



INVESTOR/ CLIENT

Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
architektura
DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko – architektonická studie

OBSAH:

1	ÚVOD	2
1.1	Identifikační údaje stavby.....	2
1.2	Předmět architektonické studie.....	2
1.3	Charakteristika stavby.....	2
2	ÚZEMNÍ PODMÍNKY	2
2.1	Vymezení řešeného území	2
2.2	Stávající využití území	3
2.3	Dopravní napojení.....	3
3	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
3.1	Základní technické ukazatele.....	4
3.2	Urbanistické řešení	4
3.3	Architektonické řešení.....	4
3.4	Dispoziční a provozní řešení.....	4
4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	5
4.1	Dopravní napojení.....	5
4.2	Doprava v klidu	5
5	ZÁVĚR	5

1 Úvod

1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Nástavba a přístavba MŠ Troubsko
Místo stavby:	Zámecká 80/4, 664 41 Troubsko
Katastrální území:	Troubsko 768 715
Číslo parcely:	35/1 a 35/2
Charakter navrhované stavby:	Stavební úpravy – nástavba a přístavba
Účel stavby:	Objekt mateřské školy se dvěma třídami základní školy.
Investor:	Obec Troubsko, Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko
Architekti:	 Ing. arch. Aleš Putna Ing. arch. Libor Urbánek Bc. Alexandra Borisová Ing. arch. Michaela Žáková DIMENSE v.o.s. Hrnčířská 15 Brno 602 00 Tel: +420 543 217 360 E-mail: info@dimense.cz Web: www.dimense.cz

1.2 Předmět architektonické studie

Provedený stavebně technický průzkum a následný statický posudek prokázali, že původní záměr na doplnění druhého nadzemního podlaží a následné nástavby podkroví není z důvodu stavebně technického stavu stávajících konstrukcí realizovatelný. Ze závěru statického posudku vyplývá, že: „Nástavba stávající dvoupodlažní části objektu není možná z důvodu nedostatečné únosnosti zdiva. Současně by bylo nutné zesílení stávajících základových konstrukcí, které se jeví, vzhledem k provozu v objektu, jako technologicky složité a finančně náročné. Nástavba jednopodlažní části na dvoupodlažní je možná, pokud dojde k dozdění obvodových pilířů v 1.NP a nástavba bude provedena v obdobném konstrukčním řešení jako stávající objekt (keramické zdící bloky, předpínané panely) a nově prováděné skladby konstrukcí nebudou těžší než stávající u dvoupodlažní části objektu.“

Nová architektonická studie proto prověřuje navýšení kapacity stávající MŠ formou nástavby (doplnění jednopodlažní části do dvoupodlažní obsahující navíc další jedno oddělení MŠ. Učebny pro první třídy základní školy jsou nově koncipovány v rámci přístavby nového dvoupodlažního traktu. Stavební úpravy (nástavba a přístavba) budou prováděny na parcelách 35/1 a 35/2. Ve studii je definováno hmotové, dispoziční a základní materiálové řešení upravovaného objektu mateřské školy a současně koncepce úpravy

pozemku školní zahrady (parc. č. 35/1) v návaznosti na nové provozní členění budovy. Samotný stavební program vychází z potřeby navýšení stávající kapacity mateřské i základní školy a reflektuje požadavky na umístění adekvátního zázemí jednotlivých funkčních celků.

Definice stavebního programu:

- Jedna třída mateřské školy - do 26 dětí = 104 m²
- Hygienické a provozní zázemí ke třídě mateřské školy
- Dvě třídy základní školy (nejnižší ročníky) – 2x 25 žáků = min. 2x 41,25 m²
- Jídelna / družina
- Hygienické a provozní zázemí ke třídám základní školy

1.3 Charakteristika stavby

Stávající objekt mateřské školy byl vystavěn v 70. letech 20. století. Původně navržená kapacita je pro 60 dětí. Stavebně technický stav objektu i jeho podoba odpovídá době svého vzniku. Budova je složena ze dvou provozně propojených částí – dvoupodlažní části skýtající na každém patře jednu třídu MŠ a půdorysně uskočenou jednopodlažní část s technickým a provozním zázemím. Konstrukčně je stavba zděný podélný dvoutrakt založený na základových pasech, se stropy vnesenými stropními ŽB panely. Střecha je u obou částí plochá s atikou. V posledních letech byla na budově školky provedena výměna oken, rekonstrukce hygienického zázemí tříd a modernizace kuchyně. Objekt má původní břízlitovou omítku a keramický obklad soklu. Upravována byla také školní zahrada, kde byly osazeny nové herní prvky a byla vytvořena dlážděná elipsová dráha pro jízdu na odrážedlech či kolech.

2 Územní podmínky

2.1 Vymezení řešeného území

Řešené území (Mateřská škola a zahrada mateřské školy) se nachází v centrální části zastavěného území obce Troubsko a je představováno parcelami parc. č. 35/1 (zahrada MŠ) a 35/2 (objekt MŠ), v k.ú. Troubsko. Pozemek lichoběžníkového tvaru o celkové ploše 3066 m² je rovinatý, vymezený ze severní strany bývalou zámeckou zahradou s hustou vzrostlou zelení, z jižní strany ulicí Zámecká, z východní strany obsluhovou komunikací sousedního pozemku a ze západu korytem Troubského potoka, ke kterému z opačné strany volně přiléhají objekty bývalého zámku – dnešního obecního úřadu.

k.ú. Troubsko 768715

Číslo LV: 10001, vlastnické právo: obec Troubsko, Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko

Parcelní číslo:	Výměra: [m ²]	Druh pozemku:
35/1	2520	Ostatní plocha
35/2, součástí je budova s č. p. 80; objekt OV	546	Zastavěná plocha a nádvoří

2.2 Stávající využití území

Řešené území je definováno dvěma pozemky. Pozemkem par. č. 35/1 tvořící zahradu mateřské školy a pozemkem parc. č. 35/2, na kterém stojí samotný objekt mateřské školy. Ten je umístěn v severozápadním cípu školní zahrady s východo-západní orientací a je představován dvěma navzájem uskočenými kubickými hmotami. Větší jižní je dvoupodlažní a pojímá dvě třídy mateřské školy, menší severní je jednopodlažní a nachází se v ní školní kuchyně a její nezbytné zázemí. Zbývá část pozemku školky je tvořena zelení, v jižní části doplněné herními prvky a ve východní části dlážděným oválem pro jízdu na odrážedlech či kolech. Celý pozemek je oplocen drátěným plotem, přičemž hlavní vstup i vjezd jsou situovány na západní straně z ulice Zámecká.

2.2.1 Soulad s platnou ÚPD

Dle platného územního plánu obce Troubsko z července roku 1998 (vč. pozdějších změn) se parcela č. **35/2** resp. stávající objekt nachází v zastavěném území obce ve **funkční ploše „centrální (náves mezi zámek a kaplí) - občanská vybavenost“**. Parcela č. **35/1** se nachází ve funkční ploše „**plochy veřejné parkové zeleně**“. Závaznou částí ÚP jsou mimo jiné: urbanistická koncepce – lokalizace jednotlivých funkčních ploch, limity využití území a návrh základního prostorového uspořádání zastavěného území s výškovým omezením zástavby (regulační plán), které jsou pro dotčené území definovány takto:

Plochy centrální (náves mezi zámek a kaplí)

Přípustné druhy funkčního využití:

- *stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a tělovýchovu*
- *stavby pro školství a kulturu, pomníky, kašny, umělecké objekty, drobná architektura*
- *stavby pro správu, řízení, požární bezpečnost a civilní obranu*
- *stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní*
- *stavby pro individuální bydlení*
- *drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí*
- *stavby občanského vybavení obecně*
- *veřejně prospěšné stavby*

Nepřípustné využití území:

- *provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, prach, bezpečnost apod.)*
- *stavby pro výrobu a skladování*
- *stavby pro zemědělskou výrobu*

Podmínky využití území:

- *parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených uličními čarami a příslušnými technickými normami*
- *stavby pro bydlení musí splňovat podmínky využití území stanovené pro zóny obytné*
- *zástavba je výškově omezena do maximálně dvou podlaží s možností obytného podkroví, sjezdy do suterénu se nepřipouští, podlaha přízemí max. 400 mm nad terénem.*

Plochy veřejné parkové zeleně

Plochy veřejné parkové zeleně jsou bez závazných zásad.

Prostorová a architektonická regulace

Prostorová regulace se s ohledem na stávající charakter zástavby uplatní vyznačeným způsobem tam, kde je účelné vytvářet určité prostory, nebo kde je nutné předepsat způsob dostavby území vůči stávající zástavbě.

Tam kde nejsou prostorové regulace vyznačeny, stanoví je stavební úřad individuálně na základě stavebníkem předložené dokumentace.

Výška zástavby – v celém prostoru obce je nepřekročitelná nejvyšší výška zástavby 2 plná podlaží, maximální počet plných podlaží udává nepřekročitelnou nejvyšší výšku zástavby v jednotlivém případě. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, když více než ¾ podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 1,4 m nad úroveň průměrné výšky terénu.

Požadavky na prostorové působení objektů, vyžadují v regulačním plánu stanovit použití následujících úprav:

- *tvář střechy – v celém prostoru obce je přípustné pouze použití sedlových střech, u nebytových domů se výjimečně připouští jiné architektonické řešení*

Vzhledem k charakteru stavebních úprav a funkční náplni nově vzniklých prostor **bude objekt mateřské školy i nadále svou náplní odpovídat požadavkům na přípustné funkční využití a podmínkám využití území definovaných platným Územním plánem**. S ohledem na prostorové a architektonické regulace je navržená nástavba pojata jako **doplnění stávajícího objemu do dvou plných podlaží. Přístavba ctí charakter stávající budovy. Je koncipována jako nový dvoupodlažní trakt provozně propojený se stávajícím objektem komunikačním krčkem a výškově sjednocený s navrženou nástavbou.**

Poloha vzhledem k územním systémům ekologické stability (ÚSES), ochranným pásmům a chráněným územím

Parcela zahrady školky sousedí s bývalým zámeckým parkem, který je veden jako *ekologicky významný segment krajiny* s označením EVSK 3 a s *rámcově vymezeným biokoridorem místního významu* - Troubský potok - s označením BK 3A – *úsek Troubského potoka procházející návsí a zastavěným územím obce od zámeckého parku ke kapli Všech svatých.*

Vzhledem k charakteru zamýšlených stavebních úprav objektu mateřské školy a úprav pozemku zahrady, nejsou kladeny žádné požadavky na zásah do zmiňovaných prvků ÚSES a navrhované úpravy tak nebudou mít žádný negativní vliv na ekologickou stabilitu území.

V těsné blízkosti řešeného území se nachází *zámek, který je jako nemovitá kulturní památka chráněn ochranným pásmem zahrnujícím „areál zámku“*.

Samotný objekt mateřské školy byl vystavěn až v 70. let dvacátého století a není součástí ochranného pásma „areálu zámku“ ani není jinak památkově, kulturně či architektonicky významný a nepatří mezi označené objekty, jejichž charakter je třeba dle územního plánu zachovat.

Celé katastrální území Troubska je kvalifikováno jako území archeologického zájmu, přičemž vyznačené lokality 1-13 náleží do kategorie II (území s doloženým archeologickými nálezy), kdy veškeré zemní zásahy, včetně změny kultur pozemků jsou možné po vyjádření příslušného státní památkové péče a Památkového ústavu v Brně.

Jihovýchodní cíp samotného pozemku zahrady školky se nachází v ochranném pásmu archeologické lokality ARCH 13. V této části řešeného území se nachází školní dětské hřiště, které je relativně nové a je zachováno i v návrhu stavebních úprav. Proto se zde nepředpokládají žádné úpravy ani zásahy.

2.3 Dopravní napojení

Pozemek mateřské školy je v současnosti dopravně napojen sjezdem z místní komunikace ulice Zámecká v jeho severovýchodním cípu. Tímto sjezdem je zajištěna zejména dopravní obsluha školní kuchyně a technického zázemí budovy mateřské školy. V návaznosti na tento sjezd je umístěno i vymezené stání pro komunální a tříděný odpad.

Vstup na pozemek školky navazující na hlavní vstup do budovy je situován ve středu východní strany oplocení při ulici Zámecká.

3 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Základní technické ukazatele

3.1.1 Objemové a plošné nároky - stávající stav

Celková plocha pozemku:	3066 m ²
Zastavěná plocha:	546 m ²
Nezastavěná plocha - zahrada:	2271 m ²
Nezastavěná plocha – zásobovací a technická část:	249 m ²
Počet podlaží:	1 - 2 NP
Celkový obestavěný prostor:	3207 m ³

Počet funkčních jednotek:

Třídy MŠ:	2 (2x 26 dětí)
-----------	----------------

3.1.2 Objemové a plošné nároky – navržený stav

Celková plocha pozemku:	3066 m ²
Zastavěná plocha:	884 m ²
Nezastavěná plocha - zahrada MŠ:	1342 m ²
Nezastavěná plocha - zahrada ZŠ:	638 m ²
Nezastavěná plocha – zásobovací a technická část:	202 m ²
Počet podlaží:	2 NP
Obestavěný prostor – nástavba:	873 m ³
Obestavěný prostor – přístavba:	1950 m ³
Celkový obestavěný prostor:	5859 m ³

Počet funkčních jednotek:

Třídy MŠ:	3 (3x 26 dětí)
Třídy ZŠ:	2 (2x 25 žáků)
Jídelna + družina:	1

3.2 Urbanistické řešení

Řešené území se nachází v centrální části zastavěného území obce a je vymezeno parcelami parc. č. 35/1 (zahrada MŠ) a 35/2 (objekt MŠ), v k.ú. Troubsko. Samotný objekt MŠ je umístěn v severozápadní části školní zahrady a má východo-západní orientaci. Nástavba resp. přístavba jsou navrženy v rámci plochy pozemku MŠ, a to s ohledem na podmínky využití území. Vzhledem k charakteru stavebních úprav zůstávají vazby na stávající urbanistickou strukturu zachovány.

3.3 Architektonické řešení

Architektonické řešení vychází zejména z rozsahu stavebního programu a souvisejících požadavků na provozní vazby, přičemž zohledňuje zjištěný stavebně technický stav stávajícího objektu. Návrh současně reflektuje prostorové a architektonické regulativy dané platným územním plánem.

3.3.1 Hmotové řešení

Koncepce hmotového řešení vychází zejména z prostorových nároků nových provozních částí a jejich adaptace na charakter a prostorové možnosti pozemku. Dvojice původních, vzájemně půdorysně i výškově uskočených, kvádrových hmot je doplněna nástavbou nižší jednopodlažní části, čímž je výšková úroveň obou hmot srovnána na dvě nadzemní podlaží. Dále je přistavěn dvoupodlažní pavilon s novými učebnami pro ZŠ. Ten je s původním objektem propojen konstrukcí komunikačního krčku s krytou terasou, čímž jsou od sebe jednotlivé hmoty opticky odsazeny.

Úpravu zaznamenala také původní konstrukce vstupního závětrří při jihozápadní straně objektu MŠ. Ta byla výrazně zvětšena a závětrří tak nově přechází v altán s venkovní učebnou, který přímo navazuje na zahradu školky.

Konstrukce komunikačního krčku s krytou terasou a konstrukce vstupního závětrří s altánem jsou svým architektonickým pojetím sjednoceny a zvýrazněny, čímž vytváří k elementárním hmotám objektů MŠ a ZŠ oživující kontrastní prvek. Zároveň svým odlišným materiálovým a konstrukčním pojetím jasně označují a propojují venkovní provozní a komunikační celky.

3.3.2 Materiálové a barevné řešení

Celá koncepce materiálového a barevného řešení je ve svém pojetí poměrně minimalistická, směřující k nadčasovému pojetí. S ohledem na koncepci hmotového řešení jsou navrženy tři základní materiály, které svým užitím dotváří celkový výraz objektu. Konstrukce původního zděného objektu bude zateplena a opatřena novou fasádní omítkou ve světlém (bílém) odstínu. Ve stejném duchu bude provedena i fasáda přístavby. Světlý odstín fasády je oživen užitím pohledového betonu a dřevěných lamel pro fasádu konstrukcí altánu, terasy a spojovacího krčku. Dřevo se objevuje také na rámech nových oken.

Navržená kombinace materiálů a odstínů je propsána i do interiéru, kde je v návaznosti na jednotlivé provozní celky doplněna o barevný akcent na nábytkovém vybavení a mobiliáři.

Zpevněné plochy kolem objektu jsou navrženy v kombinaci drásaného betonu a betonové dlažby. V altánu je zamýšleno užití terasových prken.

3.4 Dispoziční a provozní řešení

3.4.1 stávající stav

1.NP

Hlavní vstup do budovy MŠ je situován z jižní strany objektu, kde je vymezen předsazeným závětrřím. Na zádveři přímo navazují WC pro návštěvy a schodiště, které obsluhuje druhé podlaží. Za zádveřím se nachází vstupní hala / čekárna, ze které je kromě šatny pro děti, přístupný také kabinet učitelek a další provozní místnosti. Na šatnu navazuje hygienické zázemí pro děti, herna / lehárna, skald lehátek a přípravná jídla. Přípravná je provozně propojena s kuchyní, která je společně se sklady, kanceláři a kotelnou součástí jednopodlažní technické části budovy. Kotelna i místnost pro odpady mají samostatný vstup z odvrácené západní strany pozemku, kuchyně disponuje také vlastním vstupem v návaznosti na vjezd pro zásobování ze severovýchodní strany objektu.

2.NP

Druhé nadzemní podlaží je přístupné po schodišti ze vstupního zádveří, na které navazuje obdobně jako v prvním podlaží hala / čekárna, ze které je obslouženo zázemí pro učitele a další provozní místnosti. Dispozice samotné třídy a navazujících místností je totožná s prvním nadzemním podlažím. Distribuce jídla do přípravné je zajištěna jídelním výtahem napojeným přímo na kuchyni v 1. NP.

3.4.2 navržený stav

1.NP

Návrh řeší novou podobu závětrí, které je oproti původní podobě zvětšeno a napojeno na altán s využitím např. jako venkovní učebny. Vnitřní dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží stávajícího objektu zůstane z větší části zachováno. Nutné bude pouze prověření navýšení kapacity stávající kuchyně a jejího případného rozšíření na úkor technického zázemí, které má vzhledem k modernímu způsobu vytápění prostorové rezervy. Stávající kuchyně má v současnosti projektovanou kapacitu 200 obědů, reálná kapacita je dle vedení kuchyně cca 150 obědů a slouží jak pro mateřskou, tak dovozem i pro základní školu na ul. Školní. Reálné potřeba navýšení po realizaci nástavby a dostavby objektu je cca 50-70 obědů. Kromě možného navýšení kapacity stávající jídelny narážející na omezené prostorové možnosti stávajícího objektu, se nabízí možnost využít kapacitu kuchyně pouze pro objekt mateřské školy včetně uvažovaného rozšíření a do stávajícího objektu základní školy realizovat dovoz obědů z jiného zdroje.

V souvislosti s nástavbou a přístavbou objektu je objekt rozšířen o komunikační krček a nový pavilon pro potřeby ZŠ. Komunikační krček zajišťuje jak obsluhu nového oddělení MŠ, tak propojení jídelny nového pavilonu s provozem kuchyně ve stávajícím objektě. Vedle chodby jsou v krčku umístěny také venkovní a vnitřní sklad.

Kromě propojení chodbou má nový pavilon svůj samostatný vstup krytý převalou částí 2.NP a navazující Vstup do nové části objektu je definován převalou částí druhého podlaží objektu. V prvním podlaží přístavby se nachází vstupní prostory se šatnou navazující na hlavní chodbu obsluhující jídelnu a hygienické zázemí žáků i učitelů. Z kraje chodby je umístěno schodiště a výtah. Součástí jídelny je přípravná, která je chodbou provozně propojena se stávající kuchyní.

2.NP

Ve druhém nadzemním podlaží je nad jednopodlažní technickou částí navržena nástavba v podobě dalšího oddělení mateřské školy. Ta je opatřena samostatným vstupem z krytého závětrí přístupného po krytém venkovním schodišti. Na vstup navazuje zázemí nového oddělení, které je tvořeno zádveřím / čekárnou, šatnou dětí, kabinetem se zázemím učitelek, umývárnou dětí a skladem. Třída je navržena s možností denního osvětlení z východní i západní strany, což mimo jiné umožňuje i vizuální propojení s těsně přilehlou vzrostlou zelení zámecké zahrady. Podél východní strany je doplněna předsazená krytá terasa, která konstrukčně navazuje na komunikační krček. Zastřešená terasa umožňuje rozšíření herny o krytý venkovní prostor. Terasu je možno vstupem napojit i na sousední stávající třídu. Na zbytek objektu a zejména na kuchyni je nová třída napojena přes stávající přípravnou jídla, která je nyní společná pro stávající i novou třídu.

Ve druhém poschodí přístavovaného pavilonu ZŠ jsou z centrální chodby přístupné dvě učebny, kabinet pro učitele a hygienické zázemí pro žáky.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 Dopravní napojení

Dopravní napojení objektu zůstává ve stávající podobě sjezdem z místní komunikace ulice Zámecká umístěným v severovýchodním rohu pozemku mateřské školy. Zachován zůstává i původní vstup na pozemek obsluhující hlavní vstup do mateřské školy. Vzhledem k doplnění nového provozu základní školy bylo nutné provést rozdělení pozemku na část pro mateřskou školu a část pro základní školu a zřídit související nový vstup na pozemek s chodníkem, který bude napojen na předprostor vstupu nově přistaveného pavilonu základní školy. Nový vstup je stejně jako ten původní navržen z ulice Zámecká, a to v severovýchodní části uličního oplocení.

4.2 Doprava v klidu

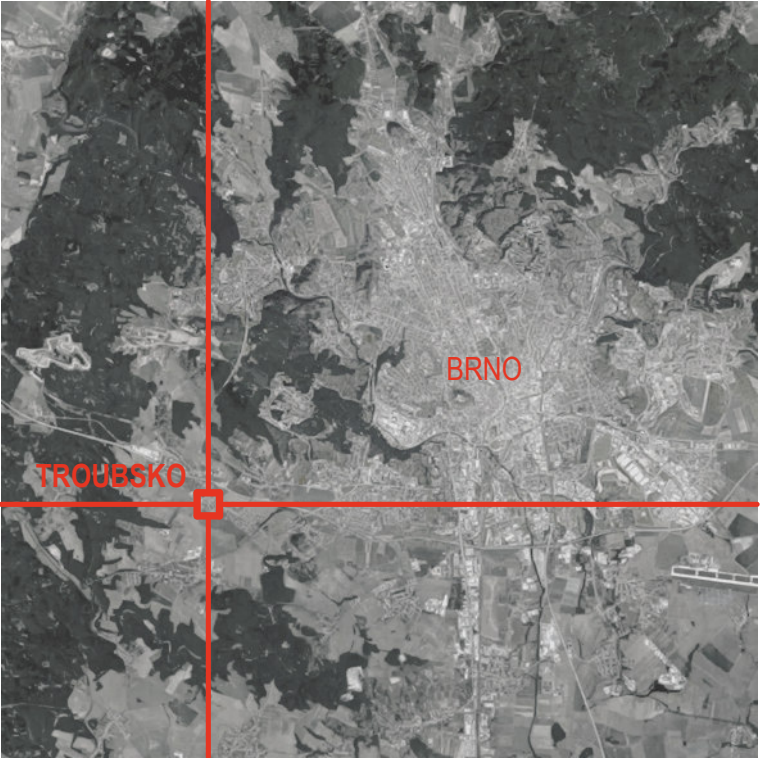
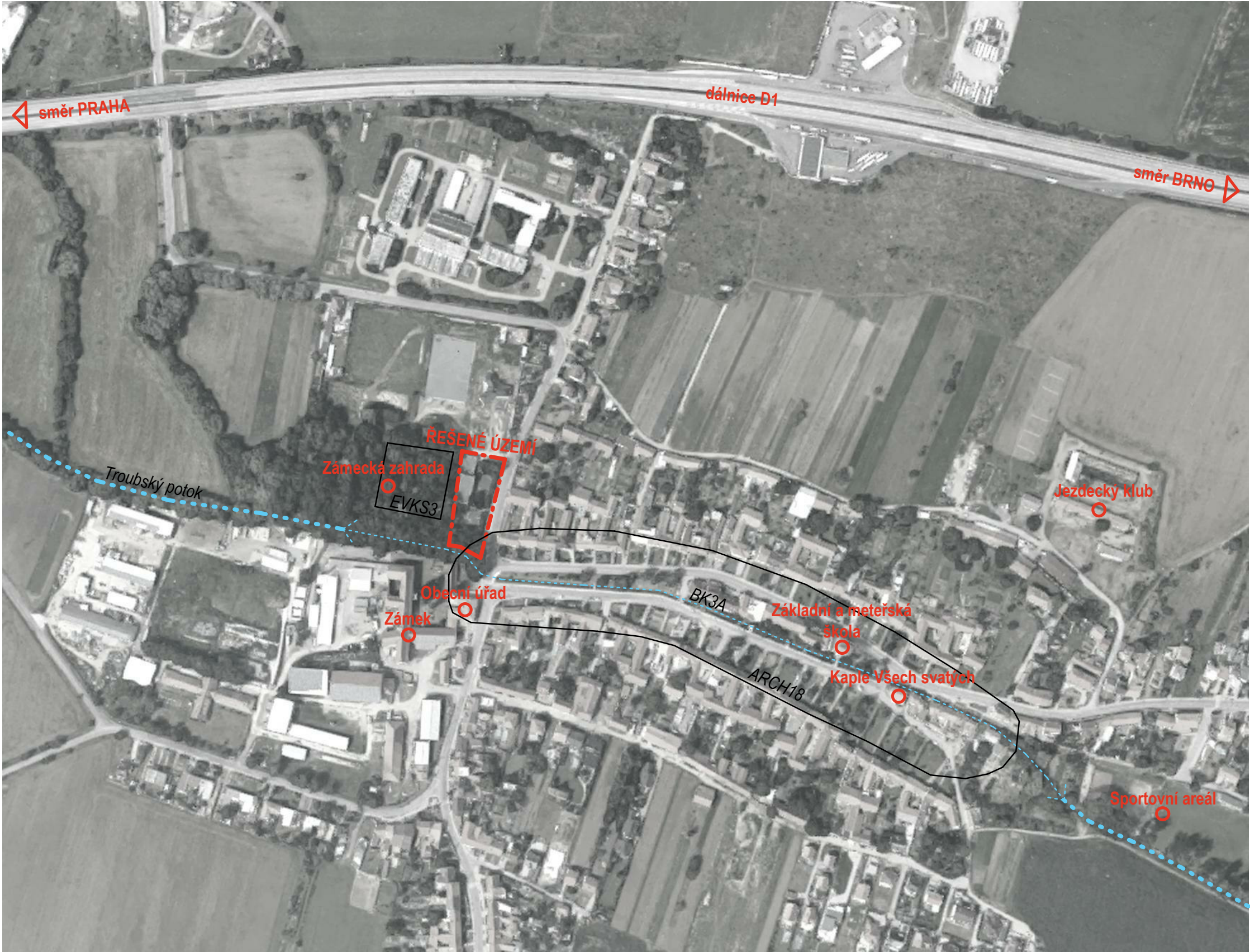
Řešení parkování nebylo předmětem zadání architektonické studie. Vzhledem k prostorovým možnostem pozemku a charakteru řešeného území je parkování uvažováno na parkovacích stání situovaných podél přilehlé komunikace v ulici Zámecká.

5 ZÁVĚR

Architektonická studie znovu posoudila prostorové nároky definovaného stavebního programu s ohledem na zjištěný stavebně technický stav stávajícího objektu MŠ, který vychází z provedeného stavebně technického průzkumu a následného statického posudku původních konstrukcí. Současně byl návrh uzpůsoben okolní vazbám vyplývajícím zejména z charakteru samotného pozemku a celkové lokaci. Zohledněny byly také hygienické, provozní a požární bezpečnostní požadavky na školní objekty. V neposlední řadě byla provedena konfrontace návrhu s platnou územně plánovací dokumentací a zní vyplývajících regulativů.

Z hlediska prostorových a dispozičních možností stávajícího objektu MŠ a s ohledem na jeho stavebně technický stav je realizace požadovaného stavebního programu možná pouze částečnou nástavbou nižší části objektu a přístavbou nového pavilonu.

Z hlediska souladu navrženého řešení se stávajícím územním plánem je možné konstatovat, že tento záměr je z pohledu zpracovatelů architektonické studie v souladu s přípustnými druhy funkčního využití řešeného území (plocha pro obecní občanskou vybavenost). Zároveň dle předběžného posouzení návrhu nástavby a přístavby příslušným orgánem územního plánování je, s ohledem na charakter stávajícího objektu a jeho funkčního využití, navržené hmotové řešení (absence sedlové střechy) možné.



LEGENDA

- Řešené území
- Významné budovy
- Troubský potok
- BK3A Směr propojení biokoridoru ÚSES
- EVKS3 Ekologicky významné segmenty
- ARCH18 Ochranné pásmo archeologické lokality

INVESTOR/ CLIENT Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

Architektonická studie

ČÁST/ PART

Architektonicko-stavební

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Situace širších vztahů

DATUM/ DATE

06/2020

FORMÁT/ FORMAT

A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

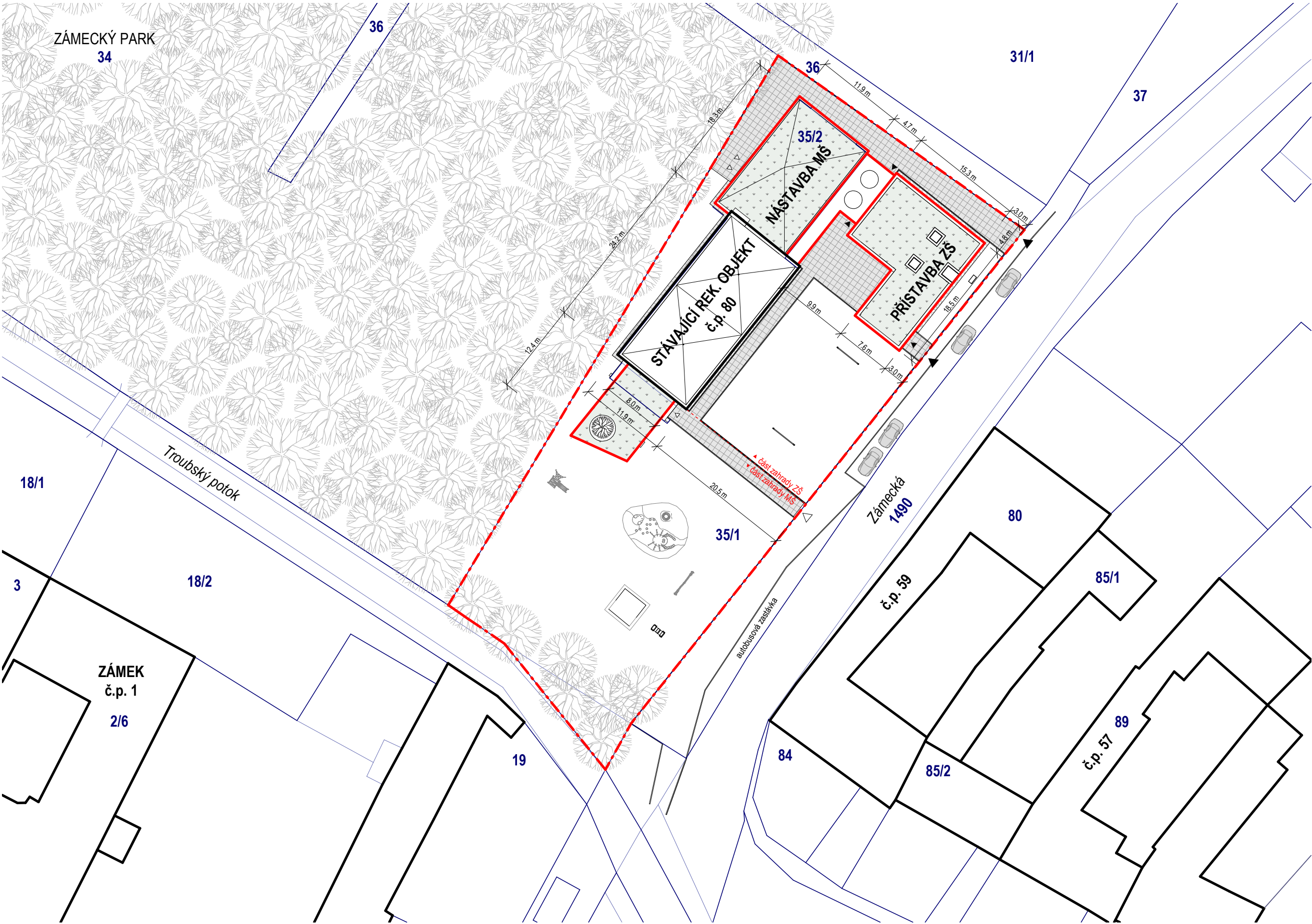
PROJEKT Č./ PROJECT NO.

4219/Trško/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

01

REVIZE/ REV.



LEGENDA

- Hranice řešeného pozemku
- Hranice KN
- č.p. 80 Stávající objekty
- Přistavované objekty
- Hranice rozdělení části zahrady pro MŠ a ZŠ
- Stávající/navrhovaný vstup/vjezd na pozemek
- Stávající/navrhovaný vstup do objektu
- Stávající stromy

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Zpevněná plocha
- Zelená střecha

INVESTOR/ CLIENT Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
DIMENSE v.o.s., HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

Architektonická studie

ČÁST/ PART

Architektonicko-stavební

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Situace

DATUM/ DATE

06/2020

FORMÁT/ FORMAT

A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

1:500

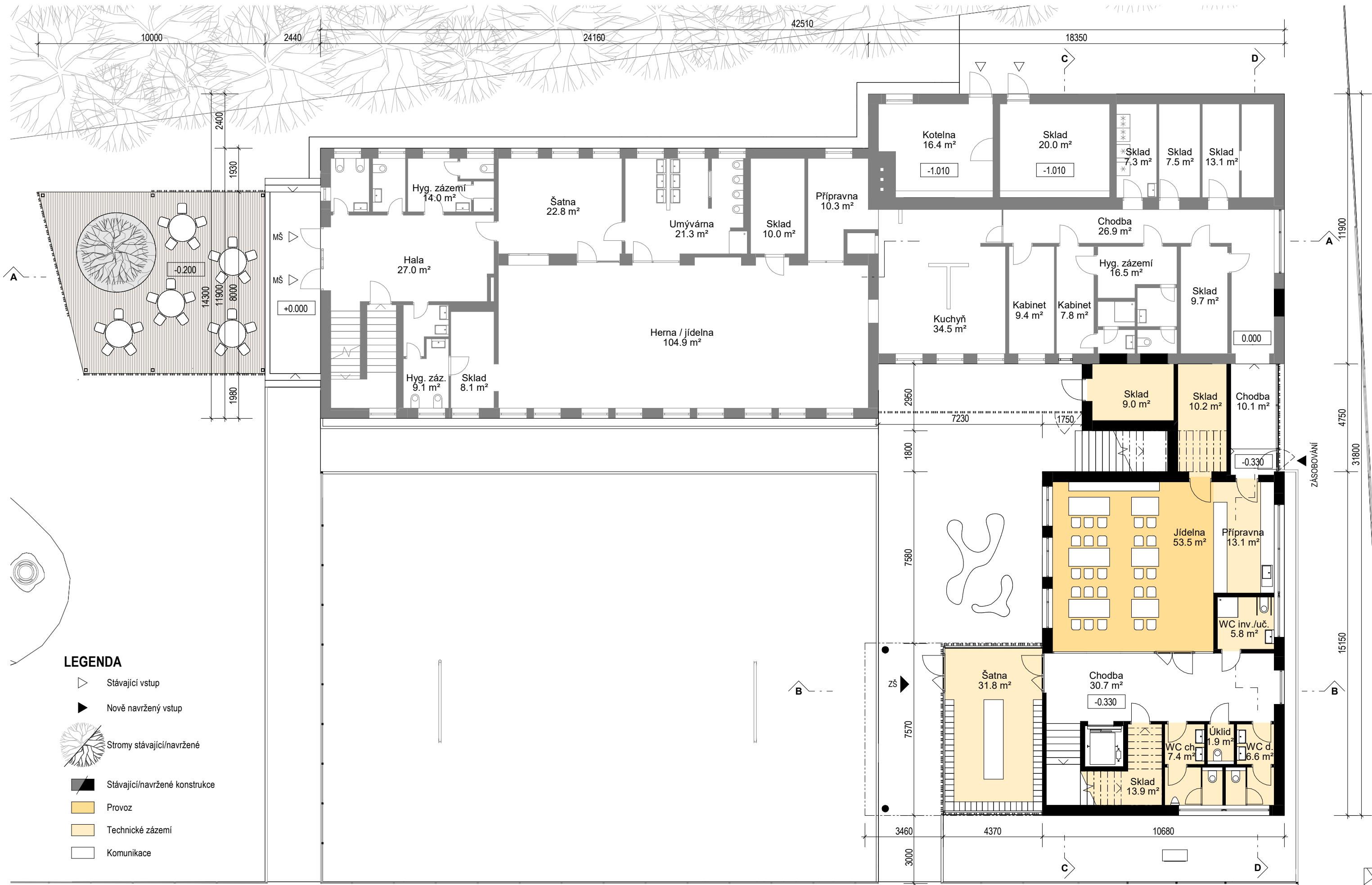
PROJEKT Č./ PROJECT NO.

4219/Trškol/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

02

REVIZE/ REV.



LEGENDA

- ▷ Stávající vstup
- ▶ Nově navržený vstup
- Stromy stávající/navržené
- Stávající/navržené konstrukce
- Provoz
- Technické zázemí
- Komunikace

ŘEZ A



ŘEZ B



INVESTOR/ CLIENT	Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko
Nástavba a přístavba MŠ Troubsko	

ARCHITEKT/ ARCHITECT	DIMENSE DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ
----------------------	--

FÁZE/ PHASE	Architektonická studie
ČÁST/ PART	Architektonicko-stavební
NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE	Řezy

DATUM/ DATE	06/2020	PROJEKT Č./ PROJECT NO.	4219/Trškol/STU
FORMÁT/ FORMAT	A3	Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.	05
MĚŘITKO/ SCALE	1:150	REVIZE/ REV.	

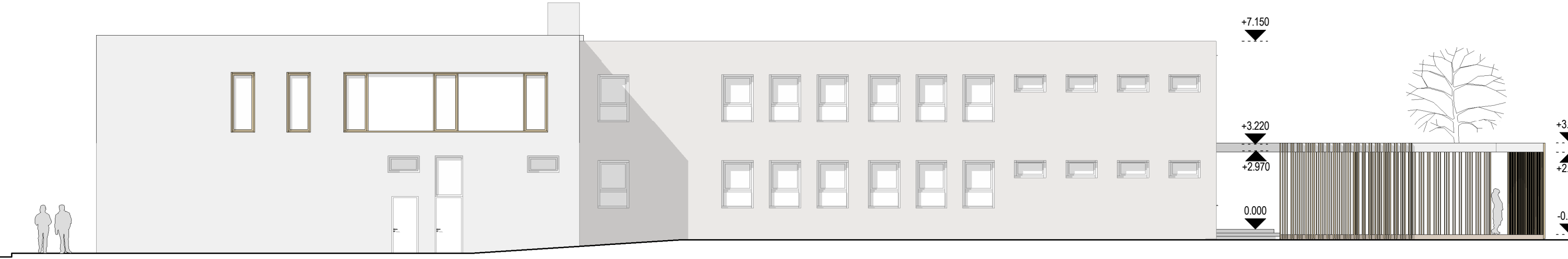
This architectural section drawing illustrates a building's internal structure and floor levels. The drawing is presented in a black and white line-art style. On the left side, a stylized tree is depicted. The building's structure is shown with thick black lines for walls and columns. The floor levels are indicated by horizontal lines and labeled with elevations: 7.370, +6.300, 3.270, +3.020, 0.100, -0.330, +2.970, and 7.370. The interior spaces are shown with various window and door openings. A person is standing in the central area, and a car is parked on the right side. The drawing is set against a light gray background.

REVIZE/ REV.

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



INVESTOR/ CLIENT Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

Architektonická studie

ČÁST/ PART

Architektonicko-stavební

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Pohled JV a SZ

DATUM/ DATE

06/2020

FORMÁT/ FORMAT

A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

1 : 150

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

4219/Trškol/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

07

REVIZE/ REV.

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko**

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
a r c h i t e c t s
DIMENSE v.o.s., HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA / THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

Architektonická studie

ČÁST/ PART

Architektonicko-stavební

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Pohled SV a JZ

DATUM/ DATE

06/2020

FORMÁT/ FORMAT

A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

1 : 150

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

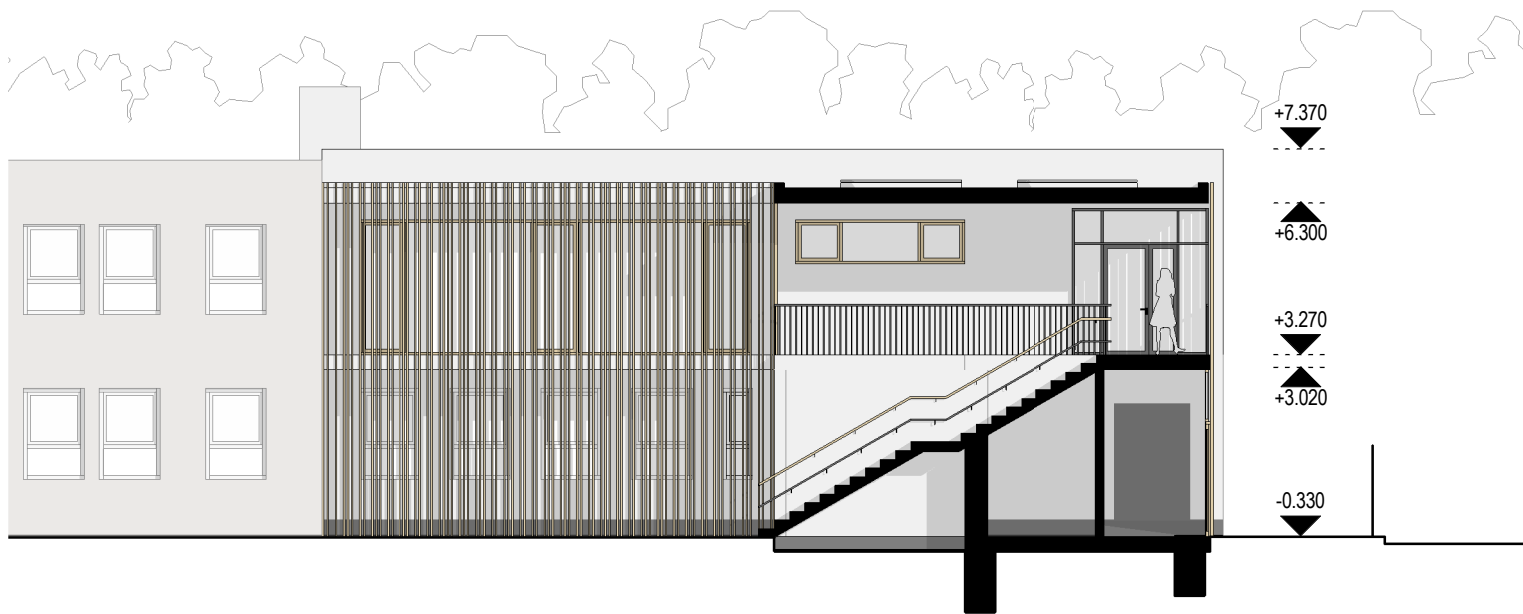
4219/Trškol/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

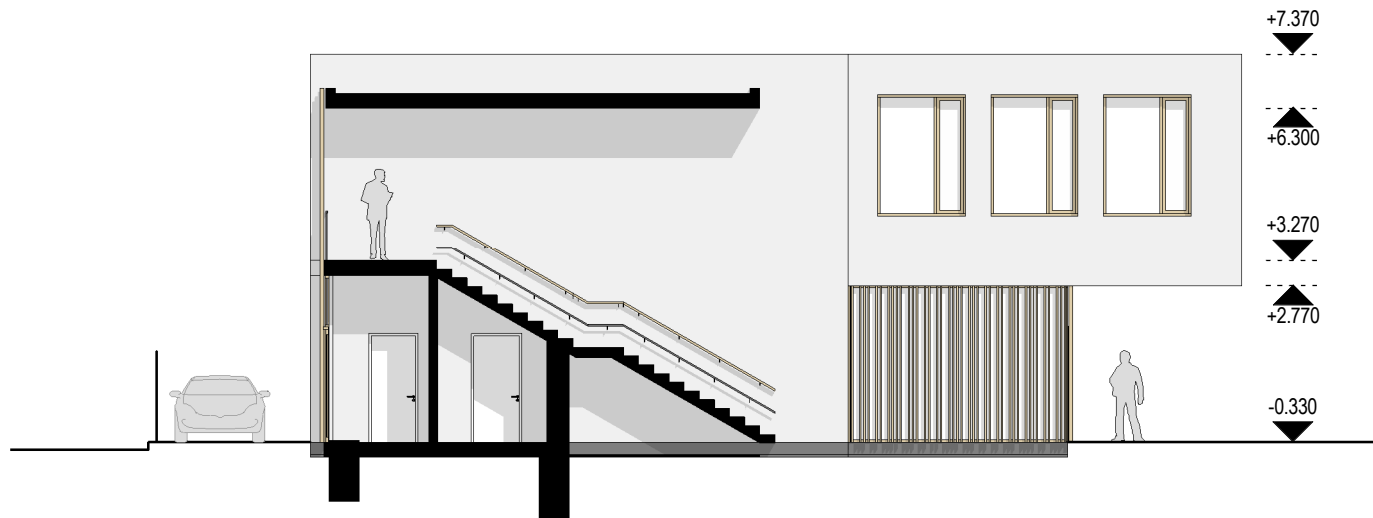
08

REVIZE/ REV.

POHLED SEVEROZÁPADNÍ - PŘÍSTAVBA



POHLED JIHOVÝCHODNÍ - NÁSTAVBA



INVESTOR/ CLIENT Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE Architektonická studie

ČÁST/ PART Architektonicko-stavební

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE Pohled SZ přístavba a JV nástavba

DATUM/ DATE 06/2020

FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE 1 : 150

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 4219/Trško/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 09

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT **Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko**

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

Architektonická studie

ČÁST/ PART

Architektonicko-stavební

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Vizualizace - nadhledy

DATUM/ DATE

06/2020

FORMÁT/ FORMAT

A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

4219/Trško/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

10

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
F R C I T A C S
DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE Architektonická studie

ČÁST/ PART Architektonicko-stavební

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE Vizualizace - vstup MŠ

DATUM/ DATE 06/2020

FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 4219/Trškol/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 11

REVIZE/ REV.



INVESTOR/ CLIENT Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE Architektonická studie

ČÁST/ PART Architektonicko-stavební

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE Vizualizace - zahrada MŠ

DATUM/ DATE 06/2020

FORMÁT/ FORMAT A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO. 4219/Trško/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO. 12

REVIZE/ REV.





INVESTOR/ CLIENT Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko

Nástavba a přístavba MŠ Troubsko

ARCHITEKT/ ARCHITECT

DIMENSE
DIMENSE v.o.s. , HRNČÍŘSKÁ 15, 602 00 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA/ THE CZECH REPUBLIC
WWW.DIMENSE.CZ, E-MAIL: INFO@DIMENSE.CZ

FÁZE/ PHASE

Architektonická studie

ČÁST/ PART

Architektonicko-stavební

NÁZEV VÝKRESU/ DRAWING TITLE

Vizualizace - interiér ZŠ

DATUM/ DATE

06/2020

FORMÁT/ FORMAT

A3

MĚŘÍTKO/ SCALE

PROJEKT Č./ PROJECT NO.

4219/Trško/STU

Č. VÝKRESU/ DRAW. NO.

17

REVIZE/ REV.