

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Ověření investičního záměru – objekt Zámecká 9, Troubsko

OBSAH:

1	Úvod.....	2
1.1	Identifikační údaje stavby.....	2
1.2	Předmět architektonické studie.....	2
2	ÚZEMNÍ PODMÍNKY	2
2.1	Stávající objekt.....	2
2.2	Soulad s platnou ÚPD.....	2
3	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	3
3.1	Základní technické ukazatele.....	3
3.2	Architektonické řešení.....	3
3.3	Připojení na stávající technickou infrastrukturu.....	3

1 ÚVOD

1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Objekt Zámecká 9, Troubsko
Místo stavby:	Zámecká 9, 664 41 Troubsko
Katastrální území:	Troubsko 768715
Číslo parcely:	594, 595
Charakter navrhované stavby:	Nástavba a přístavba objektu
Účel stavby:	Rozšíření funkčního využití
Investor:	Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Architekti:

DIMENSE
a r c h i t e k t u r a

Ing. arch. Aleš Putna
Ing. arch. Michaela Žáková

DIMENSE v.o.s.
Šámalova 72, Brno 602 00
Tel: +420 543 217 360
E-mail: info@dimense.cz
Web: www.dimense.cz

1.2 Předmět architektonické studie

Architektonická studie je zpracována pro ověření investičního záměru objednatele na další funkční využití stávajícího objektu na ul. Zámecká v Troubsku.

Stavební program:

- Střešní nástavba pro umístění bytové jednotky
- Dostavba objektu pro umístění komunitního centra

2 ÚZEMNÍ PODMÍNKY

2.1 Stávající objekt

Stávající objekt Zámecká 9 (č.p. 79) je situován na pozemku par. č. 594 v Troubsku. Jedná se o přízemní zděný objekt se sedlovou střechou, původně sloužící k bydlení, v současnosti využívaný obcí jako obecní knihovna. Na severovýchodní straně k objektu přiléhá nevyužívaný, částečně krytý přístěnek. Od komunikace je objekt oddělený chodníkem a v případě hlavní části objektu (knihovny) i mělkou předzahrádkou.

k.ú. Troubsko 768715

číslo LV: 10001, vlastnické právo: obec Troubsko, Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko

Parcelní číslo:	Výměra:	Způsob využití:	Druh pozemku:
594	175 m ²		zastavěná plocha a nádvoří
595	175 m ²	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří

2.2 Soulad s platnou ÚPD

Platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro řešené území je Územní plán Troubsko z roku 2022 včetně všech jeho vydaných změn. Řešený prostor se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve stabilizované funkční ploše smíšené obytné SV – venkovské.

SV – Plochy smíšené obytné – venkovské

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány...)
- pozemky staveb veřejného občanského vybavení.
- pozemky penzionů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelové hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Stavební záměr je svým charakterem a navrženou funkcí v souladu s hlavním, resp. přípustným využitím dotčené funkční plochy, a tedy i v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

3 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Základní technické ukazatele

3.1.1 Navržený stav

Celková plocha přístavby objektu:	45 m ²
Celková plocha nástavby objektu:	88 m ²
Podlahová plocha bytu:	64 m ²
Plocha venkovního schodiště:	8 m ²

3.2 Architektonické řešení

Architektonické řešení dalšího funkčního využití objektu je navrženo s ohledem na stávající dispoziční uspořádání, prostorové možnosti objektu a přilehlých pozemků.

V části nástavby na úrovni 2.NP je navržen nový byt 2+KK s venkovní terasou přístupný po venkovním schodišti na jihozápadní straně objektu na pozemku parc. č. 595. V přístavbě na úrovni 1.NP na místě původního přístěnku je umístěn prostor komunitního centra s hygienickým zázemím, přístupný z prostoru předzahrádky.

Hmotové řešení nástavby a dostavby vychází z původního řešení objektu. Navržená střecha je sedlová, s hřebenem orientovaným podélně s uliční čarou, a rozdílným sklonem do uliční a zadní části. Navržené přístupové schodiště je dvouramenné s mezipodestou. Dostavba je navržena jako jednoduchá hmota s rovnou střechou, umožňující přisvětlení vnitřního prostoru střešními světlíky.

3.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na stávající přípojky vody, elektřiny, planu a kanalizaci. Předpokládá se využití stávajících sítí a instalace podružného měření dle potřeb investora.