

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TROUBSKO

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP TROUBSKO

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚP TROUBSKO		
Evidenční číslo:	223 – 001 – 039		
Požizovatel:	Obecní úřad Troubsko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	listopad 2023		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP TROUBSKO

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP TROUBSKO

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POSTUP POŘIZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	5
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	6
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	19
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	19
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	20
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	25
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	25
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	26
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	26
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	31
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	33

II.2. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění Změny č. 1 ÚP Troubsko

II. 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
II. 2 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
II. 4 VÝKRES KONCEPCE KRAJINY A ÚSES	1 : 5 000

PŘÍLOHA:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBSKO S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 1 Územního plánu Troubsko (dále jen „Změna č. 1“) je platný Územní plán Troubsko (dále jen „platný ÚP“) který byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Troubsko dne 21. 07. 2022 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 24. 08. 2022.

OBSAH ZMĚNY Č. 1

Změna je zpracována na základě Obsahu změny č.1 územního plánu Troubsko ze dne 31. 3. 2023. Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Troubsko, pořizované zkráceným postupem, je prověření možnosti změny umístění plochy zeleně P13 a vymezení plochy komerční a občanské vybavenosti (dle standardu občanské vybavení jiné).

Odůvodnění dílčí změny - viz textová část odůvodnění, kap. 10.3.3. a 12.

V souladu s § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon) ve znění k 1.1.2023 je dokumentace zpracována v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., zveřejněné ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

IDENTIFIKACE DÍLČÍ ZMĚNY

Dílčí změna je označena písmenem **Z** a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za lomítkem označuje pořadové číslo dílčí změny (**Z1.01**).

IDENTIFIKACE PLOCH A KORIDORŮ

Srovnávací text ÚP Troubsko, s vyznačením změn provedených v rámci Změny č. 1, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část Územního plánu Troubsko s vyznačením změn*, jako příloha textové části odůvodnění Změny č. 1, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 6.3.2023 Zastupitelstvo obce Troubsko schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu Troubsko na základě žádosti společnosti EPRIN Veselka spol. s r.o. a uložilo pořizovateli, Obecnímu úřadu Troubsko, aby následně vypracoval návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Troubsko, kdy tento byl dne 7.3.2023 odeslán s žádostí o stanoviska NATURA/SEA na krajský úřad. Následně, po vydání těchto 2 stanovisek, byl návrh na schválení pořízení změny zkráceným postupem pořízení a obsahu této změny dle ust. § 55a stavebního zákona znovu předložen k projednání Zastupitelstvu obce Troubsko, které dne 17.4.2023 přijalo usnesení č. 3b/30Z/2023, na jehož základě bylo možné vypracovat návrh změny č. 1 územního plánu Troubsko a projednat jej tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona. Následně pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 1 dne 26.6.2023 a vyzval vybraného projektanta změny č. 1 územního plánu Troubsko, společnost URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o., k vyhotovení návrhu změny č. 1, kdy stěžejním obsahem změny je převedení územního plánu Troubsko do jednotného datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů. Projektant odevzdal pořizovateli návrh změny v průběhu července 2023 a následně pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny ve zkráceném režimu projednání změny dle ust. § 55b stavebního zákona, který procesně odkazuje na § 52 téhož zákona. Dne 25.7.2023 byla na úřední desku Obecního úřadu Troubsko vyvěšena veřejná vyhláška, která doručila dokumentaci návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko a zároveň stanovila, že veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko proběhne v pátek 25.8.2023 od 16:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Troubsko. Zároveň tato vyhláška deklarovala v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, že námítky proti návrhu změny č. 1 územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 1.9.2023 včetně, dále že každý může uplatnit své připomínky ve stejné lhůtě, a že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží a rovněž, že dotčené osoby oprávněné k podání námitek jsou tímto na tuto skutečnost výslovně upozorňovány. Dále pořizovatel jednotlivě obeslal všechny dotčené orgány, sousední obce a oprávněné investory, a to písemností „Oznámení o místě a době konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“, ve které jednak doručil projednávanou dokumentaci změny č. 1 územního plánu Troubsko, a dále pak rovněž stanovil místo a datum veřejného projednání, ke kterému přizval i výše uvedené subjekty. Z veřejného projednání pořizovatel pořídil písemný zápis, který je uložen v rámci dokladové části změny. Během veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (Ministerstvo obrany, Hasičský záchranný sbor, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Městský úřad Šlapanice - Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče) a dále bylo uplatněno celkem 6 námitek oprávněných investorů a dotčených vlastníků (MND, ČEPS, Správa železnic, EG.D, GasNet, Obec Troubsko). Návrh rozhodnutí o námítkách zpracoval pořizovatel a určená zastupitelka dne 20.9.2023, stejně jako návrh na akceptování všech uplatněných stanovisek dotčených orgánů. Návrh rozhodnutí o námítkách i návrh vypořádání stanovisek jsou součástí odůvodnění změny č. 1 územního plánu Troubsko. Následně, dne 20.9.2023, v souladu s ust. § 53 stavebního zákona, pořizovatel rozeslal na všechny dotčené orgány a na Krajský úřad Jihomoravského kraje písemnost „Žádost o stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko“ a zároveň odeslal na krajský úřad žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko. Na výzvu k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách reagovaly celkem 3 dotčené orgány (Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor ŽP, Hasičský záchranný sbor a Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí). Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 5.10.2023 pod č.j. JMK 147430/2023, spis. značka S-JMK 113069/2023, a konstatuje se v něm, že „Krajský úřad nemá z hlediska souladu návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko s nadřazenou územně plánovací dokumentací připomínky.“. Následně dne 3.11.2023 vydal pořizovatel, Obecní úřad Troubsko, pokyn pořizovatele č. 2, ve kterém vyzval projektanta k vyhotovení dokumentace návrhu změny pro vydání v zastupitelstvu dle ust. § 54 stavebního zákona. Jednání Zastupitelstva obce Troubsko je naplánováno na 13.11.2023. Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny podmínky kladené stavebním zákonem, správním řádem, zákonem o obcích, příp. dalšími právními předpisy na postup pořízení změny územního plánu a pouze zastupitelstvo má kompetenci tento územní plán vydat, doporučil pořizovatel zastupitelskému sboru vydání předkládané změny č. 1 územního plánu Troubsko. Pokud bude změna vydána, bude nutné vyhotovit dokumentaci úplného znění územního plánu Troubsko po vydání změny č. 1 a dále finální dokumentaci této změny po vydání v zastupitelstvu. Nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Troubsko lze predikovat do konce letošního roku.“

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování Změny č. 1 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „**PÚR ČR**“), s účinností od 01. 09. 2021.

Řešené území Obce Troubsko je zařazeno do rozvojové oblasti „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“.

Řešené území leží v trasách koridorů dálnic a koridorů elektroenergetiky. Z PÚR ČR vyplývají pro území obce požadavky na rozvoj veřejné infrastruktury republikového významu:

- Koridor vysokorychlostní dopravy „VRT1“, kde se ukládá jako úkol pro územní plánování „Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR.“, za který zodpovídá na Jihomoravský kraj.
- Koridor silniční dopravy S43 Brno – Moravská Třebová (E461), I/43 Troubsko D1 – Lysice z důvodu provázání silničních tahů D1 a R35 a zkvalitnění silničního spojení Brno – Moravská Třebová, je součástí evropské sítě TEN-T.
- Veřejný terminál vazbou na logistická centra (dále VTP) Brno, kdy není politikou přesně určeno vymezení v rámci aglomeračního zázemí Brna.
- E4a – plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradky, Pruněrov, Tušimice, Dětmarovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou, správního území se týká možné vedení VVN Dukovany – Brno.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

Soulad s **PÚR ČR** byl řešen a vyhodnocen primárně v platném ÚP.

Změna č. 1 řeší dílčí změnu, plocha přestavby P12 - plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plocha přestavby P13 pro zeleň ochrannou a izolační (ZO) a část stabilizované plochy veřejného prostranství je nově vymezena jako plocha přestavby P17 pro občanské vybavení jiné (OX) a plochu P18 pro zeleň ochrannou a izolační (ZO). Návrh není v rozporu s republikovými prioritami **PÚR ČR**.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování Změny č. 1 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen **ZÚR JmK**), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.9.2020 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 31.10.2020).

A) Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a nemění.

B) Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v rozvojové oblasti **Metropolitní rozvojová oblast Brno**. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a nemění.

C) Územní plán respektuje požadavky ZÚR dotýkající se správního území Obce Troubsko a to záměry:

Dálnice D1 – ZÚR JMK vymezují koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba),

Kapacitní silnice S43 Brno –Moravská Třebová (E461, vymezením koridorů silnice DS40 I/43 Troubsko (D1) –Kuřim; úsek D1 – MÚK Žebětína a plochu MUK Troubsko.

Celostátní železniční trať DZ03 - trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb

Krajskou síť cyklistických koridorů: trasa Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice.

Horkovod z elektrárny Dukovany

Nadregionální a regionální biocentra a biokoridory: K 139MB, RBC 215, RBC 216.

Změna č.1 tuto koncepci respektuje a nemění.

D) Územní plán respektuje požadavky ZÚR na vymezení územních rezerv dotýkající se správního území obce Troubsko:

koridor územní rezervy VRT (Praha –Havlíčkův Brod –) hranice kraje –Brno. Změna č.1 tuto koncepci respektuje a nemění.

Soulad se ZÚR JmK byl řešen a vyhodnocen primárně v platném ÚP, Změna č. 1 řeší dílčí změnu, plocha přestavby P12 - plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plocha přestavby P13 pro zeleň ochrannou a izolační (ZO) a část stabilizované plochy veřejného prostranství je nově vymezena jako plocha přestavby P17 pro občanské vybavení jiné (OX) a plochu P18 pro zeleň ochrannou a izolační (ZO).

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 1, nemá návaznost ani vliv na sousední obce. Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny a vyhodnoceny v platném ÚP.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, Změna č. 1 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 1 řeší dílčí změnu, plocha přestavby P12 - plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plocha přestavby P13 pro zeleň ochrannou a izolační (ZO) a část stabilizované plochy veřejného prostranství je nově vymezena jako plocha přestavby P17 pro občanské vybavení jiné (OX) a plochu P18 pro zeleň ochrannou a izolační (ZO).

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zůstávají zachovány dle platného ÚP.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, Změna č. 1 nevytváří negativní dopady na hodnoty území.

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 není vymezena žádná nová zastavitelná plocha, řeší se pouze změnu vymezení plochy zeleně P13 (nově P18) a upřesnění rozsahu plochy P12 (nově P17). Ochrana nezastavěného území byla primárně řešena v platném ÚP, Změna č. 1 nemá dopad na nezastavěné území, jedná se o plochy přestavby.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část (výrok) Změny č. 1 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Textová část platného ÚP (výrok) s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol je zpracována jako samostatná příloha.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území, řešené Změnou č. 1, se nachází mimo záplavová území.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Řešení Změny č. 1 respektuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, stanovené v platném ÚP.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů (zkrácený popis požadavků je v levém sloupci tabulky pod textem)

s vyhodnocením ze strany pořizovatele (požadavky na úpravu dokumentace změny na základě uplatněných stanovisek jsou v pravém sloupci tabulky pod textem).

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)</p> <p>01 / MO / 592996/2023-1322 / 8.8.2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené je v textu a koordinačním výkrese zpracováno správně a požadujeme je ponechat a nadále stabilizovat.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen</p>	<p>Požadavky na úpravu dokumentace změny</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do grafické části, do koordinačního výkresu zpracovat přesné zakreslení koridoru radioreléových směrů - zájmové území pro nadzemní stavby dle podkladů ÚAP ORP Šlapanice.</p>

<p>na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Výše uvedené vymezené území je v textové části návrhu územního plánu zapracováno a požadujeme ho ponechat a nadále stabilizovat. Do grafické části - koordinačního výkresu požadujeme jeho přesné zakreslení.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správné území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do odůvodnění změny zapracovat přesně dle požadavků Ministerstva obrany.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracovat textovou poznámku: „Celé správné území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“.</p>
--	--

<p>grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p>02 / HZS / HSBM-7-157/2023 / 28.8.2023 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením ze dne 25.7.2023. K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: záměr předmětné změny č. 1 územního plánu Troubsko a charakter využití ploch nevyžaduje potřebu řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti HZS JHM rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>03 / KÚ JMK / JMK 129101/2023 / 29.8.2023 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) , obdržel dne 25.07.2023 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Troubsko“ ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 25.08.2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Troubsko. OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:</p> <p>Stanovisko odboru životního prostředí:</p> <p>OŽP obdržel dne 31.07.2023 interní výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“. Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Troubsko je OÚ Troubsko, prostřednictvím Ing. arch. Radka Bočka, jako osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti .</p> <p>K návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Troubsko uplatnil OŽP již dříve svá vyjádření ve smyslu § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona pod č. j.: JMK 45249/2023 ze dne 23.03.2023. Těmito stanovisky OŽP jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv změny č. 1 ÚP Troubsko na skladebné prvky soustavy Natura 2000; současně jako příslušný dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na</p>	

<p>zpracování vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení). Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ následující stanoviska:</p> <p>Orgán ochrany ZPF:</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>(dále jen „zákon o ochraně ZPF“): OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“. K navrhovaným plochám přestavby P17 s funkčním využitím OX – občanské vybavení jiné a navazující P18 s funkčním využitím ZO – zeleň ochranná a izolační, které nahrazují stávající funkční využití VD – výroba drobná a služby, resp. ZO zeleň ochranná a izolační (v jiném rozsahu než plocha ZO nově navrhovaná) nemá orgán ochrany ZPF připomínky, při jejich posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Jedná se o enklávu zemědělské půdy mezi tělesem dálnice D1 a silnicí II/602. Zemědělská půda je v tomto území zastoupena jako izolovaný relikv v zastavěném území a není součástí registru obhospodařovaných zemědělských půd LPIS. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navržený zábor zemědělské půdy lze považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF, jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona se vztahuje i na navrhovanou změnu vymezení zastavěného území.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny:</p> <p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.</p> <p>Ochrana ovzduší:</p> <p>Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a)</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
--	---

<p>zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky. Pouze upozorňuje na to, aby umístění výroby a obytné zástavby bylo provedeno tak, aby emise z případných výrob nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.</p> <p>Vodoprávní orgán:</p> <p>Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.</p> <p>Orgán ochrany lesa:</p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů. Tím by byl pouze v případě, že by „Návrh změny č.1 ÚP Troubsko“ umisťoval rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p>Stanovisko SEA:</p> <p>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí po prostudování doložených podkladů konstatuje následující: k návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Troubsko uplatnil OŽP své stanovisko ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona pod č. j.: JMK 45249/2023 ze dne 23.03.2023; „Návrh změny č. 1 ÚP Troubsko“ aktuálně předložený k projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona je v souladu s podklady, ke kterým bylo výše uvedené stanovisko OŽP uplatněno.</p> <p>V „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ sice nově figurují dílčí změny označené jako Z1.02a, Z1.02b (resp. ZM1.02a a ZM1.02b), tyto dílčí změny nicméně dle informací uvedených v odůvodnění (str. 7) představují jednak „odstranění tiskové chyby“ (dílčí změna Z1.02a) a dále „uvedení ÚP do souladu s katastrální mapou“ (dílčí změna Z1.02b). V obou případech se jedná o plošně malé dílčí</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace. Upozornění „v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko jsou dílčí změny Z1.02a, Z1.02b (tab. 1 „Nově vymezené plochy a úpravy hranice zastavěného území“, str. 7 odůvodnění) označeny jinak, než ve výkresové části, kde jsou tytéž dílčí změny označeny jako „ZM1.02a“ a „ZM1.02b“. Tento rozpor je třeba odstranit.</p>
--	--

<p>změny, nezakládající rámec pro možné umístění záměrů, které by mohly naplňovat dikci předmětu posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému nemá OŽP jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí k věcnému obsahu předloženého „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ připomínky. Nad rámec výše uvedeného OŽP upozorňuje, že v textové části odůvodnění „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ jsou dílčí změny Z1.02a, Z1.02b (tab. 1 „Nově vymezené plochy a úpravy hranice zastavěného území“, str. 7 odůvodnění) označeny jinak, než ve výkresové části, kde jsou tytéž dílčí změny označeny jako „ZM1.02a“ a „ZM1.02b“. Tento rozpor je třeba odstranit.</p> <p>Prevence závažných havárií:</p> <p>Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií): OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ stanovisko dle § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 ÚP Troubsko není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.</p> <p>Odpadové hospodářství:</p> <p>Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:</p> <p>OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky. Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Sběrné středisko odpadů podléhá povolení krajského úřadu dle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v její textové části zřetelně vyznačeny.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace. V návrhu pro vydání vyznačit např. žlutým podbarvením změny řešení provedené od veřejného projednání v její textové části.</p>
--	--

Stanovisko odboru dopravy:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska

řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení

§ 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí

s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku: Podmínka plochy přestavby P17 (OX) ve znění „dopravní obsluhu řešit ze pouze ze silnice III/15267 v úrovni stávající křižovatky“ bude upravena.

Odůvodnění: KÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Ad 1) V návrhu změny ÚP je vymezena plocha přestavby P17 s funkčním využitím plochy pro občanské vybavení (OX), na místo plochy přestavby P12 s funkčním využitím plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) vymezené v platném ÚP, situovaná v jihozápadním kvadrantu křižovatky silnic II/602 a III/15267. Pro plochu přestavby P17 je ve změně ÚP navržena podmínka z hlediska dopravní obsluhy ve znění „dopravní obsluhu řešit ze pouze ze silnice III/15267 v úrovni stávající křižovatky“. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, se koncepčně shoduje s potřebou regulace dopravní obsluhy plochy přestavby P17 ze silniční sítě na úrovni ÚP, ovšem s nutností úpravy podmínky vzhledem k její nejednoznačnosti. Navržená podmínka pro plochu přestavby P17 z hlediska dopravní obsluhy musí být z důvodu jejího výkladu upravena. Dopravní obsluha plochy přestavby P17 bude řešena pouze ze silnice III/15267 a napojení plochy přestavby P17 na silnici III/15267 musí zohledňovat nadmístní záměr silniční dopravy řešící rozšíření dálnice D1 vyplývající ze ZÚR JMK. Z hlediska uspořádání dopravních napojení na silnici III/15267 je vhodné navrhnout nové napojení jako vstřícné vůči stávajícímu připojení ÚK na silnici III/15267 pro obsluhu sběrného dvora. KÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem

RESPEKTOVAT

Do výrokové části změny pro vydání bude vložena podmínka pro plochy přestavby P17 (OX) ve znění „dopravní obsluhu řešit ze pouze ze silnice III/15267 v úrovni stávající křižovatky“.

<p>pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p> <p>Stanovisko odboru kultury a památkové péče:</p> <p>Dle ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>04 / KHS / KHSJM 50606/2023/BO/HOK / 31.8.2023</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JMK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zák. č. 258/2000 Sb.“), podle ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu nazvaného „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubsko“ zveřejněným pro veřejné projednání (zkráceným postupem), jehož pořizovatelem je Obec Troubsko, sídlem Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko, IČO: 00282723, uplatňuje toto stanovisko: po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JMK s návrhem územního plánu nazvaným „Návrh Změny č. 1 Územního plánu Troubsko“ zveřejněným pro veřejné projednání (zkráceným postupem) na webových stránkách http://www.troubsko.cz/obecni-urad/uzemni-plan, souhlasí.</p> <p>Odůvodnění cituje obsah změny č. 1 i její odůvodnění, je poměrně obsáhlé a je součástí dokladové části pořízení změny č. 1 územního plánu Troubsko.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>05 / MPO / MPO 78597/2023 / 26.7.2023</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	
<p>06 / Městský úřad Šlapanice, oddělení ÚP a památkové péče / SLP-OV/61467-23/ROT / 23.8.2023</p> <p>Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, obdržel „Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko“.</p> <p>Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon) a jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona žádné požadavky k návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko.</p> <p>Odůvodnění: Návrhem Změny č. 1 územního plánu Troubsko nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

Po veřejném řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko pořizovatel obeslal Krajský úřad Jihomoravského kraje a dotčené orgány s žádostí o uplatnění jejich stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Na základě této žádosti byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů (zkrácený popis požadavků je v levém sloupci tabulky pod textem) s vyhodnocením ze strany pořizovatele (požadavky na úpravu dokumentace změny na základě uplatněných stanovisek jsou v pravém sloupci tabulky pod textem):

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)</p>	<p>Požadavky na úpravu dokumentace změny</p>
<p>01 / KÚ JMK / JMK 149307/2023 / 10.10.2023</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 20.9.2023 Vaši výzvu k uplatnění stanovisek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k Návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko. Přílohou výzvy</p>	

byly OŽP doloženy dokumenty: „Návrh rozhodnutí o námitkách dotčených vlastníků a oprávněných investorů uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ a „Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko“ (Obecní úřad Troubsko, 20.9.2023).

Stanovisko odboru životního prostředí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání Návrhu změny č. 1 ÚP Troubsko:

Orgán ochrany ZPF:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o ochraně ZPF“): Z předloženého Návrhu vypořádání námitek vyplývá, že bude vyhověno námitce obce Troubsko (námitka označena 06 / Obec Troubsko / TRB/1374/2023 / 1.9.2023), čímž dojde k drobné úpravě hranic ploch označených Z21 a Z22, přičemž předmětnou úpravou jsou dotčeny pozemky pod způsobem ochrany ZPF, druh pozemku orná půda. OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF akceptuje vypořádání námítka, současně však požaduje, aby bylo po úpravě upraveno tabelární vyhodnocení dopadů na zábor ZPF.

Ochrana přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko“ nemá připomínky

Vodoprávní orgán:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném

RESPEKTOVAT

Pořizovatel vydal pokyn pořizovatele č. 2 vůči projektantovi změny, ve kterém požaduje plně respektovat uplatněná stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách dle přílohy č. 3 tohoto pokynu, zejména je nutné dle uplatněného stanoviska orgánu ochrany ZPF č.j. JMK 149307/2023 ze dne 20.9.2023 upravit vymezení ploch s návrhem na vynětí ze zemědělského půdního fondu a po této úpravě textové i grafické části změny územního plánu je nutné, aby bylo upraveno i tabelární vyhodnocení dopadů na zábor ZPF.

Jinak bez požadavků na úpravu návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.

<p>případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.</p> <p>Ochrana ovzduší:</p> <p>Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženým námitkám a připomínkám k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko“ stanovisko v tom smyslu, že nemá k předloženým dokumentům připomínky.</p> <p>Orgán ochrany lesa:</p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.</p> <p>Stanovisko SEA:</p> <p>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí): OŽP, jako dotčený orgán příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k předloženým podkladům připomínky.</p> <p>Prevence závažných havárií:</p> <p>Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko“ stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 územního plánu Troubsko není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny “A” a ani do skupiny “B”.</p> <p>Odpadové hospodářství:</p> <p>Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025: OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko“, v</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.</p>
---	---

tom smyslu, že k němu nemá připomínky.	
<p>02 / HZS / HSBM-7-191/2023 / 12.10.2023 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením ze dne 20.9.2023. K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, uplatněných k předmětnému návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko, nejsou dotčeny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Na základě této skutečnosti rozhodl HZS JHM tak, jak je ve výroku uvedeno.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.</p>
<p>03 / Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí / SLP-OŽP/77447-23/MAK / 18.10.2023 Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle §§ 47 až 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění prověřil návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko předložený dne 20.9.2023 Obecním úřadem Troubsko, Zámecká č. p. 150/8, 664 41 Troubsko. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává toto stanovisko: MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní správy lesů, orgán odpadového hospodářství a vodoprávní úřad souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko, a to bez připomínek. Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace změny nebo návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách.</p>

nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.	
--	--

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP TROUBSKO NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru životního prostředí (OŽP) dne 7.3.2023, pod č.j. JMK 45249/2023, stanovisko ve kterém **neuplatňuje** požadavek na hodnocení vlivů změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000 a nepožaduje hodnocení vlivů změny na ŽP (tzv. SEA).

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst.5 nebude vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území *Bude doplněno po projednání.*

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Jak je uvedeno výše, Krajský úřad Jihomoravského kraje již v etapě projednání návrhu obsahu této změny dle ust. § 55a vydal stanoviska, ve kterým vyloučil negativní vliv změny č. 1 ÚP Troubsko na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA a nepožadoval vypracovat hodnocení vlivů obsahu této změny na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., o hodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA). NA základě tohoto pořizovatel nepožadoval vypracování dokumentace hodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Troubsko na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb. Krajský úřad jihomoravského kraje svými stanovisky uplatněnými během veřejného řízení o návrhu změny dle ust. § 55b stavebního zákona (stanovisko č.j. JMK 129101/2023, spis. značka S-JMK 113069/2023, ze dne 29.8.2023) a k návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách dle ust. § 53 stavebního zákona (stanovisko č.j. JMK 149307/2023, spis. značka S-JMK 140472/2023 OŽP/SME, ze dne 10.10.2023) potvrdil, že nepožaduje vypracovat hodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj. Na základě výše uvedeného nebude stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území vydáváno, protože toto hodnocení nemuselo být zpracováno, tudíž nemohlo být ani nijak v dokumentaci změny zohledněno.“

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Zastavěné území obce Troubsko bylo aktualizováno k 30.6.2023 v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN.

Úprava byla provedena

tab. 1 Nově vymezené plochy a úpravy hranice zastavěného území

označení lokality změny č.1	parcelní číslo	odůvodnění
ZM1.02a	369/1	Odstranění tiskové chyby, kdy část zahrady byla v platném územním plánu vymezena jako soukromá a vyhrazená zeleň ZZ (nyní dle standardu zeleň – zahrady a sady (ZZ) a nebyla vymezena v zastavěném území.
ZM1.02b	st.1345/328	Uvedení do souladu s katastrální mapou.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

10.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

Změnou č.1 dochází:

- k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023)
- řešení dílčí změny ZM1.01- viz grafická část.

10.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

Na základě poznámek Obce Troubsko a úřadu územního plánování Šlapanice, které reflektují zkušenosti při běžném využívání územního plánu Troubsko v každodenní praxi byla provedena formální upřesnění v textové části územního plánu.

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

10.3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Dochází k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

10.3.3. PLOCHY PŘESTAVBY

Změnou č.1 se ruší původní plochy přestavby P12 a P13 a nově se vymezují plochy přestavby P17 a P18.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tyto nové plochy přestavby:

plocha změny:	P17	způsob využití plochy:	občanské vybavení jiné	OX
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v návaznosti na centrální část u okružní křižovatky v části Veselka. Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr rozvoje tohoto území.</p> <p>Důvodem vymezení plochy je odstranit omezení využití všech pozemků vlastníka, které tvoří ucelenou plochu a to vč. zřízení přístupu (vjezdu) na pozemky.</p> <p>K dotčeným pozemkům bylo již vydáno stále platné územní rozhodnutí o umístění stavby a následně bylo pro stavbu na dotčených pozemcích vydáno stále platné stavební povolení (č.j. ST-556/2000/Char ze dne 4.8.2000 ve znění pozdějších změn). Tato rozhodnutí opravňují navrhovatele na dotčených pozemcích zhotovit stavbu a to v rozsahu a umístění, které je v přímé kolizi s plochou P13.</p> <p>Na základě prověření všech skutečností v území a vymezení jednotlivých funkčních ploch v platném územním plánu se změnou ruší návrhové plochy P12 a P13 a část stabilizované plochy veřejného prostranství PV a nově se vymezuje plocha občanské vybavení jiné.</p>  <p>Součástí prověření změny bylo i umístění zeleného pásu o šířce 3 m na severní straně plochy. Požadavek na vymezení zeleného pásu zasahoval do pozemků obce (viz červené vyznačení plochy níže), proto byl zelený pás na základě konzultace s obcí umístěn na pozemky navrhovatele a ve východní části byl upřesněn dle tvaru pozemku.</p> <p>Dalším požadavkem bylo umístění zeleného pásu o šířce 10,0 m v jižní části pozemků navrhovatele podél náspu dálničního tělesa. Požadované umístění zeleného pásu o šířce 10 m je umístěno do návrhové plochy P14 pro „rozšíření dálnice“ na základě předaných podkladů v době zpracování ÚP.</p> <p>Vzhledem k této situaci, není zelený pás navrhován. Po realizaci rozšíření dálnice, bude upřesněn rozsah plochy P14 a následně bude moci být realizována plocha zeleně. Z tohoto důvodu není plocha zeleně plošně vymezována, pouze je podmínka „izolační zeleň z jižní strany po realizaci rozšíření dálnice“ v textové části Změny č.1.</p>			
dopravní infrastruktura	<p>Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/15267 v úrovni stávající křižovatky.</p> 			

technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany. OP elektronického komunikačního vedení, OP kanalizace, OP nadzemního vedení VN, OP a BP VTL plynovodu do 40 barů, OP dálnice.		
plocha změny:	P18	způsob využití plochy:	zeleň - ochranná a izolační ZO
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v návaznosti na centrální část u okružní křižovatky v části Veselka. Jedná se o plochu zeleně P13 z platného územního plánu, která byla na základě upřesňujících podkladů viz výše zrušena a nově vymezena v zúžené podobě jako plocha P18.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení.		

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce sídelní zeleně zůstává beze změny. Změna č.1 ruší plochu ochranné a izolační zeleně P13 a nahrazuje ji ve zúžené podobě plochou P18.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

10.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Dochází pouze k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou č.1 dochází k převodu územního plánu do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Platný územní plán			Standard	
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení – v bytových domech	BH	bydlení hromadné	BH
	bydlení – v rodinných domech	BI	bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné	OV
	komerční zařízení malá a střední	OM	občanské vybavení komerční	OK
	hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy	OH
	tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení - sport	OS
			Občanské vybavení jiné	OX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	dopravní infrastruktura - silniční	DS	doprava silniční	DS
	se specifickým využitím (účelové komunikace)	DX	doprava jiná	DX
	železniční	DZ	doprava drážní	DD
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura - inženýrské sítě	TI	Technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby	VD
	se specifickým využitím	VX	výroba jiná	VX
	zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství	PV	veřejná prostranství všeobecná	PU
	veřejná prostranství - veřejná zeleň	ZV		
PLOCHY ZELENĚ	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	zeleň – zahrady a sady	ZZ
	ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO
			zeleň sídelní ostatní	ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		W	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		NZ	zemědělství všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ		NL	lesní všeobecné	LU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO	přírodní	NSp	přírodní priority	MU.p
	zemědělské	NSz	zemědělství extenzivní	MU.z

ÚZEMÍ	jiná specifická funkce	NSx	smíšené nezastavěného území jiné	MX
--------------	------------------------	------------	-------------------------------------	-----------

V rámci změny č.1 je dokumentace územního plánu převedena do jednotného standardu (Standard vybraných částí územního plánu verze 2.1.2023).

V rámci změny č. 1 je vymezen nový typ plochy s rozdílným způsobem využití (*Plochy občanské vybavení jiné OX*) a jsou stanoveny podmínky pro její využití. Důvodem je umožnit záměr na realizaci polyfunkční stavby občanského vybavení komerčního a i případně veřejného vybavení. Nově vymezený typ plochy a stanovené podmínky pro její využití zohledňují uvedené aspekty.

Při převodu do jednotného standardu byla zrušena ploch s rozdílným způsobem využití **veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV** a nahrazena plochou **zeleň sídelní ostatní ZS**.

V původní ploše **NSx** (plochy smíšené nezastavěného území – jiná specifická funkce) nyní **MX** (smíšené nezastavěného území jiné) byla v nepřípustném využití odstraněna tisková chyba ve znění: *oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely*.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny. Změnou č.1 tento stav zůstává beze změny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena. Změnou č.1 tento stav zůstává beze změny.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny. Změnou č.1 tento stav zůstává beze změny.

10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie vymezená v platném ÚP zůstává zachována. Změnou č.1 nejsou vymezeny další územní studie.

10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny. Změnou č.1 tento stav zůstává beze změny.

10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno. Změnou č.1 tento stav zůstává beze změny.

10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

10.16. ZKRATKY, DEFINICE POJMŮ

Beze změny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými plochami přestavby a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím.

Změna č. 1 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území vymezením ploch přestavby (**P17 a P18**).

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PORIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 1 je zpracována na základě Obsahu Změny č.1 územního plánu Troubsko ze dne 31.3.2023 a to zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.

Z tohoto důvodu nebylo Zadání změny č.1 územního plánu Troubsko zpracovááno. Byl předán obsah změny č. 1.

pokyn	řešení v ÚP
Změnit umístění plochy zeleně P13 a to takto: navrhujeme sloučit plochy P12 a P13 na dotčených pozemcích do plochy komerční a občanské vybavenosti. Plochu zeleně (stávající plocha P13): zúžit na pruh o šířce max. 3 m podél pozemku Obce Troubsko parc. č. 1481/17, a to při severním okraji dotčených pozemků po začátek kruhové křižovatky. Další plochu zeleně vytvořit podél náspu dálničního tělesa, tj. podél parc. č.1479. a to o šířce max. 10 m.	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Splněno vymezeny plochy P17 a P18. podrobně viz kap. 10.3.3. textové části Odůvodnění (dílní změna ZM1.01).</i>
Změna č.1 převede dokumentaci územního plánu Troubsko do nového datového standardu.	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Splněno viz kap. 10.6.. textová část Odůvodnění a grafická část.</i>

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JmK.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č. 2 této vyhlášky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb, v platném znění.

Předmět řešení změny č. 1

Změna č. 1 řeší převod platného územního plánu do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Součástí změny č.1 je dílčí změna ZM1.01, která řeší změnu využití území v zastavěném území v místní části Veselka u okružní křižovatky. Jedná se o enklávu zemědělské půdy mezi tělesem dálnice D1 a silnicí II/602. Zemědělská půda je v tomto území zastoupena jako izolovaný relikt v zastavěném území a není součástí registru obhospodařovaných zemědělských půd LPIS. V platném územním plánu je toto území vymezeno jako plocha přestavby P12 pro plochy výroby (VD) a plocha P13 pro izolační zeleň (ZO). Důvodem vymezení bylo účelné využití zastavěného území pro rozšíření navazujících ploch výroba a výrobních služeb.

Po veřejném projednání byla uplatněna připomínka na úpravu vzájemné pozice odsouhlasených ploch Z21 a Z22. Jedná se o změnu ZM1.03, která řeší plochy navazující na stávající sportovní areál.

Vzhledem k přehlednosti a umístění plochy změny v centru zastavěného území bez vazby na zemědělsky obhospodařované plochy, je dokladováno grafické vyhodnocení v samostatném výkresu.

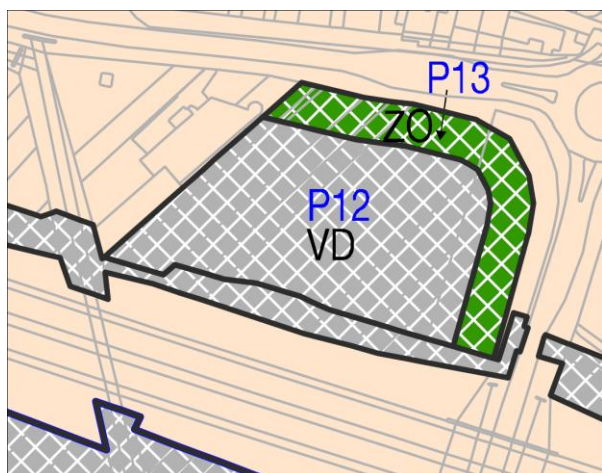
Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny dominantně po celém správním území.

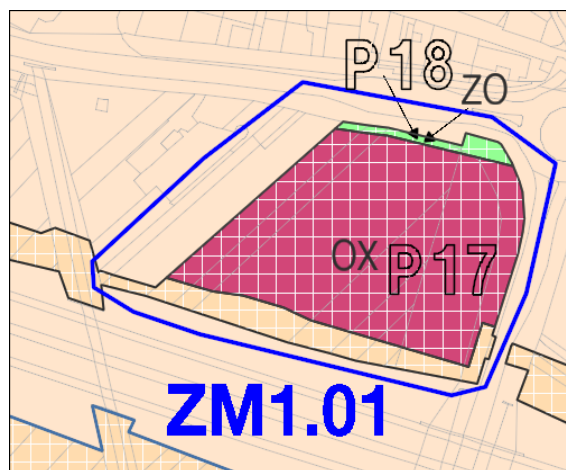
Odůvodnění záboru ZPF

Změna ZM1.01

Důvodem vymezení plochy je realizovat záměr, který neodpovídá způsobu využití v platném územním plánu. Jedná se o záměr na vybudování občanské vybavenosti - prodejního a školícího zařízení. K dotčeným pozemkům bylo v minulosti již vydáno stále platné územní rozhodnutí o umístění stavby a následně bylo pro stavbu na dotčených pozemcích vydáno stále platné stavební povolení (č.j. ST-556/2000/Char ze dne 4.8.2000 ve znění pozdějších změn). Tato rozhodnutí opravňují navrhovatele na dotčených pozemcích zhotovit stavbu a to v rozsahu a umístění, které je v přímé kolizi s vymezenou plochou P13.



Platný územní plán (2022)



Návrh změny č.1 ÚP

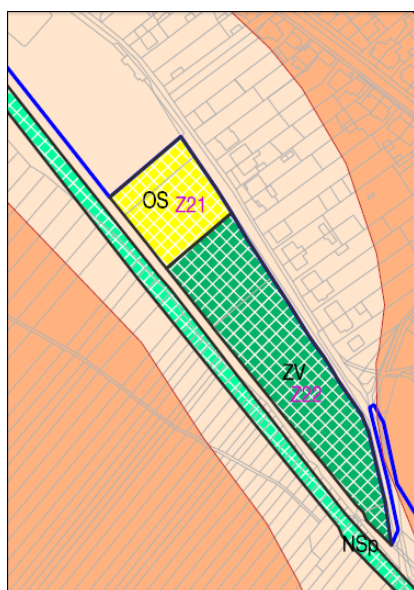
Změna č. 1 prověřila navrhovaný záměr a možnosti začlenit jej do sídelní struktury obce a zastavěného území. Z tohoto důvodu je v územním plánu vymezena nová plocha s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení jiné (OX). Plocha přestavby P13 pro ochrannou zeleň byla částečně začleněna do plochy Z17 a částečně vymezena jako plocha přestavby P18. Zajištění ozelenění plochy P17 je řešeno stanovením podmínky ozelenění 20% plochy.

Zemědělská půda je zařazena do II. třídy ochrany. Navrhované řešení využívá pro rozvoj obce enklávu v zastavěném území, která je tvořena částečně i nezemědělskou půdou (viz poznámka v tabulkové části na konci kapitoly). Území je součástí zastavitelných ploch (ploch přestavby) v platném územním plánu. Z tohoto důvodu není v souladu s § 5, odst. 5 zákona 334/92 Sb., v platném znění prokazován převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.

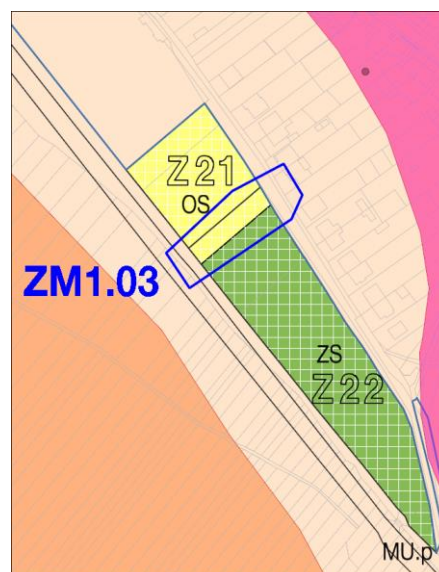
Změna ZM1.03

Změna řeší úpravu vzájemné dispozice odsouhlasených ploch Z21 a Z22. Jedná se o změnu ZM1.03, která řeší plochy navazující na stávající sportovní areál. Důvodem úpravy je potřeba koordinace vzájemné hranice obou ploch z důvodu podrobnějšího prověření záměru.

obr. Platný územní plán



obr.: Řešení navrhované změnou č.1



Údaje o výměře ploch z platného územního plánu:

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	I.tř. (ha)	II.tř. (ha)	III.tř. (ha)	IV.tř. (ha)	V.tř. (ha)
Z21	OS	0.4029	0.4029		0.4029			
Z22	ZV	1.0545	1.0545		1.0545			
Celkem v ha		1,4574	1,4574		1,4574			

Údaje o výměře ploch upravených změnou č.1 územního plánu:

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem (ha)	z toho ZPF (ha)	I.tř. (ha)	II.tř. (ha)	III.tř. (ha)	IV.tř. (ha)	V.tř. (ha)
Z21	OS	0.4799	0.4799		0.4799			
Z22	ZS	0,9775	0,9775		0,9775			
Celkem v ha		1,4574	1,4574		1,4574			

V tabulce jsou uvedeny pouze údaje o výměrách ploch, informace o existenci závlah nebo odvodnění, informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody a informace podle ustanovení §3, odst.2, písm. g se oproti schválenému ÚP nemění. Způsob využití ploch zůstává nezměněn, symbologie a značení ploch je přizpůsobeno Standartu jednotného řešení ÚPD dle MMR ČR.

Z porovnání je zřejmé, že změna č. ZM1.03 nenavyšuje podíl záboru ZPF nebo jiným způsobem nemění podmínky v území, které by měly jiný dopad na zemědělský půdní fond než odsouhlasené plochy v platném ÚP.

Vyhodnocení koridorů

Změna č. 1 ÚP Troubsko nevymezuje koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, zdůvodnění koncepce řešení

Vzhledem k omezenému rozsahu a charakteru Změny č. 1 a vymezení specifického typu využití území, který platný územní plán nevymezuje, nebylo vyhodnocení využití zastavitelných ploch v meziobdobí od vydání ÚP provedeno. Důvodem je i relativně krátké časové období, které zpracování změny dělí.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů a objekty zemědělské prvovýroby nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 1 navrhuje změnu využití území v zastavěném území mimo obvod pozemkových úprav.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 1 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Změna č. 1 navrhuje změnu využití území v zastavěném území, nachází se mimo síť zemědělských komunikací.

Investice do půdy

V lokalitě řešené Změnou č. 1 se nenachází.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 1 využívá enklávu zemědělské půdy v zastavěném území.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna č. 1 řeší intenzifikaci zastavěného území.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č.1 není dotčena zemědělská půda s hospodářským využitím.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením Změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné změny hydrologických a odtokových poměrů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 se nedotýká ploch PUPFL.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

díličí změna	Označení plochy/koridoru	Katastr	Způsob využití plochy	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	Poznámka
					I.	II.	III.	IV.	V.						
ZM1/01	P17	Troubsko	OX	0,6810		0,6810				0	ne	ne	ne		<ul style="list-style-type: none"> v platném ÚP odsouhlaseno jako plocha P12 (VS) zastoupena nezemědělská půda, celková výměra plochy 0,7399 ha
ZM1/01	P18	Troubsko	ZO	0,0140		0,0140				0	ne	ne	ne		<ul style="list-style-type: none"> v platném ÚP odsouhlaseno jako plocha P13 (ZO) zastoupena nezemědělská půda, celková výměra plochy 0,0273 ha
CELKEM				0,6950		0,6950									

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko byly uplatněny tyto námítky dotčených vlastníků a oprávněných investorů (zkrácený popis obsahu námitek je v levém sloupci tabulky pod textem) s tímto návrhem na rozhodnutí o námitce v pravém sloupci tabulky pod textem.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Požadavky na úpravu dokumentace změny
<p>01 / MND / 641/23 / 8.8.2023 Vážená paní starostko, k projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubsko sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Troubsko se nevyjadřujeme.</p>	<p>VYHOVĚT Bez konkrétního požadavku na obsah změny. Jedná se věcně o odborné vyjádření, protože jde o písemnost oprávněného investora, je řazeno mezi uplatněné námítky, ale neobsahuje žádné požadavky na obsah dokumentace změny č. 1 územního plánu Troubsko.</p>
<p>02 / ČEPS / 11.8.2023 Vážení, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení ZVN 400 kV podává tímto námitku k návrhu Změny č.1 Územního plánu Troubsko (dále jen návrh). Námitka je podána ve věci chybně zobrazeného limitu využití území - ochranného pásma vedení 400kV s provozním značením V423. Zobrazené ochranné pásmo vedení 400kV neodpovídá předávaným datům dle územně analytických podkladů a může tak dotčené vlastníky uvést v omyl, zda jsou či nikoliv dotčeny povinnostmi dle energetického zákona. Zobrazené ochranné pásmo v návrhu je cca o 5 m širší na obě strany od osy vedení, než bylo stanoveno v rámci povolovacích procesů. Vzhledem k těmto skutečnostem Vás žádáme o úpravu příslušné grafické části návrhu ve shora uvedené záležitosti a uvedení návrhu do souladu s územně analytickými podklady.</p>	<p>VYHOVĚT Upravit v koordinačním výkresu zobrazení ochranného pásma vedení 400kV s provozním značením V423. Jde o podrobnost na samé hranici toho, co lze vyčíst z územního plánu. Změna 5m je 1mm ve výkresové části dokumentace změny č. 1 územního plánu Troubsko, která se zpracovává v měřítku 1: 5000. Nicméně, jde o velice drobnou nepřesnost, kterou lze upravit. Rozhodující je zde, samozřejmě, šířka ochranného pásma, která byla stanovena v rámci povolovacích procesů.</p>
<p>03 / Správa železnic / 57979/2023-SŽ-GR-O6 / 25.8.2023 Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodář s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím je vedena železniční trať Brno-Horní Heršpice – Střelice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného</p>	<p>VYHOVĚT Bez konkrétního požadavku na obsah změny. V návrhu pro vydání bude přesně respektována nadřazená územně plánovací dokumentace a to včetně koridoru DZ03. V případě aktualizace ZÚR Jihomoravského kraje a změny její závazné části bude nutné iniciovat změnu územního plánu Troubsko.</p>

<p>zákona o dráhách.</p> <p>V ZÚR Jihomoravského kraje je vymezen koridor DZ03 (Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním). V řešeném území byla v rámci vymezeného koridoru již realizována stavba Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa. V ZÚR je dále vymezen koridor územní rezervy RDZ02 (VRT Javůrek – Brno). K tomuto záměru byla zpracována a schválena Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav. Bylo zahájeno zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí dílčí stavby RS 1 VRT Velká Bíteš – Brno. Aktuálně také probíhá zpracování Aktualizace ZÚR č. 3 Jihomoravského kraje pro vymezení návrhového koridoru (a náhradu stávající územní rezervy RDZ02). Upozorňujeme, že po nabytí účinnosti AZÚR č. 3 Jihomoravského kraje bude nutné uvedení územního plánu Troubsko do souladu s nadřazenou dokumentací a převedení územní rezervy na návrhový koridor, včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné.</p>	
<p>04 / EG.D, a.s. / 30.8.2023</p> <p>Společnosti EG.O, a.s. (dále jen „Provozovatel DS“) byl dne 25.07.2023 prostřednictvím datové schránky předložen návrh změny č. 1 Územního plánu obce Troubsko.</p> <p>Tímto Vám sdělujeme, že nemáme z hlediska rozvoje sítí VVN připomínek a požadavků. V předmětných územích zmiňovaných v . územním plánu neplánujeme v nejbližší budoucnosti výstavbu nových energetických zařízení. Z pohledu rozvoje sítí VN a NN Vám opětovně předkládáme energetickou koncepci napájení obce Troubsko s výhledem do roku 2040, která zahrnuje kabelizaci sítí VN a obnovu trafostanic VN/NN, a kterou požadujeme zohlednit ve změně č. 1 Územního plánu. Zasláné stanovisko ke změně č. 1 Územního plánu Troubsko je obsahově totožné se stanoviskem k návrhu územního plánu Troubsko, které jsme Vám zasílali dne 16.12.2021 a které nebylo do územního plánu promítnuto. Do změny územního plánu požadujeme zahrnout trasy navrhované kabelizace sítí VN, které v současném návrhu nejsou zahrnuty a za účelem obnovy stávajících sloupových trafostanic VN/NN (za nové kioskové provedení) definovat potřebné plochy určené pro technickou infrastrukturu. Grafické znázornění souladu koncepce s návrhem Územního plánu je přílohou tohoto dopisu. Veškerá stávající a případně nově navržená distribuční zařízení musí být zakreslena i s příslušnými ochrannými pásmy v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění ve výkresové části a jmenovitě uvedena v seznamu veřejně prospěšných staveb. Připojení nových objektů bude realizováno na základě podaných žádostí o zřízení nového odběrného</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Změna č. 1 územního plánu Troubsko je pořizována na základě žádosti o pořízení změny externím subjektem, který využil svého práva podat podnět na změnu územního plánu a hradí si náklady na pořízení a zpracování této změny. Změna je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízením dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona. To znamená, že obsah změny byl schválen usnesením zastupitelstva a je závazný pro zpracování návrhu této změny. Vyhovění požadavku EG.D, a.s, by znamenalo vrátit se zpátky zcela na počátek pořízení změny a zatížit žadatele řešením problémů na něm zcela nezávislé obchodní společnosti. EG.D, a.s., má stejná práva jako kdokoliv jiný, kdo naplňuje požadavky stavebního zákona na autora žádosti o pořízení změny územního plánu, tj. má možnost podat si návrh na změnu územního plánu stejně jako to učinil externí subjekt v případě změny č. 1. Požadavek „Do změny územního plánu požadujeme zahrnout trasy navrhované kabelizace sítí VN, které v současném návrhu nejsou zahrnuty a za účelem obnovy stávajících sloupových trafostanic VN/NN (za nové kioskové provedení) definovat potřebné plochy určené pro technickou infrastrukturu“ jasně překračuje mantinely schváleného obsahu změny a bylo by nutné další nové opakované veřejné projednání návrhu této změny, kdy tento požadavek nikterak nesusouvise s žádostí společnosti EPRIN Veselka spol. s r.o., se sídlem Sochorova 3221/1, Žabovřesky, 616 00 Brno, která byla žadatelem o změnu. Na základě výše uvedeného pořizovatel nedoporučuje vyhovět požadavku společnosti</p>

<p>místa a následně uzavřených smluv o připojení. Realizaci stavby energetických rozvodů VN, případně NN a trafostanic provede Provozovatel DS na základě uzavřených smluv o připojení, přeložení stávajícího zařízení pak na základě smlouvy o přeložce. Definitivní podmínky, včetně vyčíslení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením budou stanoveny v souladu s platnou legislativou. V případě dotčení zařízení EG.O, požadujeme konzultaci řešení návrhu před zapracováním navrhovaných změn územního plánu.</p>	<p>EG.D, a.s., a vyzývá ji tímto, aby si buďto sama iniciovala pořízení samostatné změny nebo aby své požadavky, a to lépe, uplatnila v rámci návazně pořizovaného zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období a následně zpracované změny územního plánu Troubsko z této zprávy vyplývající, kdy tato zpráva bude nahrazovat zadání změny nebo obsah změny při zkráceném postupu pořízení.</p>
<p>05 / GasNet, s.r.o. / 5002884070 / 30.8.2023 Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu obce Troubsko. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: k návrhu změny územního plánu nemáme žádné námítky. Poznámka: Stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.</p>	<p>VYHOVĚT Bez konkrétního požadavku na obsah změny. Jedná se věcně o odborné vyjádření, protože jde o písemnost oprávněného investora, je řazeno mezi uplatněné námítky, ale neobsahuje žádné požadavky na obsah dokumentace změny č. 1 územního plánu Troubsko.</p>
<p>06 / Obec Troubsko / TRB/1374/2023 / 1.9.2023 V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uplatňujeme následující námítku k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Troubsko a současně podáváme její odůvodnění. Území dotčené námítkou je obec Troubsko, zejména pak část obce, vážící se k plochám územního plánu Z 21 a Z 22, pozemky p.č. 1556, 1557, 1558 a 1559 ve vlastnictví obce Troubsko. Obec Troubsko námítkuje dotčené plochy z hlediska využití těchto ploch, zejména poměru plochy OS a plochy zeleň sídelní, tak, aby využití ploch (funkce) plně korespondovalo se známým záměrem obce vybudovat Rekreační a parkovou plochu pod kostelem se všemi navrženými prvky, tedy aby došlo k posunu vzájemné hranice ploch Z 21 a Z 22, a to o 13 metrů směrem z parc. č. 1557 do pozemku parc. č. 1558, vše k.ú. Troubsko, tedy aby v uvedeném rozsahu došlo k rozšíření plochy Z 21. Současně námítkujeme, aby z nadepsaného důvodu nebyla nadále omezena intenzita využití pozemků na kterých se nachází plocha Z 21 (t. č. 30 %) a současně, aby byla omezena výšková regulace zástavby v ploše Z 21 do výšky 9 metrů od upraveného terénu, a to namísto dosavadních 7 metrů. Děkujeme za laskavé vyhovění a zapracování do procesu územního plánování obce.</p>	<p>VYHOVĚT Posunout hranice ploch Z21 a Z22, a to o 13 metrů směrem z p.p.č. 1557 do p.p.č. 1558 v k.ú. Troubsko, tedy aby v uvedeném rozsahu došlo k rozšíření plochy Z21. Zrušit omezení intenzity využití pozemků pro plochu Z21 (t.č. 30 %) a současně, aby byla omezena výšková regulace zástavby v ploše Z21 do výšky 9 metrů od upraveného terénu, a to namísto dosavadních 7 metrů. Opět se jedná o podrobnosti na samé hranici čitelnosti o obsahu změny územního plánu jako komplexní územně plánovací dokumentace pro celé správní území dané obce. V měřítku hlavního výkresu a koordinačního výkresu je posun o 13m cca 2,5mm. Nejedná se tedy v žádném případě o podstatnou úpravu dokumentace změny č. 1 ÚP Troubsko. Pokud jde o zvýšení výšky staveb na 9m, to odpovídá navrhovanému funkčnímu využití pro plochy občanské vybavenosti – sportu. Stejně tak v případě zpevněných ploch pro hřiště je vhodné navýšit % zastavitelnosti pozemku, anebo tento ukazatel pro plochu sportu zcela, ale pouze pro danou plochu, nestanovovat, o to Obec Troubsko žádá a pořizovatel toto v případě projektu obce pro sportovní využití jejich obyvatel plně podporuje.</p>

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Troubsko nebyly uplatněny žádné připomínky.