – Bosonohy uplatňuje odbor rozvoje dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím územně analytických podkladů a sledování koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu dále na jih od silnice III/15269 směrem na obec Střelice již není záměrem Jihomoravského kraje.

ZÚR JMK vymezují v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno plochu, ve které v souladu s politikou územního rozvoje ukládají prověření změn jejího využití územní studií „Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, katastrální území Troubsko je touto studií dotčeno. Cílem územní studie je podrobně a komplexně posoudit varianty nadřazené dálniční a silniční síť včetně jejich možných kombinací z hlediska rozložení přepravních vztahů mezi jednotlivé kategorie sítě pozemních komunikací, přepravní účinnosti, návaznosti a kapacity sítě, urbanistického

rozvoje sídel a jejich vzájemných vazeb, vlivů na životní prostředí a lidské zdraví. Prioritní záměry představují dálnice D43, varianty jihozápadní tangenty, případně a zkapacitnění dálnice D1 Slatina – Holubice.

Silnice II/602

Silnice II/602 je původní císařskou silnicí Brno-Praha a slouží v současné době jako náhradní trasa v případě zastavení provozu na dálnici D1. II/602 je nezastupitelná vzhledem k problematickému provozu na přetížené D1 minimálně do doby výstavby třetího pruhu dálnice v úseku Kývalka-Rohlenka. Současně slouží k dopravní obsluze zastavěných území obcí na této silnici ležících, nejen řešeného Troubska. Této silnici je třeba věnovat větší péči, protože plní několik dopravních úkolů. Mimo obsluhy obytných domů slouží k dopravní obsluze rozvíjející se výrobní zóny v prostoru kolem ní a kolem dálnice. Pro zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu je vybudována okružní křižovatka v místní části Veselka na křižovatce s III/3844 a III/15267. Pro další napojování výrobních areálů z II/602 doporučujeme vybudovat odbočovací pruhy.

Železniční síť

Těleso tratě Brno - Jihlava je v území Troubska stabilizováno, úprava trasy zvětšením směrového oblouku je navržena až na katastrálním území Ostopovic. V katastru obce je trať dvoukolejná. Do územního plánu byly převzaty z nadřazené dokumentace návrh koridoru celostátní železniční trati č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje pro optimalizaci, elektrizaci je vymezen koridorem v širší ochranné pásma železnice.

Z nadřazené dokumentace byl dále převzat koridor územní rezervy vysokorychlostní trati VRT Javůrek – Brno, varianta Řeka ozn. R3, jeho osa vede v souběhu s dálnicí D1.

Letecká doprava

Mezinárodní letiště Brno - Tuřany je v majetku Jihomoravského kraje a je provozováno firmou Letiště Brno. Letiště Brno je diverzním letištěm pro Prahu a Ostravu. Je situováno východně katastrálního území řešené obce. Celý katastr obce leží v ochranných pásmech vzletového a přistávacího koridoru tohoto letiště.

Druhy dopravy

Silnice III. třídy

Silnice III. třídy III/15267, III/15269, III/15274, III/3844, III/3946, III/3947 slouží k přímé dopravní obsluze zastavby obce a nebo pro dopravní spojení se sousedními obcemi. Z této skutečnosti vyplývá i jejich stabilní poloha v území fixovaná parcelací pozemků v obci a ve volné krajině. Silnice budou upravovány dle navržené kategorie a funkční třídy tak, aby byly odstraňovány dopravní závady a zvyšována bezpečnost dopravy na nich v rámci jejich pozemku.

Ve východní části katastru je vymezena rezerva pro dopravu ozn. R5 – viz kapitola „Dálniční a silniční síť“. Podél tělesa železnice je vymezen koridor územní rezervy ozn. R6 – viz kapitola „Dálniční a silniční síť“.

Důležitá je úprava křižovek s místními komunikacemi a nebo silnicemi navzájem tak, aby byla udržována volná rozhledová pole pro příslušnou rychlost. Objekty stojící v rozhledu křižovatky je nutno buď odstranit a nebo zajistit jejich stávající stav bez toho, aby byly objekty rozšiřovány. Důležité je vymístění dlouhodobého stání na silnicích, které je zejména v noci dopravní závadou.

Místní komunikace

Pro navržené obytné plochy Z4 a Z5 bude propojení stávajících tras místních komunikací řešeno územními studii. Provázání je nutné vzhledem k tomu, že obec je dopravně málo přístupná, je zde realizováno množství slepých ulic.

Komunikace budou upravovány a nové budovány dle funkční skupiny C jako obslužné. Nové křižovatky komunikací je nutno budovat jako vstřícné, nebo stykové kolmé, s volným rozhledovým polem z důvodu zajištění bezpečnosti dopravy.

Navržená plocha pro výrobu ozn. Z24 není dopravně obsloužena. Není možné připustit dopravní obsluhu obytnou zástavbou. Návrhová plocha bude otevřena až po vyřešení samostatné dopravní obsluhy v souvislosti s budováním šestipruhového dálničního tělesa, které umožní vést podél tělesa účelovou nebo místní komunikaci. Řešení musí být prověřeno podrobnější dopravní dokumentací.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dle ČSN 736101, 736102 a ČSN 736110.

Při katastrální hranici obce Troubska a obce Popůvky je v ÚP Popůvky navržena plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury – hřbitov. Návrh dopravního napojení hřbitova na k.ú. Popůvky byl zastupitelstvem zamítnut pro nereálnost z majetkoprávních důvodů a je uvažováno dopravní napojení plochy hřbitova na silnici III/3947 přes plochu zemědělskou na k.ú. Troubsko (zábor cca 0,08 ha). Místní komunikace pro napojení hřbitova je na této ploše přípustná při minimalizaci záboru ZPF.

Pěší trasy

V zastavěném území jsou minimálně jednostranně vybudovány chodníky, v ulici Na drahách navrhujeme jednostrannou dostavbu v návaznosti na nástupiště autobusové zastávky. Stavba bude realizována na pozemku silnice.

V katastrálním území obce je značena žlutá turistická trasa z Ostopovic do údolí Bobravy, které je vyhlášeno přírodním parkem a je turistickým cílem. Údolím je vedena modrá turistická značka, která začíná vlakovou zastávkou v Rosicích a končí v Želešicích a nebo v Brně-Modřicích.

Cyklistické trasy

Cyklistické trasy umožňují rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití. Obcí prochází značená cyklotrasa č. 5005, "Brněnské kolečko". Je vedena centrální částí Troubska po silnicích III. třídy do Popůvek a dále k autodromu do Přírodního parku Podkomorské lesy. Brněnské kolečko na východě města Brna je vedeno údolím Říčky, přes Soběšice, na Brněnskou přehradu přes Říšovu studánku do areálu Autodromu. Tato cyklotrasa je v souladu s vedením krajského cyklistického koridoru na území JMK dle ZÚR JMK na k.ú. Troubsko a má vazby na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Z Troubska je značena odbočka přes Střelice do údolí Bobravy (Přírodní park) po silnici III/15270 vedená pod číslem 5172. Vzhledem k tomu, že Troubsko není turistickou destinací nenavrhujeme žádné další cykloturistické trasy. Navržená trasa dle koncepčních materiálů JMK po silnicích II/602 a III/3844 není vhodná z bezpečnostních důvodů.

Cyklostezky nebyly požadovány.

Doprava v klidu

Parkování a garážování pro individuální výstavbu je nutno zajistit zásadně na pozemku majitele stavby dle pokynů stavebního úřadu. V současné době parkují občané na silnicích a místních komunikacích před svými domy, přesto, že disponují předzahrádkou a tedy mohou řešit dopravu v klidu na svém pozemku. Je nutno technickými opatřeními hlavně na silnicích III. třídy vymístit parkující. Parkující auta zužují jízdní profil na jeden pruh a zejména v noci jsou dopravní závadou. Navrhujeme provést vodorovné dopravní značení, které vymezí jízdní pruhy a osazení dopravních značek.

Parkování pro výrobní areály, ať již je určeno pro zaměstnance a nebo pro klienty si musí řešit firmy samy, na svém pozemku a na své náklady.

Účelová doprava

Rozvoj výstavby Troubska změnil zcela dopravní obslužnost i mimo zastavěné území. Původní účelové komunikace byly většinou zrušeny a krajina, a tím i pozemky, obsloužena silnicemi III. třídy.

V katastrálním území obce nebyly zatím ani zadány Komplexní pozemkové úpravy. V případě jejich realizace bude nutno zajistit obslužnost jednotlivých pozemků dle majitelů a bude nutno obnovit původní cestní síť v krajině z důvodu prostupnosti. Vytvoří se tak síť společných zařízení v majetku obce, t.j. v tomto případě účelových komunikací. Tento návrh pak bude formou změny územního plánu zapracován do ÚP obce. Účelové komunikace lze využít pro bezpečné vedení turistických a cyklistických tras.

Hromadná doprava

Autobusová doprava

Autobusovou dopravu pro obec Troubsko zajišťuje firma Tourbus, a.s. Brno. Linky jsou zařazené do systému Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně dostatečně obsloužena a je zajištěno spojení do nejbližších dopravních cílů; to je krajské město Brno a sousední obce. Autobusové linky navazují v Brně na městskou dopravu města a přímo v obci na vlakovou dopravu na trati č. 240 Brno - Jihlava a č. 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou - Oslavany.

V obci jsou tyto autobusové zastávky:

- Troubsko, ObÚ - je vybavena zastávkovými pruhy, nástupiště s návazností na chodníky pro pěší a čekárnou pro cestující ve směru od Střelice na Veselku. Zastávka je po rekonstrukci
- Troubsko, u kapličky - autobusy zastavují v jízdním pruhu v obou směrech, jako nástupiště slouží chodník, zastávka není vybavena čekárnou.
- Troubsko, Nová - ve směru na Ostopovice je zastávka vybavena zastávkovým pruhem, nástupištěm a čekárnou. V opačném směru zastavuje autobus v jízdním pruhu vozovky silnice, nástupiště je součástí chodníku pro pěší. Ve směru na Bosonohy zastavují autobusy v jízdním pruhu, nástupiště je součástí chodníku pro pěší. Čekárna na zastávce není.
- Troubsko, u dráhy - ve směru na Ostopovice není zastávkový pruh, nástupiště je součástí chodníku pro pěší, není čekárna pro cestující. Ve směru do centra obce je rozšířená vozovka, zastávka není vybavena ani čekárnou a ani nástupištěm. Chodník je pouze k vlakové zastávce.
- Troubsko, Veselka - zastávka je vybavena nástupištěm a zastávkovými pruhy v obou směrech.
- Troubsko, Kovopodnik - je rozšířená vozovka silnice ve směru na Popůvky, nástupiště je součástí chodníku, čekárna není vybudovaná.

Umístění zastávek je vyhovující; u zastávky Troubsko, u kapličky, Troubsko, Kovopodnik a Troubsko, u dráhy navrhujeme dobudovat postupně zastávkové pruhy pro zvýšení bezpečnosti dopravy a cestujících, případně pro zvýšení komfortu cestujících osadit čekárny.

Vlaková doprava

Pro obec Troubsko je zřízena vlaková zastávka na trati č. 240 Brno - Jihlava a zpět a č. 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou, Moravské Bránice - Oslavany a zpět (dle SŽDC označení tratě č. 1271 Hrušovany nad Jevišovkou – Brno). Po tělese trati jsou vedeny obě trati v úseku Brno - Střelice. Zastávka je bez obsluhy a bez odpovídajícího zařízení pro cestující.

Obě tratě se v úseku Brno - Střelice se střídají v dopravní obsluze zastávky. Ve směru Brno - Hrušovany nad Jevišovkou zastavují v Troubsku vlaky a ve směru Jihlava - Brno také. Dle vyjádření Odboru dopravy Jihomoravského kraje zastávka slouží pro cca 120 cestujících /den a je třeba posoudit její existenci. Vzhledem k tomu, že zavedením Integrovaného dopravního systému cestující z Troubska přestupují na okraji města Brna v Bohunicích na ul. Labské na MHD do centra, je zachování zastávky nanejvýš vhodné. Cestující jsou dovezeni a přivezeni do a z centra Brna bez přestupu.

Dopravní zařízení

Pro motoristy je nejbližší čerpací stanice pohonných hmot ve Střelicích (2 km) a v Popůvkách (3km). Přímou v obci je pneuservis, ostatní motoristické služby jsou zajištěny ve městě Brně. Obec leží mimo místní část Veselku mimo tranzitní dopravní tahy. Silnice II/602 slouží jako náhradní trasa při výluce provozu na dálnici. V případě potřeby je možno služby pro motoristy umístit v návrhových plochách výroby.

Ochranná pásma a rozhledová pole křižovatek

Silnice

Ochranná pásma silnic vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Ochranné silniční pásmo mimo zastavěné území obce je pro dálnice a rychlostní silnice 100 m od osy krajního jízdního pruhu, pro silnice II.a III. třídy 15 m od osy vozovky. Je vykresleno v grafické části dokumentace.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku obcí na silnici pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Mimo průjezdní úseky je rozhledové pole na silnici hlavní 100 m a silnici vedlejší 55 m od středu křižovatky.

Železnice

Ochranné pásmo dráhy vyplývá ze zákona č.266/1994 Sb., o drahách v platném znění. Železniční trať Brno - Jihlava má vykresleno ochranné pásmo 60 m od krajní koleje.

Územní rezerva (R3) pro železniční koridor – vysokorychlostní trať (Dresden-) hranice SRN/ČR-Praha-Brno-hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava) je držena v šířce celkem 400 m.

Letiště

Ochranná pásma letišť vyplývají ze zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění. Do katastrálního území obce zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - vzletových a přiblížovacích prostorů.

Negativní účinky hluku

Silnice a dálnice

Hlukové pásmo není v obci navrženo, vzhledem k tomu, že hluk z dálnice D1 je řešen již nyní protihlukovými stěnami a totéž bude instalováno po rozšíření dálnice a vybudování tras R 43 a 52.

Sčítáno bylo ještě provedeno na silnici III/15270, která však prochází mimo zástavbu, okrajem katastrálního území a zástavbu nezasáhne. Pokud bude realizována komunikace navržená podél železniční tratě v souvislosti s realizací dálniční křižovatky, bude rovněž posouzeno hlukové zatížení studií.

Na silnicích III. třídy v průjezdním úseku obcí i mimo něj není navrženo hlukové ochranné pásmo.

Železnice

Těleso tratě je v katastrálním území v hlubokém zářezu a hluk nezatěžuje zástavbu. V ochranném pásmu dráhy 60 m je pouze jeden obytný dům. Předpokládáme, že hluková pásma nezasáhnou řešené území. V ochranném pásmu dráhy nejsou situovány žádné návrhy.

C.9.4 Koncepce technické infrastruktury

Zásobování pitnou vodou

Stav

V současné době jsou obyvatelé obce zásobováni pitnou vodou z prameniště, které je situováno jižním směrem od obce na katastrálním území Troubska, kde jsou provedeny čtyři vrtané studny HV1, HV101, HV102 a HV 301, který byl pro posílení vydatnosti prameniště v sousedství stávajících vrtů proveden v roce 2008.

Hloubka vrtu HV1A a HV301 je 60m po úrovni terénu, hloubka vrtů HV101 a HV102 je 40m pod úroveň terénu. Maximální snížení hladiny u vrtu HV1A je doporučena 9,0m a u vrtů HV101, HV102 a HV301 12m.

Ve vrtech jsou umístěna ponorná čerpadla, která společně čerpají podzemní vodu do centrálního zemního vodojemu (k.ú. Střelice) obsahu 2x 650m³ s maximální výškou hladiny na kótě 323,40 m.n.m. a minimální výškou hladiny na kótě 319,50m.n.m.

Zhodnocení jímacího území Troubsko

JÚ Troubsko sestává z jímacích objektů, HV 101, HV 102, převrtného vrtu HV1A a nově vybudovaného vrtu HV 301. Využitelná vydatnost bude stanovena po déletrvajícím provozování, povolený odběr je ve výši $Q_p = 17,0$ l/s a $Q_m = 19,64$ l/s. V ÚP jsou respektována ochranná pásma těchto vodních zdrojů.

Z vodojemu je provedena jedna zásobovací větev DN200 do Troubska na Veselku a je prodloužena na ulici Pod Vinohrady DN150 do obce Popůvky. Ze zásobovací větve jsou

provedeny rozvody do ulic obce Troubsko, do ulic v části Veselka a rovněž je proveden přívod pro zásobování převážně obchodních podniků podél státní silnice Popůvky - Bosonohy. Zemědělský podnik je zásobován pitnou vodou z vlastní studny.

Vodovodní síť zabezpečuje požární ochranu obce podzemními i nadzemními hydranty DN 80, které jsou osazeny na rozvodné síti. Na vodovodní síti může být realizován odběr požární vody.

Nemovitosti jsou napojeny samostatnými přípojkami s měřením odběrů vody vodoměry.

Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, hygienická nezávadnost je zabezpečena dávkováním desinfekčních prostředků do vodojemu, provoz vodovodu je v současné době bez závad. Provoz zabezpečuje VAS a.s. Brno. Vodovod je v majetku obci se sídlem v Ivančicích.

Návrh

Pro plánované lokality určené k zástavbě dle ÚP obce budou prováděny dostavby vodovodů s napojením na vybudované rozvody s vystrojením sítě dle předchozího popisu.

V návrhu je uvažováno s posílením stávajících vodních zdrojů napojením na vodovodní soustavu Vírského oblastního vodovodu „VOV Březová II, 6. etapa - napojení Střelicka na VOV“. Posílení bude provedeno přívaděčem DN200 v délce 4.882 m, který bude napojen na hlavní přívod DN600. V současné době je zpracována dokumentace pro stavební povolení, trasa přívaděče je do ÚP převzata.

Potřeba vody

Potřeba vody je uvažována dle reálných prognóz spotřeby vody 120 l/os/den. Pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována potřeba vody pro stávající stav i návrh 30 l/os/den. V obci je Obecní úřad, pošta, veřejná knihovna, mateřská školka, ZŠ prvního stupně se 150 žáky, zdravotní středisko, Sokolovna, obchody, restaurace, hřbitov, penzion a drobné provozovny místního významu, které poskytují služby obyvatelstvu. V obci je umístěn Výzkumný ústav pícninářský, kde pracuje 70 technicko-hospodářských pracovníků. V provozovnách umístěných podél silnice Popovice - Bosonohy pracuje kolem 50 obchodně technických pracovníků.

Údaje o počtu obyvatel :

Aktuální počet obyvatel ke konci roku 2015 je cca 2200, v uplynulém období byla zástavba oproti směrným ukazatelům platného územního plánu v jednotlivých lokalitách zahušťována a počet RD oproti těmto ukazatelům výrazně vzrostl.

Výpočty jsou pro veřejné projednání aktualizovány.

Počet obyvatel v r. 2015 činil	2 200
Nárůst počtu obyvatel dle ÚP činí	165
Výhledový stav obyvatel	2 365

Stav :

a - Průměrná denní potřeba vody Qp	
- Bytový fond 2 200 os x 120 l/os/den	264 000 l/den
- Občanská a technická vybavenost 2 200 os x 30 l/den	66 000
- ZŠ 150 žáků x 25 l/žák/den	3 750

- Podnik. a výr. aktivity 120 os x 60 l/den	7 200
Qp celkem	340 950 l/den
	tj. 3,94 l/sec
b - Maximální denní potřeba Qmd	
- Qp x 1,40	477 330 l/den
	tj. 5,51 l/sec
c- Maximální hodinová potřeba Qmh	
- Qmd x 2,1	1 002 393 l/den
	tj. 11,60 l/sec
d – Roční potřeba	124 446 m ³

Návrh :

a- Průměrná denní potřeba vody Qp	
- Bytový fond 2 365x120	283 800 l/den
- Občanská a technická vybavenost 2 365x30	70 950
- ZŠ nárůst 10%	4 125
- Podnik. a výr. aktivity nárůst 10% 17 250x1,10	7 920
Qp celkem	366 795 l/den
	tj. 4,24 l/sec
b- Maximální denní potřeba Qmd	
- Qp x 1,40	513 513 l/den
	5,94 l/den
c- Maximální hodinová potřeba Qmh	
- Qmd x 2,1	1 078 377 l/den
	tj. 12,48 l/sec
d - Roční potřeba	133 880 m ³

Rekapitulace potřeb skupinového vodovodu

Potřeba vody pro návrhové období obcí Popůvky a Troubsko je převzata z výpočtů pro územní plány těchto obcí, potřeba vody pro Střelice převzata z hydraulického modelu.

Obec	Qp		Qmaxden	
Střelice	450m ³ /den	= 5,2 l/sec	630m ³ /den	= 7,3 l/sec
Troubsko	366	= 4,2	513	= 5,9
Popůvky	358	= 3,0	361	= 4,2
Celkem	1 174m³/den	= 12,4 l/se	1 504m³/den	= 17,4 l/sec

Při plánované kapacitě prameniště skupinového vodovodu 25,53 l/sec bude pro zajištění průměrné denní dodávky vody nutno čerpat vodu do vodojemu po dobu 12 hodin a 30 minut.

Pro ekonomické využití a zvýšení životnosti vrtů je nutno zvážit raději delší dobu čerpání při menším snížení hladiny spodní vody.

Pro plánování vodohospodářských děl je nutno sledovat vývoj ve spotřebě vody ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel. V současné době se projevuje tendence snižování potřeby vody vzhledem k dokonalejším spotřebičům a nárůstu ceny vodného. V některých lokalitách se proti výpočtovým hodnotám snižuje spotřeba vody až o 15% - 20%.

Při návrhu nové výstavby je třeba respektovat OP vodovodních a kanalizačních sítí. Ochranné pásmo se týká, jak kanalizačních stok, tak i všech vodovodních řadů.

Kanalizace

Kanalizace dešťová

Stav

V některých částech obce je pro odvedení dešťových vod vybudována trubní kanalizace z betonového potrubí s provedením vtokových vpustí s mřížemi. Trubní kanalizace je provedena podél průjezdních vozovek v obci. Dešťová kanalizace je vyústěná do místních vodotečí – Augšperský a Troubský potok. Některé části obce využívají k odvodnění především vozovek silniční příkopy se zaústěním do popsaných potoků. Na stokách jsou provedeny revizní šachty s litinovými poklopy.

Z oblasti Veselka je provedeno vyústění do Augšperského potoka, z ostatních částí obce jsou dešťové vody vypouštěny do Troubského potoka. Benzinové stanice AGIP a Doil mají vlastní dešťovou kanalizaci, do které jsou rovněž vypouštěny předčištěné splaškové vody z vlastních čistíren. Lokalita rodinných domů Za kostelem má dešťovou a splaškovou kanalizaci. Zástavba v ulicích bezprostředně v souběhu s potokem má vyústění povrchových vod přímo do potoka. Část rodinných domů jižně kolem trati ČSD zatím dešťovou kanalizaci nemá.

Ulice Zahradní, Vyšehrad, Hraničky, U Lednice a část ul. Zámecká jsou odvodněny jednotnou trubní kanalizací. Při vyústění do potoka jsou na obou větvích provedeny podzemní odlehčovací komory se zaústěním splaškových vod do stávající splaškové kanalizace.

Návrh

Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávající stokové sítě, která bude doplněna o nové navrhované části stok. Nevyhovující části stokové sítě budou rekonstruovány.

Pro odvedení dešťových vod z ulic kolem trati ČSD je navržena nová trubní kanalizace, která bude provedena v rámci rekonstrukce železničního svršku souběžně s kolejištěm s vyústěním do Troubského potoka. Rovněž v ulici s výstavbou nových objektů v této lokalitě je navržena trubní kanalizace se samostatným vyústěním do potoka.

Kanalizace splašková

Stav

V současné době je v obci provedena a provozována trubní splašková kanalizace. Hlavní stoka navazuje na splaškovou kanalizaci z obce Popůvky a je provedena podél příjezdové komunikace do obce z lokality Veselka po místní komunikaci ke kostelu a hřbitovu a dále ve provedena podél Troubského potoka přes trať ČSD k silnici Střelice - Ostopovice, kde je u silnice provedena kanalizační čerpací stanice, z níž jsou splaškové vody přečerpávány do gravitační stokové sítě v Ostopovicích a jsou vedeny do centrální čistící stanice v Modřicích.

Na hlavní stoku jsou napojeny větve splaškové kanalizace z některých ulic a také splaškové vody z odlehčovacích komor. Splaškové vody z benzinových čerpacích stanic, vyjma stanice OMV, jsou předčišťovány v domovních čistírnách a přepady jsou zaústěny do

dešťové kanalizace.

Splaškové vody z nových rodinných domů ve východní části jsou odváděny do nově vybudované splaškové kanalizace. Splaškové vody ze zemědělského podniku a podniků kolem silnice Popůvky - Bosonohy jsou zachycovány v jímkách na vyvážení.

Návrh

V částech obce, kde není provedeno odvádění splaškových vod, jsou navrženy stoky splaškové kanalizace se zaústěním do stávající splaškové kanalizace. Jednotná stoková síť bude důsledně oddělena. Stávající jednotná stoková síť bude využívána pro odvedení pouze dešťových vod a oddělovací komory budou zrušeny. Splaškové vody z jižní části obce Popůvky jsou přečerpávány do stávající splaškové kanalizace v prostoru dálnice a Výzkumného ústavu pícninářského.

Pro plánovanou zástavbu bude postupně rozšiřována stoková síť splaškové kanalizace s napojením na již provedenou stokovou síť.

Protože jsou do kanalizační sítě Troubska jsou přečerpávány odpadní vody ze sousední obce Popůvky a z Troubska dále přes Ostopovice do splaškové kanalizační sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je nutná koordinace s odkanalizováním obce Popůvky a Ostopovice, přes niž je vedena. **Odvádění splaškových vod z nově navrhovaných ploch je proto podmíněno souhlasem provozovatele kanalizace v obci Troubsko a Ostopovice a dodržením limitů daných provozovatelem ČOV Modřice.**

Množství splaškových vod čerpané z obce Popůvky a Troubska je dáno smlouvou s provozovatelem - Vodárenskou akciovou společností, a.s. tak, aby bylo provozování propojených sítí obcí sladěno a nepřekročilo dané limity.

Informace Vodárenské akciové společnosti, a.s., o množství čerpaných odpadních vod (OV) z ČS Troubsko do obce Ostopovice – 06/2015

Dle aktuální smlouvy mezi VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s., a obcí Ostopovice jsou dohodnuty následující limitní množství OV:

$Q_{\max.} = 18 \text{ l/s.}$

$Q_{\text{prům.}}$ (průměrné množství vypouštěných OV za kalendářní rok) = 5 l/s.

ČS Troubsko – rok 2014 – předáno celkem 124 098 m³ OV.

Toto množství představuje průměrně 3,94 l/s.

Nejvíce OV bylo v 09/2014, a to 17 909 m³.

V dosavadním průběhu r. 2015 bylo nejvíce OV v 04/2015 – 11 140 m³.

Návrh odvodnění obce Troubsko je v souladu s předpokládaným rozvojem dle Generelu odvodnění města Brna.

Pozn. Pro zpracování Generelu odvodnění města Brna uvedla obec Troubsko předpokládaný počet obyvatel k r. 2015 – 2350 osob, vzhledem k aktuálnímu počtu 2200 toho zatím nedosáhla. Územní plán počítá v návrhu výhledově s 2365 obyvateli.

a) Množství odpadních vod

Výpočty jsou pro veřejné projednání aktualizovány.

Množství odpadních vod je uvedeno pro návrh ÚP s 2365 obyvateli včetně občanské vybavenosti a uvažované výrobní činnosti. Podrobný výpočet je uveden v kapitole

zásobování pitnou vodou.

- Průměrný přítok splaškových vod Q_p	366 m ³ 4,24 l/sec
- Maximální denní Q_{md}	513 m ³ 5,94 l/sec
- Hodinové maximum $k = 2,1$	12,48 l/sec
- Hodinové minimum $k = 0,6$	2,54 l/sec
- Roční produkce odpadních vod	133 880 m ³
- Počet ekvivalentních obyvatel (včetně průmyslu)	2 500 EO

b) Celkové znečištění odpadních vod obce

- BSK ₅ 60g/obyv/den zatížení	150,0 kg
- CHSK 120g/os/den zatížení	300,0
- NL 55g/obyv/den zatížení	137,5
- N 11g/obyv/den zatížení	27,5
- P 2,5g/obyv/den zatížení	6,2

Zásobování zemním plynem

Stav

Obec je v současné době plně plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce.

Přípojení obce je provedeno na VTL plynovod DN150 PN40, který prochází obcí v její východní části a pokračuje jižním směrem do katastru obce Střelice. Tato větev je napojena na VTL plynovod DN300 PN40 Brno – Oslavany, který je uložen souběžně s dálnicí Brno - Praha.

Z plynovodu procházejícího obcí Troubsko je provedena odbočka do zděné VTL/STL regulační stanice 1.200 m³/hod. Z regulační stanice je proveden STL rozvod o přetlaku 0,1 MPa, který je proveden podél průjezdní vozovky obcí s rozvodem v sídlišti RD ve východní části obce a současně zásobuje i severní část obce kolem Výzkumného ústavu pícninářského. Oblast Veselka, podniky kolem silnice Popůvky - Bosonohy a ulice Pod Vinohrady je zásobována z VTL/STL RS 1200 situované na katastrálním území Popůvky plynovody, které jsou provozovány pod přetlakem 0,1 MPa.

Část obce je zásobována z NTL plynovodů. Redukce tlaku plynu ze systému STL/NTL se provádí regulačními řadami, které jsou instalovány v nadzemních kioscích. Dvě regulační řady jsou provedeny ve východní části obce u zahradnictví a další dvě jsou instalovány před Obecním úřadem.

Několik rodinných domů ve východní části obce za tratí jsou zásobovány NTL plynovodem, který navazuje na rozvod plynu v obci Ostopovice. Tlak v této části kolísá a někdy klesá pod hodnoty 1,8 kPa.

Rozvody v obci jsou provedeny z PE potrubí s přípojkami pro jednotlivé objekty s měřením odběru plynu domovními plynoměry. Redukce tlaku na STL přípojkách se provádí domovními regulátory tlaku plynu, které jsou umístěny před plynoměry.

Zemního plynu je používáno pro zásobování :

- obyvatel (vaření, topení, příprava teplé vody)
- maloodběru (drobné provozovny, škola)

- velkoodběru

Rozvody zemního plynu v objektech jsou provedeny v systému NTL o maximálním přetlaku 2,1 kPa.

Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření stávající STL nebo NTL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí s osazením domovních plynoměrů. Rozvody v objektech budou provedeny v systému NTL s přetlakem 2,1 kPa. Přívody k novým lokalitám budou vedeny pokud možno v nezpevněných plochách.

Pro zajištění dostatečného tlaku plynu pro skupinu domů ve východní části obce za tratí je uvažováno s propojením stávajícího STL plynovodu vedeného přes těleso ČSD se stávajícím NTL plynovodem a s jeho přebudováním na systém STL. Na domovních přípojkách budou umístěny před plynoměry domovní regulátory, které zajistí stabilní tlak 2,1 kPa.

Potřeba zemního plynu

Výpočty jsou pro veřejné projednání aktualizovány.

V současné době je v obci registrováno 2 200 obyvatel v trvale obydlených bytových jednotkách v počtu 562 b.j. Pro maloodběr je uvažováno 10 odběratelů, velkoodběratel – Výzkumný ústav pícninářský s potřebou plynu 70m³/hod.

Ve výhledu je uvažováno 2 365 obyvatel v 615 bytových jednotkách. Předpoklad maloodběratelů odhadem 15, velkoodběratel uvažován 75m³/hod.

Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení

- 2,60 m³/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stávající stav	k=0,47
- pro návrh	k=0,46

a/ Stav

- byt. jednotky 562 b.j.x2,6x0,47	686 m ³ /hod
- maloodběr 10 maloodběratelů x 5m ³ /hod x0,47	24
- velkoodběr 70m ³ /hodx0,47	33
Celkem	743 m³/hod

Roční potřeba :

- byt. jednotky 562x3000	1 686 000 m ³
- maloodběr	78 200
- velkoodběr	100 000
Celkem	1 864 200 m³

b/ Návrh

- byt. jednotky 615b.j.x2,6x0,46	736 m ³ /hod
- maloodběr 15x5,0x0,46	35
- velkoodběr 75x0,46	35
Celkem	806 m³/hod

Roční potřeba :

- byt. jednotky 615x3 000	1 845 000 m ³
---------------------------	--------------------------

- maloodběr	117 000
- velkoodběr	107 145
Celkem	2 069 145 m³

Na základě uvedených výpočtů lze předpokládat, že stávající i navržená STL a NTL plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu případně pro posílení odběrů v obci Ostopovice. V projektu plynovodní sítě a RS bylo počítáno s větší rezervou než činí plánovaný nárůst obyvatel v obci Troubsko. V regulační stanici RS 1.200 v Troubsku je rovněž rezerva, protože část obce v severní části v oblasti Veselka a ulice Pod Vinohrady je zásobována z RS 1.200 umístěné v Popůvkách.

Elektroenergetika

Stav

Obec Troubsko je zásobována elektrickou energií z páteřního venkovního vedení VN 22 kV č.162, ze kterého jsou připojeny jednotlivé distribuční a odběratelské transformovny. V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el.spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2. K vytápění používá el. energii pouze asi 6% domácností

Síť VVN

Severním okrajem obce prochází vedení 400 kV č.V 423 Čebín-Sokolnice, jehož ochranné pásmo je 25m na obě strany. Jihozápadním okrajem obce prochází vedení 220 kV č.V203 Opočinek - Sokolnice a souběžně s vedením V203 prochází přes území obce vedení 220kV č. V207 Tábor - Sokolnice. Obě vedení mají ochranné pásmo 20m.

Síť VN

Celá síť VN 22kV v obci je tvořena venkovními odbočkami z kmenového vedení č.162 uloženého na betonových nebo v některých případech na dřevěných patkovaných stožárech. Kmenové vedení prochází severojižním směrem severně od obce. Materiál vodičů kmenového vedení je AlFe 110, odbočky převážně AlFe 35.

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957. Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 23m.

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

Ochranná pásma nově navržených zařízení je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

-pro vodiče s izolací základní 2m

-pro závěsná kabelová vedení 1m

Popis stávajících transformoven 22/0,4/0,231 kV

A) Distribuční stanice

Tr 1 U rybníka, označená 8045, je 2sloupová betonová stanice do 400 kVA se strojem 400 kVA, umístěná vlevo od středu obce v blízkosti tělesa dálnice - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 42/7, je připravena výměna za kioskovou trafostanici s transformátory 2x 400kVA

Tr 2 Troubsko –Veselka, označená 8046, je 2sloupová betonová stanice do 630 kVA se strojem 630 kVA, umístěná téměř ve středu obce v těsné blízkosti tělesa dálnice - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 42/7

Tr 8 Troubsko MŠ, označená 8061, je stožárová příhradová stanice do 400 kVA se strojem 100 kVA umístěná u čerpací stanice Aral - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 42/7

Tr 10 Troubsko Aral, označená 8121, je 2sloupová betonová stanice do 630 kVA se strojem 400 kVA umístěná na západním okraji nové zástavby - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 35

Tr 12 U lednice, označená 8062, je 1sloupová betonová stanice do 250 kVA se strojem 250 kVA, umístěná na jižním okraji obce - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 42/7

Tr 13 Troubsko U ZD, označená 8060, je stožárová příhradová stanice do 400 kVA se strojem 400 kVA umístěná ve středu novější části obce - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 35

Tr 14 U kostela, označená 8059, je 2sloupová betonová stanice do 630 kVA se strojem 630 kVA, umístěná ve východní části obce - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 42/7

Tr 15 U dráhy, označená 8058, je 2sloupová betonová stanice do 630 kVA se strojem 630 kVA umístěná ve východní části obce - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči SAX 50

B) Odběratelské stanice

Tr 3 Stuaře, označená 8406, je 2sloupová betonová stanice do 250 kVA se strojem 250 kVA, umístěná v severní části obce - přírodní vedení kabelem AXEKVCEY 3x 70

Tr 4 Troubsko -Cortina, označená 8397, je 2sloupová betonová stanice do 400kVA se strojem 250 kVA umístěná téměř ve středu obce v těsné blízkosti tělesa dálnice - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 42/7

Tr 5 Troubsko -Somati, označená 8389, je 2sloupová betonová stanice do 400kVA se strojem 160 kVA umístěná téměř ve středu obce v těsné blízkosti tělesa dálnice - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 42/7

Tr 6 Troubsko -Kovolit, označená 8047, je 2sloupová betonová stanice do 400kVA se strojem 400 kVA umístěná téměř ve středu obce v těsné blízkosti tělesa dálnice - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 35

Tr 6a Troubsko -Prapac, označená 8410, je 1sloupová betonová stanice do 250kVA se strojem 100 kVA umístěná téměř ve středu obce v těsné blízkosti tělesa dálnice - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 35

Tr 7 Troubsko AGIP, označená 8069, je stožárová příhradová stanice do 400 kVA se strojem 400 kVA umístěná u čerpací stanice AGIP - přírodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 42/7

Tr 9 Troubsko -VŠUP, označená 8048, je 2sloupová betonová stanice do 630kVA se strojem 630 kVA umístěná téměř ve středu obce - přívodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 35

Tr 11 Troubsko -Statek, označená 8057, je 2sloupová betonová stanice do 630kVA se strojem 630 kVA umístěná na západním okraji obce - přívodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 35

Tr 16 Střelice Vojsko, označená 8071, je 1sloupová betonová stanice do 250kVA se strojem 160 kVA umístěná na jižní hranici katastru obce - přívodní vedení na betonových sloupech vodiči AlFe 42/7

Rozvodná síť NN

Rozvodná síť v obci je převážně tvořena venkovním vedením vodiči AlFe 50, uloženým na betonových a dřevěných patkovaných sloupech, dále vodiči AYKY uloženými v zemi, domovní přípojky jsou často provedeny závěsnými kabely.

Návrh

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Výchozím materiálem pro bilanci potřeb je směrnice JME a.s. č.13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí“, zpracované EGU Brno, která určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácnosti a charakteru zástavby. Výkonové podklady jsou zpracovány pro stávající zatížení a výhledové zatížení (rok 2010).

Vzhledem k stále se rozšiřujícímu podílu plynofikace se neuvažuje s výraznějším podílem el.vytápění.

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení se zatížením 3,1 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Výpočty jsou pro veřejné projednání aktualizovány.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající bytový fond trvale obydlené byty	562 b.j.
562 b.j. á 3,1 kW/b.j.	1742 kW
Podíl nebytového odběru	
562b.j. á 0,35kW/b.j.	196 kW
Podíl zemědělské činnosti	150k W
Celkové zatížení TS - stávající odběr	2088k W
Současný instal. výkon do distribuce	2810 kVA
Průměrné využití transformátoru je	74 %.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

V bilanci je uvažováno pro nová zařízení se zatížením 3,3 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Plochy pro bydlení

Lokalita	počet RD/D	počet bytů	P(kW)
Z1	8	8	26
Z 2	1	1	3
Z 3	10	10	33

Z 4	8	8	26
Z 5	15	15	50
Z 6	2	2	7
Z 7	5	5	16
Z 8	4	4	13
Celkem	53	53	175

Plochy pro výrobní aktivity

Lokalita Z10 – Z25, R1

V současné době nejsou známe investiční záměry v daných lokalitách. Potřeba elektrické energie v těchto lokalitách bude převážně kryta výstavbou odběratelských transformoven ze stávajícího rozvodu VN, který tento nárůst ve standardní výši umožní.

Návrh zásobování elektrickou energií dle jednotlivých lokalit

Lokalita Z4, Z5 jsou lokality přirozené dostavby obce, které navazují na stávající zástavbu ve východní části obce. Vzhledem k výstavbě byla provedena přeložka kmenového vedení VN. Současně s přeložkou byla vybudována nová odběratelská trafostanice T14 s instalovaným výkonem 630kVA, která potřebu energie u plánované výstavby zcela pokryje.

Lokalita Z3 je lokalita přirozené dostavby obce, která navazuje na stávající zástavbu ve střední části obce. Napájení této lokality bude pokryto ze stávajících rozvodů NN z trafostanice T12. V případě zvýšené spotřeby el. energie je možné trafostanici snadno rekonstruovat na zvýšený odběr.

Lokalita Z1 je lokalita přirozené dostavby obce, která navazuje na stávající zástavbu v severozápadní části obce. Napájení této lokality bude pokryto z trafostanice T1 „U rybníka“, která bude v nejbližší době vyměněna za kioskovou trafostanici 2x 630 kVA.

Ostatní plánované lokality mají nepatrnou potřebu dodávky elektrické energie, která bude plně pokryta ze stávajících rozvodů obce bez nároků na jejich posílení.

Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (EON a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Závěr

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby elektrickou energií byly

využity veškeré známé údaje stávajících sítí VN i NN, jakož i údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. V současné době odpovídá charakteru obce Troubsko. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Dálkové kabely

Katastrem obce vedou dálkové kabely - viz výkres č. D.1.

Telefon, pošta

Telefonní síť je po rekonstrukci, má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj.

Pošta pro obec je v přímo Troubsku.

Radiokomunikace

Nad katastrem prochází radioreléové trasy viz výkres č. D.1.

Teplovody

Ve východní části obce Troubsko je navržen koridor horkovodu z jaderné elektrárny Dukovany, a to v souběhu s železničním tělesem z k.ú. Střelice směrem na k.ú. Bosonohy. Jedná se o podzemní liniovou stavbu, celkové ochranné pásmo činí 8m. Tato stavba je vymezena dle ZÚR JMK jako se o veřejně prospěšná stavba.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Plocha pro sběrné středisko odpadů byla navržena v lokalitě **Z29** za kostelem, po společném jednání byla tato zastavitelná plocha zrušena a přesunuta od hřbitova do střední části obce jako plocha přestavby, a to vč. veřejného prostranství a izolační zeleně vůči stávající zástavbě. V této poloze je vyloučeno zaplavení vodou z vodoteče a je respektováno pietní pásmo hřbitova. Plocha je v dobře dostupné vzdálenosti, doposud tato vybavenost v obci chyběla.

Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu. V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

C.10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 26,7 ha a představuje – 4,42 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno dle původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

V obci se v posledním desetiletí projevila výrazný nárůst obyvatel stěhováním z města. Počet obyvatel vzrostl od roku 1991 z 1422 do roku 2012 na 2088. Blízkost a dobrá dostupnost města Brna (10 km), kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s přednostmi života ve městě. Z tohoto důvodu je možno počítat i nadále s růstem celkového počtu obyvatel, resp. s už s mírnějším nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu. Návrhový počet obyvatel obce vzroste o cca 175 - 190 tj. na celkový počet obyvatel cca 2270. V tomto počtu nejsou zahrnuty přechodně ubytované osoby (rekreační objekty a chaty na k. ú. obce). Obytný standard (průměrná obyt. plocha/1 obyv. je 21,6 m², průměrný počet obyv./byt 3,12) odpovídá průměrným hodnotám v Jihomoravském kraji a je pravděpodobná tendence snížení průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,7 obyv./byt. Při návrhovém počtu obyvatel je uvažována velikost bytové domácnosti 3 obyv. na bytovou jednotku. V územním plánu je reálná výstavba cca 55-58 b. j. v rodinných domech.

Zastavěné území obce Troubsko je zastavěno zejména objekty pro bydlení, v centru obce a jeho blízkosti se jedná zejména o zástavbu sevřenou s intenzivně využitými pozemky, k okrajům obce se zástavba rozvolňuje. Určitou rezervou jsou plochy záhumenních zahrad přiléhajících ke komunikacím s možností napojení na inženýrské sítě – ulice Lišky, Družstevní, dohromady se jedná o cca 9 proluk. V platném územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy, které jsou z velké části zastavěny a rozestavěny. Jedná se o lokalitu Hraničky, kde k dostavbě zbývá cca 10 RD (v návrhu ÚP lokalita Z3) a Za kostelem, kde k dostavbě zbývá cca 28 RD (v návrhu ÚP lokality Z4, Z5). Návrh územního plánu nevymezuje oproti platné ÚPD žádné další zastavitelné plochy pro bydlení, pouze respektuje platný územní plán (ve východní části Za dráhou, v lokalitě Za rybníkem).

Ve vazbě na stávající plochu sportu a rekreace Za rybníkem je navržena vzhledem k potřebám obce plocha pro rozšíření.

Změnu způsobu využití zastavěného území řeší přestavbová plocha pro občanskou vybavenost v centru obce - v nevyužívané části objektu zámku, vzhledem k vzrůstajícímu počtu obyvatel tato plocha slouží pro doplnění potřebné občanské vybavenosti všech typů.

Vzhledem využívání troubského hřbitova okolními obcemi a jeho nedostačující kapacitě je v ÚP navrženo jeho rozšíření plochy vč. veřejného prostranství před kostelem. Samostatně navržena je plocha veřejného prostranství podél vodoteče v návaznosti na plochy sportu v jižní části obce.

Rozvoj technické infrastruktury představuje plocha pro sběrné středisko odpadů, které bylo po společném jednání přesunuto ke středu obce a je označeno jako plocha přestavby P2.

V posledních letech stále roste vzhledem k výhodné poloze vůči Brnu a dobrému dopravnímu napojení zájem o podnikatelské a výrobní aktivity. Rozvojové tohoto typu jsou navrženy zejména v severní části obce v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování v prostoru mezi dálnicí a silnicí II. třídy, dále severně od silnice II. třídy. Tyto lokality jsou převzaty z platného územního plánu, vyjma plochy Z17 a Z19 – které zůstaly jako proluky v tomto intenzivně využívaném a infrastrukturou zatíženém území (území je poznamenáno

ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury stávající i navržené i výhledovými nadmístními zájmy veřejné infrastruktury).

Dopravní plochy - přetížená dálnice D1 je navržena k rozšíření na šestipruhovú šířkovú uspořádání v úseku D1 Kývalka-Holubice vč. retenční nádrže a dalších územních souvislostí a vyvolaných technických opatření – protihlukových stěn ze strany zastavěného území.

Návrh územního plánu nevymezuje oproti platné ÚPD další zastavitelné plochy než výše uvedené a vzhledem k limitující bonitě ZPF (zejm. I. a II. tř. ochrany), kapacitě infrastruktury a charakteru obce je rozsah rozvojových ploch dostatečný.

Po společném jednání byla zmenšena zastavitelná plocha:

- Z5 - z plochy 1,74 ha na 1,02 ha (částečně zastavěna)
- Z16 - z plochy 3,56 ha na 2,78 ha (částečně zastavěna)
- Z26 (5,25 ha) zrušena bez náhrady na žádost vlastníka pozemků
- Z29 (0,12 ha) zrušena a nahrazena plochou přestavby P2 bez záboru ZPF (vhodnější umístění z hlediska dostupnosti občanů, bez blízkosti vodoteče v sousedství ploch výroby)

C.11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce obsažená v ÚP Troubsko zajišťuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů tak, že je respektována a zohledněna z hlediska administrativně správního:

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na Městský úřad města Šlapanice jako na obec s rozšířenou působností
- vzájemná vazba sousedících sídel.

Okolní obce společně s Troubskem řeší problematiku dopravních vazeb, technickou infrastrukturu, cyklistické a turistické trasy.

Je respektována:

- dálnice D1 - vč. jejího zkapacitnění a dopadů rezervy pro MÚK severovýchodně od k.ú. Troubsko
- územní rezerva pro **dálnici D43** a Jihozápadní tangentu
- silnice II/602 – Brno -Velké Meziříčí-Jihlava-Pelhřimov
- vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnic III. třídy
- koridor územní rezervy pro silniční tah **Troubsko – Bosonohy** zahrnující plochu pro úpravu křižovatky silnice III/15269 s výhledovou komunikací
- **koridor celostátní železniční trati č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje pro optimalizaci a elektrizaci je vymezen koridorem v šířce ochranného pásma železnice.**
- územní rezerva vysokorychlostní trati **VRT Javůrek – Brno, varianta Řeka**
- integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje)
- vodní hospodářství – zásobování VDJ Střelice ze zdrojů na k.ú. Troubsko, zásobovací řady do

Popůvek, v návrhu posílení stávajících vodních zdrojů napojením na vodovodní soustavu Vířského oblastního vodovodu VOV Březová II, 6. etapa - napojení Střelicka na VOV - energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území (katastrem prochází el. vedení VVN 400 kV č. 423, VVN 220 kV č. 203 a 207, obec je zásobována el. energií z vedení VN 22kV č. 162, ze kterého jsou napojeny jednotlivé distribuční a odběratelské trafostanice, katastrem prochází vedení VN 22 kV č. 68 a 69; obec je plynofikována, přes katastr vede VTL vedení plynu od Bosonoh na střelický katastr, regulační stanice VTL/STL se nachází v obci, severní částí obce prochází trasa VTL plynovodu od Bosonoh k Popůvkám)

- je respektován návrh koridoru horkovodu z elektrárny Dukovany ve východní části katastru
- kanalizační sběrač na ČOV Modřice
- radioreléové trasy, trasy dálkových kabelů
- ochrana zájmů MO ČR

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry
- ochrana přírody a krajiny – přírodní Park Bobrava, MZCHÚ na k.ú. Bosonohy

V katastrálním území obce je značena žlutá turistická trasa z Ostopovic do údolí Bobravy, obcí prochází značená cyklotrasa č. 5005, "Brněnské kolečko". Je vedena centrální částí Troubska po silnicích III. třídy do Popůvek a dále k autodromu do Přírodního parku Podkomorské lesy areálu Autodromu. Z Troubska je značena odbočka přes Střelice do údolí Bobravy (Přírodní park) po silnici III/15270 vedená pod číslem 5172.

C.12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Koncept ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP byly při zpracování konceptu ÚP prověřeny a následně zapracovány do řešení, přičemž požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení splněny, koncept územního plánu Troubsko byl vypracován v souladu se schváleným zadáním a řádně projednán.

Dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) s nabytím účinnosti 17.2.2012. Bylo tedy nutno požádat KRÚ JMK – OÚPSŘ o doplnění stanoviska z 31.8.2010. Vydáním ZÚR došlo k výrazné změně podmínek v území.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, byly tyto ZÚR JMK zrušeny.

Po zrušení ZÚR JMK byl doplněn pořizovatelem Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu zpracované pořizovatelem se souhlasem obce Troubsko a na jeho základě byl vypracován projektantem návrh územního plánu Troubsko pro společné jednání.

- Správa železniční dopravní cesty, s.o. - V ÚP je dle požadavku respektováno OP 60m od osy krajní koleje
- Městský úřad Šlapanice, OV-OÚPPP - umístění kříže se sochami sv. Cyrila a Metoděje

opraveno dle podkladů pořizovatele.

- České dráhy, a.s., - šířka koridoru VRT – územní rezerva - upravena na 400m

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - byly zohledněny výsledky Generelu odvodnění města Brna

- Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno - požadovaná podmínka odkanalizování je uvedena v textové části.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – z hlediska hlukové zátěže navržena podmíněná využitelnost ploch s požadovanými podmínkami

Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, odbor životního prostředí ze dne 18.5.2010 – požadavek na zrušení lokality Z23 zpracován

Dále návrh územního plánu řešil námitky občanů dle pokynů pořizovatele.

Krajský úřad JMK – OÚPSŘ, č.j. JMK 102366/2012 ze dne 16.10.2012 - aktualizované stanovisko ke konceptu územního plánu (dále jen ÚP) Troubsko - byly zpracovány následující požadavky s aktuálně dohodnutými parametry:

- zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na šestipruhovém šířkovém uspořádání
- upřesnit koridor trati č. 240 Brno – Rapotice – hranice kraje pro elektrizaci
- vymezit veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo (zejména stavby veřejné infrastruktury
- zohlednit skutečnosti vyplývající z požadavků posouzení vlivů konceptu ÚP Troubsko na životní prostředí – upravit „Požadavky“ dle nové legislativy a změněných podmínek v k.ú. Troubsko
- územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě
- vymezeným koridorem rychlostní silnice R43
- koridorem vysokorychlostní trati.
- koridor tzv. Jihozápadní tangenty
- zohlednit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, které vyplývají z dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

Námitky a připomínky občanů ke konceptu ÚP byly vyhodnoceny a podle vyhodnocení zpracovány.

Návrh ÚP je zpracován v souladu se **zákonem č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ). Požadavky vyplývající ze společného jednání byly při zpracování návrhu pro veřejné projednání ÚP prověřeny a následně zpracovány do řešení, přičemž požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení splněny.

C.13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Pro dopravní infrastrukturu

Koridor územní rezervy označený R6 pro přeložku silničního tahu Ořechov – Střelice – Troubsko – Bosonohy **je v návrhu ÚP po veřejném projednání upřesněn na úsek Troubsko – Bosonohy vedený v souběhu s železniční tratí a zahrnující plochu pro úpravu křižovatky silnice**

III/15269 s výhledovou komunikací. Jde o záměr na přeložku silnice III/15274 Troubsko ul. Nová – Bosonohy ul. Troubská. Územní rezerva je určena pro případné výhledové vymístění průtahu od Střelice do Bosonoh tak, aby převážně obytná zástavba ulic Ostopovické a Nové v Troubsku nebyla obtěžována průjezdnou dopravou. Záměr částečně vyvádí průjezdnou dopravu ze zastavěného území obce. V současné době je silniční tah Ořechov - Střelice - Troubsko – Bosonohy veden po stávajících silnicích III/15267 z Ořechova do Střelice, po silnici III/15270 ze Střelice (směrem na Ostopovice) po křižovatku se silnicí III/15269 vedenou Troubskem (ulice U dráhy, Ostopovická) a po silnici III/15274 z Troubska směrem do Bosonoh (ulice Nová). Záměr na přeložku silnice III/15274 v úseku Troubsko – Bosonohy uplatňuje odbor rozvoje dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím územně analytických podkladů a sledování koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu dále na jih od silnice III/15269 směrem na obec Střelice již není záměrem Jihomoravského kraje.-

Pro technickou infrastrukturu

Návrh koridoru pro hlavní vodovodní řad VOV - vodovodní řad bude sloužit pro posílení stávajících vodních zdrojů napojením na vodovodní soustavu Vířského oblastního vodovodu „VOV Březová II, 6. etapa - napojení Střelicka na VOV“. Posílení bude provedeno přivaděčem DN200 v délce 4.882 m, který bude napojen na hlavní přívod DN600. V současné době je zpracována dokumentace pro stavební povolení, trasa přivaděče je do ÚP převzata. za účelem posílení zásobování vodou

C.14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí (aktualizováno k roku 2015) katastrální území obce Troubsko členěno takto:

Troubsko	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	601,1	100
z toho: zemědělská půda celkem	422,1	70
orná půda	385,0	64
vinice	0,1	
zahrady	32,7	
ovocné sady	3,2	
trvalé travní porosty	1,1	
Lesní pozemky	89,8	15
Vodní toky a plochy	6,1	1
Zastavěné plochy	27,4	5
Ostatní plochy	55,8	9

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá více než dvě třetiny celkové výměry katastru a je tvořena téměř zejména ornou půdou a zahradami. Lesní pozemky zaujímají v řešeném území plochu o rozloze 89,8 ha a tvoří 15 % celkové rozlohy katastru.

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je definována vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. a vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístního kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou kvalitní, jsou převážně zařazené do I. a II. třídy ochrany.

Investice do půdy

Na k.ú. obce Troubsko se nenacházejí meliorované plochy ani závlahy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na k.ú. obce Troubsko jsou objekty a areál zemědělské výroby, není zde vyhlášeno ochranné pásmo; do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby.

V obci hospodaří několik soukromých zemědělců. Navrhovaným zábořem zemědělského půdního fondu nedojde k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

Eroze

Celkově je možné označit problematiku vodní eroze v k.ú. Troubsko za nevýznamnou. Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit případnou vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

Vzhledem k výše uvedenému nenavrhujeme v ÚP žádná technická protierozní opatření, navrženo je protierozní a protipovodňové opatření – suchý poldr se zatravněním na jižním svahu Nad Veselkou.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V k.ú. obce Troubsko nebyla doposud vyhlášena komplexní pozemková úprava.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability, která je v ÚP respektována. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny je zakresleno ve výkr. č. D.1. – Koordinační výkres.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	platný ÚP	rozloha v ha zábor v ha+počet RD	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany	úpravy po společném jednání
Z1	2.58.00 2.10.10	obytná výstavba	0,61 0,16-8RD	obytná výstavba	orná půda	II II	
Z2	2.10.10	obytná výstavba	0,08 0,02-1RD	obytná výstavba	zahrada	II	
Z3	2.01.00	obytná výstavba, orná půda	1,91 0,20-10RD	obytná výstavba, zahrad. zeleň	orná půda, zahrada	I	
Z4	2.01.00	obytná výstavba	0,54 0,16-8RD	obytná výstavba	orná půda	I	
Z5	2.01.00	obytná výstavba	1,74 0,40-20RD	obytná výstavba	orná půda	I	zastavěním zmenšena na – 1,02 ha zábor – 0,30
Z6	2.01.00	obytná výstavba zahrada	0,21 0,04-2RD	obytná výstavba	zahrada	I	

Z7	2.60.00	obyt. výstavba,	0,53 0,10-5RD	obytná výstavba zahrad. zeleň	orná půda	II	
Z8	2.60.00 2.01.00	obyt. výstavba,	0,71 0,08-4RD	obytná výstavba zahrad. zeleň	orná půda	II I	
Z9	2.58.00 2.10.00	výrobní aktivity	0,30	sport	orná půda	II I	
Z10	2.10.00	výrobní aktivity	0,41	výrobní aktivity	orná půda	I	
Z11	2.10.00	výrobní aktivity, orná půda	2,28	výrobní aktivity	orná půda	I	
Z12	2.10.00 2.10.10	výrobní aktivity	1,19	výrobní aktivity	orná půda	I II	
Z13	2.10.10	výrobní aktivity	0,13	výrobní aktivity	zahrada	II	
Z14	2.10.10	výrobní aktivity	0,95	výrobní aktivity	orná půda zahrada	II	
Z15	2.10.10	výrobní aktivity	0,37	výrobní aktivity	orná půda	II	
Z16	2.10.00 2.10.10	výrobní aktivity	3,56	výrobní aktivity	orná půda	I II	zastavěním zmenšena na – 2,78 ha
Z17	2.10.00	orná půda	2,01	výrobní aktivity	orná půda	I	
Z18	2.10.00 2.10.10	výrobní aktivity	6,76	výrobní aktivity	orná půda	I II	
Z19	2.01.00 2.10.10	orná půda	1,26	výrobní aktivity	orná půda	I II	
Z20	2.58.00 2.10.10	výrobní aktivity	0,60	výrobní aktivity	orná půda	II II	
Z21	2.10.10	výrobní aktivity	1,18	výrobní aktivity	orná půda	II	
Z22	2.10.10	výrobní aktivity	0,38	výrobní aktivity	orná půda	II	
Z24	2.10.10	výrobní aktivity	4,74	výrobní aktivity, izolační zeleň	orná půda	II	
Z25	2.10.10	výrobní aktivity, orná půda	2,69	výrobní aktivity	orná půda	II	
Z26	2.01.00	výrobní aktivity	5,25	výrobní aktivity, izolační zeleň	orná půda	I	ZRUŠENA
Z27	2.10.00 2.10.10 2.01.00	orná půda, výrobní aktivity	6,23	rozšíření dálnice D1	orná půda	I II I	
Z29	2.58.00	trvalé travní porosty	0,12	sběrné středisko odpadů	trvalé travní porosty	II	ZRUŠENA
Z30	2.01.00	orná půda	1,28	občanská vybavenost	orná půda	I	
Z31	2.58.00	orná půda	0,50	veřejné prostranství	orná půda	II	

Pozn.: ZÚR JMK vymezují na k.ú. Troubsko koridor železniční trati č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje DZ03 pro optimalizaci a elektrizaci a návrh koridoru horkovodu TET01 z elektrárny Dukovany – podzemní liniová stavba. Tyto koridory jsou vedeny i přes pozemky ZPF. Vzhledem k tomu, že neexistuje podrobnější dokumentace, z níž lze zábor odvodit a zábor se nepředpokládá nebo bude minimální, tak není zábor pro koridory řešen.

Celkem rozloha : cca 48,52 ha
Celkem zábor : cca 43,35 ha

Po společném jednání:

Celkem rozloha : cca 41,65 ha
Celkem zábor : cca 37,10 ha

Po zrušení ZÚR JMK a projednání konceptu ÚP :

- VYŘAZENA PLOCHA PRO VÝROBU Z23 - 0,54 ha (ZÁP. ČÁST OBCE)
- VYŘAZEN KORIDOR PRO RYCHLOSTNÍ SILNICI Z28 - 4,92 ha (SEVER K.Ú.)
- ZMENŠENA PLOCHA PRO VÝROBU Z19 z 4,30 na 1,26 ha
Z24 z 7,46 na 4,74
Z26 z 5,35 na 5,25

Po společném jednání:

- Z5 – zmenšena z plochy 1,74 ha na 1,02 ha (částečně zastavěna)
- Z16 – zmenšena z plochy 3,56 ha na 2,78 ha (částečně zastavěna)
- Z26 (5,25 ha) zrušena bez náhrady na žádost vlastníka pozemků
- Z29 (0,12 ha) zrušena a nahrazena plochou přestavby P2 bez záboru ZPF (vhodnější umístění z hlediska dostupnosti občanů, bez blízkosti vodoteče v sousedství ploch výroby)

Oproti platnému ÚPN SÚ jsou nově navrženy plochy Z17, Z19, Z30 a Z31.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost se zaměřením na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody, plochy pro výrobní aktivity byly navrženy zejm. v území znehodnoceném dopravními tahy a hustou sítí technické infrastruktury.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na nepříliš rozsáhlých plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou v severní, střední i východní.

V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s rozšířením stávající plochy pro sport a rekreaci místních obyvatel, a to vzhledem k jejich stále vzrůstajícímu počtu.

V posledních letech stále roste vzhledem k výhodné poloze vůči Brnu a dobrému dopravnímu napojení zájem o podnikatelské a výrobní aktivity. Rozvojové lokality pro výrobní aktivity jsou navrženy zejména v severní části obce v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování v prostoru mezi dálnicí a silnicí II. třídy, dále severně od silnice II. třídy. Řada z těchto lokalit je převzata ze schváleného územního plánu. Většina těchto ploch je poznamenána ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury stávající i navržené.

Rozvoj technické infrastruktury představuje plocha pro sběrné středisko odpadů – po

společném jednání byla plocha Z29 (0,12 ha) zrušena a nahrazena plochou přestavby P2 bez záboru ZPF.

Dopravní plochy - přetížená dálnice D1 je navržena k rozšíření na šestipruhovú šířkovú uspořádání v úseku D1 Kývalka-Holubice vč. retenční nádrže a dalších územních souvislostí a vyvolaných technických opatření – protihlukových stěn ze strany zastavěného území, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Vzhledem k využívání troubského hřbitova okolními obcemi je v ÚP navrženo jeho rozšíření plochy vč. veřejného prostranství.

Samostatně navržena je plocha veřejného prostranství podél vodoteče v návaznosti na plochy sportu v jižní části obce.

Lokalita Z1 – lokalita pro obytnou výstavbu – 8 RD, pozemek v SZ části obce – Za rybníkem, navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na navrženou komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,61 – orná půda, reálný zábor asi 0,16 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Z2 – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v severní části obce – Dlouhé čtvrtky, v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na silnici III. třídy a na inž. síť. Celková rozloha pozemku je 0,08 ha – zahrada, reálný zábor 0,02 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Z3 – lokalita pro obytnou výstavbu – 10 RD, pozemky v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území – Malé pole. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 1,91 ha – orná půda, zahrada, reálný zábor 0,20 ha s třídou ochrany I.

Lokalita Z4 – lokalita pro obytnou výstavbu – 8 RD, pozemek v SV části obce – Za kostelem, pozemky jsou dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemku je 0,54 ha – orná půda, reálný zábor 0,16 ha s třídou ochrany I.

Lokalita Z5 – lokalita pro obytnou výstavbu – 15 RD, pozemky v JV části obce v návaznosti na zastavěné území. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 1,74 ha – orná půda, reálný zábor 0,30 ha s třídou ochrany I.

- po společném jednání zmenšena z plochy 1,74 ha na 1,00 ha (částečně zastavěna)

Lokalita Z6 – lokalita pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemek v SV části obce ve vazbě na zastavěné území obce – Za kostelem, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici III. třídy a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,21 ha a zábor je 0,04ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita Z7 – lokalita pro obytnou výstavbu a plochy zahrádek – 5 RD, pozemek v JV části obce ve vazbě na zastavěné území obce – Za dráhou, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici III. třídy a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,53 ha a zábor je 0,10ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z8 – lokalita pro obytnou výstavbu a plochy zahrádek – 4 RD, pozemek v JV části obce ve vazbě na zastavěné území obce – Za dráhou, pozemky jsou dopravně napojitelné na silnici III. třídy a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,71 ha a zábor je 0,08ha – orná půda s třídou ochrany I. a II.

Lokalita Z9 – lokalita pro sport a rekreaci – otevřená prostranství, pozemek v SZ části obce v návaznosti na zastavěné území – stávající plochy sportu – Za rybníkem. Pozemky dopravně napojitelné na silnici II. třídy a inženýrské síť. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,30 ha, orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z10 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek v SZ části obce – Za rybníkem

v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,41 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita Z11 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek v SZ části obce – Horní louky v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 2,28 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita Z12 – proluka pro výrobní aktivity, pozemek v SZ části obce –v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit mezi dopravními tahy. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 1,19 ha – orná půda s třídou ochrany I. a II.

Lokalita Z13 – proluka pro výrobní aktivity, pozemek v SZ části obce –v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit mezi dopravními tahy. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,13 ha – zahrada s třídou ochrany II.

Lokalita Z14 – proluka pro výrobní aktivity, pozemek v severní části obce –v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit mezi dopravními tahy. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,95 ha – zahrada, orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z15 – proluka pro výrobní aktivity, pozemek v severní části obce – Za silnicí, v návaznosti zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit mezi dopravními tahy. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,37 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z16 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek v severní části obce – v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 3,56 ha – orná půda s třídou ochrany I. a II. Po společném jednání zmenšena z plochy 3,56 ha na 2,78 ha (částečně zastavěna).

Lokalita Z17 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek v severní části obce –v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit – Za silnicí. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 2,01 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita Z18 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek v severní části obce –v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 6,76 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z19 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek v severní části obce – Za dálnicí, v návaznosti na zastavěné území - stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a na inž. sítě, situován mezi dopravními tahy. Celková rozloha pozemků a zábor je 1,26 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z20 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek ve střední části obce – v návaznosti na zastavitelné území u tělesa dálnice - navržené plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na silnici III. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,60 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z21 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek ve střední části obce – v návaznosti zastavěné území u tělesa dálnice – stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na silnici III. třídy a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,60 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z22 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek ve střední části obce – v návaznosti na zastavěné území u tělesa dálnice – stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,38 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z24 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek ve střední části obce Nad farou – v návaznosti na zastavěné území u tělesa dálnice – stávající plochy výrobních aktivit. Výstavba na pozemku podmíněna samostatným dopravním napojením nezátěžujícím obec a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 4,74 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z25 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek ve střední části obce Nad farou – v návaznosti na zastavěné území – stávající plochy výrobních aktivit. Pozemek dopravně napojitelný na účelovou komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 2,69 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z26 – plocha pro výrobní aktivity, pozemek ve východní části obce Za kostelem – v návaznosti na zastavěné území. Výstavba na pozemku podmíněna samostatným dopravním napojením nezátěžujícím obec a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 5,25 ha – orná půda s třídou ochrany I. Po společném jednání zrušena bez náhrady na žádost vlastníka pozemků

Lokalita Z27 – plocha pro rozšíření dálnice, pozemky podél dálničního tělesa. Celková rozloha pozemků a zábor je 6,23 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z29 – plocha pro technickou infrastrukturu–sběrné středisko odpadů, po společném jednání vyřazena (náhradou nově vymezena plocha přestavby P2)

Lokalita Z30 – plocha pro občanskou vybavenost – rozšíření stávajícího hřbitova. Celková rozloha pozemků a zábor je 1,28 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita Z31 – plocha pro veřejné prostranství u sportoviště v jižní části obce. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,50 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
2.08.10	II
2.10.10	II
2.10.00	I
2.58.00	II
2.01.00	I
2.60.00	II

Celková rozloha návrhových lokalit

Bydlení	Z1 – Z8	5,61 ha
Rekreace, sport	Z9	0,30 ha
Obč. vybavenost	Z30	1,28 ha
Veřejná prostranství	Z31	0,50 ha
Výrobní aktivity	Z10 – Z22, Z24 – Z25	27,73 ha
Dopravní infrastruktura	Z27	6,23 ha
Celkem rozloha :	cca	41,65 ha
Celkem zábor :	cca	37,10 ha
- z toho bydlení		1,16 ha

C14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nebezpečné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Katastrální rozloha činí 603,2 ha, z toho je 89,7 ha lesní půdy (t.j. lesnatost 15%). Lesy jsou soustředěny v jihozápadní části katastru; jsou součástí Přírodního parku Bobrava a regionálního biocentra RBC 216 Líchy. Lesní pozemky jsou součástí víceméně souvislého lesního komplexu Bobravské vrchoviny.

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je proměnlivá. Převažují listnaté až smíšené jehličnato-listnaté lesy s přírodě blízkou dřevinnou skladbou, doplněné jehličnatými, přírodě vzdálenými porosty. K nejhojněji zastoupeným dřevinám patří z listnáčů dub zimní, habr a místy i buk či lípa, z jehličnanů smrk, borovice a místy i modřín. V podmáčených polohách jsou běžné olše, případně i jasan. V jehličnatých porostech jsou výrazným způsobem potlačené přirozené mimoprodukční funkce lesa (zejména ekologická, půdoochranná a vodohospodářská).

Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů katastru do návrhu ÚSES bude třeba alespoň zachovat stávající zastoupení geograficky původních dřevin (zejm. dubu zimního, habru, buku a lípy).

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány.

Navrhované řešení územního plánu Troubsko nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků a je respektována vzdálenost staveb 50m od okraje lesa.

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Troubsko nebyla vyhlášena, takže neplynou žádné požadavky na zapracování do ÚP. Plánované odlesnění či jiný veřejný záměr na lesy není.

C15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vypracuje pořizovatel po projednání ÚP.

C16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vypracuje pořizovatel po projednání ÚP.

PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

AV ČR	Akademie věd České republiky
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
IP	interakční prvek
JE	jaderná elektrárna
JmK (JMK)	Jihomoravský kraj
KM	katastrální mapa
KN	katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LČR	Lesy České republiky
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MHD	městská hromadná doprava
MO	Ministerstvo obrany
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MÚK	mimoúrovňové křížení
NRBC	nadregionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
NKP	nemovitá kulturní památka
OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK JMK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům

RS	regulační stanice
RR	radioreléový
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
VTL	vysokotlaký plynovod
Tr	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚS	územní studie
ÚP	územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚTP	územně technické podklady
VKP	významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VPS	veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VTL	vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

D.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

