

ÚZEMNÍ PLÁN

TROUBSKO

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN TROUBSKO		NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	220 - 001 - 902		
Pořizovatel:	Obecní úřad Troubsko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	září 2020		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
II. 2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
II. 4	VÝKRES KONCEPCE KRAJINY A ÚSES	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	13
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	14
4.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	14
4.2.	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	15
4.3.	POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	17
4.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	17
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	18
6.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	18
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	21
7.1.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ KONCEPCE	24
7.2.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	24
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO.....	24
8.1.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU.....	24
9.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU	24
9.1.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	24
9.2.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.....	39
9.3.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	39
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	39
10.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	39
10.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. 40	
10.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	40
10.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	51
10.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES.....	63

10.6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	67
10.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	68
10.8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	68
10.9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	68
10.10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	68
10.11.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	69
10.12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	69
10.13.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	69
10.14.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	69
10.15.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.....	69
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	69
12.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	71
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	72
13.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	72
13.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	77
14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	83
15.	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	83

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Územní plán Troubsko je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020.

Správního území Obce Troubsko je zařazeno do rozvojové oblasti „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, v rámci které jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování, za které zodpovídá Jihomoravský kraj:

1. Vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1.
2. Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Řešené území leží v trasách koridorů dálnic a koridorů elektroenergetiky. Z PÚR ČR vyplývají pro území obce požadavky na rozvoj veřejné infrastruktury republikového významu:

- Koridor vysokorychlostní dopravy „VRT1“, kde se ukládá jako úkol pro územní plánování „Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úseky (Dresden–) hranice SRN/ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR.“, za který zodpovídá na Jihomoravský kraj.
- Koridor silniční dopravy R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z důvodu provázání silničních tahů D1 a R35 a zkvalitnění silničního spojení Brno – Moravská Třebová, je součástí evropského sítě TEN-T.
- Veřejný terminál vazbou na logistická centra (dále VTP) Brno, kdy není politikou přesně určeno vymezení v rámci aglomeračního zázemí Brna.
- E4a – plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou, správního území se týká možné vedení VVN Dukovany – Brno.

Koridory a územní rezerva vymezené v PÚR ČR byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a následně v návrhu ÚP Troubsko.

ÚP respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a je doplněn prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.

- *(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských

ploch, přiměřeným rozvojem s minimálním dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES.

- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

- *(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek. Mezi dálnicí D1 a silnicí II/602 a v návaznosti na komunikaci II/602 jsou navrženy návrhové plochy výroby a skladování, které podpoří možnost vzniku významného potenciálu pracovních příležitostí.

- *(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vymezením přestavbové plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura části bývalého zemědělského družstva v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů, (nebo plně nevyužívaných) a ploch tzv. brownfields, zemědělského a průmyslového původu. ÚP tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území. K zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) dochází dále především využitím proluk a využitím území, která bezprostředně navazují na zastavěné území.

ÚP zachovává sídelní (veřejnou) zeleň v maximálním rozsahu, navrhuje její doplnění novými rozvojovými plochami a stanovuje podmínky využití území tak, aby byla minimalizována její fragmentace.

- *(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury.

- *(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V rámci návrhu územního plánu je vymezena plocha cyklostezky Z33.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Navržená cyklotrasa je vedena v zastavěném území obcí po silnicích III. tř. ul. Polní a Stará dálnice. Stávající cyklotrasa Brněnské kolečko je vedena ulicemi Ostopovickou a Školní. Na jihovýchodním okraji katastrálního území křížuje cyklotrasu Bobrava, která je vedena po silnici III/15270.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán navrhuje koridory územní rezervy dálnice R 43 (RDS01 A a RDS08 - A,B), koridor územní rezervy pro realizaci koridoru Vysokorychlostní tratě (RDZ02 - A), a koridor pro optimalizaci železnice (CD1-DZ03). Jsou navrženy plochy dopravy v rámci ochranného pásma dálnice D1. Pro zlepšení dopravní obslužnosti v zastavěném území obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství, kde bude řešení dopravy přípustné.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení. Návrhové plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování jsou vymezeny převážně v severní části katastru obce, zejména mezi dálnicí D1 a silnicí II/602, a při silnici II/602. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi) jsou zajištěny lokalizací těchto návrhů.

S ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezeným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

- (27) *Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční vychází ze ZÚR JMK. Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury pro realizaci územní rezervy dálnice R 43 (RDS01 A a RDS08 A,B), koridor územní rezervy pro realizaci koridoru Vysokorychlostní tratě (RDZ02 - A), a koridor pro optimalizaci železnice (CD1 - DZ03). Jsou navrženy plochy dopravy v rámci ochranného pásma dálnice D1. Pro zlepšení dopravní obslužnosti v zastavěném území obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství, kde bude řešení dopravy přípustné. Obec je součástí území, které podrobně řeší Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (

Návrh územního plánu, tak aby byla zajištěna kvalita života obyvatel vychází ze schváleného zadání, úzké spolupráce s vedení a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

Územní plán navrhuje koridor pro optimalizaci železnice (CD1- DZ03). Pro zlepšení dopravní obslužnosti v zastavěném území obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství, kde bude řešení dopravy přípustné (např. plocha Z23 bude řešit zastávku MHD, parkoviště atd). Plochy pro efektivní integrovaný systém veřejné dopravy jsou územním plánem vymezeny.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Koncepce zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování plynem a elektrickou energií včetně veřejných komunikačních sítí jsou stabilizovány a splňují požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3. 11. 2016).

A) Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje:

- (1) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

ÚP vytváří územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území a jejich udržitelnost, zejména pro realizaci záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury. Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury **DS** (Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z30, P8, P9, P11, P14, P15) pro realizaci nadmístního dopravního záměru **D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek**, včetně souvisejících staveb, je vymezen koridor celostátní železniční trati **CD1-DZ03** pro realizaci nadmístního dopravního záměru **Trat' č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním**, včetně souvisejících staveb, je vymezen koridor **CT1-TET01** pro realizaci záměru nadmístní technické infrastruktury (**JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany**, vymezeny jsou územní rezervy **R1-RDZ02-A** pro realizaci nadmístního dopravního záměru **VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek a VRT Javůrek – Brno** a **R2-RDS01-A** pro realizaci nadmístního dopravního záměru **D43 Třebosko / Ostrovačice (D1) – Kuřim**, varianta „Bystrcká“, a územní rezerva dopravní infrastruktury **R3-RDS08** – Jihozápadní tangenta Třebosko (D1) – Modřice (D52/JT) ve variantách - **R3-RDS08-A** - Varianta „Modřická“, D1 (MÚK Třebosko) – Nebovidy – Modřice (MÚK Modřice D52/JT) a **R3-RDS08-B** – Varianta „Želešická“, D1 (MÚK Třebosko) – Nebovidy – Želešice - Modřice (MÚK Modřice D52/JT)

- (4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

ÚP reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

- (5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné venkovské, plochy výroby a skladování se specifickým využitím) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.

- (6) *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.

- (7) *Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

Územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury pro realizaci dálnice **D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek** a územní rezervy pro **D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim a VRT Javůrek – Brno**, „varianta „Bystrcká“, dále územní rezerva dopravní infrastruktury – **Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT)** ve variantách - „Modřická“, **D1 (MÚK Troubsko) – Nebovidy – Modřice (MÚK Modřice D52/JT)** a „Želešická“, **D1 (MÚK Troubsko) – Nebovidy – Želešice - Modřice (MÚK Modřice D52/JT)**.

- (8) *Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

- a) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*

Z hlediska krajských silnic se v řešeném území nacházejí silnice II/602, III/15270, III/1569, III/15274, III/15267, III/3946, III/3947 a III/3844. Silnice budou upravovány ve stávající trase, v území jsou stabilizovány.

- b) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury pro optimalizaci a elektrizaci trati č. 240 s částečným zdvojkolejněním.

- c) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*

Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury Z33 pro cyklostezku Ostopovice - Troubsko – Střelice.

- d) *vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

Viz výše.

- (9) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.*
ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení.
- (10) *Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.*
ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vymezením stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině.
- (11) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.*
ÚP stabilizuje především plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení zejména stanovením podmínek využití ploch.
- (12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.*
- (13) *Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*
ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.
Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy výroby a skladování jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci navržených ploch výroby a skladování je navržena podmínka izolační zeleně. V ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.
- (14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*
ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky, pro jejich ochranu.
- (15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*
ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, vinice, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- (16) *Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*
 - a) *vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. návrhem ploch smíšených obytných venkovských. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury, ploch komerčních zařízení malých a středních, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení, ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a stanovením podmínek jejich využití.

ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území zejména vymezením plochy přestavby v centrální části obce - návrh plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, plocha Z33), při zachování hodnot území.

B) Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v rozvojové oblasti Metropolitní rozvojová oblast Brno

požadavky na uspořádání a využití území:	řešení v ÚP Troubsko
1) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).	Základní podmínkou plnění stabilizujících funkcí ve venkovském prostoru je kvalitní dopravní napojení obcí, ÚP návrhem koridoru CD1-DZ03 pro trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, a v neposlední řadě i vymezením cyklostezky tuto podmínku plní.
2) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.	ÚP návrhem ploch drobné a řemeslné výroby, ploch se specifickým využitím a ploch zemědělské výroby (Z7, Z8, Z9, Z19, P12, Z10 a Z2) vytvořil podmínky pro stabilizaci pracovních funkcí a pro rozvoj obce a vyváženost rezidenčních a pracovních funkcí.
3) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.	ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména návrhem přestavbové plochy P1 a P12.
4) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.	Tento požadavek se řešeného území netýká.
5) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnici.	Územní plán vymezuje plochu Z25 a P6 v bezprostřední vazbě na železnici a plochy Z7, Z8, P12, Z9 a Z10 na silnici nadřazené sítě.
6) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.	Navrhované plochy Z7, Z8, P12, Z9 a Z10 byly posouzeny z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.
7) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na	Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj obce.

požadavky na uspořádání a využití území:	řešení v ÚP Troubsko
<i>silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.</i>	
8) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice, včetně přestavby MÚK a souvisejících staveb; zkapacitnění dálnice D2 Chrlice II – Brno, jih (D1); dálnice D43 včetně souvisejících staveb; dálnice D52 s napojením na dálnici D2 (D52/JT Rajhrad – Chrlice II); přestavba železničního uzlu Brno; zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, Hrušovany u Brna – Židlochovice, Křenovice – Slavkov u Brna; prodloužení II/152 Chrlice – Tuřany v návaznosti na D2 a D52 (D52/JT) jižně od dálnice D1; „Modernizace trati Brno – Přerov“ v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje; terminály IDS; o modernizace veřejného mezinárodního letiště Brno-Tuřany.	Územní plán vymezuje návrh ploch pro zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice (Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z17, Z37, P8, P9, P11, P14, P15).
9) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.	Územní plán vymezuje koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě (R1-RDZ02-A) a koridory územní rezervy dálnice D43 (R2-RDS01-A a R3-RDS08-A,B)
úkoly pro územní plánování	řešení v ÚP Troubsko
10) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.	ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj obce návrhem ploch smíšených obytných venkovských, ale i ploch výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a ploch výroby a skladování – se specifickým využitím s odpovídající vazbou na silniční síť.
11) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.	Územní plán vymezuje koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě (R1-RDZ02-A).
12) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou	ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj obce návrhem ploch smíšených obytných venkovských, ale i ploch výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a ploch výroby a skladování – se specifickým využitím.
13) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.	Není předmětem řešení v území obce Troubsko.
14) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.	Obec je již napojena na VOV, který využívá jako doplňkový zdroj.

C) Územní plán bude respektovat požadavky ZÚR dotýkající se správního území Obce Troubsko

záměr	řešení v ÚP Troubsko
1) Dálnice D1 – ZÚR JMK vymezují koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: vedení koridoru: křížení s I/23 – MÚK Kývalka – MÚK Slatina; šířka koridoru:	Územní plán vymezuje návrh ploch pro zkapacitnění dálnice D1 Kývalka – Slatina – Holubice (Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z17, Z37, P8, P9, P11, P14, P15).

záměr	řešení v ÚP Troubsko
proměnlivá šířka 100-250 m; plocha MÚK Kývalka (přestavba): kruh o poloměru 180 m; plocha MÚK Brno-centrum (přestavba): kruh o poloměru 230 m; plocha MÚK Brno-jih (přestavba): kruhová výseč o poloměru 420 m; plocha MÚK Slatina: plocha vymezená obalovou křivkou dvou kružnic o poloměru 220 m.	
2) Celostátní železniční trať DZ03 - trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: vedení koridoru: Brno – Střelice – Zastávka u Brna – Vysoké Popovice – hranice Kraje Vysočina, šířka koridoru: Brno, Vídeňská – Střelice: 120 m; Střelice – Zastávka u Brna: 200 Zadání územního plánu Troubsko Strana 8 z 18 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Omice, Rosice, Střelice, Tetčice, Zastávka; minimálně: 120 m; zastávka u Brna – hranice Kraje Vysočina: 120 m	Územní plán vymezuje koridor CD1-DZ03.
3) Krajská síť cyklistických koridorů : trasa Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice.	Je respektován, viz grafická část územního plánu výkres II.2 Koordinační výkres.
4) Horkovod z elektrárny Dukovany , upřesněný koridor E4a dle APÚR coby plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Pruněřov, Tušimice, Mělník a Dukovany, v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany (veřejně prospěšná stavba) takto: šířka koridoru: 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Střelice, Troubsko; Střelice: minimálně 60 m; Troubsko: minimálně: 90 m.	Vymezen koridor CT1-TET01.
5) Nadregionální a regionální biocentra a biokoridory : K 139MB (NRBK 400 m šířka pro upřesnění), RBC 215, RBC 216.	upřesněno regionální biocentrum RBC 216. Po prověření podmínek v území a návaznosti na území navazujících obcí nebyly RBC 215 a K 139MB upřesněny, na území obce nezasahují.

D) Územní plán bude respektovat požadavky ZÚR na vymezení územních rezerv dotýkající se správního území Obce Troubsko

Dálnice D43 Troubsko / Ostrovačice – Kuřim – Lysice, úsek RDS01 D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim: RDS01-A Varianta Bystrcká: vedení koridoru: D1 (MÚK Troubsko) – Žebětín – Bystrc – Moravské Knínice – MÚK Kuřim-sever, šířka koridoru: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Čebín, Jinačovice, Kuřim, Moravské Knínice, Rozdrojovice, Troubsko; o minimálně 250 m, plocha MÚK Troubsko (D1), Žebětín, Bystrc, Kuřim-jih, Kuřim-sever: kruh o poloměru 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Moravské Knínice, Troubsko; minimální poloměr kruhu 200 m. (bod 265 ÚÚR), kdy pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech územní rezervy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování	řešení v ÚP Troubsko
1) požadavky na uspořádání a využití území: a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků variant dálnice D43 včetně všech souvisejících staveb v úseku Troubsko /	Územní plán vymezuje koridory územní rezervy dálnice R2-RDS01A a R3-RDS08- A,B.

Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice jako součást koridoru dálnice D43 v úseku D1 – Moravská Třebová (D35). b) Provéřít varianty územní rezervy dálnice D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice v návaznosti na koridor dálnice D43 v úseku Lysice – Sebranice – Velké Opatovice – hranice kraje v rámci koncepčního uspořádání území a rozvoje nadřazené dopravní sítě pro tranzitní i zdrojovou a cílovou dopravu v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a krajském městě Brně	
2) úkoly územního plánování: a) v souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k dálnici D43 v úseku dálnice D1 – Kuřim s návazností na úsek Kuřim – Lysice s komplexním prověřením vymezených variant a cílové kategorie Zadání územního plánu Troubsko Strana 9 z 18 kapacitní komunikace dle stanovených kritérií a zadání územní studie, b) v ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty dálnice D43 v úseku Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim – Lysice a stanovit podmínky pro její využití.	Územní plán vymezuje koridory územní rezervy dálnice R2-RDS01A a R3-RDS08- A,B.

Jihozápadní tangenta – ZÚR JMK vymezují územní rezervu jihozápadní tangenty RDS08 Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT) ve variantách takto:

1. RDS08-A Varianta „Modřická“; vedení koridoru: D1 (MÚK Troubsko) – Nebovidy – Modřice (MÚK Modřice D52/JT); šířka koridoru: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Modřice, Nebovidy, Ostopovice, Troubsko, Želešice; minimálně 250 m; plocha MÚK Troubsko, Nebovidy, Modřice (D52/JT): kruh o poloměru 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Moravany, Nebovidy, Troubsko; minimální poloměr kruhu 200 m,

2. RDS08-B Varianta „Želešická“; vedení koridoru: D1 (MÚK Troubsko) – Nebovidy – Želešice – Modřice (MÚK Modřice D52/JT); šířka koridoru: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Hajany, Modřice, Nebovidy, Ostopovice, Troubsko, Želešice; minimálně 250 m; plocha MÚK Troubsko (D1), Nebovidy, Hajany, Modřice (D52/JT): kruh o poloměru 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Moravany, Nebovidy, Troubsko; minimální poloměr kruhu 200 m

požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování	řešení v ÚP Troubsko
1) požadavky na uspořádání a využití území: a) vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků bezkolizní a funkční nadřazené komunikační sítě města Brna a jeho okolí v koordinaci s nadřazenou silniční infrastrukturou republikového významu pro zpřístupnění a obsluhu jihozápadní části jádrového území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, b) zohledňovat minimalizaci negativních vlivů na veřejné zdraví a obytnou funkci přilehlého území s ohledem na kumulativní vlivy záměrů umístěvaných v dotčeném území,	Územní plán vymezuje koridory územní rezervy dálnice R3-RDS08- A,B..
2) úkoly územního plánování: a) v souladu s kap. I. textové části ZÚR JMK zpracovat „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“, ve vztahu k Jihozápadní tangentě s komplexním prověřením vymezených variant dle stanovených kritérií a zadání územní	Územní plán vymezuje koridory územní rezervy dálnice R2-RDS01A a R3-RDS08- A,B.

studie, b) v ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty Jihozápadní tangenty v úseku Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT) a stanovit podmínky pro její využití	
---	--

3. VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Brno, úsek RDZ02-A VRT Javůrek – Brno, varianta „Řeka“; vedení koridoru: Javůrek – Popůvky – Ostopovice – Brno, Horní Heršpice (napojení na železniční trať č. 250); šířka koridoru: při předpokládaném vedení po povrchu: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Domašov, Javůrek, Ostopovice, Ostrovačice, Veverské Knínice; minimálně 210 m; 100 m v zastavěném území Brna. **Územní plán vymezuje koridor územní rezervy R1-RDZ02-A.**

E) Řešením ÚP jsou respektovány krajinné typy:

25 Střelický, s touto stanovenou cílovou charakteristikou:

a) pohledově otevřená krajina se zvlněným reliéfem a pestrou strukturou využití území; zastoupeny jsou středně velké bloky orné půdy, plochy travních porostů a plochy lesních porostů,

b) krajina s lokálně významným podílem krajinné zeleně

požadavky na uspořádání a využití území	řešení v ÚP Troubsko
a) podporovat opatření pro zachování pestré struktury využití území,	Jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití nezastavitelných ploch, které zachování pestré struktury území umožňují.
b) podporovat opatření pro vytváření podmínek pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.),	Řešeno formou stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V území je vymezena plocha Z33 pro cyklostezku podél silnice III. třídy Ostopovice – Střelice
c) podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny	Řešeno formou stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, kde je formou přípustných protierozních opatření, opatření na zlepšení prostupnosti území nebo zvýšení ekologické stability území požadavek naplněn.
d) podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků	Pro ochranu vodního režimu je spolu s řešením ÚSES vymezena plocha změny v krajině K1, K3 nebo mimo systém ÚSES i plocha K8 .
úkoly pro územní plánování	řešení v ÚP Troubsko
a) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy	Zvyšování ekologické stability území je mimo ploch změn v krajině řešeno formou stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou činnosti přispívající ke zvýšení ekologické stability přípustné.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách	Pro revitalizaci a zlepšení vodního režimu je spolu s řešením ÚSES vymezena plocha změny v krajině K1, K3 nebo mimo systém ÚSES i plocha K8 .
c) vytvářet územní podmínky pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.)	Řešeno formou stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V území je vymezena plocha Z33 pro cyklostezku podél silnice III. třídy Ostopovice – Střelice
d) vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny	Prostupnost krajiny v území je zajištěna. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití v krajině jsou pro její další zlepšování stanoveny podmínky.
e) vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí v územích s vysokým soustředěním chatových a zahrádkových lokalit	Řešeno vymezením podmínek ploch pro rekreaci (severozápad katastru) a návrhem plochy Z1 pro rekreaci.
f) na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu	Podmínky pro ochranu a zachování hodnotného krajinného rázu jsou v územním plánu stanoveny.

28 Bobravský, s touto stanovenou cílovou charakteristikou:

- a) členitá krajina s pohledově výraznými zalesněnými hřbety, výraznými zářezy průlomových údolí Svratky, Bobravy a Jihlavy s vodním prvkem Brněnské nádrže,
- b) krajina s přirozenými či přírodně blízkými vodními toky s vyvinutými břehovými porosty a doprovodnými porosty,
- c) krajina s ekologicky cennými ekosystémy lesů s dřevinou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám,
- d) pohledově se uplatňující kulturně historické dominanty a architektonické dominanty (Dolní Kounice, Moravský Krumlov, hrad Veveří).

požadavky na uspořádání a využití území	řešení v ÚP Troubsko
<i>a) podporovat opatření pro zachování pestré struktury využití území,</i>	Jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití nezastavitelných ploch, které zachování pestré struktury území umožňují.
<i>b) podporovat opatření pro vytváření podmínek pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.),</i>	Řešeno formou stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V území je vymezena plocha Z33 pro cyklostezku podél silnice III. třídy Ostopovice – Střelice
úkoly pro územní plánování	řešení v ÚP Troubsko
<i>a) vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí,</i>	Řešeno formou stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V území je vymezena plocha Z33 pro cyklostezku podél silnice III. třídy Ostopovice – Střelice, Vymezena je plocha pro sport a rekreaci Z21 v návaznosti na sportovní areál v obci a pro plochu rekreace individuální je vymezena plocha Z1 se stanovenými podmínkami, které reflektují zásady zachování kvalitního prostředí a ochrany krajinného rázu.
<i>b) vytvářet územní podmínky pro usměrnění výstavby objektů individuální rekreace,</i>	Pro plochu rekreace individuální je vymezena plocha Z1 .
<i>c) vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny,</i>	Prostupnost krajiny v území je zajištěna. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití v krajině jsou pro její další zlepšování stanoveny podmínky.
<i>d) na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.</i>	Podmínky pro ochranu a zachování hodnotného krajinného rázu jsou v územním plánu stanoveny.

F) Řešením ÚP jsou respektovány veřejně prospěšné stavby a opatření nadmístního významu

veřejně prospěšné stavby	řešení v ÚP Troubsko
dopravní infrastruktura	
<i>DS10 – D1 – Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby MÚK,</i> <i>DZ03 – 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje, optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, konvenční celostátní železniční trať částečně dvojkolejná</i>	○ jsou vymezeny VPS VD1-VD7 stavba komunikace (optimalizace dálnice D1 ze ZÚR JMK) ○ je vymezena VPS VD 10 stavba železnice (optimalizace trati ze ZÚR JMK)
technická infrastruktura	
<i>TET01 – JE Dukovany – hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany</i>	○ je vymezena VPS VT1

G) Řešením ÚP jsou respektovány požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

1. dopravní infrastruktura - záměry DS10, DZ03,
2. technická infrastruktura - záměr TET01,
3. ÚSES - ochrana přírody a krajiny: RBC 215, RBC 216, K 139MB.

Viz kap. 3 textové části odůvodnění.

H) Řešením ÚP jsou respektovány požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Viz kap. 3 textové části odůvodnění.

I) Řešením ÚP jsou respektovány požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv

Viz kap. 3 textové části odůvodnění.

J). Řešením ÚP jsou respektovány požadavky územní studie „Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“

Viz kap. 3 textové části odůvodnění.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Troubsko
kód obce	584029
počet obyvatel	2 328 (stav k 31. 12. 2019)
rozloha řešeného území	601 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Šlapanice
obec s pověřeným obecním úřadem	Šlapanice

POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:

Řešené území se nachází ve střední části Jihomoravského kraje, v okrese Brno - venkov, cca 9 km jihozápadně od města Brna. Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) zastává pro Troubsko město Šlapanice. Katastrálně sousedí s obcemi Popůvky, Brno – Bosonohy, Ostopovice, Střelice.

tab. 1 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Střelice	Střelice u Brna	silnice III/15267, III/15270, III/3949, III/3948, III/3945 železniční trať č. 240 cyklotrasa „Bobrava“	zájmové území Ministerstva obrany elektronické komunikační vedení VTL plynovod do 40 barů vodovod meliorace nadzemní vedení vvn a vn	RBC 216 LBC 2 LBK 5
Popůvky	Popůvky u Brna	Dálnice D1 silnice II/602 silnice III/3946, III/3947 cyklotrasa č. 5005	elektronické komunikační vedení nadzemní vedení zvn, vvn a vn vodovod VTL plynovod do 40 barů STL plynovod kanalizace zájmové území Ministerstva obrany	RBC 216 LBK 2 LBK 3
Brno	Bosonohy	Dálnice D1 silnice II/602 silnice III/15274, III/15272 III/3844, III/3843	nadzemní vedení zvn a vn elektronické komunikační vedení VTL plynovod do 40 barů zájmové území Ministerstva obrany vodovod	---

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Ostopovice	Ostopovice	Dálnice D1 silnice III/15270, III/15269 trať č. 240 cyklotrasa č. 5005, „Bobrava“	STL plynovod kanalizace	---

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

- v rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů:
 - plochy dopravní infrastruktury **Z14, 15, 11, 12** – k.ú. Bosonohy a k.ú. Popůvky (dálnice D1 – zkapacitnění - DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb)
 - plocha dopravní infrastruktury **Z33** – k.ú. Střelice a k.ú. Bosonohy (cyklostezka - trasa Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice)
 - koridor dopravní infrastruktury **CD1-DZ03** – k.ú. Střelice a k.ú. Bosonohy (trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb)
 - koridor technické infrastruktury **CT1-TET01** – k.ú. Střelice a k.ú. Bosonohy (TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany)
 - územní rezerva dopravní infrastruktury **R1-RDZ02-A** – Bosonohy a k.ú. Ostopovice (VRT - úsek RDZ02-A VRT Javůrek – Brno - varianta „Řeka“; vedení koridoru: Javůrek – Popůvky – Ostopovice – Brno, Horní Heršpice (napojení na železniční trať č. 250)
 - územní rezerva dopravní infrastruktury **R2-RDS01-A** – k.ú. Bosonohy a k.ú. Popůvky (RDS01 D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim: RDS01-A Varianta Bystrcká: vedení koridoru: D1 (MÚK Troubsko) – Žebětín – Bystrc – Moravské Knínice – MÚK Kuřim-sever)
 - územní rezerva dopravní infrastruktury **R3-RDS08** – Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT) ve variantách:
 - **R3-RDS08-A** - Varianta „Modřická“, D1 (MÚK Troubsko) – Nebovidy – Modřice (MÚK Modřice D52/JT)
 - **R3-RDS08-B** – Varianta „Želešická“, D1 (MÚK Troubsko) – Nebovidy – Želešice - Modřice (MÚK Modřice D52/JT)
 - širší vztahy a návaznost ÚSES:
 - RBC 216 –návaznost na k.ú. Popůvky u Brna, k.ú. Střelice.
 - LBC 2 - návaznost na k.ú. Střelice
 - LBK 2 - návaznost na k.ú. Popůvky u Brna
 - LBK 3 - návaznost na k.ú. Střelice
 - LBK 5 - návaznost na k.ú. Popůvky u Brna

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (viz. kap. 7.)

- ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR (viz. kap. 2.)
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6.)
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám (viz. kap. 11.)
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 4.2.) a ochranu nezastavěného území (viz. kap. 4.3.)
- ÚP je v souladu s úkoly územního plánování (viz. kap. 4.4.)

4.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje **obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

- **Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:**

číslo rejstříku	památky	ulice, nám./umístění
32053/7-1054	zámek	Troubsko, Polní; Zámecká č.p. 1/1; 2; 6
50704/7-8934	kříž se sochami sv. Cyrila a Metoděje	ulice Národního odboje
21733/7-1062	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	střed obce
34608/7-1063	boží muka	křižovatka polních cest v bývalých vinohradech
100270	boží muka	před domem č. o. 71, ulice Národního odboje
25577/7-1057	kostel Nanebevzetí Panny Marie	Troubsko
25359/7-1061	kaple Všetech Svatých	ulice Národního odboje

- **Archeologie**

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu (skrývka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inženýrských sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu - je nutno respektovat podmínky vyplývající z § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění: *Stavebník je povinen písemně ohlásit termíny zahájení zemních prací již od doby přípravy staveb, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provedení archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*

- **Válečné hroby, pietní místa**

stavba	ulice, nám./umístění
kamenný pomník	ulice Národního odboje

pamětní deska	na zdi čekárny ŽS
pomník na veřejném pohřebišti	ve zdi vestavená kamenná deska s nápisy

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

○ **památky místního významu:**

stavba	ulice, nám./umístění
socha sv. Floriána	u kostela
socha sv. Jana Nepomuckého	u kostela
kříž z r. 1828	u kostela
park s 2 pavilony	zámek
hospodářská budova s věží	zámek

Důvodem vymezení je potřeba zachovat kvalitu historicky významných staveb.

○ **území zásadního významu pro ochranu hodnot**

Je vymezeno v jádrovém území města a představuje jeho nejvýznamnější prostory.

Důvodem vymezení je potřeba ochrany nejexponovanější části sídla před rušivou zástavbou a zachování historické půdorysné struktury, hmotové skladby a charakteru obce.

○ **významné stavby:**

stavba	ulice, nám./umístění
zámek	Troubsko, Polní; Zámecká č.p. 1/1; 2; 6
kostel Nanebevzetí Panny Marie	Troubsko

Dominanty, které umocňují a komponují prostor území a uplatňují se při dálkových pohledech a jejichž význam je třeba chránit.

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nachází přírodní park. Zvláště chráněná území, dle zák. 114/92 Sb. nebo lokality Natura 2000 se v území nenachází. Do severozápadní části katastru zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace Bosonožský hájek. Území je součástí dálkového migračního koridoru velkých savců. Památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

přírodní park

- Bobrava – vyhlášen za účelem ochrany krajinného rázu fenoménu přírodní krajiny v návaznosti na vodní tok Bobrava, nachází se na jihozápadní hranici katastru.

pásma 50 m od okraje lesa

Do pásma 50 m od okraje lesa zastavitelné plochy nezasahují.

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce, tvořeného lesy a krajinnou zelení. Územní plán ve výkrese II.4 vymezuje hlavní **pohledové horizonty**, které tento krajinný rámec obce vytvářejí. Z důvodu ochrany **významné sídelní zeleně**, která přispívá k utváření genia loci místa v okolí kostela. Tato plocha je pohledově exponovaná od západu až jihozápadu z komunikací III. třídy a spolu s dominantou kostela vytváří

charakteristickou vedutu obce. Vymezené pohledové vazby (**dálkové pohledové osy**) jsou součástí výkresu II.4.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- *ochranná a bezpečnostní pásma* – viz kap. 10.4.1. a 10.4.2.

Řešením ÚP Troubsko jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navržené plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

4.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím), využitím plochy brownfield, která je v rámci ploch přestavby (**P1**) navržena k novému využití plochy občanského vybavení
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz. kap. 4.2.)
- výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení; koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území, požadavků nadřazené ÚPD (viz. kap. 2.) a požadavků zadání ÚP (viz. kap. 9.1.)
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 4.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 4.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- vymezením smíšených ploch přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- ÚP vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury zejména vymezením ploch přestavby (**P1-P16**), rozvoj sídelní struktury je řešen převážně doplněním stabilizovaných ploch na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- v ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (viz. kap. 6.)
- při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

- *odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území):*

Plochy zeleně (ZV, ZO) – jsou vymezeny z důvodu ochrany zelených ploch v sídle.

- *vymezení ploch pod 2000 m²*

Plochy o výměře menší než 2000 m² jsou v ÚP vymezeny např. v případě:

- ploch veřejného občanského vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**), ploch veřejné zeleně (**ZV**) z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
- ploch veřejných prostranství (**PV**) a dopravní infrastruktury (**DS** a **DX**) – z důvodu zajištění obsluhy území
- ploch technické infrastruktury (**TI**) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy** jsou v obecné rovině respektovány.

Při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů. Rozvojové plochy výroby a skladování (VD a VX) jsou navrženy ve vazbě na stávající výrobní zónu v severní části katastru. V rámci ÚP je vymezena podmínka izolační zeleně nebo minimální podíl ozelenění v těchto rozvojových plochách.

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací je v ÚP respektována. V rámci ÚP jsou ve výrokové části, v kap. 2.2.2. *Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí* navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - ochranné silniční pásmo dálnice 100 m od osy krajního jízdního pruhu, mimo souvisle zastavěné území.
 - ochranné pásmo silnice I. třídy, 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.
 - ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území.
6. **Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:**
 - u dráhy celostátní 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
7. **Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:
 - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,
 - dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady - pruh o celkové šířce 5,0 - 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provozní techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí.
8. **Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
9. **Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

tab. 6 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

tab. 7 Bezpečnostní pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod do 40 barů nad DN 100	20
VTL plynovod do 40 barů nad DN 300 do DN 500 včetně	40

10. Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.

11. Požadavky zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- v řešeném území se nenacházejí.

12. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Na řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území ani není evidováno sesuvné území.

13. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES...) jsou respektovány:

- Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – les, vodní tok a údolní niva (údolní nivy nejsou vyznačeny v grafické části). V řešeném území se dále nacházejí i registrované VKP či evidované části VKP (vyznačeny v grafické části II. Odůvodnění územního plánu v Koordinačním výkrese II.02)

- ÚP vymezuje v rámci významných krajinných prvků plochy s odpovídajícím využitím.

14. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

- V rámci návrhu zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnútnejší plochu ZPF. V návaznosti na zastavěné území, kde je obec možné prostorově rozvíjet se nachází pouze půdy vyšší bonity, takže nebylo možné se v rámci návrhu vyhnout předpokládanému záboru těchto půd. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. 13. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

15. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa) jsou respektovány.

- Stávající plochy PUPFL a plochy ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou v územním plánu zohledněny a dále řešeny např. stanovením podmínky na umístění objektů bydlení. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. 13. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

16. Požadavky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- celé správní území obce je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů
- na katastrálním území obce se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR viz kap. 4.2. textové části územního plánu

17. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva**a) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

b) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

c) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění – hydrantová síť obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Hodnocení vlivů (SEA hodnocení) vypracovala firma DHW s.r.o., pracoviště Český Krumlov, Kostelní 165 – Ing. Hana Pešková.

Krajský úřad JMK, OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Krajský úřad JMK, OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. §77a odst. 4) písm. n) a x) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předpokládaná úprava nemůže mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Předmětem SEA hodnocení je návrh ÚP Troubsko (zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlásky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

Pro návrh ÚP Troubsko na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly požadavky na následující opatření:

Vypuštění či plošná redukce ploch v návrhu ÚP

SEA	Územní plán
Z5 - vypustit tuto plochu z návrhu ÚP (vymezit ji lze např. jako plochu NSp, NSz) z důvodu ochrany přírodních podmínek (zásah do VKP a ÚSES)	Plocha vymezena jako NSz. 
Z19 - redukovat tuto plochu alespoň o 50 % z důvodu vlivu na veřejné zdraví a z důvodu vlivů na ZPF	Plocha byla zredukována. 

Podmínky pro jednotlivé plochy změn:

Ochrana přírody a krajinného rázu

SEA	Územní plán
Z3 - umístění pouze 1 RD	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.1.
Z4 - ponechání hranic s vodním tokem bez oplocení nebo	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.9.

umístit plot alespoň 2 m od vodního toku neumisťovat na ploše stavby	
Z6 - ponechat stávající zeleň podél vodního toku na východní hranici plochy	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.3.
Z34 - dodržet zásady ochrany krajinného rázu uvedené v návrhu ÚP tj. směrem do krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku nebo přechod zástavby do krajiny řešit ozeleněním	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.1.
P1 - respektovat památkové hodnoty nemovité kulturní památky zámek Troubsko	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.3.
Z25, P6, Z2, Z7, Z8, Z9, Z10, Z19 - dodržet zásady ochrany krajinného rázu uvedené v návrhu ÚP tj. využití nesmí být narušen obraz sídla a krajiny, při dalším rozhodování budou preferovány horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení.	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.3, 6.6, 6.7, 6.9.
Z2 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 5 m po celém obvodu plochy	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.7.
Z7 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 8 m na severozápadní hranici plochy	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.6.
Z8 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 8 m na severozápadní hranici plochy	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.6.
Z9 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 5 m na severní i jižní hranici plochy	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.6.
Z19 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 5 m na severozápadní hranici plochy	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.6.
Z10 - navýšit podíl zeleně na min. 30 %	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.6.

Ochrana zdraví obyvatelstva

SEA	Územní plán
Z25, Z26, Z27, P6 - dodržení zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem uvedených v textové části návrhu ÚP na str. 2 (viz níže)	○ Splněno viz textová část ÚP kap.2.2.2.
Z7, Z8, Z9, Z19, P12, Z10 - dodržení zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem uvedených v textové části návrhu ÚP na str. 2 (viz níže)	○ Splněno viz textová část ÚP kap.2.2.2.
Z23 - v rámci územní studie řešit problematiku ochrany před nadměrným hlukem z parkoviště	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.8.

Z10 - vyloučit umístění logistického areálu s rozlohou větší jak 1ha	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.6.
---	--

Ochrana vod

SEA	Územní plán
Z24 - dodržení podmínky provedení hydrogeologického posudku ke stanovení vhodného způsobu pohřbívání v dané lokalitě a promítnutí podmínek do řádu pohřebiště	○ Splněno viz textová část ÚP kap.6.3.

Řešení ÚP Troubsko je v souladu se závěry dokumentace SEA. Navrhované podmínky, akceptovatelné v podrobnosti územního plánu byly doplněny do výrokové části ÚP.

7.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ KONCEPCE

Bude doplněno po společném jednání.

7.2. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po společném jednání.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

8.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Bude doplněno pořizovatelem po společném jednání.

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Troubsko je zpracován na základě **Zadání územního plánu Troubsko** (dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Troubsko dne 25. 9. 2019. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAŽADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5, která byla

schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020. viz kap. 2.1. textové části Odůvodnění územního plánu.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) vydaných zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016): splněno viz kap.2.2. textové části II Odůvodnění územního plánu.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V rámci zpracování návrhu nového územního plánu bude vycházeno ze zpracovaných ÚAP ORP Šlapanice a z ÚAP Jihomoravského kraje.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP ORP ŠLAPANICE

požadavek	řešení v ÚP
Prostřednictvím ÚPD lze suburbanizaci usměrňovat, např. navrhovat kompaktnější rozvoj obcí, upřednostňovat řadovou zástavbu, navrhovat znovuvyužití brownfieldů, a tak efektivněji využívat dopravní a technickou infrastrukturu. V krajině navrhovat doplnění zeleně s pěším a cyklistickým propojením mezi sídly navzájem a s přírodou.	Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro udržení optimálního rozvoje území viz kap.3. textové části ÚP a grafická část ÚP.
V ÚPD navrhovat koncepci plošného a prostorového uspořádání s ohledem na historický vývoj obce. Identifikovat architektonické a urbanistické hodnoty (např. původní charakter zástavby, místní stavební tradici, krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova). V ÚPD určit podmínky využití jednotlivých ploch (tzv. regulativy) též s ohledem na genius loci, tedy jedinečný charakter okolní zástavby.	Respektováno viz kap. 6. textové části ÚP.
V ÚPD identifikovat brownfieldy, navrhovat je jako plochy přestavby a určit jejich nové využití. Upřednostňovat přestavbu nevyužitých / devastovaných budov, areálů a pozemků před výstavbou „na zelené louce“	Respektováno viz kap. 3.2.2. textové části ÚP a grafická část ÚP.
Při územně plánovací činnosti a v územním řízení respektovat režimy stanovených záplavových území; v aktivních zónách záplavových území neumisťovat nové stavby. Jako podklad pro územní plánování využívat též mapy povodňového ohrožení, přístupné na http://cds.chmi.cz/?lang=cs. Pro 4 kategorie ohrožení (vysoké, střední, nízké, zbytkové) jsou formulována doporučení pro využití ploch i pro zástavbu.	V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.
Neumisťovat FVE na zemědělskou půdu, preferovat umístění fotovoltaiky na budovách.	Nejsou navrženy FVE, umístění fotovoltaických článků na budovách je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
V ÚPD navrhovat obchvaty obcí a cyklostezky vedené mimo silnice. Navrhovat ulice jako veřejná prostranství, pouze částečně sloužící pro dopravu. Požadovat parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku (na pozemku stavby).	- Respektováno viz kap. 4. textové části ÚP a grafická část ÚP.
V ÚPD navrhnout dobudování splaškových kanalizací s čističkami odpadních vod, revitalizaci areálů s ekologickými zátěžemi, přeložky frekventovaných silnic mimo zástavbu, protihluková opatření, systém krajinné zeleně, ÚSES.	- Koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod je vyřešena. - Respektováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití tak, aby mohla být omezena hrozba erozní činnosti vody.

požadavek	řešení v ÚP
- o V ÚPD neumisťovat zastavitelné plochy do aktivních zón záplavových území. - o V ÚPD, pokud lze, neumisťovat zastavitelné plochy na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany, na lesních pozemcích, v sesuvných a poddolovaných územích. - o V součinnosti s dotčenými orgány řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území - podle priorit veřejných zájmů.	- o V řešeném území nejsou aktivní zóny záplavových území stanoveny. - o V případě potřeby jsou navrženy přeložky technické infrastruktury.
o V ÚPD některé slabé stránky území respektovat (např. záplavová, sesuvná území), některé slabé stránky omezovat (např. nedostatek krajinné zeleně v zemědělské krajině). Prostřednictvím ÚPD omezovat potenciální hrozby (např. riziko povodní, eroze orné půdy).	o Respektováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití tak, aby mohla být omezena hrozba erozní činnosti vody.
o Při zpracování ÚPD mít na mysli životní podmínky současné společnosti i budoucích generací: ctít přírodu, odkaz předků a využívat vědecké poznatky. V území se chovat jako dobrý hospodář: koncepci rozvoje osídlení a využití krajiny navrhovat v dlouhodobém horizontu.	o Respektováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití tak, aby mohla být omezena hrozba erozní činnosti vody.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V RÁMCI ÚPD, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP JMK

požadavek	řešení v ÚP
o Nástroji územního plánování podporovat nevymezování nových ploch fotovoltaických elektráren v přírodních parcích.	o Respektováno, plochy s touto funkcí nejsou vymezeny.
o Podrobněji prověřit územní podmínky koncepce rozvoje dopravy v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno.	o Respektována stávající koncepce vyplývající ze ZÚR JMK. Po vydání 1. aktualizace ZÚR JMK bude koncepce dopravy v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno upravena v souladu s touto dokumentací.
o D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim; varianta Bystřická	
o D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim; varianta Bítýšská	
o D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim; varianta „Optimalizovaná MŽP“; Základní	
o D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim; varianta „Optimalizovaná MŽP“; Alternativa Jižní	
o D43 Troubsko / Ostrovačice (D1) – Kuřim; varianta „Optimalizovaná MŽP“; Alternativa Západní	
o Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT); varianta Modřická	
o Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT); varianta Želešická	
o III/15274 Troubsko, přeložka	o V ÚP není navržena v souladu s požadavky obce.
o VRT Javůrek – Brno, varianta A „Řeka“	o Je navržen koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě (VRT) R1-RDZ02-A.
o Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním.	o Je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu – železniční CD1-DZ03 pro optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje;
o Podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizací komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími. Podporovat realizaci opatření ke snižování znečištění ovzduší obsažených v PZKO a v koncepčních dokumentech Jihomoravského kraje.	o V obecné rovině respektováno umístěním návrhů ploch s rozdílným využitím viz grafická část.

požadavek	řešení v ÚP
○ U silnic s nadlimitní hlukovou zátěží případně jiných významných zdrojů hluku minimalizovat rozvojové plochy v jejich blízkosti. Podporovat budování obchvatů obcí a opatření k zajištění plynulosti dopravy. ○ Nástroji územního plánování podporovat opatření snižující erozní ohrožení – (zatravňování, zalesňování apod.).	○ <i>Respektováno umístěním návrhů ploch s rozdílným využitím viz grafická část.</i> ○ <i>Protierozní opatření je možno realizovat v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití</i>
4. Ze stávajícího ÚPnSÚ Troubsko (ve znění změny č. 1 z roku 2000 a změny č. 2 z roku 2005) je potřebné zejména respektovat	
požadavek	řešení v ÚP
a. Vymezení zastavitelných ploch, které se v mezidobí staly plochami zastavěnými, je nutné převzít do návrhu nového územního plánu jako plochy zastavěného území s funkčním využitím, která odpovídá jejich dnešní zástavbě (obvykle plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné).	○ <i>Respektováno, viz grafická část.</i>
b. Systém oddílné kanalizace a přečerpávání splaškových vod dle změny č. 2 ÚPnSÚ Troubsko byl již realizován a je nutné jej převzít do nového ÚP jako stávající řešení technické infrastruktury.	○ <i>Systém odkanalizování je zakreslen dle platných ÚAP.</i>
c. Rozšíření hřbitova ve východní části sídla bude převzato i do nového ÚP.	○ <i>Respektováno, je vymezena plocha Z24 pro rozšíření stávajícího hřbitova.</i> ○
5. Ze rozpracovaného ÚP Troubsko (v podobě pro opakované veřejné projednání ze září 2017) je potřebné zejména respektovat	
požadavek	řešení v ÚP
a. Lokality Z7 a Z8 zarovnat na východním okraji s východní hranou p.p.č. 364/1, ponechat dělení na plochu pro bydlení s možností umístění RD a plochu soukromých zahrad.	○ <i>Splněno viz grafická část ÚP, výkres I.1, I.2.</i>
b. Lokality Z4, Z5, Z6 ponechat dle návrhu jako plochy pro bydlení, ale vzhledem k tomu, že se jedná o proluky, vymežit jako stav, zahrnout do zastavěného území, komunikace vymežit jako stav.	○ <i>Splněno, vymezeno jako stabilizované plochy viz grafická část ÚP, výkres I.1, I.2.</i>
c. Lokalitu Z3 zachovat s tím, že jižní část, která je označena jako Zz dle návrhu nového ÚP na p.p.č. 1402-1410 (od západu) bude agregována do ploch bydlení.	○ <i>Splněno, dle skutečnosti vymezeno jako stabilizované plochy včetně zbývajících proluk.</i>
d. Lokalitu Z25 ponechat jako plochu drobné výroby.	○ <i>Splněno.</i>
e. Lokalita P2, přestavbová plocha TI pro rozšíření sběrného dvora, v centrální části sídla, pod areálem ze-mědělského družstva, zůstane zachována, naopak p.p.č. 226/2 bude vymezen jako stávající plocha TI, nikoliv jako zeleň veřejná Zv, vč. pozemků jižně.	○ <i>Splněno, viz grafická část ÚP, výkres I.1, I.2.</i>

požadavek	řešení v ÚP
f. Důkladně v návrhu nového ÚP prověřit vhodnost vymezení plochy Z24, v případě kladného výsledku posouzení rozšířit pás izolační zeleně oproti dnešního návrhu ÚP min. na dvojnásobek, důkladně zvážit možnost dopravního napojení této plochy bez zatížení dopravního systému sídla a dopady jejího budoucího využití na centrální část sídla s převažujícím bydlení.	○ <i>Prověřeno, rozšířen pás izolační zeleně, viz grafická část ÚP, I.2.</i>
g. Důkladně v návrhu nového ÚP prověřit vhodnost vymezení ploch Z16, Z17, Z18, Z19, v případě kladného výsledku posouzení důkladně zvážit možnost dopravního napojení této plochy bez zatížení dopravního systému sídla a dopady jejího budoucího využití na východní část sídla s převažujícím bydlení.	○ <i>Prověřeno, původní plocha Z17 a Z19 není navržena.</i>
h. Plocha Z21 je již zastavěna, vymezit jako stav výroby a skladování.	○ <i>Splněno částečně, není zastavěná celá návrhová plocha.</i>
i. Plochu Z20 vypustit, navrhnout její nové vhodnější funkční využití nebo ponechat jako ornou půdu.	○ <i>Ponecháno jako orná půda.</i>
j. Plocha Z15 je již zastavěna, vymezit jako stav, ale jako plochu smíšenou výrobní, s podmínkou nerušící výroby.	○ <i>Splněno.</i>
k. Plocha Z14 bude omezena tak, aby zde nebyly negativní dopady této plochy na sousední již stabilizované plochy pro bydlení západně od této plochy, nejlépe transformovat na plochu veřejné zeleně.	○ <i>Splněno, zvětšit zeleň, jak napojit lokalitu.</i>
l. Plochy Z13 a Z12 jsou již zastavěny, vymezit jako stav, plocha výroby a skladování.	○ <i>Splněno.</i>
m. Plochu Z11 ponechat jako plochu pro výrobu a skladování, protože již došlo k zahájení výstavby, zahrnout jako stávající plochu.	○ <i>Vymezeno částečně jako stav, zbývající část vymezena jako plocha Z8.</i>
n. Plochu Z10 ponechat jako návrhovou plochu pro výrobu a skladování.	○ <i>Splněno, vymezeno jako plocha Z7.</i>
o. Plochu Z9 ponechat jako návrhovou plochu pro rozšíření sportoviště.	○ <i>Splněno, vymezeno jako plocha Z6.</i>
p. Plochu Z1 ponechat jako návrhovou plochu pro bydlení.	○ <i>Splněno, vymezeno jako plocha P16.</i>
q. Upřesnit rozsah územní rezervy R2 (D43) dle aktuálních podkladů JHM kraje, vymezit do návrhu ÚP pouze v nezbytně nutném rozsahu, nicméně rezerva musí být návrhem respektována.	○ <i>Splněno, upřesněno dle ZÚR JMK.</i>
r. Respektovat vymezení územní rezervy R3 pro vedení VRT.	○ <i>Splněno, územní plán vymezuje koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě (R1-RDZ02-A).</i>
s. Upřesnit vymezení územní rezervy R5 pro křižovatku silnice III/15270 a ul. U Dráhy, vymežit podmínku, že půjde o řešení dopravy lokální úrovně.	○ <i>Splněno, součást koridoru územní rezervy R3-RDS08 – A,B.</i>
t. Ve spolupráci s JHM krajem prověřit přesunutí územní rezervy R6 (koridor silničního tahu Ořechov – Střežlice – Troubsko – Bosonohy vč. plochy pro úpravu křižovatky) východně do prostoru silnice III/15270, vy-užít pro napojení areálu ČEPRO stávající silnici III/15270 vč. využití vymezené územní rezervy R5 pro řešení křižovatky.	○ <i>Územní rezerva není vymezena na základě požadavku obce a jednání na KÚ JMK.</i>

požadavek	řešení v ÚP
6. Z doplňujících průzkumů a rozborů (byly prováděny květnu 2019) vyplynula potřeba řešit následující problémy:	
požadavek	řešení v ÚP
a. V návaznosti na současné sportoviště na p.p.č. 1556, 1557, 1558, 1559, 1560 vymezit plochu pro rozšíření sportoviště s rekreační a odpočinkovou zónou, zvážit možnost zahrnutí do ploch veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva pro obec.	○ <i>Splněno, vymezeno jako plocha Z21, Z22.</i>
b. P.p.č. 1549, 1550 a 1551 v lokalitě „Za odchovnou“ vymezit jako plochy zeleně, např. jako plochy veřejného prostranství.	○ <i>Splněno, vymezeno jako plocha veřejné zeleně P5.</i>
c. Bude vypuštěna územní rezerva R1 pro plochu výrobních aktivit navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochu pro výrobu jižně od dálnice D1, umístění výrobních aktivit za farou není vhodné.	○ <i>Splněno, územní rezerva není vymezena.</i>
d. Objekt na p.p.č. 512/1 není objekt pro výrobu, ale bydlení, vypustit plochu drobné výroby s kódem „Vd“ a agregovat do sousední plochy bydlení s kódem „Br“.	○ <i>Splněno viz grafická část.</i>
e. Objekt na p.p.č. 81 není objekt pro občanskou vybavenost, ale bydlení, vypustit plochu drobné občanské vybavenosti komerční s kódem „Ok“ a agregovat do sousední plochy bydlení s kódem „Br“.	○ <i>Splněno.</i>
f. Plochu farní zahrady na p.p.č. 206 vymezit jako plochu smíšenou obytnou nebo plochu občanské vybavenosti s možností veřejného využití pro život v obci, řešit v souladu s požadavky majitele pozemku (Římskokatolická farnost Troubsko)	○ <i>Splněno, vymezena plocha P2.</i>
7. Na základě žádostí občanů o změny dosavadního územního plánu obce Troubsko se ukládá v návrhu prověřit (nikoliv automaticky vyhovět) tyto dále uvedené podněty, pokud není dále uvedeno jinak a konkrétněji:	
požadavek	řešení v ÚP
a. Na základě návrhu p. Mária Stocha bude prověřena možnost využití p.p.č. 38/6 jako zahrady k RD, případně do ploch obytných.	○ <i>Prověřeno, nevymezeno, z koncepčního hlediska nevhodné, rozšiřování zástavby do krajiny, návaznost na území zásadního významu pro ochranu hodnot.</i>
b. Na základě podnětu Ing. Jany Vařečkové bude prověřena možnost využití p.p.č. 1153/5 jako plochy pro individuální rekreaci.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z1.</i>
c. Na základě podnětu Barbory Šnajdrové bude prověřena možnost využití p.p.č. 1153/1 jako plochy pro individuální rekreaci.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z1.</i>
d. Na základě návrhu na pořízení změny územního plánu p. Martina Břínka bude prověřena možnost zahrnutí p.p.č. 1509/12, 1298, 1297/6 a 1299 do plochy pro bydlení.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z3, Z4 a NSz.</i>

požadavek	řešení v ÚP
e. Na základě žádosti o provedení změny manželů Ivana a Romany Kloudových prověřil možnost návrhu p.p.č. 324/1, 324/2, 1455/98 a 1455/2 jako ploch pro bydlení, pořizovatel považuje za neakceptovatelné, jde o I. třídu ochrany ZPF, rozpor s ust. § 4 zákona 334/1992 Sb., a rozpor s povinností vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování náklad-ných technických opatření na eliminaci těchto účinků), viz ustanovení bodu (23) APÚR.	○ <i>Proověřeno, plochy nejsou vymezeny, nelze zajistit dopravní obslužnost, část území se nachází v koridoru územní rezervy dálnice D43 R3-RDS08-A,B.</i>
f. Provéřít možnost zahrnutí do návrhu územního plánu záměru „vesničky pro seniory“ s názvem „Carpe Diem – Wellness-sport centrum Troubsko“ dle návrhu Akad. Arch. Miroslava Vochta na p.p.č. 1315/119, 1315/120, 1315/122, 1315/123, 1315/124, 1315/126, 1315/127, 1315/128, 1315/130, 1315/131, 1315/132, 1315/133, 1315/134, 1315/129, 1315/125, 1315/121, 1315/117, 1315/113, 1315/111, 1315/109, 1315/108 pro vlastní stavby seniorské vesničky a p.p.č. 1309/7, 1309/9, 1525/30 pro sportoviště související s provozem seniorské vesničky, většina pozemků je ale na I. a II. třídě ochrany ZPF, pořizovatel považuje za nevhodné až nemožné s ohledem na ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. zastavitelnou plochu vymezit, navíc je v lokalitě problém s nedostatečnou kapacitou sítí technické infrastruktury.	○ <i>plocha byla prověřena</i> <u>ZPF/PUPFL:</u> Plocha představuje zábor ZPF I. a II. třídy ochrany, jedná se o nově vymezené plochy. K záboru těchto kvalitních půd je nutné prokázat veřejný zájem převyšující zájem na ochraně zemědělské půdy. Tento veřejný zájem zde není prokázán a z hlediska kumulace vlivů na ZPF, kdy v rámci návrhu ÚP dochází k velkým záborům kvalitních půd plochami, které v daných lokalitách nepředstavují zásadní změnu ve využití území (plochy výroby ve výrobní lokalitě navazující na stávající areály, plochy bydlení rozšiřující v minimální šíři možnosti pro bydlení a zastavění proluk) je další zábor kvalitních půd již nevhodný. Z tohoto důvodu navrhuji plochu nezařazovat do návrhu ÚP. <u>Krajinný ráz:</u> Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy s odlišným způsobem využití (plochy výroby). Navrhovaným využitím ploch dojde k rozšíření sídla do volné krajiny a ke změně charakteru zastavěného území. Plocha OV zasahuje do dalšího krajinného prostoru, kde bude novou dominantou (dle návrhu se jedná o komplex vesničky pro seniory, kde lze předpokládat oplocení celého areálu a další velkoplošná opatření). Ani případnými regulativy zástavby by nedošlo k významnému zmírnění předpokládaného vlivu na krajinný ráz. Z důvodu ochrany krajinného rázu navrhuji tuto plochu do návrhu ÚP nezařazovat. <u>Přírodní podmínky:</u> Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy může mít vliv na průchodnost krajiny, ale nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

požadavek	řešení v ÚP
	<u>Voda:</u> Nelze předpokládat významné vlivy. <u>Ovzduší:</u> Nelze předpokládat významné vlivy. <u>Zdraví obyvatelstva:</u> Provoz tohoto areálu může být spojen s navýšením dopravní zátěže na přilehlých místních komunikacích, což může mít za následek zhoršení pohody obyvatelstva. Nevhodné je také umístění objektů s hygienickou ochranou v sousedství plochy drobné výroby a skladování, kde lze předpokládat zvýšenou hlučnost. <u>Hmotný majetek, památky:</u> Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek. <u>Z výše uvedených důvodů - především z důvodů ochrany ZPF, krajinného rázu a umístění ploch v sousedství výrobního areálu není doporučeno zařadit tyto plochy OV a OS s označením 7f do návrhu ÚP.</u> <u>Ing. Hana Pešková</u> <u>zpracovatelka vyhodnocení vlivů ÚP Troubsko na udržitelný rozvoj území.</u>
g. Prověřit na základě žádosti o provedení změny územního plánu p. Jana Absolína možnost využít p.p.č. 1256/89, 1345/317, 1310/69 a 1310/77 jako návrhové plochy pro bydlení.	○ <i>Prověřeno, plochy nejsou vymezeny, navrhovaným využitím ploch by došlo k rozšíření sídla do volné krajiny a ke změně charakteru zastavěného území. Plocha představuje zábor ZPF II. třídy ochrany.</i>
h. Na základě žádosti p. Jiřího Sojky nezahrnovat p.p.č. 226/4 do ploch veřejné zeleně – zahradní zeleně, ale ponechat jej ostatní plochu – manipulační v jednom celku se stavbou na p.p.č. 199.	○ <i>Splněno viz grafická část.</i>
i. Na základě žádosti a návrhu na pořízení změny územního plánu společnosti IMOS development, otevířený podílový fond prověřit, a na základě žádosti o změnu územního plánu společnosti AUSTRO Bauma-schinen, s.r.o., zvážit možnost využití p.p.č. 1267/7, 1267/6, 1267/26, 1267/25, 1267/23, 1267/21, 1267/17, 1267/1, které společnost vlastní a dále p.p.č. 1267/10, 1267/9, 1267/24, 1267/8, 1267/22, 1267/20, 1267/19, 1267/18, 1267/16, 1267/15, 1267/14, 1267/13, 1267/12, 1266/1, 1266/36, 1266/37, 1266/38, 1266/39, 1266/40, 1266/41, 1266/42, 1266/43, 1266/44, 1266/45 jako plochy s funkčním využitím umožňujícím realizovat výrobní objekty, plochy podnikatelských aktivit – lehká výroba, skladování, služby, obchod, administrativa. V případě kladného výsledku prověření navrhnout pás izolační zeleně při severní straně lokality v dostatečné šíři.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z10.</i>
j. Na základě žádosti o změnu územního plánu p. Petra Bednáře zvážit možnost zahrnutí p.p.č. 1393/59, 1393/80 a 1393/91 do ploch bydlení – návrh.	○ <i>Částečně splněno, část pozemků je vymezena jako plocha Z34.</i>
k. Na základě žádosti o změnu územního plánu p. Jiřího Kroupy zvážit možnost zahrnutí p.p.č. 1393/58, 1393/79 a 1393/88 do ploch bydlení – návrh.	○ <i>Částečně splněno, část pozemků je vymezena jako plocha Z34.</i>
l. Na základě žádosti o změnu územního plánu p. Pavla Doležala a p. Aleny Doležalové zvážit možnost zahrnutí p.p.č. 1393/21, 1393/22, 1393/23 a 1393/24 do ploch bydlení – návrh.	○ <i>Částečně splněno, část pozemků je vymezena jako plocha Z20.</i>

požadavek	řešení v ÚP
m. Na základě žádosti p. Petra Kociána prověřit a případně umožnit na p.p.č. 375 občanskou vybavenost (penzión a wellness) a na p.p.č. 376 umožnit parkování pro popsanou občanskou vybavenost – prověřit v návrhu, oba pozemky vymezit jako plochu smíšenou obytnou, příp. jako občanskou vybavenost.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha P6 a Z25.</i>
n. Jménem společnosti ALDYCO s.r.o., která zastupuje společnost AUSTRO Baumaschinen, s.r.o., kdy společnost AUSTRO Baumaschinen, s.r.o., je majitelem p.p.č. 1266/1, 1266/36, 1266/37, 1266/58 a v úzké spolupráci se společností IMOS development otevřený podílový fond, která disponuje majetkoprávními vztahy k blízkým okolním pozemkům, zvážit možnost využití p.p.č. 1267/7, 1267/6, 1267/26, 1267/25, 1267/23, 1267/21, 1267/17, 1267/1, které společnost vlastní a dále p.p.č. 1267/10, 1267/9, 1267/24, 1267/8, 1267/22, 1267/20, 1267/19, 1267/18, 1267/16, 1267/15, 1267/14, 1267/13, 1267/12, 1266/1, 1266/36, 1266/37, 1266/38, 1266/39, 1266/40, 1266/41, 1266/42, 1266/43, 1266/44, 1266/45 jako plochy s funkčním využitím umožňujícím realizovat výrobní objekty, plochy podnikatelských aktivit – lehká výroba, skladování, služby, obchod, administrativa. V případě kladného výsledku prověření navrhnout pás izolační zeleně při severní straně lokality v dostatečné šíři.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z10.</i>

8. Na základě požadavků obce Troubsko:

požadavek	řešení v ÚP
a. Prioritou a základní koncepční premisou nového ÚP je vytvoření prostředí pro klidné a spokojené bydlení v zázemí brněnské aglomerace bez nadměrného zatížení průmyslem a skladovacími plochami s velkými nároky na dopravu.	○ <i>Splněno, navržená koncepce prověřena hodnocení SEA.</i>
b. Upravit vymezení plochy pro bydlení na plochy smíšené obytné tak, aby byla umožněna symbióza funkce bydlení a nerušícího podnikání.	○ <i>Splněno, viz textová a grafická část.</i>
c. Rozšířit plochu přestavby P1 (zemědělský výroba na občanskou vybavenost) v prostoru zámku i o objekt sýpky p.č. 2/1.	○ <i>Splněno, vymezena plocha P1.</i>
d. Vymezit plochu pro sběrný dvůr v lokalitě „Za farou“ na p.p.č. 226/2, 226/11 a 226/17 (v návrhu dnešního ÚP plocha přestavby P2 určená pro technickou infrastrukturu) namísto stavby seníku.	○ <i>Splněno, vymezena plocha P3.</i>
e. Navazující plochu veřejné zeleně s kódem „ZV“ na p.p.č. 226/1, 226/4, 226/5, 226/6, 226/7, 226/8 a vymezit jako komunikaci a výrobu dle stávající stavu v území (vč. p.p.č. 199).	○ <i>Splněno, viz grafická část.</i>
f. Na p.p.č. 225/1 v lokalitě „Za farou“ vymezit pás izolační zeleně oddělující stávající areál zemědělského družstva od zástavby v těžišti sídla.	○ <i>Splněno, vymezena plocha P4.</i>

9. Na základě žádostí a podnětů občanů uplatněných během projednání návrhu zadání se ukládá v návrhu prověřit (nikoliv automaticky vyhovět) tyto dále uvedené podněty:

požadavek	řešení v ÚP
	○ <i>řešení v ÚP</i>

požadavek	řešení v ÚP
a. Martina Jůzová, Marie Coufalová – p.p.č. 1266/46 na plochu bydlení v RD, důkladně v návrhu nového ÚP prověřit, viz bod 5.g.	○ <i>Prověřeno, původní plocha Z17 a Z19 není navržena.</i>
b. JUDR. Ivan Jasič – p.p.č. 38/6, změna na zahradu nebo na bydlení, ponechat v souladu s návrhem ÚP arch. Haluzové jako zahrada.	○ <i>Splněno viz grafická část.</i>
c. JUDr. Petr Kocián, Mgr. Ilona Kociánová – p.p.č. 375 a 376 na plochu podnikatelských aktivit, prověřit v návrhu, viz bod 7.m.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha P6 a Z25.</i>
d. Barbora Šnajdrová – p.p.č. 1153/5 na plochu individuální rekreace, prověřit důkladně v návrhu, ale s tím, že návrhová plocha pro RI by navázalo na stávající lokalitu západně a severně a tvořila s ní ucelený celek, obecně není zájem obce podporovat další chatové lokality, nicméně je vhodné prověřit možnost rozšíření stávající chatové lokality „Frejdy“ směrem k lokalitě „Nad Veselkou“.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z1.</i>
e. Martin Břínek – p.p.č. 1509/12, 1298, 1297/6, 1299, změnit na bydlení v RD, prověřit, ale jen v severní části požadovaných pozemků mimo navržený LBK 3.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z3, Z4 a NSz.</i>
f. Ing. Ivan Klouda a JUDR. Romana Kloudová – p.p.č. 324/1, 324/2, 1455/98 a 1455/2, změnit na plochu pro bydlení, prověřit v návrhu, viz bod 7.e. tohoto zadání, požizovatel považuje za neakceptovatelné, jde o I. třídu ochrany ZPF, rozpor s ust. § 4 zákona 334/1992 Sb., nerozšiřovat novou zástavbu dále od komunikace III/15269.	○ <i>Prověřeno, plochy nejsou vymezeny, nelze zajistit dopravní obslužnost, část území se nachází v koridoru územní rezervy dálnice D43 R3-RDS08-A,B.</i>
g. Jan Absolín – p.p.č. 1256/89, 1345/317, 1310/69, 1310/77, na stavební parcely, neprověřovat, jde o po-zemky ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo jiné zastavitelné plochy, navíc na I. nebo II. třídě ochrany ZPF.	○ <i>Prověřeno, plochy nejsou vymezeny, navrhovaným využitím ploch by došlo k rozšíření sídla do volné krajiny a ke změně charakteru zastavěného území. Plocha představuje zábor ZPF II. třídy ochrany.</i>
h. Petr Bednář – p.p.č. 1393/59, 1393/80, 1393/91, na stavební parcely, neprověřovat, jde o pozemky ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo jiné zastavitelné plochy, navíc většina na I. třídě ochrany ZPF.	○ <i>Částečně splněno, část pozemků je vymezena jako plocha Z34.</i>
i. Jiří Kroupa – p.p.č. 1393/58, 1393/79, 1393/88, na stavební parcely, neprověřovat, jde o pozemky ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo jiné zastavitelné plochy, navíc většina na I. třídě ochrany ZPF.	○ <i>Prověřeno, plochy nejsou vymezeny, navrhovaným využitím ploch by došlo k rozšíření sídla do volné krajiny a ke změně charakteru zastavěného území. Plocha představuje zábor ZPF I. třídy ochrany.</i>
j. Pavel Doležal, Alena Doležalová – p.p.č. 1393/57, 1393/76, 1393/85, na stavební parcely, neprověřovat, jde o pozemky ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo jiné zastavitelné plochy, navíc většina na I. třídě ochrany ZPF.	○ <i>Prověřeno, plochy nejsou vymezeny, navrhovaným využitím ploch by došlo k rozšíření sídla do volné krajiny a ke změně charakteru zastavěného území. Plocha představuje zábor ZPF II. třídy ochrany.</i>
k. Pavel Doležal, Alena Doležalová – p.p.č. 1393/21, 1393/22, 1393/23, 1393/24, změna z orné půdy na stavební parcely, neprověřovat, jde o pozemky ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo jiné zastavitelné plochy, navíc většina na I. třídě ochrany ZPF.	○ <i>Částečně splněno, část pozemků je vymezena jako plocha Z20.</i>

požadavek	řešení v ÚP
l. Magdalena Karásková – p.p.č. 1266/49, plocha podnikatelských aktivit, lehká výroba, skladování, služby, obchod, administrativa, důkladně prověřit, v případě kladného výsledku posouzení důkladně zvážit možnost dopravního napojení této plochy bez zatížení dopravního systému sídla a dopady jejího budoucího využití na východní část sídla s převažujícím bydlením, viz bod 5.g. tohoto zadání.	○ <i>Prověřeno, plochy nejsou vymezeny, nachází se v koridoru územní rezervy koridoru dálnice D43 R2-RDS01-A.</i>
m. Dalibor Kučera – p.p.č. 1266/47, 1266/48, plocha podnikatelských aktivit, lehká výroba, skladování, služby, obchod, administrativa, důkladně prověřit, v případě kladného výsledku posouzení důkladně zvážit možnost dopravního napojení této plochy bez zatížení dopravního systému sídla a dopady jejího budoucího využití na východní část sídla s převažujícím bydlením, viz bod 5.g. tohoto zadání.	○ <i>Prověřeno, plochy nejsou vymezeny, nachází se v koridoru územní rezervy koridoru dálnice D43 R2-RDS01-A.</i>
n. Ing. Aleš Pospíšil a Ing. Vít Liškutín – p.p.č. 1456/281, 1456/282, 1456/110, 1456/111, 1456/82, 1456/83, souhlasíme s návrhem ponechat plochy pro bydlení v RD, souhlasíme s prodloužením komunikace Munkova a Hodakova, nesouhlasíme s požadavkem na propojení zaslepených úseků stávajících komunikací – vyhovět, nepropojovat, velký výškový skok.	○ <i>Splněno viz grafická část.</i>
o. Zdeněk Lepeš – p.p.č. 1456/248, z orné půdy na plochu bydlení pro RD, prověřit v návrhu, problém s ochranou ZPF, je v I. TO, nicméně navazuje na zastavěné území, z urbanistického hlediska vhodné, v případě kladného prověření zarovnat s hranou zastavěného území na východní straně.	○ <i>Prověřeno, plocha není vymezena, nachází se na I. třídě ochrany ZPF, navazuje na urbanisticky uzavřenou část zástavby.</i>
p. Marie Procházková – p.p.č. 1424/1, z orné půdy na plochu bydlení pro RD, prověřit, pokud možno vyhovět, jde o zvětšení plochy pro stávající RD.	○ <i>Částečně vyhověno, viz grafická část.</i>
q. Přemysl Blažík – p.p.č. 637/3, z orné půdy na plochu bydlení pro RD, prověřit, pokud možno vyhovět, jde o zvětšení plochy pro stávající RD, v přímé návaznosti na zastavěné území.	○ <i>Částečně vyhověno, viz grafická část.</i>
r. REAL STAV ŠMÍD, s.r.o. – p.p.č. 1117/1, 1122/1, 1124, 1128/1, vybudovat zázemí pro bytové domy Troubsko, Pod Vinohrady, a to bazén a byt správce objektu vč. zpevněné cesty a parkovacího stání, prověřit v rámci návrhu, je nutné zajistit nenarušení charakteru zástavby stávající chatové lokality Frejdy.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z32.</i>
s. Lubomír Absolín – p.p.č. 1185, z orné půdy, zbudování soukromé rodinné farmy pro chov hospodářských zvířat spojené se zázemím majitele vč. budov, prověřit, ale jen s možností využití pro zemědělskou prvo-výrobu, většina plochy je na II. třídě ochrany ZPF, dále je nutné zajistit nenarušení charakteru zástavby stávající chatové lokality Frejdy.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z2.</i>

požadavek	řešení v ÚP
t. Jaroslav Vařílek – p.p.č. 1188, 1191, z orné půdy a zahrady, zbudování soukromé rodinné farmy pro chov hospodářských zvířat spojené se zázemím majitele vč. budov, prověřit, ale jen s možností využití pro ze-mědělskou prvovýrobu, většina plochy je na II. třídě ochrany ZPF, dále je nutné zajistit nenarušení cha-rakteru zástavby stávající chatové lokality Frejdy.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z2.</i>
u. Tomáš Šmíd, Bohumil Šmíd – p.p.č. 1255/1, 1256/1, 1182/2, z orné půdy, zbudování soukromé rodinné farmy pro chov hospodářských zvířat spojené se zázemím majitele vč. budov, prověřit, ale jen s možností využití pro zemědělskou prvovýrobu, většina plochy je na II. třídě ochrany ZPF, dále je nutné zajistit ne-narušení charakteru zástavby stávající chatové lokality Frejdy.	○ <i>Prověřeno, vymezena plocha Z2.</i>

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

požadavek	řešení v ÚP
10. V novém územním plánu bude vycházeno ze stávajícího návrhu koncepce veřejné infrastruktury dle dosud platného územního plánu obce Troubsko.	○ <i>Z hlediska technické infrastruktury respektováno.</i>
11. Všechny dopravní stavby budou vymezeny formou koridoru coby obalové křivky (polygony) zahrnující všechny pozemky pro realizaci daného záměru (vč. svahování), stavby TI budou vymezeny linií, v Koordinačním výkresu doplněnou předpokládaným ochranným pásmem. ČOV bude vymezena polygonem, trafostanice bodově.	○ <i>Plocha pro ČOV není navržena, trafostanice jsou vyznačeny značkou.</i>
12. Kanalizace – obec má vybudovanou kanalizační síť, bude vyměněna stará dosluhující jednotná kanalizace v centrální části sídla v ul. Vyšehrad a ul. Zámecká, bude navržena nová oddílná kanalizace. Všechny nové zastavitelné plochy musí být napojeny na kanalizaci. Bude zachován systém odvádění odpadních vod na ČOV Modřice.	○ <i>Rozvojové plochy jsou navrženy k napojení na veřejnou kanalizaci, rekonstrukce stávající kanalizačních sběračů si řeší správce sítě, koncepce odkanalizování se nemění.</i>
13. Vodovod – obec má vybudován kompletní vodovodní systém, je napojen na nadřazený vodovodní systém, všechny nové zastavitelné plochy musí být napojeny na centrální zásobování pitnou vodou.	○ <i>Rozvojové plochy jsou navrženy k napojení na veřejný vodovod.</i>
14. Plynofikace – obec je kompletně plynofikována, do návrhu budou zakresleny VTL a STL rozvody, nové zastavitelné lokality budou napojeny na zemní plyn, návrh ÚP bude doporučovat napojení na zemní plyn nebo jiné ovzduší neznečišťující módy vytápění.	○ <i>Rozvojové plochy jsou navrženy k napojení na plynovody.</i>
15. Respektovat výše uvedené požadavky na řešení vodohospodářské infrastruktury dle požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Šlapanice pro správní území Obce Troubsko.	○ <i>Respektováno.</i>
16. Do návrhu bude doplněna cestní síť vč. návrhu na její doplnění a ozelenění formou jednostranných alejí (coby interakčních prvků).	○ <i>Splněno viz textová a grafická část.</i>
17. Na základě požadavků dotčených orgánů bude návrh ÚP respektovat požadavky uvedené v pravém sloupci tabulky „Vypořádání požadavků“, která je nedílnou přílohou č. 1 tohoto zadání.	○ <i>Splněno, požadavky respektovány.</i>

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

požadavek	řešení v ÚP
18. Pokud se jedná o požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, je kladen požadavek na kompletní řešení celého správního území obce, tj. žádná plocha nesmí zůstat bez závazně určeného funkčního využití dle ustanovení §§ 4 -19 vyhlášky 501/2006 Sb. Plochy zemědělské (§ 14 této vyhlášky) budou děleny na plochy „trvale travní porostů“ a plochy „orná půda“, příp. další s využitím instrumentu podrobnějšího členění dle § 3 odst. (4) zmíněné vyhlášky.	○ <i>Respektováno, viz textová část územního plánu kap. 6.</i>
19. Ve správním území obce Troubsko je enormní podíl ploch ÚSES všech 3 úrovní. Proto budou primárně vyznačeny do návrhu ÚP tzv. překryvnou funkcí nad podkladním typem funkčního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Pouze nejcennější plochy biocenter a biokoridorů budou řazeny mezi plochy přírodní – stávající. Pouze nefunkční části prvků ÚSES budou řazeny do plochy přírodních – návrh.	○ <i>ÚSES je vymezen překryvnou funkcí.</i>
20. Vymezit a definovat základní cestní síť v krajině.	○ <i>Respektováno, je součástí ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
21. Doplnit cestní síť a existující vodoteče návrhem alejí coby interakčních prvků v krajině.	○ <i>Prostupnost krajiny v území je zajištěna. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití v krajině jsou pro její další zlepšování stanoveny podmínky. Pro revitalizaci a zlepšení vodního režimu je spolu s řešením ÚSES vymezena plocha změny v krajině K1, K3 nebo mimo systém ÚSES i plocha K8..</i>

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

požadavek	řešení v ÚP
22. Je předpoklad, že v návrhu územního plánu nebudou vymezovány plochy ani koridory územních rezerv nad rámec územních rezerv požadovaných nadřazenou ÚPD – viz bod 2, odst. d.	<i>Splněno viz kap. 10. Textové části ÚP a grafická část ÚP.</i>

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

požadavek	řešení v ÚP
23. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, budou návrhem nového ÚP primárně vymezovány pro stavby a záměry dopravní a technické infrastruktury.	○ <i>Splněno viz textová a grafická část územního plánu.</i>
24. Protipovodňová opatření směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny mohou být návrhem ÚP vymezeny jako VPO s možností vyvlastnění.	○ <i>Nejsou navržena, protipovodňová opatření jsou povolena v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>

požadavek	řešení v ÚP
25. Primárně, s ohledem na výše zmíněný enormní podíl ploch zahrnutých do ÚSES na celém správním území obce nebude využit instrument veřejně prospěšného opatření s možností vyvlastnění.	○ Splněno.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI:

požadavek	řešení v ÚP
26. V návrhu ÚP budou vymezeny plochy s podmínkou pořízení regulačního plánu, jejich přesná lokalizace bude ponechána na zodpovědném projektantovi dle podoby návrhu rozsahu zastavitelných ploch, součástí návrhu bude muset zadání těchto RP.	○ Na základě prověření území a potřeby podrobného řešení nebyly vymezeny plochy s podmínkou pořízení regulačního plánu.
27. Návrh ÚP bude obsahovat vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie pro rozvojové plochy pro výrobu a skladování a dále pro rozvojové plochy pro bydlení, kde lze umístit více jak 10 rodinných domů, nebo kde tento požadavek bude vznesen během pořízení územního plánu ze strany obce, dotčených orgánů nebo půjde o požadavek majitelů dotčených pozemků.	○ Na základě prověření území a potřeby podrobného řešení nebyly vymezeny plochy s podmínkou zpracování územní studie.
28. V návrhu mohou být plochy s podmínkou pořízení územní studie doplněny podmínkou dohody o parcelaci, a to jen ve zvláště odůvodněných případech.	○ Prověřeno, není navrhováno.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

požadavek	řešení v ÚP
29. Nepředpokládá se variantní řešení.	○ Tento požadavek nevyplýval.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ:

požadavek	řešení v ÚP
30. Textová část bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek v aktuálním znění, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.	○ Splněno viz textová část územního plánu a Odůvodnění územního plánu.
31. Návrh ÚP bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Při vyhodnocení je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (i za situace, kdy je označeno jako neaktuální, nic lepšího do posud není).	○ Splněno viz textová část Odůvodnění územního plánu.

požadavek	řešení v ÚP
32. Do textové a grafické části ÚP budou zapracovány návrhy ploch pro požadované potřeby dle ustanovení § 18 a § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V textové části bude uvedeno, jak bude zajištěno zásobování požární vodou a také to, že v případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihomoravského kraje. V textu návrhu bude dále uvedeno, že se v řešeném území nachází záplavové území a bude návrhem zohledněno.	○ Splněno, viz textová část Odůvodnění.
33. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy (výkresy č. 1-4 budou součástí výrokové části ÚP, výkresy 5-8 součástí odůvodnění opatření obecné povahy): •č. 1 – výkres základního členění území 1 : 5 000, •č. 2 – hlavní výkres 1 : 5 000, •č. 3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000, •č. 4 – výkres řešení dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000, •č. 5 – koordinační výkres 1 : 5 000, •č. 6 – výkres širších vztahů 1 : 25 000, •č. 7 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000, •č. 8 – výkres koncepce krajiny a ÚSES.	○ Splněno viz grafická část územního plánu.
34. Počet vyhotovení: 1x návrh pro společné jednání 1x návrh pro veřejné řízení 1x návrh pro vydání v zastupitelstvu 4x finální podoba dokumentace po nabytí účinnosti	○ Splněno.
35. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF/PNG pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Finální podoba bude předána též v nativním formátu grafického softwaru zhotovitele (GIS/CAD) a převedena do GIS používaného obcí Troubsko.	○ Splněno.
36. S ohledem na digitální datový model je požadováno zpracování územního plánu v GIS technologii nebo následný převod výsledné podoby územního plánu do GIS.	○ Splněno.

H) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

požadavek	řešení v ÚP
37. Nový ÚP nebude navrhovat plochy s návrhem záboru PUPFL.	○ Respektováno, nejsou vymezeny.
38. Na základě stanoviska KÚ OŽP, které je součástí stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 111585/2019 ze dne 30. 7. 2019, bude součástí dokumentace odůvodnění územního plánu vyhodnocení vlivů na ŽP (tzv. SEA). Na základě stanoviska KÚ OŽP, č.j. JMK 102507/2019 nebude součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území hodnocení na EVL a PO soustavy NATURA. Součástí odůvodnění	○

požadavek	řešení v ÚP
nového územního plánu tedy bude hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. bez kap. B.	○ Splněno viz samostatná dokumentace.

9.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Bude doplněno po společném jednání.

9.3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je v rozsahu správního území obce Troubsko.

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování, písmeno před číslem označuje:

Z (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **K** (plochy změn v krajině)

Plochy územních rezerv jsou identifikovány pořadovým číslem, s písmenem **R** před číslem.

10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona, v souladu s aktuálním stavem území, k 31. 3. 2020. Při vymezování zastavěného území v rámci ÚP došlo (v souvislosti s aktuální mapou KN a stavem území) k úpravám hranice v celém území. Součástí zastavěného území jsou i stávající stavby v krajině, např. stavby pro rodinnou rekreaci, stavby technické infrastruktury a další stavby, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením.

1 - Hlavní část – souvislá zástavba

Vymezení hranice zastavěného území vychází z hranice intravilánu a dále zahrnuje pozemky zastavěných stavebních pozemků, stavebních proluk, pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

2 – čtyřicet čtyři ploch v severozápadní části katastrálního území (rekreační objekty)

3 – jedna plocha v západní části katastrálního území v návaznosti na sousední obec (bydlení)

4 – tři plochy v jihozápadní části katastrálního území (vodní zdroje)

5 – jedna plocha jižně od ulice Ostopovická (garáže)

6 – jedna plocha u železniční trati (zastávka)

7 – jedna plocha v jihovýchodní části v okolí ulice U Dráhy (bydlení)

8 – jedna plocha v jižní části v návaznosti na silnici III/15270 (technická infrastruktura – čerpací stanice odpadních vod)

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území byla stanovena na základě syntézy požadavků vyplývajících ze zadání ÚP, požadavků občanů a stavu území.

Cílem je vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce a zachování jeho charakteru.

Byly realizovány výrobní výbory, kdy byly postupně řešeny dílčí témata a problémy v území.

V rámci tohoto výrobních výborů konstatována problémovost některých ploch, které byly určeny k prověření s tím, že bylo doporučeno některé plochy v návrhu ÚP pro společné jednání již dále nerozpracovávat (viz tabulka v kap. 9 textové části Odůvodnění ÚP *Vyhodnocení splnění požadavků zadání*).

Návrh ÚP pro společné jednání je zpracován na základě vyhodnocení SEA k předložené pracovní verze návrhu ÚP. Plochy doporučené ke zrušení nebo zmenšení výměry plochy byly akceptovány.

Územní plán formou komplexního návrhu uspořádání a využití území vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce:

- ÚP navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a rozvoj rekreace.
- ÚP vytváří územní podmínky pro podporu a stabilizaci pracovních funkcí vyplývajících z polohy v „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“
- Navrhuje obytné plochy (bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech, bydlení smíšené obytné). Návrhové plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na stabilizované plochy anebo doplňují stávající zástavbu.
- ÚP podporuje rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů (návrh ploch tělovýchovných a sportovních zařízení, ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně)
- ÚP navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a navrženým řešením podporuje zásady zdravého sídla
- ÚP zapracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Viz. textová část odůvodnění kap. 4.2.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území, byl zachován charakter města i krajinný ráz a byla podpořena významnou role města jako lokálního centra. Urbanistická koncepce koordinuje požadavky zadání ÚP a záměry na změny v území, vyplývající z pracovních jednání, s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem navržené urbanistické koncepce je zejména logické a přehledné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů. Při členění jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch bylo postupováno dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí a stabilizuje sídlo jako souvisle urbanizovaný celek, respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou terénní konfigurací.

V rámci ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím, vymezení ploch přestavby) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

Obec Troubsko se nachází v „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, západně od města Brna. Katastrální území je protáhlého tvaru ve směru severojižním.

Území obce je rozděleno ve směru východ – západ dopravním koridorem dálnice D1 a koridorem silnice II/602. V jižní části je zastavěné území rozděleno koridorem železnice.

Typologicky je Troubsko řazeno mezi návesní ulicovky. Je zachovaná půdorysná stopa původní zástavby v centru obce. Převládá zde smíšená zástavba. Jižně od původní zástavby a jihovýchodně se nachází rozsáhlá zástavba posledních let. ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na stabilizované plochy na okrajích zastavěného území.

Plochy bydlení v rodinných domech jsou navrženy v jižní části území zejména v ulici u Dráhy a v území s pomístním názvem „Malé pole“. Plochy bytových domů jsou navrženy v k.ú. Veselka.

Plochy občanského vybavení jsou soustředěny do centrální části, přestavbové plochy pro občanské vybavení jsou situovány rovněž do této oblasti.

Sportovně rekreační území se nachází jihovýchodně od centrální části podél Troubského potoka. V tomto území je vymezeny plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a plocha veřejné zeleně pro další rozvoj volnočasových aktivit v území.

ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v sekundárním sektoru (plochy výroby a skladování). Návrhové plochy navazují na stávající plochy a jsou soustředěny do severní části území zejména podél silnice II/602.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury - zajišťuje ochranu záměrů silniční dopravy (zastavitelná plocha pro realizaci dopravního záměru dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) - Rohatec, včetně souvisejících staveb, koridor pro dopravní infrastrukturu – (optimalizace a elektrifikace trati č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje). Vymezuje územní rezerva R6 pro realizaci nadmístního dopravního záměru pro přeložku silnice I/54 Bzenec – Vracov – Vlkov, včetně souvisejících staveb a územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

Pro obsluhu stabilizovaných částí sídla a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou vymezuje ÚP plochy veřejných prostranství a stanovuje koncepční zásady obsluhy území, pro zlepšení propustnosti krajiny a vedení cyklistických tras jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Urbanistická koncepce a kompozice se promítá do rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

A) PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení – v bytových domech – stabilizované plochy jsou vymezeny v části ulice U Rybníka, Jihlavská, Stará dálnice, U Lednice a Školní. Plochy změn jsou navrženy v návaznosti na stávající plochu na ul. U Rybníka a na ul. Jihlavská.

Bydlení – v rodinných domech – stabilizované plochy jsou vymezeny především v jižní a jihovýchodní části obce, kde je tvoří ucelené bloky ulic v návaznosti na páteřní komunikaci, která je tvořena ulicemi Nár. odboje, Ostopovická a U Dráhy. V části Veselka pak na ul. Stromovka. Plochy změn jsou navrženy pouze v několika lokalitách, a to na ul. U Dráhy, Družstevní a pro jeden RD na ul. Pod Vinohrady.

B) PLOCHY REKREACE

Stávající plochy (**stavby pro rodinnou rekreaci**) jsou respektovány a stabilizovány. Rozvojová plocha **rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci** je navržena v severozápadní části katastru v návaznosti na stávající areál zahrádek. Podrobněji viz *kap. 10.5.6. Rekreace*.

C) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy (**občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, hřbitovy, tělovýchovná a sportovní zařízení**) jsou respektovány a stabilizovány. Pro rozvoj **sportu** v rámci areálu pod kostelem je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu formou ploch změny jihovýchodně od stávající plochy. V části Veselka je navrženo v souladu s dlouhodobou koncepcí rozšíření stávajícího areálu západním směrem.

D) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Bydlení - smíšené obytné – venkovské - vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro bydlení a rozličné formy občanského vybavení, služeb, řemesel, turistické infrastruktury, zemědělství apod. Stabilizované plochy jsou vymezeny zejména v prostoru historické stopy obce, tedy v území, kde je sídelní struktura uspořádání uličního prostoru i vlastních objektů příznivější pro různé doprovodné činnosti definované v rámci smíšené funkce obytné. Je navržena pouze jedna plocha v ulici Vyšehrad.

E) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy (**silniční, se specifickým využitím – účelové komunikace, železniční**) jsou respektovány. Plochy změn jsou navrženy jako rezerva pro realizaci nadmístních dopravních záměrů (dálnice D43) a VRT Drážďany – Praha – Brno – Břeclav. Dále je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – (optimalizace a elektrifikace trati č. 240 Brno – Jihlava). Jsou navrženy dopravní plochy pro zvýšení kapacity dálnice D1 v úseku Kývalka - Slatina. Podrobněji viz *kap. 10.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

F) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy (**inženýrské sítě**) jsou respektovány. Plocha změny je navržena pro možnost rozšíření stávající plochy sběrného dvora. Podrobněji viz *kap. 4.2. Koncepce technické infrastruktury*.

G) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Stávající plochy (**drobná a řemeslná výroba, se specifickým využitím, zemědělská výroba**) jsou respektovány. Plochy změn jsou navrženy zejména v severní části podél ulice Jihlavská a ve východní části v ulici Za Farou v návaznosti na stávající areál. Plocha změny pro zemědělskou výrobu (rodinná farma) je situována v severozápadní části.

H) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství (**veřejná prostranství, veřejná zeleň**) jsou maximálně respektována, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky. ÚP dále stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající sídelní (veřejné) zeleně v rámci veřejných prostranství a umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístování a rozvoj sídelní (veřejné) zeleně v rámci ploch veřejných prostranství.

V rámci ÚP jsou navrženy rozvojové plochy veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a pěších propojení. Podrobněji viz *kap. 4.5. Koncepce veřejných prostranství textové části územního plánu*.

I) PLOCHY ZELENĚ

Stávající plochy (**soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační**) jsou respektovány a stabilizovány. ÚP vymezuje plochy změn a plochy přestavby pro veřejnou zeleň parkovou a veřejnou zeleň ochrannou a izolační. Podmínky využití území, stanovené územním plánem, umožňují umístování sídelní zeleně i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji – viz *kap. 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně textové části územního plánu*.

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- navrhované plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp.

podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených ve výrokové části

- plochy změn jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit nejpozději v rámci územního řízení způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

plocha změny:	Z1	způsob využití plochy:	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	RI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severozápadní části katastru obce na východní hranici rekreační oblasti. Důvodem vymezení plochy je možnost rozšíření rekreačního území, které naváže na stávající plochy pro rodinnou rekreaci. Vzhledem k poloze a struktuře pozemků tato plocha organicky naváže na identické území a zajistí možný rozvoj ploch individuální rekreace s jasně stanovenými podmínkami. Bude tak saturován požadavek na plochy individuální rekreace v bezprostřední návaznosti jak na vlastní obec, tak i na město Brno. Tím je naplněn obecný požadavek na aktivní trávení volného času obyvatel. Dalším přínosem využití plochy je řízený rozvoj na plochách, které nejsou v posledních letech obhospodařovány a postupně zarůstají náletovou vegetací.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany.			
plocha změny:	Z2	způsob využití plochy:	zemědělská výroba	VZ
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části katastru obce v rámci extenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch. Důvodem vymezení plochy je podpora zemědělské hospodářské činnosti a související údržby krajiny. Z důvodu ochrany krajinného rázu stanovuje územní plán výškovou regulaci zástavby na 1 nadzemní podlaží (NP), stavbu s podkrovím a maximální zastavitelnost plochy je stanovena na 30 % s podílem ozelenění 20 % a více.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace.			
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, II. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z3	způsob využití plochy:	bydlení - v rodinných domech	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce na ul. Pod vinohrady, na hranici s obcí Popůvky. Jedná se o nový záměr na realizaci jednoho rodinného domu, stanovena je výšková regulace zástavby max. 2 NP a je stanovena podmínka šikmé střechy.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, II. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z4	způsob využití plochy:	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce na ul. Pod vinohrady, na hranici s obcí Popůvky. Jedná se o záměr na realizaci související plochy pro plochu Z3 vymezené pro zeleň zahrad.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, přístup k vodnímu toku, I. nebo II. třída ochrany ZPF.			

plocha změny:	Z5	způsob využití plochy:	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
popis a odůvodnění	Plocha zrušena na základě výsledků posouzení SEA.			
plocha změny:	Z6	způsob využití plochy:	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce na ul. Pod vinohrady. Jedná se o dlouhodobý koncepční záměr převzatý z platného územního plánu, který zajišťuje rozvoj a rozšíření stávajícího sportovního areálu. Z důvodu ochrany prostorových vztahů v zastavěném území stanovuje územní plán pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 7 m od upraveného terénu po římsu.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího areálu.			
technická infrastruktura	Napojení, v případě potřeby, ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, stávající sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, přístup k vodnímu toku, I. a II. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z7	způsob využití plochy:	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce na ul. Jihlavská. Jedná se o dlouhodobý koncepční záměr převzatý z platného územního plánu, který zajišťuje rozvoj ploch pro výrobu a skladování v západní části Veselka. Z důvodu ochrany prostorových vztahů v zastavěném území je stanovena výšková regulace zástavby max. 10 m nad upraveným terénem. Dále územní plán stanovuje maximální zastavitelnost 50 % s minimálním podílem ozelenění 30 %. Navržena je izolační zeleň z pohledově exponované severozápadní strany o šířce min. 8 m. Na ploše je nepřípustná uzavřená bloková zástavba.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (ulice Jihlavská).			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, stávající sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP silnice, I. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z8	způsob využití plochy:	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v západní až severozápadní části obce v prostoru mezi ulicemi Jihlavská a dálnicí D1. Jedná se o dlouhodobý koncepční záměr převzatý z platného územního plánu, který zajišťuje rozvoj ploch pro výrobu a skladování v západní části Veselka. Z důvodu ochrany prostorových vztahů v zastavěném území je stanovena výšková regulace zástavby max. 10 m nad upraveným terénem. Dále územní plán stanovuje maximální zastavitelnost 50 % s minimálním podílem ozelenění 30 %. Navržena je izolační zeleň z pohledově exponované severozápadní strany o šířce min. 8 m. Na ploše je nepřípustná uzavřená bloková zástavba.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (ulice Jihlavská).			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, stávající sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP dálnice, OP a BP VTL plynovodu do 40 barů, I. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z9	způsob využití plochy:	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní až severovýchodní části obce severně od ulice Jihlavská. Jedná se o záměr převzatý z projednaného územního plánu z r. 2018, který zajišťuje rozvoj ploch pro výrobu a skladování v západní části Veselka. Z důvodu ochrany prostorových vztahů v zastavěném území je stanovena výšková regulace zástavby max. 10 m nad upraveným terénem. Dále územní plán stanovuje maximální zastavitelnost 50 % s minimálním podílem ozelenění 30 %. Navržena je izolační zeleň z pohledově exponované severozápadní strany o šířce min. 5 m. Na ploše je nepřípustná uzavřená bloková zástavba.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (ulice Jihlavská).			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP silnice, OP vodovodu, elektronické komunikační vedení, území archeologických nálezů, I. nebo II. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z10	způsob využití plochy:	výroba a skladování – se specifickým využitím	VX

popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní až severovýchodní části obce v prostoru mezi ulicemi Jihlavská a dálnicí D1, východně od části Veselka. Jedná se o záměr převzatý z projednaného územního plánu z r. 2018, který zajišťuje rozvoj ploch pro výrobu a skladování v západní části Veselka. Z důvodu ochrany prostorových vztahů v zastavěném území je stanovena výšková regulace zástavby max. 12 m nad upraveným terénem. Dále územní plán stanovuje maximální zastavitelnost 50 % s minimálním podílem ozelenění 30 %. Navržena je izolační zeleň z pohledově exponované severozápadní strany o šířce min. 5 m. Na ploše je nepřípustná uzavřená bloková zástavba.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (ulice Jihlavská).		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP vodovodu, OP a BP VTL plynovodu do 40 barů, OP elektronického komunikačního vedení, OP nadzemního vedení vn, I. a II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z11	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha severně tělesa dálnice D1 „Horní louky“ se navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP nadzemního vedení vn, OP dálnice, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z12	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha jižně tělesa dálnice D1 „Dolní nivka“ se navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01 Plocha vymezená v návaznosti na dálnici D1. Navržena je z důvodu zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu na dálnici D1.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP nadzemního vedení vn, OP dálnice, území archeologických nálezů, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z13	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha v návaznosti na čerpací stanici PHM na D1 „Nad farou“ se navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z14	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha severně tělesa dálnice D1 „Za silnicí“ se navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP a BP VTL plynovodu do 40 barů, OP dálnice, území archeologických nálezů, OP elektronického komunikačního vedení, OP nadzemního vedení vn, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z15	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha severně tělesa dálnice D1 „Nad farou“ se navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP dálnice, OP elektronického komunikačního vedení, OP nadzemního vedení vn, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z16	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha jižně tělesa D1 „Nad farou“ se navrhuje z důvodu potřeby zajištění služeb navázaných na dálnici D1, zejména odstavnou plochu pro kamiony po rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP dálnice, OP vodovodu, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z17	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha jižně tělesa D1 „Nad farou“ se navrhuje z důvodu potřeby zajištění služeb navázaných na dálnici D1, zejména odstavnou plochu pro kamiony po rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP dálnice, území archeologických nálezů, OP elektronického komunikačního vedení, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z18	způsob využití plochy: zeleň – ochranná a izolační	ZO

popis a odůvodnění	Plocha se nachází severně od zastavěného území obce. Vymezena je z důvodu odclonění potenciálních negativních vlivů (hluk, prašnost, exhalace) koridoru dálnice D1 a zajištění ochrany krajinného rázu ve vztahu k zastavěnému území.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP dálnice, území archeologických nálezů, OP elektronického komunikačního vedení, OP vodovodu, I. nebo II. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z19	způsob využití plochy:	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve střední části řešeného území v lokalitě Za farou. Návrh je vymezen požadavku ze zadání, respektuje rozsah zastavitelné plochy pro výrobu a skladování z předchozí rozpracované, projednané ÚPD. Plocha navazuje na stávající plochy drobné výroby a výroby zemědělské. Na základě posouzení SEA byl původní rozsah plochy redukován o cca 50 %.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, území archeologických nálezů, OP elektronického komunikačního vedení, I. nebo II. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z20	způsob využití plochy:	smíšené obytné - venkovské	SV
popis a odůvodnění	Plocha se v jihozápadní části obce, navazuje na hranici zastavěného území. Vymezena je z důvodu zajištění účelného využití pozemků nevhodného tvaru na hranici zastavěného území tak, aby bylo možné doplnit oboustrannou obytnou zástavbu podél ul. Vyšehrad.			
předpokládaný počet RD	3			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z ulice Vyšehrad.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, I.. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z21	způsob využití plochy:	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
popis a odůvodnění	Plocha v jihovýchodní části města, navazuje na stávající areál hřiště pod kostelem. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost realizace a rozšíření sportovně rekreačního s relaxačního zázemí obce v lokalitě pod kostelem. Plocha je součástí širšího záměru spolu s okolními plochami P5 a Z22 pro zeleň.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající ulice Lišky.			
technická infrastruktura	Napojení, v případě potřeby, ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, stávající sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, přístup k vodnímu toku, II. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z22	způsob využití plochy:	veřejné prostranství – veřejná zeleň	ZV
popis a odůvodnění	Plocha v jihovýchodní části města, navazuje na stávající areál hřiště pod kostelem. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit relaxační zázemí obce v lokalitě pod kostelem. Plocha je součástí širšího záměru spolu s okolními plochami P5 pro zeleň a Z21 pro sport.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP hřbitova, I. nebo II. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z23	způsob využití plochy:	veřejné prostranství – veřejná prostranství	PV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v bezprostřední návaznosti na areál hřbitova a kostela v rámci lokálního centra obce. Jedná se o plochu, která je vymezená v platném územním plánu. Navrhuje se z důvodu potřeby vymežit plochu pro možnost rozšíření parkovacích míst a dalších zařízení ploch veřejného prostranství (zastávky veřejné dopravy, odpočívky, stanoviště sběrných kontejnerů, plochy zeleně apod).			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, území archeologických nálezů, OP hřbitova, OP a BP VTL plynovodu do 40 barů, OP STL plynovodu, OP elektronického komunikačního vedení, OP vodovodu, OP kanalizace, I. nebo II. třída ochrany ZPF.			
plocha změny:	Z24	způsob využití plochy:	občanské vybavení - hřbitovy	OH

popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části zastavěného území. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit dostatečné pozemky pro areál hřbitova, a to i z hlediska pietního odclonění zelení.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, území archeologických nálezů, OP hřbitova, OP kanalizace, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z25	způsob využití plochy:	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v návaznosti na železniční nádraží Třebosky. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozvoje komerčních zařízení v obci (wellness), zároveň s plochou P6 tvoří jeden celek.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP železnice, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
koordinace	S koridorem pro dopravní infrastrukturu CD1-DZ03 .		
plocha změny:	Z26	způsob využití plochy:	bydlení – v rodinných domech BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části zastavěného území. Navrhuje se z důvodu doplnění řadové zástavby na ul. U Dráhy tak, aby bylo možné doplnit oboustrannou obytnou zástavbu.		
předpokládaný počet RD	4		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z ulice U Dráhy.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, I. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z27	způsob využití plochy:	bydlení – v rodinných domech BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části zastavěného území. Navrhuje se z důvodu doplnění řadové zástavby na ul. U Dráhy tak, aby bylo možné doplnit oboustrannou obytnou zástavbu.		
předpokládaný počet RD	6		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z ulice U Dráhy.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.		
limity	I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z28	způsob využití plochy:	zeleň – soukromá a vyhrazená ZS
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části zastavěného území. Navrhuje se z důvodu zajištění souvisejících ploch zahrad pro rodinné domy zastavitelné plochy Z26.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z29	způsob využití plochy:	zeleň – soukromá a vyhrazená ZS
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části zastavěného území. Navrhuje se z důvodu zajištění souvisejících ploch zahrad pro rodinné domy zastavitelné plochy Z27.		
limity	I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z30	způsob využití plochy:	dopravní infrastruktura - silniční DS
popis a odůvodnění	Plocha v návaznosti na čerpací stanici PHM na D1 severně tělesa dálnice se navrhuje z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, I. nebo II. třída ochrany ZPF		
plocha změny:	Z31	způsob využití plochy:	veřejné prostranství – veřejná zeleň ZV
popis a odůvodnění	Plocha vymezená ve východní části území, podél ul. Jihlavská. Navržena je z důvodu odclonění plochy Z10 a zajištění plochy veřejného prostranství.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, OP vodovodu, BP VTL plynovodu do 40 barů, OP silnice, OP nadzemního vedení vn, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z32	způsob využití plochy:	bydlení – v bytových domech BH

popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severozápadní části území na ul. Pod Vinohrady. Navrhuje se z důvodu potřeby vymezit plochu se zázemím pro stávající objekt bytového domu.		
předpokládaný počet bytů	2		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, I. a II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z33	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části řešeného území, je navržena podél silnice III/15270 a bude na ní vybudována cyklostezka, která je nyní vedena jako cyklotrasa Bobrava po vozovce silnice. Dojde k propojení cyklistické dopravy v regionu podél údolí Bobravy. Cyklostezka navazuje na obce Ostopovice a Střelice.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, OP kanalizace, OP STL plynovodu, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z34	způsob využití plochy: bydlení – v rodinných domech	BI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části zastavěného území a navazuje na stávající plochy bydlení. Navrhuje se z důvodu doplnění řadové zástavby na ul. Družstevní.		
předpokládaný počet RD	3		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navrženého veřejného prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, I. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z35	způsob využití plochy: veřejné prostranství – veřejná prostranství	PV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části zastavěného území a navazuje na stávající plochy bydlení na ul. Družstevní. Navrhuje se z důvodu obsluhy zastavitelné plochy Z34.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z36	způsob využití plochy: zeleň – ochranná a izolační	ZO
popis a odůvodnění	Plocha vymezená ve východní části území, podél ul. Polní a částečně Jihlavská. Navržena je z důvodu odclonění plochy Z10 od západu, v návaznosti na plochy bydlení.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP nadzemního vedení VN, OP a BP VTL plynovodu do 40 barů, OP STL plynovod, OP elektronického komunikačního vedení, OP dálnice, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		
plocha změny:	Z37	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha severně tělesa dálnice D1 „Za silnicí“ se navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP dálnice, území archeologických nálezů, OP elektronického komunikačního vedení, OP nadzemního vedení vn, I. nebo II. třída ochrany ZPF.		

PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY

plocha změny:	P1	způsob využití plochy: občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází ve střední části obce. Zahrnuje objekt zámku Troubsko a bezprostřední okolí. Navržena je z důvodu podpory a dotvoření centra obce s navazující vybaveností a zázemím.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.		

limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, území archeologických nálezů.		
plocha změny:	P2	způsob využití plochy: občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části obce. Je vymezena pro možnost veřejného využití pro život v obci, bude řešena v souladu s požadavky majitele pozemku (Římskokatolická farnost Troubsko).		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající ulice Úzká.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, území archeologických nálezů.		
plocha změny:	P3	způsob využití plochy: technická infrastruktura – nakládání s odpady	TI
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části obce. Navrhuje se pro potřeby rozšíření sběrného dvora (zajištění dostatečné kapacity a rezervy).		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice, území archeologických nálezů.		
plocha změny:	P4	způsob využití plochy: zeleň – ochranná a izolační	ZO
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v centrální části obce. Navrhuje se z důvodu hygienického odclonění ploch smíšených výrobních resp. ploch pro zemědělskou výrobu od obytného prostředí obce.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, OP nadzemního vedení VN, území archeologických nálezů.		
plocha změny:	P5	způsob využití plochy: veřejné prostranství – veřejná zeleň	ZV
popis a odůvodnění	Plocha v jihovýchodní části města, navazuje na stávající areál hřiště pod kostelem. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit relaxační zázemí obce v lokalitě pod kostelem. Plocha je součástí širšího záměru spolu s okolními plochami Z22 pro zeleň a Z21 pro sport.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, území archeologických nálezů.		
plocha změny:	P6	způsob využití plochy: občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v návaznosti na železniční nádraží Troubsko. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozvoje komerčních zařízení v obci (wellness), zároveň s plochou Z25 tvoří jeden celek.		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z ulice U Dráhy.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP železnice, OP kanalizace, OP STL plynovodu.		
plocha změny:	P7	způsob využití plochy: veřejné prostranství – veřejná prostranství	PV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce. Navrhuje se z důvodu vytvoření pěšího propojení veřejného prostranství stabilizovaného obytného území na ul. Munkova.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP kanalizace.		
plocha změny:	P8	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha severně tělesa dálnice se navrhuje z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu na dálnici D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení.		
plocha změny:	P9	způsob využití plochy: dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha v návaznosti na čerpací stanici PHM na D1 severně tělesa dálnice se navrhuje z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu na dálnici D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany.		

plocha změny:	P10	způsob využití plochy:	veřejné prostranství – veřejná prostranství	PV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce. Navrhuje se z důvodu vytvoření pěšího propojení veřejného prostranství stabilizovaného obytného území na ul. Hodákova.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP kanalizace.			
plocha změny:	P11	způsob využití plochy:	dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha „U mostu“ na D1 severně tělesa dálnice se navrhuje z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu na dálnici D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, OP kanalizace, OP nadzemního vedení VN.			
plocha změny:	P12	způsob využití plochy:	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v návaznosti na centrální část u okružní křižovatky v části Veselka. Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr rozvoje ploch výroby a skladování s vazbou na předcházející územně plánovací dokumentaci.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z ulice Jihlavské.			
technická infrastruktura	Nápojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, OP kanalizace, OP nadzemního vedení VN, OP a BP VTL plynovodu do 40 barů, OP dálnice.			
plocha změny:	P13	způsob využití plochy:	zeleň - ochranná a izolační	ZO
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v návaznosti na centrální část u okružní křižovatky v části Veselka. Jedná se o plochu zeleně s cílem odclonit plochu výroby a skladování P12. Koncepce má vazbu na předcházející územně plánovací dokumentaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, OP kanalizace, OP nadzemního vedení VN, OP a BP VTL plynovodu do 40 barů, OP dálnice.			
plocha změny:	P14	způsob využití plochy:	dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha „Horní louky“ na D1 severně tělesa dálnice se navrhuje z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu na dálnici D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, OP kanalizace, OP nadzemního vedení VN, OP a BP VTL plynovodu do 40 barů, OP dálnice, území archeologických nálezů.			
plocha změny:	P15	způsob využití plochy:	dopravní infrastruktura - silniční	DS
popis a odůvodnění	Plocha „U dálnice“ na D1 jižně tělesa dálnice se navrhuje z důvodu potřeby zajistit možnost rozšíření, zlepšení parametrů a bezpečnosti provozu na dálnici D1 v úseku Kývalka – Slatina, vč. přestavby MÚK, ozn. dle ZÚR DS10-01.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP elektronického komunikačního vedení, OP nadzemního vedení VN, OP dálnice, území archeologických nálezů, meliorace.			
plocha změny:	P16	způsob využití plochy:	bydlení – v bytových domech	BH
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severozápadní části zastavěného území v části Veselka, na ul. U Rybníka. Navrhuje se z důvodu zachování koncepce rozvoje ploch pro bydlení v předcházející územně plánovací dokumentaci.			
předpokládaný počet BJ	20			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající ulice U Rybníka.			
technická infrastruktura	Nápojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající kanalizaci.			
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP STL plynovodu.			

10.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

ÚP vymezuje plochy **veřejných prostranství - veřejná zeleň**, které tvoří systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury. Plochy **zeleně soukromé a vyhrazené**, které tvoří zázemí obytných ploch (bydlení – v rodinných domech). Plochy zeleně –

ochranné a izolační oddělují navržené plochy výroby a skladování, respektive plochy dopravní, od stávající zástavby.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ (ZV)

Stabilizované plochy veřejné zeleně parkové jsou respektovány. Jsou navrženy plochy změn **Z22, Z31 a P5**.

PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)

Stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou respektovány. Plochy změn jsou navrženy pro vytvoření zázemí k zastavitelným plochám bydlení – v rodinných domech **Z3, Z26 a Z27**. Jedná se o plochy **Z4, Z28, Z29** pro vytvoření zázemí k uvedeným zastavitelným plochám.

PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

Stabilizované plochy zeleně ochranné a izolační jsou respektovány. Plochy změn jsou navrženy pro oddělení ploch výroby a skladování a ploch dopravní infrastruktury (stávajících i navržených) od okolní zástavby. Jedná se o plochy **Z18, Z36, P4, P13**.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury v katastrálním území řešené obce zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou převzaty ze ZÚR JMK dopravní koridory infrastruktury pro realizaci dálnice D43, Vysokorychlostní tratě Praha – hranice kraje – Brno a pro optimalizaci a elektrizaci tratě č. 240. Dále jsou navrženy a stabilizovány plochy veřejných prostranství pro rozšíření a doplnění místních a účelových komunikací z důvodu obsluhy rozvojových lokalit a zástavby.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy železniční dopravní infrastruktury (drážní doprava – DZ). Jižně zastavěného území je vedena železniční trať č. 240 Brno – Jihlava, která je tratí regionální, jednokolejná, obsluhovaná motorovou trakcí. Pro plánovanou rekonstrukci železniční tratě je převzat koridor navržený ZÚR JMK v celkové šířce 120 m. Bude realizována elektrifikace trasy a vybudována druhá kolej, čili dojde ke zkapacitnění trati.

V řešeném území je také dle ZÚR JMK držen koridor rezervy pro vedení Vysokorychlostní tratě VRT Dresden – hranice ČR – Praha – Brno – Břeclav – hranice ČR. Jedná se o úsek Javůrek – Brno, varianta „Řeka“ s označením RDZ02 – A. Koridor je navržen mimo zastavěné území v šíři 600 m, minimální šířka 210 m. Pod zastavěným územím obce bude vedena trať VRT podzemním tunelem.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

V rámci územního plánu jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS, DX).

Řešeným územím prochází dálnice a silnice:

- D 1 Praha – Brno - Ostrava - Bohumín – st. hranice Polsko
- II/602 Brno – Velké Meziříčí – Jihlava – Pelhřimov
- III/15267 Troubsko – Střelice – Ořechov
- III/15269 Troubsko – Ostopovice
- III/15270 Brno – Ostopovice – Střelice
- III/15274 Bosonohy – Troubsko
- III/3844 Veselka – Žebětín
- III/3946 Tetčice – Otnice – Troubsko

- III/3947 Popůvky – Troubsko

Dálnice **D1** prochází severní částí katastrálního území a mimo centrální část obce. Tělesem dálnice je oddělena místní částí obce Veselka, která je dopravně obsloužena silnicí II/602, tj. původní silnicí Brno – Praha.

Dálnice je majetkem státu a spravována je Ředitelstvím silnic a dálnic. Byla vybudována v úseku Praha – Brno v 70. a 80. letech, v kategorii D 26,5/120. Záměrem je zkapacitnění dálnice D1 a to do kategorie D 33,5/120. Pro tento záměr jsou vymezeny plochy DS situované podél tělesa dálnice Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z30 a Z37 a plochy P8, P9, P11, P14 a P15.

V ZÚR JMK je vymezena územní rezerva RDS01 – A Varianta Bystrcká, AB pro realizaci dálnice D43 Brno – Moravská Třebová, varianta „Bystrcká“. Pro tento záměr je držena územní rezerva mimo zastavěná území koridor v šířce 600 m, minimálně 250 m.

ZÚR JMK vymezují územní rezervu Jihozápadní tangenty RDS08 ve variantě RDS08-A „Varianta Modřická“ a RDS08-B Varianta „Želešická“. Pro tento záměr je držena územní rezerva mimo zastavěná území koridor v šířce 600 m, minimálně 250 m.

Územní rezervy jsou územním plánem respektovány.

Ostatní silnice II. a III. třídy jsou v majetku Jihomoravského kraje a jsou spravovány Správou silnic Jihomoravského kraje.

Silnice **II/602** je krajského významu a mimo zastavěné území bude upravována v kategorii S 9,5/80, v zastavěném území obce pak ve funkční skupině B jako sběrná komunikace směrově nerozdělená (doporučené příčné uspořádání MS2 12,5/10/50).

Silnice **III/3844** je rovněž krajského významu, mimo zastavěné území bude upravována v kategorii S 7,5/80, v zastavěném území místní části Veselka ve funkční skupině B jako sběrná komunikace směrově nerozdělená (doporučené příčné uspořádání MS2 10/8/50).

Silnice **III/15270** je oblastního významu mimo zastavěné území bude upravována v kategorii S 7,5/80, v řešeném území obcí silnice neprochází.

Silnice **III/15267**, **III/15269** a **III/3946** jsou lokálního významu, mimo zastavěné území bude upravována v kategorii S 6,5/80, zastavěném území obce ve funkční skupině C jako obslužná komunikace směrově nerozdělená (doporučené příčné uspořádání MS2 10/8/50).

Silnice **III/3947** je lokálního významu, mimo zastavěné území bude upravována v kategorii S 6,5/60, v zastavěném území neprochází.

Silnice **III/15274** je lokálního významu a v zastavěném území obce bude upravována ve funkční skupině C jako obslužná komunikace směrově nerozdělená (doporučené příčné uspořádání MS2 8/6/50). Mimo zástavbu v řešené obci není vedena.

Obec je křižovatkou zejména silnic III. třídy, které tvoří základ dopravní obsluhy zástavby obce.

Místní komunikace

Obec je stavebně stabilizována a její stavební rozvoj pro obytnou výstavbu je minimální; obec je omezena tělesem dálnice D1 a záměrem jejího zkapacitnění. I když jsou na dálnici instalovány protihlukové stěny, je i vzhledem k narůstající automobilizaci nebezpečí zvýšení hlukové zátěže.

Lokality zástavby jsou navrženy buď u silnice III/15269 v ulici U dráhy, dále pak v ulici Družstevní, kde bude prodloužena místní komunikace. V místní části Veselka je navržena zástavba v ulici U rybníka a mezi ulicemi Veselka a Jihlavská.

Místní komunikace budou upravovány, případně dostavovány podle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 8/6/30 jako obslužné komunikace obousměrné, směrově nerozdělené, umožňující přímou obsluhu všech objektů. Doporučujeme také místní komunikace upravit dle úvahy důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy na „Zónu tempo 30“ s možností vybudování prvků omezujících rychlost vozidel. Dále je možno upravovat komunikace jako zklidněné v obytné zóně ve funkční podskupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, jako komunikace obousměrné, nebo jednosměrné se smíšeným provozem motorových vozidel, cyklistů a pěších účastníků dopravy. V této funkční podskupině je možno v ploše pozemku místní komunikace realizovat mimo vozovky, parkování, výhybny, zeleň i chodník.

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství PV. Nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající.

Účelové komunikace

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (se specifickým využitím účelové komunikace – DX). V katastru obce jsou stabilizovány účelové komunikace, které slouží k obsluze pozemků, zejména k obsluze zahrádkářských kolonií. V souvislosti s předpokládanou změnou velikostí obdělávaných pozemků dojde nutně na nich k obnově provozu, anebo výstavbě nových tras.

Zatím nejsou v katastru obce prováděny Komplexní pozemkové úpravy, které by řešili krajinu ve vztahu k vodnímu režimu, erozi krajiny a obnově krajinné zeleně. Účelové komunikace mohou být vystavěny v rámci stávajících pozemků v kategorii vedlejších, anebo doplňkových polních cest dle ČSN 73 6109.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava

Pro pěší jsou vedeny chodníky podél silnic II. a III. třídy a hlavních místních komunikací. Dostavba chybějících chodníků pro pěší je možná na plochách veřejných prostranství a plochách dopravy, dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. V případě realizace místních komunikací ve funkční podskupině D1 jako zklidněné v obytné zóně, se smíšeným provozem automobilů, cyklistů a pěších se chodníky budovat nemusí.

V obci není vedena žádná značená turistická trasa. Další turistické trasy neznačíme, obec není atraktivní pro pěší turistiku, ale spíše vhodná pro cyklisty. Nejbližší je vedena zelená turistická značka mezi Střelicemi a Kývalkou a žlutá značka mezi Ostopovicemi a přírodním parkem Bobrava, která je vedena jihovýchodním okrajem katastru Troubska. Značené trasy jsou navázány na vlakovou dopravu.

Cyklistická doprava

Obcí prochází cyklotrasa „Brněnská podkova“ č. **5005**, což je trasa kolem Brna, značená žlutou značkou s průběhem:

Šlapanice - Tuřany – Moravany – Troubsko – Popůvky – Autodrom – Bystrc – Řečkovice – Bílovice – Líšeň – Kobylnice

Trasa je v obci vedena od Ostopovic ulicemi U dráhy, Ostopovická, Národního odboje, U lednice dále do Popůvek. Trasa je značena po silnicích III. třídy. Na jihovýchodním okraji katastru obce se tato cyklotrasa křížuje s trasou Bobrava, kterou je rovněž vedena po silnici III. třídy č. 15270.

Dle ZÚR JMK je navržena trasa, která bude součástí Krajské sítě cyklistických koridorů s průběhem: Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice.

Trasa prochází obcí po ulici Stará dálnice a Polní, kde navazuje na stávající cyklotrasu č. 5005 Brněnské kolečko. Je vedena po silnicích III. třídy č. 3844 a 15267. Trasa je navržena přes okružní křižovatku na silnici II/602, a toto křížení bude nutno řešit podrobnější dokumentací. Silnice III/3844 je vedena po tělese tzv. Staré německé dálnice, kde bude dostatek prostoru pro vedení cyklistického pruhu. Problém je v místní části Veselka, kde je zúžený profil mezi stavebními objekty, tento úsek bude rovněž nutno řešit podrobnější dokumentací.

Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury silniční pro cyklostezku z Ostopovic do Střelic (Z33), která zlepší podmínky a bezpečnost cyklistické dopravy.

E) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Autobusová doprava

Řešená obec je dopravně obsloužena autobusovou dopravou firmy IDS Jihomoravského kraje, a to linkami:

č. **51** Zoologická zahrada – Ústřední hřbitov, v pracovní dny 63 spojů, v sobotu a neděli 28,

č. **403** Brno – Ostopovice - Troubsko – Omice, v pracovní dny 45 spojů, v sobotu a neděli 15, 3 spoje se otáčejí

č. **721360** Brno – Rapotice, v pracovní dny 39 spojů, v sobotu a neděli 36 spojů

Celkově je obec v pracovní dny obsloužena 147 - mi spoji, v sobotu a neděli 157 - mi spoji, a 8 spojů na zastávce Troubsko ObÚ končí, anebo začíná. Autobusy v Troubsku pokračují pak do Omic, kde se otáčí a vrací zpět do Troubska.

Autobusová doprava je pro obec dostatečná, zajišťuje spojení se sousedními obcemi, vlakovou zastávkou a také krajským městem Brnem

Obec má zřízeno 6 autobusových zastávek:

Troubsko, Nová – autobus zastavuje na rozšířeném jízdním pruhu vozovky silnice III/15269, u křižovatky ulice Národního odboje a Nová. Je vybudována na třech místech a ve směru na Ostopovice je vybudován zastávkový záliv, nástupiště a čekárna pro cestující. Zastávka je na znamení.

Troubsko, ObÚ - zastávka je situována při křižovatce silnic III/15267 a III/15269 v ulici Zámecká a Národního odboje. Autobusy zastavují v zastávkovém pruhu a jsou vybudovány nástupiště a čekárna pro cestující. Tato zastávka je rozdělena na tři místa. Na této zastávce některé autobusy začínají, anebo končí.

Troubsko, u kapličky - autobus zastavuje na rozšířeném jízdním pruhu vozovky silnice III/15269 na ulici Národního odboje, je bez čekárny a je vybavena chodníkem, který slouží jako nástupiště. Zastávka je na znamení.

Troubsko, u dráhy - autobus zastavuje v jízdním pruhu vozovky silnice III/15269, na ulici U dráhy. Zastávka je bez vybavení a autobus zastavuje na znamení.

Troubsko, Lísek - autobus zastavuje v jízdním pruhu vozovky silnice II/3946, zastávka je bez vybavení a autobus zastavuje na znamení.

Troubsko, Veselka - autobus zastavuje v zastávkovém pruhu oboustranně vybudovaném u vozovky silnice II/602, zastávka je vybavena a autobus zastavuje na znamení.

Troubsko, Kovopodník - autobus zastavuje na rozšířeném pruhu vozovky silnice II/602, ulice Jihlavská. Zastávka je součástí výlukových jízdních řádů č. 401 a 402, zastávka je v provozu na znamení.

V současné době je v obci v souvislosti s rekonstrukcí železniční tratě ČD provozována výluková autobusová doprava.

Ve výkrese dopravy jsou vyznačeny docházkové vzdálenosti od zastávek 400 m, které zahrnují celkovou zastávku obce. Úpravy zastávek budou případně navrženy a realizovány dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425. Úpravy zastávek bude možno realizovat pouze na ploše veřejného prostranství nebo ploše dopravy, které však je v místě situování zastávek omezené. Možnosti je případně nutno prověřit podrobnější dokumentací.

Vlaková doprava

Jižně zastavěného území obce je vedena celostátní trať č. 240 Brno – Jihlava, pro obec je zřízena zastávka. Po trati je veden Integrovaný dopravní systém S4, vždy zastavuje na zastávce 24 spojů, v pracovní dny 5 spojů a v sobotu a neděli 5 spojů.

Po stávajícím tělese železniční tratě je vedena regionální trať č. 244 Brno – Hrušovany nad Jevišovkou – Šanov, Moravské Bránice – Ivančice. Jedná se o IDS JMK č. S41, na zastávce v Troubsku však zastavuje pouze jeden spoj.

Na vlakovou dopravu je navázána autobusová doprava IDS JMK, a to zastávkou autobusu Troubsko , u dráhy.

F) DOPRAVA V KLIDU

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí veřejného prostranství, nebo areálů občanské vybavenosti a areálů výrobních.

Zastavěnost obce je poměrně kompaktní, takže parkování je nutno řešit v rámci jednotlivých pozemků, a nebo objektů. Totéž platí pro výrobní areály.

Pro odstavení vozidel jsou využívány individuální garáže rodinných domů a jejich parcely. Kromě toho, existuje několik dalších ploch, které parkování slouží. V obci je parkování také zajištěno pro jednotlivé obytné domy v prostoru vjezdu na pozemek stavby.

Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firem na vlastním pozemku. Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu. V obytné zástavbě je možné upravit vhodné místní komunikace jako obytné D1, kde je možno řešit i parkování v prostoru místní komunikace.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, t.j. na pozemku stavby. Parkovací plochy v obci budou navrhovány dle ČSN 73 6110 a to pro automobilizaci 1 : 2,5.

G) VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území nejsou navržena žádná zařízení pro vodní dopravu.

H) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy.

I) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nachází čerpací stanice pohonných hmot přístupná i ze silnice II/602 ul. Jihlavské firmy MOL a nabíjecí stanice firmy NetDataComm. Na dálnici jsou čerpací stanice pohonných hmot a nabíjecí stanice v k.ú. Troubska firmy MOL a OMV. Dále je čerpací stanice pohonných hmot Euroil ve Sřelících.

Nejbližší kompletní služby pro motoristy jsou v Bosonohách, Rosicích a krajském městě Brně. S výstavbou dopravních zařízení se v obci konkrétně neuvažuje, ale je možné na navržených plochách dopravy DS a nebo navržených plochách výroby VD, VX.

J) INTENZITY DOPRAVY

V roce 2016 bylo provedeno celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích. Katastrem obce prochází dálnice D1, silnice II/602 a silnice III/15270, III/3844 kde bylo prováděno sčítání intenzity dopravy.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2016						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
D1	6-8690	Kývalka – Brno,západ	14.037	39.816	133	53.986
II/602	6-0188	hr.okr. Brno – Brno,venkov x s 15267 a 3844	2.067	11.735	104	13.906
III/15270	6-6570	vyúst.15273 v Ostopovicích – zaúst. do 15267 ve Sřelících	325	3.315	32	3.672
III/3844	6-6610	Vyúst.z 602 ve Veselce – hr. Okr. Brno,venkov – Brno,město	1.066	10.770	46	11.882

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, 2018). Na dálnici se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 14 % a osobní dopravy o 25 %. Na silnicích II. a III. tříd se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 14 % a osobní dopravy o 21 %.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2035						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
D1	6-8690	Kývalka – Brno,západ	15.997	49.766	166	65.929
II/602	6-0188	hr.okr. Brno – Brno,venkov x s 15267 a 3844	2.347	14.192	125	16.664
		vyúst.15273 v Ostopovicích –				

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2035						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
III/15270	6-6570	zaúst. do 15267 ve Střelčicích	370	3.777	15	4.162
III/3844	6-6610	Vyúst.z 602 ve Veselce – hr. Okr. Brno,venkov – Brno,město	1.220	13.038	11	14.269

K) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné „Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy“.

V případě návrhu chráněných ploch umisťovaných do území se zdroji hluku z dopravy je posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

Orientační výpočet je posouzen pro pohnutý terén v průjezdném úseku silnic obytnou zástavbou pro výhledový rok 2035. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2011.

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
II/602	6-0188	hr.okr. Brno – Brno,venkov x s 15267 a 3844	1,268E+07	1,00	1,268E+07	44,5	12,5
III/3844	6-6610	Vyúst.z 602 ve Veselce – hr. Okr. Brno,venkov – Brno,město	1,185E + 0,7	1,00	1,185 +0,7	42,5	10,5

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
II/602	6-0188	hr.okr. Brno – Brno,venkov x s 15267 a 3844	2,882E+06	1,00	2,882E+06	41,3	14,5
III/3844	6-6610	Vyúst.z 602 ve Veselce – hr. Okr. Brno,venkov – Brno,město	2,782E+0,5	1,00	2,782E+0,6	40,1	12,5

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} . Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

V roce 2035 bude orientačně na silnici II/602 ekvivalentní hladina hluku v noci 41,3 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 14,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici II/602 bude ve dne 44,5 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 12,5 m.

Na silnici III/3844, která navazuje okružní křižovatkou na silnici II/602 bude ekvivalentní hladina hluku v noci 40,1 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 12,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici III/3844 bude ve dne 42,5 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 10,5 m.

Přilehlá obytná zástavba v místní části Veselka je zasažena hlukem, jedná se o starou hlukovou zátěž, kterou bude možno částečně snížit plánovanou realizací zkapacitněním dálnice, kdy nyní je silnice II/602 náhradní trasou v případě zastavení provozu na dálnici. Na stávající obytné zástavbě je možno jediné provést opatření proti hluku přímo na objektech domů.

Nebudeme posuzovat hluk na silnici III/15270, která je vedena mimo zastavěné území řešené obce. Problematika hlukového zatížení musí být řešena v případě nutnosti podrobnější dokumentací dle konkrétní situace. Vzhledem k tomu, že těleso dálnice má vybudovány protihlukové bariery, dopad z hluku dálnice neposuzujeme. V případě realizace rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina bude provedeno nové, konkrétní posouzení hluku a realizace stavby protihlukových opatření dle konkrétní situace.

V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu, tak i pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

Hluk ze železniční dopravy

Vzhledem k tomu, že těleso železniční tratě je vedeno mimo zástavbu obce a je v zářezu, neposuzujeme hluk z tratě. Rovněž je třeba vzít v úvahu, že bude dostavěna trať jako dvoukolejná a bude změněna z motorové trakce na elektrickou. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace v rámci přestavby železniční tratě.

L) OCHRANNÁ PÁSMA

Silnice

Ve výkresové části územního plánu je vykresleno ochranné silniční pásmo pro dálnici D1 100 m od osy krajního jízdního pruhu, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky. Rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území vyplývají z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Na křižovatkách silnic mimo zastavěné území budou respektovány paprsky rozhledových polí pro silnice hlavní 100 m a na silnice vedlejší 50 m. Ochranné pásmo silnic, a rozhledová pole křižovatek mimo zastavěné a zastavitelné území vyplývají ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Železniční trať

Je vykresleno ochranné pásmo železniční tratě 60 m od osy krajní koleje a

Ve výkresové části ÚP je pro železniční trať č. 240 Brno – Jihlava vykresleno ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje a nebo nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranná pásma vyplývají ze zákona č. 299/1994 Zákon o drahách.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Řešené území je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Střelice – Troubsko – Popůvky, jehož zdrojem je JÚ Střelice – Benzina, sestávající z vrtů HV1, HV101 a HV 102 s celkovou vydatností $Q = 12,0$ l/s. V současnosti je jeden vrt z důvodu kvality odstaven z provozu, ale zároveň byl proveden nový vrt, který zajistil dostatečné množství vody.

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů, a to I. stupně.

Zásobovací systém:

Troubsko včetně Veselky je zásobováno gravitačně přírodním řadem z vodojemu Střelice, objemu 1300 m³ s max. hladinou 323,00 m n. m., do kterého je voda čerpána ze stávajících zdrojů. Skupinový vodovod je zároveň napojen na vodárenskou soustavu – Vířský oblastní vodovod, jehož zdroje jsou využity jako doplňkové.

Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost, drobné podnikání. Provozovatelem vodovodního systému je VAS a.s., divize Brno. Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí
- stáří potrubí
- materiál potrubí
- schopnost převést požární vodu

Z hlediska profilu stávajícího potrubí – DN 80 – DN 200 jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti, drobného podnikání vyhovující. Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu (vodovod je z roku 1987). U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám. V obci probíhají postupné rekonstrukce dle potřeby. Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Akumulace:

Stávající akumulace je pro obec vyhovující.

Odůvodnění:

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno
- z důvodu „optimalizace využití“ zastavitelné plochy Z10 je navržena přeložka vodovodního řadu, a to v rámci navržené plochy
- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nové vodovodní řady jsou umísťovány především do nových přístupových komunikací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou) – nutno zabezpečit požárními hydranty. Jako zdroj požární vody lze využívat místní vodní plochy (za předpokladu realizace odběrných míst). Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Dle požárního řádu obce:

- zdroje požární vody jsou:
 - hydrantová síť

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť:

Stávající kanalizační síť obce Troubska včetně Veselky je řešena převážně jako splašková.

Stávající kanalizace tvoří komplexní síť a je položena téměř ve všech ulicích. Výstavba stok byla prováděna po částech podle potřeby za účelem lokálního odvodnění. Postupně došlo k vytvoření celistvé stokové sítě, která odvádí veškeré odpadní vody na stávající čerpací stanici přečerpávající odpadní vody na kanalizaci obce Ostopovice a dále jsou odváděny na kanalizační síť města Brna a ČOV Modřice.

V lokalitě staré zástavby při ul. Zámecká a Zahradní byla ponechána kanalizace jednotná. Na jednotné kanalizaci jsou dvě odlehčovací komory, kterými jsou v době zvýšených srážek nařazené odpadní vody v požadovaném poměru ředění odlehčeny do recipientu. Vzhledem ke konfiguraci terénu je stoková síť doplněna o další 1 ks čerpací stanice s výtlačkem, kterým jsou odpadní vody čerpány do gravitační části kanalizace.

Do kanalizační sítě jsou v severozápadní části obce přiváděny splaškové odpadní vody z lokality Veselka a obce Popůvky.

Provozovatelem kanalizace je Vodárenská akciová společnost a.s.

Čistírna odpadních vod:

V obci není vybudovaná ČOV. Odpadní vody jsou čištěny na ČOV Modřice.

Odůvodnění:

- odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizované
- způsob odkanalizování (oddílná kanalizace) rozvojových ploch je navržen dle navazujícího systému
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávajícím systémem
- z důvodu nezhoršování odtokových poměrů v území bude u zastavitelných ploch a ploch přestavby hospodařeno s dešťovými vodami dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování na pozemku stavby, nebude-li možné vsakování, pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových a nebude-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace
- případnou potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení – nad podrobnost územního plánu
- dle PRVK JMK je uvažováno s vybudováním nového výtlačku a odvedením odpadních vod na ČOV Střelice (za předpokladu posouzení kapacity čistírny a případné intenzifikace), a to z důvodu nedostatečné kapacity kanalizace v Ostopovicích; navržený výtlaček je trasován mimo řešené území a je znázorněn ve výkrese širších vztahů

Závlahy a odvodnění:

V katastrálním území Troubska byly, (dle platných ÚAP), realizovány plochy odvodnění, plochy meliorací částečně zasahují do rozvojových ploch (DS Z12 a Z17). Střet rozvojových ploch s melioracemi bude řešen následnou dokumentací.

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené sítě a zařízení vvn

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení zvn 400 kV (Čebín – Sokolnice) a vvn 220 kV (Opočinek – Sokolnice, Tábor – Sokolnice), a to bez vlivu na zastavěné území.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny TS 110/22 kV z páteřního nadzemního vedení s napětím 22 kV. Z tohoto vedení jsou vyvedeny odbočky zakončené sloupovými trafostanicemi. V zastavěném území jsou realizovány podzemní kabely vn, na které jsou zapojeny zděné trafostanice.

Na řešeném území je v provozu cca 13 sloupových a 4 zděné trafostanice 22/0,4 kV zásobující elektrickou energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Síť nízkého napětí nn je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav nn sítě je vyhovující.

Odůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky elektrické energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- z důvodu „optimalizace využití“ zastavitelné plochy Z10 jsou navrženy přeložky nadzemních vedení vn, a to v rámci navržené plochy; v rámci řešení této plochy je navržena zděná trafostanice
- z důvodu vyššího zabezpečení dodávky elektrické energie jsou navržena podzemní vedení vn propojující část stávajících trafostanic – jsou vymezeny koridory CT2, CT3 a CT4
- z důvodu zabezpečení dodávky elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestavby bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM***Základní charakteristika***

Troubsko včetně Veselky je plně plynofikované. Zastavěným územím je veden VTL plynovod do 40 barů, ze kterého je vyvedena odbočka zakončena VTL regulační stanicí. Z VTL regulační stanice je vyveden STL plynovod, které pak dodávají jednotlivým odběratelům zemní plyn. Zásobování obce je provozováno v systému STL – NTL.

VTL do 40 barů, STL a NTL plynovody

- řešeným územím procházejí VTL plynovody do 40 barů
- v řešeném území jsou vybudovány STL rozvody, tvoří podstatnou část distribuční sítě zemního plynu
- NTL plynovody jsou vybudovány ve starší zástavbě (ulice Lišky, Školní, Družstevní, Zámecká, U Lednice, Hraničky, Vyšehrad a částečně Národního odboje)
- na křižovatce ulic Nová – Národního odboje a Zámecká – Školní jsou umístěny STL regulační stanice (doregulátory plynu)

Regulační stanice

- v řešeném území se nacházejí VTL a STL regulační stanice.

Odůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod do 40 barů a VTL regulační stanice, které jsou dostatečně kapacitní
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- z důvodu návaznosti na stávající systém je lokalita Z34 napojena na NTL plynovod
- z důvodu „optimalizace využití“ zastavitelné plochy Z10 jsou navrženy přeložky nadzemních vedení vn, a to v rámci navržené plochy; v rámci řešení této plochy je navržena zděná trafostanice

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM***Základní charakteristika***

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. Byty v rodinných a bytových domech jsou zásobovány individuálně tj. samostatně v každé bytové jednotce, a to převážně zemním plynem.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Odůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně
- z nadřazené dokumentace je vymezen koridor CT1 - ET04 pro umístění horkovodu (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany

F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Pošta a telekomunikace

Pošta je v sídle a je vyhovující, nejsou nároky na nové plochy.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Radiokomunikace

Nad řešeným územím procházejí paprsky radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Odůvodnění:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu „optimalizace využití“ zastavitelné plochy Z10 jsou navrženy přeložky nadzemních vedení vn, a to v rámci navržené plochy; v rámci řešení této plochy je navržena zděná trafostanice
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou tyto napojeny na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynifikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Orientační bilance obytných ploch

Číslo	Funkční využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z3	bydlení - v rodinných domech	1	3	0,50	0,50	2	1,2
Z20	plochy smíšené obytné - venkovské	3	9	1,51	1,51	6	3,6
Z26	bydlení - v rodinných domech	4	12	2,02	2,02	8	4,8
Z27	bydlení - v rodinných domech	6	18	3,02	3,02	12	7,2
Z32	bydlení - v bytových domech	2	6	1,01	1,01	4	2,4
Z34	bydlení - v rodinných domech	3	9	1,51	1,51	6	3,6
P16	bydlení - v bytových domech	30	90	15,1	15,1	60	36

10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP stanovuje zásady koncepce nakládání s odpady. Umisťování *sběrných míst komunálního odpadu* je umožněno v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, v plochách výroby a skladování se specifickým využitím, plochách zemědělské výroby a v plochách technické infrastruktury.

10.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP vymezuje **občanské vybavení – veřejná infrastruktura, občanské vybavení – komerční malá a střední, hřbitovy a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**), přičemž důraz je kladen zejména na zachování veřejného občanského vybavení.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

Stabilizované plochy veřejného občanského vybavení jsou maximálně respektovány. Plochy změny jsou vymezeny pro možný rozvoj této funkce (P1 a P2). Případné požadavky na realizaci veřejného občanského vybavení (např. zařízení školství, zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, apod.) umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených obytných a ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouští.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)

Stabilizovaná plocha občanského vybavení – komerční malá a střední je respektována. Je vymezena jedna plocha pro možnost realizace wellnes centra (Z25 a P6), další plochy změn nejsou vymezeny, umisťování komerčního občanského vybavení umožňuje ÚP řešit v rámci ploch smíšených obytných, ploch bydlení a ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

HŘBITOVY (OH)

Stabilizovaná plocha veřejného pohřebiště je respektována, plocha změny je vymezena pro rozšíření stávajícího hřbitova.

TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Stabilizované plochy jsou respektovány. Možnost rozvoje sportovních ploch je řešena navrženým rozšířením stávajícího sportovního areálu formou rozvojové plochy Z21. Víceúčelová a dětská hřiště umožňuje ÚP řešit v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch smíšených obytných, bydlení, občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně...

10.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů a situování veřejné zeleně. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

Rozvojové plochy ÚP navrhuje pro umožnění obsluhy stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, pěších propojení a odstranění dopravních závad a pro podporu volnočasových aktivit (např. ZV22).

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

10.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty otevřené zemědělské krajiny na severu a uzavřeného krajinného prostoru, který tvoří lesní prostředí v jihozápadní části katastru. Na každý typ krajiny jsou vázány specifické typy pestrosti krajinných společenstev.

Střední část katastru obce je poměrně silně urbanizovaná, resp. prochází v ní výrazný dopravní koridor dálnice D1. V severní části jsou kromě orné půdy významně zastoupeny i kultury drobných ploch zahrad (individuální rekreace), které tvoří podstatnou měrou krajinný obraz obce v dálkových pohledech od jihu. Mimo návaznost na zastavěné území historické polohy obce jsou v severní části obce (podél původní historické silnice Praha – Brno), dnes II/602 zastoupeny rozsáhlé bloky zemědělsky obhospodařované půdy, která je postupně zastavována jak plochami pro bydlení (návaznost na obec Popovice) nebo ve východní části plochami pro výrobní areály, sklady a jiné komerční zařízení zaměřené výrobní služby. Jižní a jihovýchodní část katastru se zvedá do svahů Bobravské vrchoviny a tvoří ji převážně orná půda. Koncepce řešení krajiny v územním plánu má za cíl posílit podíl zeleně v tomto území, ale takovým způsobem, aby nebyl narušen otevřený charakter prostoru. Plochy pro další rozvoj bydlení již nejsou navrhovány (s výjimkou ojedinělých dostaveb uliční fronty). Dalším cílem bylo řešení potenciálních problémů s erozí zemědělské půdy a zadržením vody v krajině. Územní plán vymezuje v krajině nejen ÚSES ve formě lokálních biocenter a biokoridorů s rozvojem ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a dále v rámci podmínek využití ploch v krajině jsou přípustné další drobné krajinné prvky a opatření, která mohou přispět k posílení zeleně v území, zadržení vody v krajině a pro zvýšení ekostabilizační funkce. Trasování skladebných částí ÚSES, zejména těch k založení v maximální míře zohledňuje i protierozní funkce.

10.5.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Stabilizované plochy jsou respektovány. Umisťování *vodních nádrží* umožňuje ÚP v rámci ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území, apod.

Vodní toky

V řešeném území se nacházejí tyto vodní toky):

IDVT	Název vodního toku	Správce vodního toku
10203993	Troubský potok	Lesy ČR, s.p.
10206129	Augšperský potok	Lesy ČR, s.p.
10202080	bezejmenný tok	Lesy ČR, s.p.

Vodní plochy

- v řešeném území se nenacházejí vodní plochy

Odůvodnění:

- nejsou navrženy nové vodní plochy

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Jako plochy zemědělské produkční jsou vymezeny intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. Vzhledem k tomu, že v katastru obce nejsou dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy, nenavrhujeme územní plán konkrétní plochy změn využití území v krajině, ale řeší problematiku využití ÚP formu podmínek využití ploch v krajině. V nezastavěném území jsou s ohledem na eliminaci projevů rizika eroze vymezeny přípustná a podmíněně přípustná opatření, která k eliminaci těchto rizik přispívají. Protierozní funkce byla zohledněna i při upřesňování skladebných částí ÚSES, např. biokoridoru LBK 4.

PLOCHY LESNÍ (NL)

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSp)

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny pro realizaci prvků ÚSES.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SNÚ) – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy orné půdy, vinic, zahrad, sadů a trvalých travních porostů. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SNÚ) – JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE (NSx)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy orné půdy, vinic, zahrad, sadů a trvalých travních porostů. Převážně se jedná o stabilizované plochy zeleně soukromé a vyhrazené, které se nachází mimo zastavěné území.

PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

i.č.	navrhovaný vymezení	způsob	popis současného a lokalizace	odůvodnění vymezení plochy
K1	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské		lokalita Nad dráhou	Důvodem vymezení je zajištění dostatečné plochy pro lokální biocentrum (LBC 2 U vrb), Biocentrum je vymezeno s ohledem na vhodné stanovištní a prostorové podmínky, dále z důvodu zlepšení zasakování a podpory vodního režimu v krajině.
K2	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské		za zámeckým parkem	Důvodem vymezení je zajištění dostatečné plochy pro lokální biocentrum (LBC 1 Za zámeckým parkem), Biocentrum je vymezeno s ohledem na vhodné stanovištní a prostorové podmínky.

i.č.	navrhovaný vymezení	způsob	popis současného a lokalizace	odůvodnění vymezení plochy
K3	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské		podél Troubského potoka v lokalitě pod kostelem podél Augšperského potoka v lokalitě Bažantnice	Důvodem vymezení je zajištění dostatečných parametrů pro lokální biokoridor LBK 4, zadržení vody v krajině a ochrany vodního režimu území.
K4	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské		podél Augšperského potoka v lokalitě za zámeckým parkem.	Důvodem vymezení je zajištění dostatečných parametrů pro lokální biokoridor LBK 3, zadržení vody v krajině a ochrany vodního režimu území.
K5	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské		podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice	Důvodem vymezení je zajištění dostatečných parametrů pro lokální biokoridor LBK 2, zadržení vody v krajině a ochrany vodního režimu území.
K6	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské		podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice	
K7	NSp - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské		podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice	
K8	NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské		lokalita Malé pole	Důvodem vymezení je podpora zadržení vody v krajině a zadržení vody v krajině, spolu s ekologickou a hygienickou funkcí.

10.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce nadmístního ÚSES respektuje vymezení plochy a koridorů pro upřesnění ÚSES dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Nadregionální ÚSES se na území obce nenachází, regionální skladebná část ÚSES byla upřesněna. Vymezena je jako existující a funkční (RBC 216 – Líchy).

Koncepce vymezení lokálního územního systému ekologické stability je převzata z platného územního plánu, který vychází z koncepce lokálního ÚSES pro okres Brno-venkov (Ageris, 2003) a je základním koncepčním materiálem orgánu ochrany přírody pro koordinaci ÚSES.

Návrh územního plánu koordinuje koncepci vymezenou v ZUR JMK a skladebné části ÚSES na lokální úrovni navzájem a dále s vymezenými záměry na změnu využití území. Koordinována byla návaznost na vymezený ÚSES v územních plánech okolních obcí. Při řešení ÚSES byly zohledněny i další funkce, jako např. zadržení vody v krajině, funkce protierozní a krajinotvorná.

Vymezené skladebné části ÚSES:

Vymezená biocentra regionálního významu:

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
RBC 216 - Líchy	regionální biocentrum funkční, existující	kompaktní lesní porosty	lesní mezofilní společenstva, lesní porosty s pestrým zastoupením dřevin, převážně přirozené druhové skladby.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBC 1 Za zámeckým parkem	biocentrum lokálního významu neexistující, nefunkční	orná půda, břehové porosty podél Augšperského a Troubského potoka.	doprovodná břehová a křovinná společenstva podél vodního toku, ve střední části mezofilní porosty, louky, mokřady, remízy.
LBC 2 U vrb	biocentrum lokálního významu částečně existující a částečně funkční	orná půda, náletové zapojené porosty dřevin, břehové porosty podél drobného polního toku	doprovodná břehová a křovinná společenstva podél vodního toku, mezofilní porosty, louky, mokřady, remízy.

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBK 1	biokoridor lokálního významu existující, funkční	náletové různě zapojené porosty křovin a dřevin, postagrární lada	mezofilní společenstva vzrostlých remízů dřevin, luční a křovinná společenstva.
LBK 2	biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční	břehové porosty podél Troubského potoka.	doprovodná břehová a křovinná společenstva podél vodního toku, mezofilní porosty luk.
LBK 3	biokoridor lokálního významu částečně existující a částečně funkční	břehové porosty podél Augšperského potoka.	doprovodná břehová a křovinná společenstva podél vodního toku, v zastavěném území sídelní zeleň podél toku
LBK 4	biokoridor lokálního významu částečně existující a částečně funkční	břehové porosty podél Troubského potoka.	doprovodná břehová a křovinná společenstva podél vodního toku, v zastavěném území sídelní zeleň podél toku
LBK 5	biokoridor lokálního významu existující, funkční	břehové porosty podél Troubského potoka.	doprovodná břehová a křovinná společenstva podél vodního toku, mezofilní porosty luk.

INTERAKČNÍ PRVKY

Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ:

Oproti vymezení ÚSES v platném územním plánu došlo k aktualizaci vymezení nadmístního ÚSES dle koncepce ÚSES (ploch a koridorů v ZUR). Koncepce místního ÚSES byla zachována z předchozí rozpracované ÚPD. Jednotlivé skladebné části byly pouze koordinovány s aktuálními záměry nebo s návazností na vymezený ÚSES na území sousedních obcí (Střelice, Ostopovice).

10.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením hlavních stávajících ploch dopravní infrastruktury se specifickým využitím (účelové komunikace) (DX), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL a vedení pěších a cyklistických tras. Podrobněji - viz kap. 10.4.1. *Koncepce dopravní infrastruktury.*

10.5.5. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI**Ochrana před povodněmi:**

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

Protierozní opatření:

Nejsou navržena konkrétní opatření. V rámci zpracování územního plánu byly provedeny rozborů s ohledem na zjištění rizika a projevů vodní eroze a ohrožení území. Ty jsou součástí grafické části dokumentace ve výkresu II.4. Umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. V případě ochrany vodních toků je vymezena plocha změny v krajině K3.

Návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen, v případě potřeby, podrobnější dokumentací.

10.5.6. REKREACE

Koncepce rekreace vychází ze stavu v území. ÚP stanovuje zásady pro rozvoj rekreace a vymezuje plochy **rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci (RI)**. Plochy hromadné rekreace se v území nenachází.

Stávající plochy (**rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci**) jsou respektovány a stabilizovány.

V území se nachází několik lokalit. V západní části na hranici s k.ú. Popůvky u Brna lokalita Lísek, v severní části rozsáhlá chatová oblast navazující na k. ú. Popůvky u Brna a Bosonohy. V jižní části je jedna samostatná plocha na hranici s k.ú. Ostopovice. Rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci je vymezena v severní části v návaznosti na stávající plochu (Z1).

ÚP umožňuje umístění staveb a zařízení turistické infrastruktury v rámci široké škály ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci vymezených ploch **dopravní infrastruktury silniční (DS)**, ploch **veřejných prostranství (PV)** a ploch **dopravní infrastruktury se specifickým využitím (účelové komunikace)** jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:

- cyklotrasa „Brněnská podkova“ č. 5005
- cyklotrasa dle ZÚR JMK, která bude součástí Krajské sítě cyklistických koridorů s průběhem: Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice
- navržená cyklostezka Ostopovice – Troubsko – Střelice (Z33)

Pro rozvoj turistické infrastruktury dále ÚP umožňuje budování drobné architektury, zahrnující stavby a opatření pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (např. odpočívadla, mobiliář...).

10.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin. Nejsou zde evidována poddolovaná území ani sesuvy. Plochy těžby nerostů nejsou v ÚP vymezeny.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině.

V ÚP Troubsko jsou vymezeny plochy **bydlení**, plochy **rekreace**, plochy **občanského vybavení**, plochy **smíšené obytné**, plochy **dopravní infrastruktury**, plochy **technické infrastruktury**, plochy **výroby a skladování**, plochy **veřejných prostranství** a plochy **zeleně**.

Plochy **zeleně** jsou vymezeny nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Důvodem je provázanost grafické části ÚP s textovou částí ÚP a to s kapitolou 3. *Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, kde je tento pojem zmiňován.

V krajině jsou vymezeny plochy **vodní a vodohospodářské**, plochy **zemědělské**, plochy **lesní** a plochy **smíšené nezastavěného území**. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území a prvky ÚSES.

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Stanovení podmínek prostorového uspořádání je řešeno s ohledem na ochranu hodnot území a krajinného rázu a dále na ochranu zastavěného území před nekoncepčním zahušťováním struktury zástavby.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby** dle ZÚR JMK:

Dopravní infrastruktura – vymezené plochy (VD1 – VD7, VD10) jsou nezbytné pro zajištění možnosti realizace optimalizace dálnice D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb (odpočívka), optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním tratě č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje.

Technická infrastruktura – vymezená plocha (VT1) je nezbytná pro zajištění možnosti realizace stavby vedení horkovodu (JE Dukovany -) hranice kraje – Brno.

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:

Dopravní infrastruktura – vymezené plochy (VD8, VD9, VD11) jsou nezbytné pro zajištění možnosti výstavby odpočívky a stavby cyklostezky.

Technická infrastruktura – vymezené plochy (VT2, VT3, VT4) jsou nezbytné pro zajištění stavby podzemního vedení vn.

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření**:

Územní systém ekologické stability – vymezené koridory (VU1 - VU7) jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci ÚP jsou v řešeném území vymezeny plochy územních rezerv dopravní infrastruktury (R1-RDZ02-A, R2-RDS01 a R3-RDS08-A,B). Důvodem je ochrana koncepčních záměrů státu.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci ÚP je v řešeném území vymezena plocha Z23 ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o pohledově exponované území v blízkosti kostela. Je zájmem obce vytvořit plnohodnotný předprostor kostela, místo setkávání, dořešit problematiku parkovacích ploch autobusové zastávky a celkovou koncepci zeleně v tomto území. Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od vydání ÚP Třebosky.

10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

ÚP nevymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby a využitím proluk. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stabilizované plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné, smíšené výrobní), vymezené v dostatečném rozsahu, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Projekce obyvatel jihomoravského kraje do r. 2030

	2013	2015	2016	2020	2025	2030
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 168 700	1 169 500	1 169 900	1 170 700	1 169 500	1 164 500

Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatelstva v Troubsku

	1991	2001	2006	2011	2015	2019
Troubsko	1 422	1 580	1 964	2 165	2 226	2 328

Zdroj: ČSÚ

* Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Dle projekce bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji nejprve mírně stoupat a později stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Troubsku od posledního sčítání obyvatelstva počet obyvatel mírně stoupl.

Vybrané údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011

údaje ze SLDB 2011	Troubsko
Počet domů celkem	691
Rodinné domy	682
Bytové domy	5
Ostatní budovy	4
Počet obydlených bytů	714
Počet obydlených bytů v rodinných domech	698
Počet obydlených bytů v bytových domech	9
Ostatní budovy	7

Dokončené byty v letech 2010 - 2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Troubsko	10	5	13	3	6	5
	2016	2017	2018	2019		
Troubsko	11	26	25	28		

Zdroj: ČSÚ

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2035 budeme uvažovat počet obyvatel **2328** (odhad dle růstu v posledních letech) a počet trvale obydlených bytů **836** (dle *Sčítání lidu, domů a bytů 2011* + dokončené byty v letech 2011 - 2019).

Potřeba nových bytů do r. cca 2035:

počet obyvatel: 2328

trv. obydl. byty: 836

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace).

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by byla v Troubsku potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ 2,5 osob/byt

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR, *Bytová politika ČR, 2009*).

- potřeba bytů pro 2328 obyvatel při 10% soužití cenových domácností: 838 bytů
 $2328 : 2,5 = 931,2$
10% z 931 je 93
 $931 - 93 = 838$
- disponibilní počet bytů v r. 2035 (odečten odpad ve výši $15 \cdot 0.006 \cdot 838$) 766 bytů
 $14 \cdot 0.006 \cdot 838 \rightarrow 15 =$ počet let (2020 – 2035), **0,006** = % odpadu, **838** = potřebné byty
 $836 - 70 \rightarrow 766 =$ trv. obydl. byty v r. 2020, 70 = vypočtený odpad
- cca do r. 2030 je potřeba 72 bytů
 $838 - 766 = 72$

**pro období do r. 2035 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 72 nových bytů
celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2035 cca 838 (766 + 72)**

- nárůst počtu bytů o: 9%
 $72 : 838 = 0,0859 = 9\%$

Plochy navržené v ÚP Troubsko

plochy změn	rozsah obytných ploch navržených v rámci ÚP (ha)	počet navržených bytových jednotek
BH	0,898	32
BI	1,0325	14
SV	0,1611	3
celkem	2,09	49

BI – plochy bydlení – v rodinných domech

BH – plochy bydlení – v bytových domech

SV – plochy smíšené obytné venkovské

V rámci ÚP Troubsko jsou navrženy obytné plochy (BI, BH a SV) o celkové výměře **2,09 ha**. Jedná se o nárůst, který odpovídá možnostem území, které je výrazně limitováno dopravní infrastrukturou.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

V řešeném území lze předpokládat snižování obložnosti bytů až na hodnotu cca 2,5 (k roku 2030). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Pokles hodnoty navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č.2 této vyhlášky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb, v platném znění.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Boskovice.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (I. a II. třída) jsou v území zastoupeny v poměrně rovnoměrně po celém správním území města.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Identifikovány jsou jednotně v celé dokumentaci. V případě, že se nějaká lokalita nenachází v tabulce vyhodnocení záboru ZPF na konci kapitoly, je uvedena v tabulce ploch které nemají dopad do ZPF. Důvodem je to, že se nachází pro ÚSES nebo ploch bez dopadu do ZPF, které jsou uvedeny v tabulkách následujících za tabulce vyhodnocení záboru ZPF.

Z 1 – zastavitelné plochy

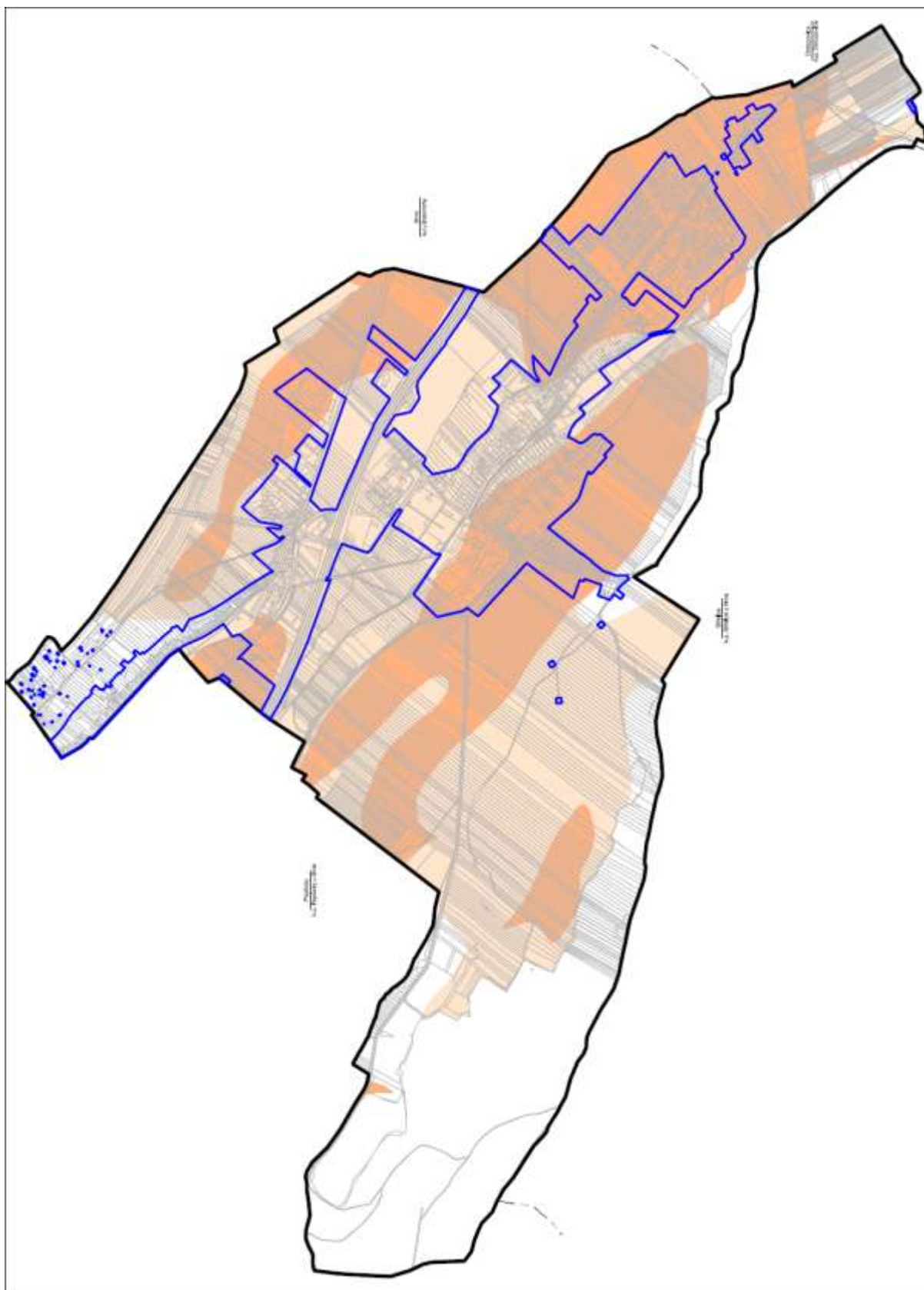
P 1 plochy přestavby

K 1 – plochy změn v krajině

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky členěné do tříd ochrany. Zastoupení tříd ochrany ZPF je v řešeném území monotónní. S výjimkou severozápadní a jihovýchodní hranice řešeného území se v území nachází výhradně zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany. Územní rozvoj obce tedy nelze zajistit bez dopadu do chráněných půd, a to i s ohledem na to, že podíl nezemědělské půdy nebo zastavěných ploch k obnově je v obci minimum. Vyšší podíl zastavitelných ploch vymezený v návrhu územního plánu je dán i faktem, že se obec nachází ve strategickém prostoru s extrémní kumulací nadměrných dopravních staveb a s nimi související dopravní a výrobní infrastrukturou.

Schéma zastoupení zemědělských půd v I. (tmavší) a II. (světlejší) třídě ochrany ZPF na katastru obce Troubsko ve srovnání s rozsahem zastavěného území /modrá linie)



Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území v zemědělské výrobě dominuje hospodaření na orné půdě, v jihozápadní části katastru obce jsou součástí území plochy orné půdy využívané pro semenářský výzkum a produkci osiva. Územní plán v maximální míře tyto plochy respektuje a nevymezuje v tomto území žádné plochy změny využití území.

Obhospodařování zemědělských ploch je na území katastru zajištěno více subjekty. Zemědělský areál v obci je situován na západním okraji zastavěného území a již slouží částečně i pro komerční nezemědělské účely.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území je zpracována jednoduchá pozemková úprava v lokalitě „U hřiště“. Výsledek pozemkové úpravy je již součástí aktuální katastrální mapy. Komplexní pozemková úprava není zahájena.

Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

ÚP vymezuje a upřesňuje nadmístní a místní ÚSES. Plochy ÚSES jsou vyhodnoceny jako plochy změn v krajině K1 – K7. V lokalitách, kde je územní systém ekologické stability vyhodnocen jako neexistující a nefunkční z důvodu intenzivního zemědělského využívání a není možnost jej upřesnit mimo intenzivně využívanou zemědělskou půdu, jsou v důsledku nutné změny využití území navrženy plochy smíšené nezastavěného území – přírodní. Důvodem je vytvoření územních podmínek pro zajištění funkčnosti ÚSES jako celku.

Realizace protierozních opatření je přípustná i v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy, dopad do nich je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly vždy u každé z ploch.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Územní plán využívá nezemědělských ploch nebo jejich částí. Zcela mimo dopad do ZPF jsou navrženy plochy přestavby o souhrnné výměře cca 0,9 ha:

identifikace plochy	navrhovaný způsob využití	výměra v ha
P3	TI	0.1080
P4	ZO	0.1530
P6	OM	0.1081
P8	DS	0.1206
P9	DS	0.1571
P11	DS	0.2173

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

V rámci zastavěného území se nachází několik lokalit proluk, které mohou částečně zajistit místní potřeby rozvoje bydlení, a to převážně v rámci stávajících vlastnických poměrů. Tyto plochy nedávají koncepční možnost rozvoje ploch pro bydlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

Etapizace výstavby

Není navržena.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, zdůvodnění koncepce řešení

Koncepce rozvoje zastavitelných ploch vychází z platného územního plánu z r. 1998 a dále z územního plánu zpracovaného v r. 2018, který byl projednán do fáze po veřejném projednání, avšak nebyl vydán. Jednotlivé lokality a celková koncepce řešení však byla projednána a i rozsah návrhových ploch byl orgánem ochrany přírody odsouhlasen. Z tohoto důvodu je v tabulkovém vyhodnocení návrhových lokalit uváděna vazba jak na platný územní plán z r. 1998, tak projednaný, ale nevydaný územní plán z r. 2018.

Koncepce platného územního plánu je z hlediska rozvoje bydlení již naplněna téměř ze 100%, ale vzhledem k územním možnostem obce návrh územního plánu neuvažuje s novým koncepčním rozvojem, který by představoval zásadní změnu koncepce a rozvoj především jižním směrem, mimo dopravní koridor dálnice D1 a uvažované trasy VRT.

Ostatní záměry vymezené v platném ÚP z r. 1998 jsou již také téměř naplněny s výjimkou několika ploch pro výrobu v rozsahu cca 0,9 ha a plochy sportu v severní části katastru. Návrh územního plánu tak využívá především plochy územních rezerv, které platný ÚP vymezuje a respektuje tak dlouhodobou koncepci rozvoje obce.

Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Z hlediska rozvoje ploch pro bydlení navrhuje územní plán plochy pro bydlení **v bytových domech (BH)** a **plochy pro bydlení individuální (BI)**. Funkce bydlení je rozvíjena i v rámci **ploch smíšených obytných venkovských (SV)**. Troubsko představuje z důvodu bezprostřední návaznosti na město Brno vysoce exponovanou lokalitu pro bydlení. Rozvoj bydlení tvořil v posledních dvaceti letech největší podíl na územním rozvoji obce. Rozvoj byl situován zejména do jihovýchodní a východní části obce. Původní návrhové plochy vymezené v platném územním plánu jsou již téměř naplněny a návrh územního plánu ty plochy, které dosud nebyly využity, přebírá. Jedná se o zastavitelné plochy **Z26** a **Z27**, a to včetně navazujících ploch **související zeleně zahrad (ZS) Z28 a Z29** (pozemky funkčně související s plochami bydlení). Nad rámec odsouhlasených ploch v platném územním plánu je vymezena plocha **Z3**, která je vymezena pro jeden rodinný dům na ul. Pod vinohrady. Jedná se o využití pozemku vlastníka k vlastní výstavbě domu (k oboustranné dostavbě ulice), a to včetně navazujících ploch **související zeleně zahrad (ZS) Z3 a Z4** (pozemky funkčně související s plochou bydlení). Druhou plochou vymezenou v ÚP nad rámec odsouhlasených ploch je plocha **Z34** a související plocha veřejného prostranství **Z35** na jihozápadním okraji obce. Plocha navazuje bezprostředně na stávající místní komunikaci a její využití pro doplnění cca 3 rodinných domů je z hlediska vložených investic do veřejné infrastruktury převyšujícím veřejným zájmem než ochrana ZPF v I. třídě ochrany.

Plocha **P16 pro hromadné bydlení (BH)** již byla odsouhlasena v platném ÚP a je již ve fázi pokročilé výstavby, v návrhu ÚP je vymezena z důvodu, že ještě nebyla zapsána do katastru nemovitostí. Plocha **Z32** je vymezena pro zajištění obsluhy a navazující vybavenosti pro stávající bytový dům. Plocha **Z20** je vymezena v jižní části obce z důvodu využití stávající zahrady. Z důvodu optimalizace této plochy nevhodného charakteru je navrženo rozšíření i na část plochy orné půdy tak, aby bylo možno umístit dva rodinné domy a využít stávající uliční prostor a vybudovanou technickou infrastrukturu.

Územní plán tedy v rámci ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných navrhuje plochy (**Z3, Z20, Z26, Z27 a Z35**) pouze pro cca 16 rodinných domů.

Rozvoj ploch pro **dopravní infrastrukturu silniční - (DS)** představuje téměř výhradně zkapacitnění a dostavba související dopravní infrastruktury dálnice D1. Jedná se o záměr uplatněný v ZUR JMK (DS10), který je upřesněn v územním plánu obce na základě podrobnější dokumentace a je vymezen plochami **P14, P15, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z30 a Z37**. Související infrastruktura - plochy **Z16, Z17** pak představuje plochu pro parkoviště pro kamiony a navazující infrastrukturu. Rozvoj dopravy a zajištění bezpečného a hygienického zázemí pro strategické formy dopravy patří k veřejnému zájmu, který převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF I. a II. třídy ochrany. Navrhovaný záměr nelze, vzhledem ke své podstatě (návaznost na stávající D1) a rozšíření zemědělských půd I. a II. tř.o. v území, umístit v jiné variantě. Na lokální úrovni, s přesahem na území okolních obcí, je v rámci ploch pro dopravu vymezena plocha **Z33** pro cyklostezku podél silnice III. třídy Ostopovice – Střelice. Jedná se o záměr zlepšení prostupnosti území mezi obcemi, který vychází z koordinovaného podkladu řešení cyklodopravy v regionu. Stávající cyklotrasa (Bobravská) vedena po frekventované komunikaci Ostopovice – Střelice. Návrh plochy Z33 mimo těleso této komunikace má zlepšit jak prostupnost, tak bezpečnost dopravy. Rozvoj bezpečné cyklodopravy v rámci regionu patří k veřejnému zájmu, který převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF I. a II. třídy ochrany.

Rozvoj **ploch pro rekreaci** je navržen na základě požadavků na rozvoj příměstských rekreačních aktivit spojenou s rozvojem chataření a zahrádkaření. Z tohoto důvodu je v návaznosti na stabilizovanou plochu rekreace v severozápadní části katastru navržena plocha **Z1**. Využito je zemědělských půd nižších bonit a zemědělsky nevyužívaných, ladem ležících pozemků.

Plochy **pro občanské vybavení** jsou návrhem ÚP členěny do několika podkategorií. V návaznosti na stávající **plochu hřbitova** je v souladu s platným územním plánem navržena plocha pro jeho rozšíření **Z24**. Související plochou s návrhovou plochou **Z24** je **plocha pro veřejné prostranství (PV) Z23**, která řeší předprostor kostela, zajišťuje dostatek ploch jak pro parkování, veřejnou zeleň, tak pro umístění sběrného místa odpadu. Obě plochy jsou navrženy v souladu s platným územním plánem a není u nich měněn způsob využití. **Plochy pro sport** jsou vymezeny v severozápadní a jižní části obce. V severozápadní části obce se jedná o plochu **Z6**, která je převzata z platné územně plánovací dokumentace a navazuje na stávající sportovní areál. Plocha je navržena v souladu s platným územním plánem a není u nich měněn způsob využití. V jižní až jihovýchodní části obce je pro rozvoj stávajícího sportoviště vymezena plocha **Z21**. Plocha navazuje na existující sportoviště přímo a její vymezení je v souladu s koncepcí na vybudování klidové a sportovně relaxační zóny podél potoka v prostoru mezi zastavěným územím a areálem kostela. S uvažovanou klidovou zónou a plochou pro sport **Z21** přímo souvisí i navazující navrhovaná **plocha veřejné zeleně (ZV) P5 a Z22**. Rozvoj občanského vybavení, včetně souvisejících ploch pro veřejnou zeleň je určené široké veřejnosti. To podporuje společenský kontakt obyvatel obce, zvyšuje aktivitu obyvatel a tím posiluje sociální pilíř rozvoje obce. To je veřejný zájem převyšující veřejný zájem na ochraně ZPF I. nebo II. tř.o.

Pro posílení centra obce a zvýšení pestrosti **veřejné infrastruktury (OV)** jsou vymezeny plochy přestavby **P1 a P2**. Plocha P1 je přebírána z platného územního plánu, plocha P2 je prolukou v zastavěném území, resp. je navržena změna využití funkce plochy smíšené obytné na plochu občanského využití. Z hlediska dotčení zemědělských pozemků se jedná o zahrady v rámci zastavěného území. Pro rozvoj **občanského vybavení komerčního charakteru** je v jihovýchodní části obce, kde tyto služby chybí, vymezena plocha P6, jako přestavbová plocha stávajícího objektu pro bydlení. Tato změna využívá nezemědělských půd a nepředstavuje zábor ZPF. Avšak pro zajištění dostatečného rozsahu pro potřeby vybudování tohoto záměru je v rámci navazující zahrady, resp. ovocného sadu (dle KN), navržena na jeho části plocha **Z25**. Zajištění občanského vybavení v jižní části obce je veřejný zájem, který převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF. Dále je překonán z důvodu podstatného využití nezemědělských ploch (P6) a pouze okrajového dopadu do plochy navazující zahrady, která není pro zemědělskou činnost hospodářsky využitelná.

Plochy pro výrobu jsou vymezeny dle koncepce platné nebo projednané územně plánovací dokumentace. Vyjimku tvoří plocha **Z2**, která je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku v severozápadní části katastru a je určena pro zřízení chovu hospodářských zvířat, jako **plocha výroby zemědělské (VZ)**. Částečně zasahuje do zemědělských půd II. třídy ochrany, a z důvodu její exponované polohy je v rámci podmínek využití omezena i intenzita zastavění. Podstatná část plochy tak zůstane jako výběh pro hospodářská zvířata.

Plocha pro **výrobu specifickou (VX)** je vymezena v severní části katastru, v prostoru mezi dálnicí D1 a silnicí II/602 (Bosonohy-Veselka). Koncepce využití této plochy pro výrobu vychází již z platného

územního plánu (plocha územní rezervy) a projednaného územního plánu z r. 2018 (plocha Z18). Nový návrh územního plánu počítá v rámci funkčního zařazení plochy výroby s rozšířením přípustných funkcí i do oblasti obchodu a obchodních center, z tohoto důvodu je vymezena plocha výrobní specifická **Z10**. Pro odclonění plochy a možnosti vytvoření uličního prostoru je obdobně, jako již u navazujících realizovaných ploch vymezena plocha veřejné zeleně **Z31**. Část plochy je v současnosti již využívána jako deponie stavebního materiálu. Plochy **pro drobnou výrobu (VD) P12, Z7** a část plochy **Z9** jsou převzaty z platné ÚPD.

Další plochy **Z8** a **Z19** byly již orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v nevydaném územním plánu z r. 2018. Rozsah a charakter ploch pro výrobu zohledňuje i specifikum, které představuje území dopravního koridoru dálnice D1 a plánované trasy napojení kapacitní silnice S43 (dle ZUR JMK dálnice D43) severovýchodně od katastru obce a nadmístní záměr na vedení trasy vysokorychlostní železnice. Nejen že vzniká prostor s relativně vysokým potenciálem pro vznik skladovacích a výrobních kapacit navázaných přímo nebo nepřímo na tento dopravní uzel, ale vzniká i významný podíl ploch, které nelze využít pro jiné záměry z důvodu hygienických limitů nebo i z důvodu obtížného zajištění obsluhy zemědělskou technikou apod. Z tohoto důvodu je podíl ploch pro výrobu vymezen v rozsahu cca 12 ha. Na základě posouzení návrhu ÚP SEA hodnocením, byla plocha Z19 zmenšena cca o 50%, oproti původně navrženému rozsahu dle zadání ÚP. Plocha Z19 je tedy cca o 1 ha menší, než byla odsouhlasena v projednaném návrhu ÚP z r. 2018.

Jako související plochy s vymezenými plochami pro výrobu nebo pro bydlení jsou vymezeny plochy **veřejného prostranství P7 a P10**, a plochy pro **zeleně ochrannou P13, Z18 a Z36**. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro zajištění prostupnosti území v rámci stabilizovaného obytného území v jihovýchodní části obce a plochy zeleně ochranné jsou vymezeny s cílem odclonění ploch **P12 a Z16** a pro podporu hygienické pohody v zastavěném území obce. S výjimkou plochy **Z18**, která je navržena pro odclonění záměru na vybudování parkoviště pro kamiony v bezprostřední návaznosti na dálnici D1, jsou všechny ostatní plochy přebírány z platného územního plánu. Veřejný zájem na zlepšení prostupnosti území a zlepšení hygienických podmínek v obci převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF I. nebo II. tř.o.

Pro zajištění ekologické stability území a realizaci nefunkčních a neexistujících prvků územního systému ekologické stability jsou navrženy plochy změn v krajině – **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní K1 – K7**. Tyto plochy respektují koncepci ÚSES v návrhu ÚP z r. 2018, navazují na ÚSES v okolních obcích a jsou vymezeny s ohledem na podporu zadržení vody v krajině a ochrany vodních toků před splachy ornice z polí.

Popis a zdůvodnění urbanistické koncepce a potřeby je uvedeno i v kap. č. 11. odůvodnění textové části ÚP.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Návrh územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	z toho ZPF	I.tro	II.tro	III.tro	IV.tro	V.tro	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na schválený ÚP z r. 1998	vazba na projednaný ale nevydaný ÚP z r. 2018	vazba na ZUR JMK
P16	BH	0.7049	0.7049		0.7049				0	ne/ne	ne	ne		Z1 (bydlení)	
Z32	BH	0.1931	0.1931					0.1931	0	ne/ne	ne	ne		nová	
BH Celkem		0.898	0.898	0	0.7049	0	0	0.1931							
Z3	BI	0.0455	0.0455		0.0455				0	ne/ne	ne	ne		nová	
Z26	BI	0.2499	0.2499	0.2499					0	ne/ne	ne	ne	bydlení č. 24	Z7 (bydlení)	
Z27	BI	0.4772	0.4772	0.4772					0	ne/ne	ne	ne	bydlení č. 25	Z8 (bydlení)	
Z34	BI	0.2599	0.2519	0.2519					0	ne/ne	ne	ne		nová	
BI Celkem		1.0325	1.0245	0.7271	0.0455	0	0	0							
P14	DS	0.8927	0.3937		0.3937				0	ne/ne	ne	ne		Z27	ano DS10
P15	DS	0.7456	0.5673		0.5673				0	ne/ne	ne	ne		Z27	ano DS10
Z11	DS	0.2194	0.2194	0.149	0.0704				0	ne/ne	ne	ne		Z27	ano DS10
Z12	DS	1.5444	1.5444		1.5444				0	ne/ne	ne	ne		Z27	ano DS10
Z13	DS	0.2862	0.2862		0.2862				0	ne/ne	ne	ne		Z27	ano DS10
Z14	DS	0.703	0.703	0.4224	0.2806				0	ne/ne	ne	ne		Z27	ano DS10
Z15	DS	0.6968	0.6968		0.6968				0	ne/ne	ne	ne		Z27	ano DS10
Z16	DS	2.9584	2.9584		2.9584				0	ne/ne	ne	ne		Z24 (výroba)	
Z17	DS	1.431	1.431		1.431				0	ne/ne	ne	ne		Z27	
Z33	DS	0.2462	0.1975	0.1372		0.0603			0	ne/ne	ne	ne		nová	
Z30	DS	0.0532	0.0532		0.0532				0	ne/ne	ne	ne		Z27	ano DS10
Z37	DS	0,9724	0,9724		0,9724					ne/ne	ne	ne		Z27	ano DS10
DS Celkem		10.7493	10.0233	0.7086	9.2544	0.0603	0	0							
K1	NSp	2.9075	2.9075	0.4823		2.4252			0	ne/ne	ne	ne		zeleň	
K2	NSp	0.8915	0.8915	0.1419	0.7496				0	ne/ne	ne	ne		zeleň	
K3	NSp	2.2036	2.2036		2.2036				0	ne/ano	ne	ne		zeleň	
K4	NSp	0.0364	0.0364		0.0364				0	ne/ano	ne	ne		zeleň	
K5	NSp	0.5506	0.5506		0.5506				0	ne/ano	ne	ne		zeleň	
K6	NSp	0.317	0.317		0.317				0	ne/ano	ne	ne		zeleň	
K7	NSp	0.0565	0.0565		0.0565				0	ne/ne	ne	ne		zeleň	
NSp Celkem		6.9631	6.9631	0.6242	3.9137	2.4252	0	0							

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	z toho ZPF	I.tro	II.tro	III.tro	IV.tro	V.tro	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na schválený ÚP z r. 1998	vazba na projednaný ale nevydaný ÚP z r. 2018	vazba na ZUR JMK
Z24	OH	0.569	0.569	0.569					0	ne/ne	ne	ne	zeleň č. 28 pro rozšíření hřbitova	Z30 (občanské vybavení - hřbitov)	
OH Celkem		0.569	0.569	0.569	0	0	0	0							
Z25	OM	0.0622	0.0622	0.0622					0	ne/ne	ne	ne		nová	
OM Celkem		0.0622	0.0622	0.0622	0	0	0	0							
Z6	OS	0.273	0.273	0.0958	0.1772				0	ne/ne	ne	ne	rezerva č.6 pro výrobu	Z9 (sport)	
Z21	OS	0.4029	0.4029		0.4029				0	ne/ne	ne	ne		nová	
OS Celkem		0.6759	0.6759	0.0958	0.5801	0	0	0							
P1	OV	0.6172	0.0486		0.0486				0	ne/ne	ne	ne		P1 (obč. vybavení)	
P2	OV	0.2677	0.2677		0.2677				0	ne/ne	ne	ne		nová	
OV Celkem		0.8849	0.3163	0	0.3163	0	0	0							
P7	PV	0.0229	0.0229	0.0229					0	ne/ne	ne	ne		Z4 (bydlení a veř. prostranství)	
P10	PV	0.0245	0.0245	0.0245					0	ne/ne	ne	ne		Z4 (bydlení a veř. prostranství)	
Z23	PV	0.6898	0.6898	0.6898					0	ne/ne	ne	ne	zeleň č. 28 pro rozšíření hřbitova	Z30 (občanské vybavení - hřbitov)	
Z35	PV	0.0524	0.0248	0.0248					0	ne/ne	ne	ne		nová	
PV Celkem		0.7896	0.762	0.762	0	0	0	0							
Z1	RI	1.383	1.383					1.383	0	ne/ne	ne	ne		nová	
RI Celkem		1.383	1.383	0	0	0	0	1.383							
Z20	SV	0.1611	0.1611	0.0948	0.1461	0.015			0	ne/ne	ne	ne		nová	

identifikace	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	z toho ZPF	I.tro	II.tro	III.tro	IV.tro	V.tro	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3, odst.2, písm.g	vazba na schválený ÚP z r. 1998	vazba na projednaný ale nevydaný ÚP z r. 2018	vazba na ZUR JMK
SV Celkem		0.1611	0.1611	0.0948	0.1461	0.015	0	0							
P12	VD	0.6434	0.6434		0.6434				0	ne/ne	ne	ne	výroba č. 5	Z14 (výroba)	
Z7	VD	0.392	0.392	0.392					0	ne/ne	ne	ne	výroba č. 3a	Z10 (výroba)	
Z8	VD	1.2449	1.2449	1.2449					0	ne/ne	ne	ne		Z11 (výroba)	
Z9	VD	2.1437	2.1437	1.5629	0.5808				0	ne/ne	ne	ne	cca 25%	Z16 (výroba)	
Z19	VD	1.0865	1.0865		1.0865				0	ne/ne	ne	ne		Z25 (výroba)	
VD Celkem		5.5105	5.5105	3.1998	2.3107	0	0	0							
Z10	VX	6.039	6.039	1.0039	5.0351				0	ne/ne	ne	ne	rezerva č. 7	Z18 (výroba)	
VX Celkem		6.039	6.039	1.0039	5.0351	0	0	0							
Z2	VZ	0.5932	0.5932		0.562			0.0312	0	ne/ne	ne	ne		nová	
VZ Celkem		0.5932	0.5932	0	0.562	0	0	0.0312							
P13	ZO	0.2263	0.2263		0.2263				0	ne/ne	ne	ne	zeleň bez identifikace	Z14 (výroba a zeleň)	
Z36	ZO	0.1856	0.1856	0.1856						ne/ne	ne	ne		zeleň	
Z18	ZO	4.0002	4.0002		4.0002				0	ne/ne	ne	ne		Z24 (výroba a zeleň)	
ZO Celkem		4.4121	4.4121	0.1856	4.2265	0	0	0							
Z4	ZS	0.0303	0.0303		0.0303				0	ne/ne	ne	ne		nová	
Z5	zrušeno														
Z28	ZS	0.232	0.232	0.232					0	ne/ne	ne	ne	bydlení č. 24	Z7 (bydlení a zeleň)	
Z29	ZS	0.3689	0.3689	0.3689					0	ne/ne	ne	ne	bydlení č. 25	Z8 (bydlení a zeleň)	
ZS Celkem		0.6312	0.6312	0.6009	0.0539	0	0	0							
P5	ZV	0.3512	0.3512		0.0303				0	ne/ne	ne	ne		nová	
Z31	ZV	0.4603	0.4603	0.1251	0.3352				0	ne/ne	ne	ne		Z18 (výroba)	
Z22	ZV	1.0545	1.0545		1.0545				0	ne/ne	ne	ne		nová	
ZV Celkem		1.866	1.866	0.1251	1.7409	0	0	0							
Celkový součet		43.2206	41.8904	8.759	28.8901	2.5005	0	1.6073							

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.

15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem na základě projednání.