

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Troubsko na udržitelný rozvoj území

Kapitoly A,C,D,E,F Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád)



Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o

Ing. Hana Pešková

ZÁŘÍ 2020

ÚVOD	3
Kapitola A.....	4
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	4
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	4
A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	8
A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	16
Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území	16
Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán	21
A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	23
A.5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti.....	26
A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,.....	29
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	80
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	81
A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.	84
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí.....	86
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	87
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	90
Kapitola B.....	92
Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000	92
Kapitola C.....	93
Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	93
C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území.....	93
C.II. Vliv na problémy dle ÚAP	102
Kapitola D.....	104
Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	104
D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot	104
D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní	104
D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu...105	105
Kapitola E	106
Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje. 106	106
E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 (včetně 4 aktualizací - poslední aktualizace č. 5 ze dne 17.8.2020).....	106
E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.....	112
Kapitola F	116
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	116
F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	116
F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území) ...119	119

ÚVOD

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 30.7.2019 stanovisko č.j. JMK111585/2019 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). V tomto stanovisku Krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení územního plánu Troubsko z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Důvodem je, že zadání ÚP obsahovalo velký počet požadavků na dílčí změny využití území, z nichž část je shodná s požadavky již projednávanými v rámci předchozího řízení o ÚP (opakované veřejné projednání ze září 2017) a velká část z nich je uplatněna nově. Návrh zadání ÚP obsahuje např. požadavek prověřit možnost změny funkčního využití rozsáhlé lokality severně od dálnice D1 v lokalitě "Za Dálnicí" (rozlohou přesahující 5 ha) nově na plochy s funkčním využitím umožňujícím realizovat výrobní objekty, plochy podnikatelských aktivit - lehká výroba, skladování, služby, obchod, administrativa. Takto vymezená dílčí změna sama o sobě může stanovit rámec pro realizaci několika druhů záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, případně může být vyhodnocena jako takovýto záměr sama o sobě. Mimo to návrh zadání ÚP obsahuje požadavky na prověření možnosti realizace rozsáhlejšího sídelního celku "vesničky pro seniory", a to v blízkosti stávajícího průmyslového areálu při západním okraji zástavby obce. Dále pak poměrně velký počet požadavků na prověření možnosti vymezení nové plochy bydlení v různých částech katastrálního území, požadavek na vymezení sběrného dvora, požadavek na prověření možnosti rozšíření sportoviště atd. V neposlední řadě z návrhu zadání ÚP plyne, že návrh ÚP bude v souladu s platným ZÚR JMK vymezovat plochy a koridory pro realizaci vícero záměrů nadmístního významu. Z tohoto vyplývá, že Návrh zadání ÚP Troubsko může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah Návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch a jejich vzájemného uspořádání. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

KÚ JMK vyžaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bylo uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Kapitola A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Neslouží přímo k umístění staveb či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolená řízení vedená většinou dle stavebního zákona.

Základní koncepce rozvoje území vytváří územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Cílem je vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj bydlení, podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a zároveň zajistit územně technické podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury a zajistit dobrou obslužnost území. Cílem je také upřesnění územního systému ekologické stability.

Tab. č. 1 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů (převzaté z výrokové části ÚP) - žlutě podbarvené plochy jsou nově vymezené plochy

Označení plochy	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP (1998)	vztah k projednanému ÚP z roku 2018
Z1	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	-	-
Z2	zemědělská výroba	-	-
Z3	bydlení - v rodinných domech	-	-
Z4	zeleň soukromá a vyhrazená	-	-
Z5	zeleň soukromá a vyhrazená	-	-
Z6	tělovýchovná a sportovní zařízení	rezerva č. 6 pro výrobu	Z9 (sport)
Z7	drobná a řemeslná výroba	výroba č. 3a	Z10 (výroba)
Z8	drobná a řemeslná výroba	-	Z11 (výroba)
Z9	drobná a řemeslná výroba	cca 25 % plochy	Z16 (výroba)
Z10	výroba a skladování se specifickým využitím	rezerva č. 7	Z18 (výroba)
Z11	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)
Z12	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)
Z13	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)
Z14	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Troubsko na udržitelný rozvoj území

Označení plochy	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP (1998)	vztah k projednanému ÚP z roku 2018
Z15	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)
Z16	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)
Z17	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)
Z18	zeleň ochranná a izolační	-	Z24 (výroba a zeleň)
Z19	drobná a řemeslná výroba	-	Z25 (výroba)
Z20	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-
Z21	tělovýchovná a sportovní zařízení	-	-
Z22	veřejná prostranství - veřejná zeleň	-	-
Z23	veřejné prostranství	zeleň 28 pro rozšíření hřbitova	Z30 (občanské vybavení - hřbitov)
Z24	veřejná pohřebiště	zeleň 28 pro rozšíření hřbitova	Z30 (občanské vybavení - hřbitov)
Z25	Komerční zařízení malá a střední	-	-
Z26	bydlení - v rodinných domech	bydlení č. 24	Z7 (bydlení a zeleň zahrad)
Z27	bydlení - v rodinných domech	bydlení č. 25	Z8 (bydlení a zeleň zahrad)
Z28	zeleň soukromá a vyhrazená	bydlení č. 24	Z7 (bydlení a zeleň zahrad)
Z29	zeleň soukromá a vyhrazená	bydlení č. 25	Z8 (bydlení a zeleň zahrad)
Z30	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)
Z31	zeleň ochranná a izolační	-	Z18 (výroba)
Z32	bydlení - v rodinných domech	-	-
Z33	dopravní infrastruktura - silniční	-	-
Z34	bydlení - v rodinných domech	-	-
Z35	veřejné prostranství	-	-
Z36	zeleň ochranná a izolační	-	zeleň
Z37	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)

Plochy přestavby:

Označení plochy	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP (1998)	vztah k projednanému ÚP z roku 2018
P1	veřejná infrastruktura	-	P1 (občanské vybavení)
P2	veřejná infrastruktura	-	-

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Troubsko na udržitelný rozvoj území

Označení plochy	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	vztah ke stávajícímu ÚP (1998)	vztah k projednanému ÚP z roku 2018
P3	technická infrastruktura - nakládání s odpady		
P4	zeleň ochranná a izolační		
P5	veřejná prostranství - veřejná zeleň	-	-
P6	komerční zařízení malá a střední		
P7	veřejné prostranství	-	Z4 (bydlení a veř. prostranství)
P8	dopravní infrastruktura - silniční		
P9	dopravní infrastruktura - silniční		
P10	veřejné prostranství	-	Z4 (bydlení a veř. prostranství)
P11	dopravní infrastruktura - silniční		
P12	drobná a řemeslná výroba	výroba č. 5	Z14 (výroba a zeleň)
P13	zeleň ochranná a izolační	zeleň bez identifikace	Z14 (výroba a zeleň)
P14	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)
P15	dopravní infrastruktura - silniční	-	Z27 (doprava)
P16	bydlení - v bytových domech	-	Z1 (bydlení)

Koridory:

Označení koridoru	Funkční využití	převzato ze ZÚR JMK
CD1-DZ03	Koridor pro dopravní infrastrukturu - železnice	ANO
CT1-TET01	Koridor pro technickou infrastrukturu	ANO
CT1	Koridor pro technickou infrastrukturu	NE
CT2	Koridor pro technickou infrastrukturu	NE
CT3	Koridor pro technickou infrastrukturu	NE
R1-RDZ02-A	územní rezerva pro koridor pro dopravní infrastrukturu - železniční	ANO
R2-RDS01-A	územní rezerva pro koridor pro dopravní infrastrukturu - silniční	ANO
R3-RDS08-A,B	územní rezerva pro koridor pro dopravní infrastrukturu - silniční	ANO

Vztah ÚP Troubsko k jiným koncepcím

použitá stupnice:

- (3) Velmi silný vztah (přímý): koncepce obsahuje podněty požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci ÚP vymezením plochy nebo koridoru
- (2) Silný vztah (přímý): koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, do ÚP se promítá ve formě priorit, požadavků nebo podmínek, realizace koncepce není přímo závislá na platném ÚP
- (1) Slabý nebo nepřímý vztah: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrhovou část ÚP, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů
- (0) Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci ÚP

KONCEPCE PŘIJATÉ NA NÁRODNÍ ÚROVNI	
STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR PRO OBDOBÍ 2012 - 2020	2
STÁTNÍ PROGRAM OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR (AKTUALIZACE 2009)	2
STRATEGIE OCHRANY BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI ČR 2016 - 2025	2
STRATEGICKÝ RÁMEC UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ČR (2030)	2
ZÁSADY URBÁNNÍ POLITIKY (2010)	1
KONCEPCE ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY OCHRANY PŘED POVODNĚMI V ČR (2010)	1
PLÁN HLAVNÍCH POVODNÍ ČR (2007)	0
NÁRODNÍ STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE VENKOVA (AKTUALIZACE 2010)	0
NÁRODNÍ PROGRAM SNIŽOVÁNÍ EMISÍ ČR (2007)	1
DOPRAVNÍ POLITIKA ČR (AKTUALIZACE 2011)	1
STÁTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE 2010 - 2030	1
KONCEPCE PŘIJATÉ NA ÚROVNI KRAJE	
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	2
PROGRAM ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE PRO OBDOBÍ 2018 - 2021	2
KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	2
PROGRAM ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA JIHOVÝCHOD - CZ06Z	2
GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	1
GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	1
ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	1
PROGRAM ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	1
STRATEGIE ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE V ODVĚTVĚ ZEMĚDĚLSTVÍ, ZPRACOVATELSKÝ A POTRAVINÁŘSKÝ PRŮMYSL	0
KONCEPCE ROZVOJE VINAŘSTVÍ	0
KONCEPCE ROZVOJE OVOCNICTVÍ V JIHOMORAVSKÉM KRAJI	0

PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	1
PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	1
PLÁNOVÁNÍ V OBLASTI VOD - I. A II. PLÁNOVACÍ OBDOBÍ	1
POVODŇOVÝ PLÁN JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 2015	0

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování jsou podkladem pro hodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové a krajské úrovni.

A.2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Jihomoravského kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající přímé vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 31.8.2020 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání.

Cílem je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Použitá stupnice hodnocení:

- (1) uplatněním ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle tzn. cíl je z hlediska ÚP relevantní
- (0) uplatnění ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)

Byly zvoleny pouze relevantní koncepce, v případě koncepcí oborových, které jsou rozpracovány do programů pro jednotlivé kraje či definovaná území např. program snižování emisí, plán povodí byl posuzován vztah k regionálním programům. Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR: je koncipována tak, aby vymezila konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Tato koncepce má sloužit k dosažení zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí SPŽP a současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD. Jednotlivé prioritní a dílčí cíle jsou uvedeny v celkem 4 prioritních oblastech:

1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

3. Ochrana přírody a krajiny

4. Bezpečné prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, jsou posuzovány všechny prioritní cíle a vzhledem k rozsahu posuzovaného územního plánu byly vybrány jen některé dílčí cíle, které mají návaznost a souvislost s návrhovými plochami.

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1.Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1. Zajištění ochrany vod a zlešování jejich stavu	1
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	0
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn	1
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	1
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	1
3. Ochrana přírody a krajiny	3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	1
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	1
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	1
4. Bezpečné prostředí	4.1. Předcházení rizik	1
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nebo přírodními hrozbami	1

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je zvyšování kvality života všech obyvatel při respektování přírodních limitů. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 6 klíčových oblastí: "Lidé a společnost", "Hospodářský model", "Odolné ekosystémy", "Obce a regiony", "Globální rozvoj" a "Dobré vládnutí". Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli oblasti 3 "Odolné ekosystémy".

Oblast: 3 Odolné ekosystémy	strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
12.Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti	12.1. je zpracována politika krajiny a pravidla jejího naplňování, které různé úrovně veřejné správy využívají pro své rozhodování	1
	12.2.Snižuje se podíl orné půdy a roste podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu	0
	12.3. Významně roste podíl orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství	0
	12.4. Zvyšuje se podíl lesní půdy na celkové rozloze ČR	0
	12.5 Vzroste prostupnost krajiny pro migraci volně žijících organismů	1

Oblast: 3 Odolné ekosystémy	strategické cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
	12.6 Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů	0
13. Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti	13.1 Rozmanitost a stabilita biotopů i populací jednotlivých původních druhů rostlin a živočichů se zvyšuje	1
	13.2 Přirozená obnova člověkem významně pozměněných ekosystémů je běžně užívaným postupem	1
14. Krajina je adaptovaná na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody	14.1 Odtok vody z krajiny se významně zpomaluje	1
	14.2 Kvalita povrchových i podzemních vod se zlepšuje	1
15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku	15.1 Obsah organické hmoty v půdě a struktura půdy odpovídají přirozenému stavu daného půdního typu	0
	15.2 Snižuje se míra ohrožení půdy vodní a větrnou erozí	1
	15.3 Druhovú skladbu vysazovaných lesních porostů odpovídá stanovištním poměrům a brání další degradaci lesních půd	0

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025: představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020. Příznivý stav biologické rozmanitosti je základním předpokladem pro to, aby ekosystémy poskytovaly základní statky a služby lidské společnosti. Je jedním z klíčových pilířů udržitelného rozvoje ČR.

Strategií jsou definovány 4 prioritní oblasti:

1. Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů
2. Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů
3. Šetrné využívání přírodních zdrojů
4. Zajištění aktuálních a relevantních informací

Pro hodnocení byly vybrány možné relevantní cíle z hlediska územního plánování:

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
1.4 Cestovní ruch	1.4.1 Jednotný plán/koncepce udržitelného cestovního ruchu	0
	1.4.2 Podporovat certifikaci udržitelného přírodně orientovaného cestovního ruchu (prioritně v NP a CHKO)	0
	1.4.3 Podporovat správy NP a AOPK ČR jako partnery v oblasti udržitelnosti cestovního ruchu	0
	1.4.4 Vytvořit systém sledování udržitelnosti cestovního ruchu (prioritně v ZCHÚ)	0
	1.4.5 Vytvořit a udržovat kvalitní návštěvnickou infrastrukturu v ZCHÚ	0

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Troubsko na udržitelný rozvoj území

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
2.2 Druhy	2.2.1 Revidovat systém druhové ochrany	0
	2.2.2 Sledovat a vyhodnocovat stav druhů	0
	2.2.3 Rozvíjet a podporovat speciální nástroje druhové ochrany	0
	2.2.4 Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala ochranu druhů	1
2.4 Přírodní stanoviště	2.4.1 Zajistit zákonnou ochranu přírodních stanovišť	0
	2.4.2 Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť	1
	2.4.3 Regulovat cílené využívání nevhodných druhů	1
	2.4.4 Zajistit ochranu přírodních procesů	1
2.5 Krajina	2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	1
	2.5.2 Zlepšovat strukturu krajiny	1
	2.5.3 Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	1
2.6 Sídla	2.6.1 Zavést standardy pro podíl ploch zeleně v urbanizovaných územích	1
	2.6.2 Posílit biodiverzitu ve městech	1
	2.6.3 Podporovat samosprávu a občanské aktivity a iniciativy, které přispívají k posílení biodiverzity ve městech	0
3.1. Zemědělská půda	3.1.1 Podpořit vzdělávání a informovanost zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity	0
	3.1.2 Podpořit ochranu biodiverzity v zemědělské krajině prostřednictvím dotačních programů	0
	3.1.3 Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině	0
	3.1.4 Kontrolovat nakládání s GMO a nově zaváděnými druhy, které mohou mít nepříznivé účinky na biodiverzitu	0
3.2. Lesní ekosystémy	3.2.1 Zajistit udržitelné využívání lesa	0
	3.2.2 Podporovat vhodné genetické zdroje lesních dřevin	0
	3.2.3 Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích	0
3.3 Vodní ekosystémy	3.3.1 Zajistit holistický přístup k využívání vody v krajině	1
	3.3.2 Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně chemickou kvalitu vody	1
	3.3.3 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologický udržitelný hydrologický režim vodních toků	1
	3.3.4 Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků	1
	3.3.5 Snížit negativní vliv intenzivního rybářství/chovu ryb v rybnících	1
	3.3.6 Zvýšit retenční schopnosti krajiny	1

Prioritní cíle:	Dílčí cíle:	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
3.4 Půda a nerostné bohatství	3.4.1 Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě	1
3.5. Zachování a obnova ekosystémů	3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny	1
	3.5.2 Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků	1
	3.5.3 Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí	1
	3.5.4 Zvýšit propojenost krajiny	1

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky: Smyslem Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, která ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispějí k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Zabývá se problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Respektuje princip udržitelného rozvoje, vychází ze současně platných právních předpisů ČR, bere v úvahu ustanovení mezinárodních mnohostranných úmluv, kterých je ČR smluvní stranou, a závazky ČR jako členského státu EU.

Oblasti	Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
3.1.Krajina	Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	1
	Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	1
	Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	1
	Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	1
3.1.Lesní ekosystémy	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů	0
3.2.2. Vodní a mokřadní ekosystémy	Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	1
	Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	1

Oblasti	Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
	Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovou volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	1
3.2.4. Agrosystémy, půda	Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	1
	Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	0
3.2.5. Travní ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfoloicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	0
3.2.6. Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	1

Koncepce zpracované na regionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené 2016 včetně 1. aktualizace
- Program rozvoje Jihomoravského kraje (schválen v roce 2018 pro období 2018-2021)
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje (zpracována v letech 2004-2005)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje z roku 2016, včetně 1. aktualizace. Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad ÚP byl hodnocen s Prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na životní prostředí kraje:

Priorita pro zajištění udržitelného rozvoje území se zaměřením na životního prostředí kraje	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace, v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.	1
Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.	1
Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí	1
Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.	1
Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.	1

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území se zaměřením na životního prostředí kraje	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.	1
Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.	1
Vytvářet územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.	1
Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.	0
Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.	1
Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.	1

Program rozvoje Jihomoravského kraje (schválen v roce 2018 pro období 2018-2021). Dokument stanovuje 4 priority: Budování infrastruktury, Zajištění kvality života obyvatel, Řešení problémů životního prostředí a Konkurenceschopné podnikání. Hodnocena je priorita č. 3 Řešení problémů životního prostředí.

Aktivita	Cíl aktivity	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
3.1.1. Inicie a koordinace činností ke zmírnění dopadů klimatických změn.	Zvýšit informovanost zemědělců a zemědělských organizací ve vztahu ke klimatickým změnám a jejich zmírňování.	0
3.1.2. Podpora testování účinných postupů pro šetrné hospodaření v krajině.	Zvýšit informovanost zemědělců o postupech šetrného hospodaření.	0
3.1.3. Zvyšování ochrany proti povodním.	Snížit riziko povodní.	0
3.1.4. Zapojení vzdělávacích institucí do vzdělávacích aktivit spojených s klimatickou změnou.	Zvýšit u učitelů a žáků na ZŠ a SŠ povědomí o klimatických změnách a možnostech jejich zmírňování.	0

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje byla zpracována v letech 2004-2005 a zabývá se základními oblastmi souvisejícími s danou problematikou (zemědělské ekosystémy, lesní ekosystémy, vodní ekosystémy, ochrana přírody a krajiny atd.) a vytyčuje hlavní a dílčí cíle, které by měla ochrana přírody na úrovni Jihomoravského kraje naplňovat ke zlepšení stávajícího stavu.

Hlavní cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
Udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině	1
Udržení a obnova rozmanitosti forem života	1
Šetrné hospodaření s přírodními zdroji	0
Zachování přírodních stanovišť	1
Zachování rázu krajiny	1
Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka, udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu, udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností	1
Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů	1

Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z : cílem tohoto programu je dosáhnout splnění imisních limitů daných zákonem o ochraně ovzduší v bodě 1 až 3 přílohy č. 1 zákona o ochrany ovzduší, tuto kvalitu dále udržet a zlepšovat, a to na celém území zóny Jihovýchod. Program stanovil termín pro dosažení kvality ovzduší dle zákona pro výše uvedené znečišťující látky rok 2020.

V zóně Jihovýchod bylo zaznamenáno překročení imisních limitů těchto sledovaných látek:

- částice PM₁₀ - dochází k překračování imisního limitu pro 24 hodinové koncentrace
- částice PM₅ - dochází k překračování ročního imisního limitu
- benzo(a)pyren - dochází k překračování ročního imisního limitu

Cíle	možnost dosažení cílů pomocí uplatnění ÚP
Snížení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány	1
Udržení kvality ovzduší a zlepšování také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů	1

A.3 Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Řešené území ÚP Troubsko zahrnuje 1 katastrální území k.ú. Troubsko, obec má 1 místní část: Veselka a celkem 3 sídelní jednotky. Počet obyvatel města byl k 31.12.2019 celkem 2 328. Obcí s rozšířenou působností jsou Šlapanice.

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Ovzduší a klima: Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří větší část území do mírně teplé oblasti k rajonu MT-11. Tento rajón se vyznačuje dlouhým létem, teplým a suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Východní část patří do teplé oblasti rajonu T2 - tento rajon má dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 2: Klimatická charakteristika podoblasti MT-11 a T-2

	MT-11	T-2
Počet letních dnů	40 - 50	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	140 - 160	160-170
Počet mrazivých dnů	110 - 130	100-110
Počet ledových dnů	30 - 40	30 -40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -3°C	-2 °C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18°C	18 – 19°C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C	8 – 9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8 °C	7 – 9 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	90 - 100	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400 mm	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm	200 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 150	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v podtypu podnebí listnatých lesů mírného pásma Cfb. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce se

pohybuje mezi -3 až 18 °C. Množství srážek v nejlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměr větší než 10 °C.

Imisní situace v řešeném území byla odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, ty se v dané oblasti pohybují v tomto rozmezí:

Tab. č.3: Rozmezí imisních koncentrací sledovaných škodlivin v letech 2014 - 2018 v řešeném území (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/m ³) (limit je 40)	Imisní koncentrace PM _{2,5} Roční průměr (µg/m ³) (limit je 20)	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/m ³) (limit je 40)	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m ³) (limit je 5)	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (µg/m ³) (limit je 1)
21,7 - 25,2	17,5 - 19,4	10,9 - 20,8	1 - 1,5	0,6 - 0,8

Dle výše uvedených hodnot hlavních sledovaných škodlivin je v řešeném území relativně dobrá imisní situace bez překračování imisních limitů - stupeň znečištění odpovídá příměstské oblasti - aglomeraci. Problematické jsou imisní koncentrace TZL - PM_{2,5} které se blíží limitní hodnotě.

Obec je napojena na VTL plynovodu regulační stanicí. Řešené území má také potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Postupná náhrada tepelných zdrojů může přinést výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Voda: Správní území se nachází v hydrogeologickém rajonu č. 2241 Dyjsko-svratecký úval. Řešené území patří do povodí Dunaje - Svratka po Jihlavu - větší část území pak v povodí 4-15-03 Svratky od Svitavy po Jihlavu, severní lem území pak do povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu. Hlavním vodním tokem je Troubský potok ID 415460000100 s délkou 10 km, recipientem je Bobrava. Dále územím protéká Augšperský potok a bezejmenný tok. Nenachází se zde žádné vodní plochy.

Zásobování pitnou vodou: Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Střelice - Troubsko - Popůvky. Vodovod je napojen na vodárenskou soustavu Březová II. VOV. Stávající zdroje Střelice jsou ponechány v provozu. Vodárenská soustava Březová II. VOV je využívána jako doplňkový zdroj. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihomoravského kraje.

Kanalizace - Obec je odkanalizována převážně splaškovou kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány na stávající čistírně odpadních vod v Modřicích.

Dešťové vody řešeného území budou odváděny stávajícím způsobem. Maximální množství srážkových vod bude přednostně likvidováno vsakem či akumulací na jednotlivých pozemcích, proto je důležité minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Půda: V západní části řešeného území jsou převládajícím půdním typem hnědozemě a ve východní části černozemě (Tomášek, 2003). Půdotvorným substrátem hnědozemí je nejčastěji spraš a sprašová hlína, hlavním půdotvorným procesem je illimerizace. Černozemě jsou rozšířeny v našich nejsušších a nejteplejších oblastech, matečným substrátem jsou většinou spraše a hlavním půdotvorným procesem byla intenzivní humifikace.

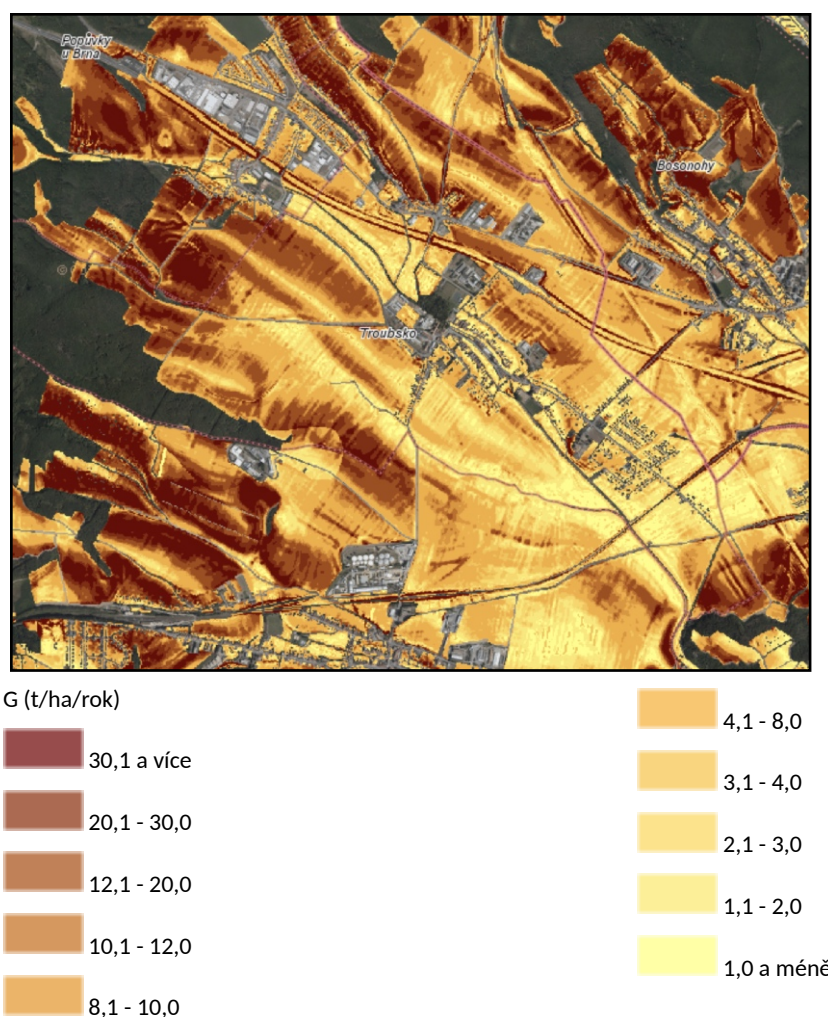
V řešeném území o rozloze 601,09 ha ha převažuje dle údajů ČSÚ k 31.12 2019 zemědělská půda na celkem 420 ha (z toho orná půda cca na 382,93 ha, zahrady na 32,8 ha, ovocné sady na 3,16 ha a trvalé travní porosty na 1,09 ha), lesní půda je celkem na 89,75 ha. Vodní plochy mají rozlohu 6,11 ha a ostatní plochy jsou na rozloze 56,99 ha. Zastavěné plochy mají rozlohu cca 28 ha. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 70 %, podíl lesů je pouhých 9 %, podíl zastavěných pozemků 4,6 %, vodních ploch cca 1 % a ostatních ploch 9,5 % z celkové výměry.

Lesní fond, který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území, protože lesnatost je velmi nízká - pouhých 9 %, tedy hluboce pod průměrem ČR, který je 34 %.

Správní území Troubska se nachází v PLO 33: Předhoří Českomoravské vrchoviny s průměrnou lesnatostí 31,3 %.

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků je v řešeném území menší než 1 (konkrétně 0,24), takže se jedná území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Z hlediska stability krajiny a zemědělské činnosti je důležitý také podíl zemědělské půdy v řešeném území, která je ohrožena vodní erozí. V ČR je sledována potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (viz obr. č.1). V západní části řešeného území je mnoho ploch více erozně ohrožených, ve východní části je jich méně.



obr.č.1: Potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (zdroj: www.mapy.vumop.cz)

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Z geologického hlediska patří většina řešeného území do soustavy Českého masivu - pokryvné útvary a postvariské magmatity - na většině území se nachází spraše a sprašové hlíny. Nejsou zde evidována žádná ložiska nerostů ani poddolovaná území či stará důlní díla.

Flóra, fauna a ekosystémy: Řešené území náleží do **1.24 Brněnského bioregionu**, který je tvořen okrajovou vrchovinou Hercynika a zabírá geomorfologické celky Bobravskou vrchovinu, střední část

Boskovické brázdy, západní okraj Dražanské vrchoviny a východní okraj Křižanovské vrchoviny. Je zde patrný panonský a karpatský vliv.

Většina řešeného území se nachází v **fytogeografickém okrsku 16 - Znojensko-brněnská pahorkatina (Pannonicum)**. Západní cíp pak náleží do fytogeografického okrsku **68 - Moravské podhůří Vysočiny (Mesophyticum)**.

Potenciální přirozená vegetace je v celém správním území **černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum)**. Představuje klimaxovou vegetaci planárního až suprakolinního stupně naší republiky s optimem výskytu ve stupni kolinním. Přesnější pro popis lokality je nižší jednotka bioregionů **biochora**, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, a vyznačuje se i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. V řešeném území se nachází v biochory: **2RE** Plošiny na spraších 2. vegetačního stupně a **3VP** Vrchoviny na neutrálních plutonitech 3. vegetačního stupně a **2PP** Pahorkatiny na neutrálních plutonitech 2. vegetačního stupně.

Řešeným územím neprochází dálkový migrační koridor pro velké savce. Nejsou zde Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPaK ČR evidovány ani žádné památné stromy, jsou zde registrovány 3 významné krajinné prvky, v území se také nachází významné krajinné prvky ze zákona tj. údolní nivy, vodní toky, vodní plochy, lesní porosty atd. Nenachází se zde žádné maloplošné ani velkoplošné zvláště chráněné území.

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. Do správního území obce zasahují prvky ÚSES regionálního charakteru (regionální biocentrum RBC 216 - Líchy). Dále je síť tvořena především prvky lokálního charakteru - 5 lokálními biokoridory a 2 lokálními biocentry. Návaznost na ÚSES okolních obcí byla prověřena.

Krajina: Správní území obce je kulturní krajinou. Krajina je intenzivně zemědělsky využívána, s vysokým podílem orné půdy a velmi nízkým podílem lesů a vodních ploch.

Krajinný ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) je řešené území začleněno do 3 okrsků:

1. většina území náleží do :

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Brněnská vrchovina	IID
Celek :	Bobravská vrchovina.	IID-2
Podcelek :	Lipovská vrchovina	IID-2B
Okrsek :	Střelická kotlina	IID-2B-10

2. jihozápadní část náleží do:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Brněnská vrchovina	IID
Celek :	Bobravská vrchovina.	IID-2
Podcelek :	Lipovská vrchovina	IID-2B

Okres : **Omická vrchovina** IID-2B-15

3. severovýchodní část náleží do:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Brněnská vrchovina	IID
Celek :	Bobravská vrchovina.	IID-2
Podcelek :	Lipovská vrchovina	IID-2B
Okresek :	Kohoutovická vrchovina	IID-2B-9

4. severozápadní výběžek náleží do:

Provincie :	Česká vysočina	
Suprovincie :	Česko-moravská soustava	II
Oblast – podsoustava :	Brněnská vrchovina	IID
Celek :	Bobravská vrchovina.	IID-2
Podcelek :	Lipovská vrchovina	IID-2B
Okresek :	Žebětínský prolom	IID-2B-16

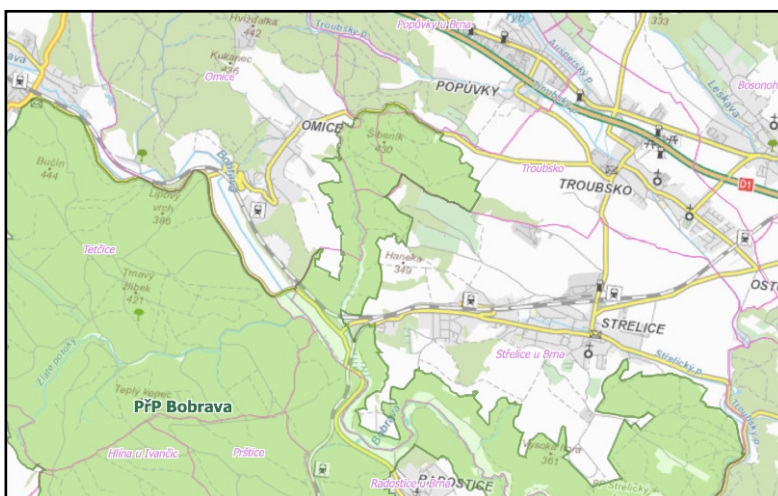
Střelická kotlina je tektonickou kotlinou v horninách brněnského plutonu, prolom s plochým dnem je vyplněný neogenními a čtvrtohorními horninami.

Omická vrchovina je členitou vrchovinou, ve střední části jsou plošiny, holoroviny, okraji jsou rozřezány hlubokými údolními vodních toků.

Kohoutovická vrchovina je členitá kerná vrchovina, ve střední části jsou plošiny, holoroviny, okraje jsou rozřezány údolními vodních toků, místy jsou kryogenní tvary - kryoplanační terasy a balvanové proudy.

Žebětínský prolom je úzká protáhlá tektonická sníženina směru sever-jih, ploché části dna jsou vyplněné neogenními a čtvrtohorními usazeninami (spraše).

Do řešeného území v jihozápadní části zasahuje **Přírodní park Bobrava**, který má rozlohu cca 3 100 ha. Rozkládá se v okolí středního toku říčky Bobravy ve střední části Bobravské vrchoviny na zalesněném území mezi obcemi Ořechov, Střelice, Omice, Popůvky, Tetčice, Troubsko, Neslovce, Hlína, Silůvky, Prštice a Radostice. Park zahrnuje údolí meandrující říčky Bobravy s bohatými, druhově pestrými břehovými porosty, loukami, mokřady a okolními smíšenými lesy, které pokrývají velkou část tohoto území.



obr. č. 2 Zákres Přírodního parku Bobrava

Dle ZÚR Jihomoravského kraje (2016) se v řešeném území nachází 2 krajinné typy: většina území náleží do krajinného typu **Střelický** a západní cíp pak do krajinného typu **Bobravský** (zahrnuje Přírodní park Bobrava na území obce). **Cílová charakteristika Střelického krajinného typu** je pohledově otevřená krajina se zvlněným reliéfem a pestrou strukturou využití území, zastoupeny jsou středně velké bloky orné půdy, plochy travních porostů a plochy lesních porostů - také krajina s lokálně významným podílem krajinné zeleně. **Cílová charakteristika Bobravského krajinného typu** je členitá krajina s pohledově výraznými zalesněnými hřbety, výraznými zářezy průlomových údolí Svratky, Bobravy a Jihlavy s vodním prvkem Brněnské nádrže. Také krajina s přirozenými či přírodně blízkými vodními toky s vyvinutými břehovými porosty a doprovodnými porosty, krajina s ekologicky cennými ekosystémy lesů s dřevinnou skladbou odpovídající stanovištními podmínkám. Pohledově se zde uplatňují kulturně historické dominanty a architektonické dominanty - Dolní Kounice, Moravský Krumlov a hrad Veveří - všechny mimo dosah řešeného ÚP.

Hmotný majetek, kulturní památky: Ve správním území je evidováno celkem 7 **nemovitých památek**: zámek, sloup se sousoším Nejsvětější Trojice, boží muka na bývalých vinohradech, kříž se sochami sv. Cyrila a Metoděje, boží muka a kaple Nanebevzetí Panny Marie.

Území je bohaté na archeologické nálezy - je zde celkem 10 **území archeologických nálezů (ÚAN)** I. kategorie, tzn. území, na kterém byl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a 2 ÚAN II. kategorie tzn. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %. Všechna jsou zakreslena v ÚP.

Typologicky je Troubsko řazeno mezi návesní ulicovky. Je zachovaná půdorysná stopa původní zástavby v centru obce. Převládá zde smíšená zástavba, jižně od původní zástavby a jihovýchodně se nachází rozsáhlá zástavba posledních let.

Obyvatelstvo: Díky blízkosti Brna má řešené území potenciál k nárůstu trvale žijícího obyvatelstva. K 31.12.2019 v Troubsku žilo celkem 2 328 trvale bydlících obyvatel, z toho 1 203 žen a 1 125 mužů. Průměrný věk činil 41,3 let. Pracovní příležitosti se zde vyskytují především v průmyslu, v zemědělství, ve službách a drobné výrobě. Další pracovní příležitosti jsou v Brně. Spojení je zajišťováno autobusy, vlaky a osobní automobilovou dopravou.

Dopravní síť: V řešeném území existuje poměrně hustá síť stabilizovaných státních silnic - dálnice, II. a III. tříd (D1, II/602, III/15267, III/15269, III/15270, III/15274, III/3844, III/3846 a III/3947). Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že rozhodujícím prvkem dopravního systému je silniční automobilová doprava. Nejvýznamnější je dálnice D1 a silnice II/602. Jižně od zastavěného území obce je vedena celostátní železniční trať č. 240 Brno - Jihlava, v obci je zastávka. Po stávajícím tělese železniční tratě je vedena regionální trať č. 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou - Šanov. Obec je dopravně obsluhována autobusovou integrovanou dopravou Jihomoravského kraje - je zde celkem 6 autobusových zastávek.

Hygiena prostředí: Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území především doprava na dálnici D1 a silnici II/602. Dalším zdrojem je provoz na železnici a silnicích III. třídy spojený s průmyslovými podniky a dopravou na silnici vyšší třídy. S dopravou je také spojeno větší znečištění ovzduší v jejich okolí.

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Obec Troubsko má zpracovaný územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ), schválený v r.1998, změnu územního plánu č. 1 schválenou v r. 2000 a změnu č.2 schválenou v r. 2005. Cílem návrhu ÚP je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území. ÚP zachovává kontinuitu se stávající

urbanistickou koncepcí a stabilizuje sídlo jako souvisle urbanizovaný celek, respektuje specifickou urbanistickou strukturu, danou terénní konfigurací.

Správní území obce je zařazeno do rozvojové oblasti "OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno".

Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obce a jeho obyvatel na rozvoj, přičemž respektuje všechny hodnoty v území. Zároveň řeší úkoly z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pokud by nebyl nový návrh ÚP uplatněn bylo by ztíženo územní rozhodování a významněji omezen rozvoj území, včetně ohrožení republikových a krajských priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území.

A.4 Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Příroda a krajina: Do řešeného území zasahuje **Přírodní park Bobrava**, jedná se o krajinářsky významné území v jihozápadní části správního území obce. Návrh ÚP zde nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Nenachází se zde žádné zvláště chráněné území. Řešené území není ani významným migračním koridorem pro velké savce.

Fragmentace krajiny může představovat zásah do ekologické stability krajiny. Návrh může představovat riziko **zásahu do prvků ÚSES**, které jsou v řešeném území regionálního a lokálního významu a mohou být ohroženy výstavbou ani jinou činností v krajině související s územním plánováním. Plochy pro zástavbu jsou navrženy většinou na funkčních zemědělských plochách mimo přírodě blízkých lokalit.

Návrh ÚP stanovuje pro plochy biocenter:

přípustné využití:

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky PUPFL, vodní plochy a vodní toky
- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízky, meze, kamenice), krajinná zeleň, podmáčené lokality, louky
- drobná architektura

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků...) za podmínky, že nenaruší funkčnost prvků ÚSES
- oplocení za podmínky, že:
 - se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
 - nenaruší funkčnost prvků ÚSES
 - bude umístěno tak, aby nezhoršovalo odtokové poměry a nezvyšovalo riziko zachycení plavenin
 - nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům

nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) - mimo přípustných a podmíněně přípustných
- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

- změny způsobu využití, které by znemožnily i ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich včetně rušivých činností jako je např. odvodňování pozemků.

Návrh ÚP stanovuje pro plochy biokoridorů:

přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při věžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), vodní plochy a toky, případně rekreační plochy přírodního charakteru a plochy sídelní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

nepřípustné využití:

- změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

Dle ZÚR Jihomoravského kraje (2016) se v řešeném území nachází 2 krajinné typy: většina území náleží do krajinného typu **Střelický** a západní cíp pak do krajinného typu **Bobravský** (zahrnuje Přírodní park Bobrava na území obce). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách těchto krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Střelický krajinný typ :

Požadavky na uspořádání a využití území:

- podporovat opatření pro zachování pestré struktury využití území,
- podporovat opatření pro vytváření podmínek pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.)
- podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny,

podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová a mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy,
- vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách,
- vytvářet územní podmínky pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.)
- vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny,
- vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí v území s vysokým soustředěním chatových a zahrádkových lokalit,

- na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Bobravský krajinný typ :

Požadavky na uspořádání a využití území:

- podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území,
- podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.

Úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí,
- vytvářet územní podmínky pro usměrnění výstavby objektů individuální rekreace,
- vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny,
- na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Ovzduší: V Troubsku je provedena plynofikace. Návrh ÚP přebírá a navrhuje plochy pro výrobu, které by mohly výrazněji ovlivnit kvalitu ovzduší. Kvalita ovzduší je dobrá, bez překračování imisních limitů, uplatněním některých ploch by se mohla imisní situace zhoršit.

Voda: Uplatněním návrhu ÚP budou navýšeny nároky na využití stávajících vodních zdrojů. Nároky na vodu budou mít především plochy bydlení a rozvojové plochy pro výrobu. Vodních zdrojů je v dané oblasti dostatek.

Zároveň ale může uplatněním návrhu územního plánu dojít k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod, např. při nevhodném řešení odkanalizování území a nakládáním s dešťovými vodami s možným znečištěním.

Horninové prostředí a geologie: V řešeném území se nenachází ložiska nerostů.

Hmotný majetek: Řešené území je dosti urbanizované, je vhodné využít pro rozvoj i stávající zastavěné plochy a navrhnout jejich přestavbu. Cenným památkovým objektem je hlavně zámek v Troubsku.

A.5 Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Příroda a krajina: Posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000 nebylo příslušným orgánem ochrany přírody požadováno, možné vlivy na tato území byly vyloučeny. V řešeném území se žádné chráněné území soustavy NATURA 2000 nenachází, není zde ani žádné velkoplošné či maloplošné zvláště chráněné území.

V řešeném území jsou vedle významných krajinných prvků (VKP) ze zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny také 3 VKP registrované MěÚ Šlapanice (jejich zákres je v koordinačním výkrese II.02). Jedná se o VKP zámecký park navazující na LBC 1 Za zámeckým parkem, zeleň pod kostelem u hřbitova a o vzrostlou zeleň navazující na LBC 2 - U vrb. Žádný registrovaný významný krajinný prvek není ohrožen rozvojovými plochami ÚP.

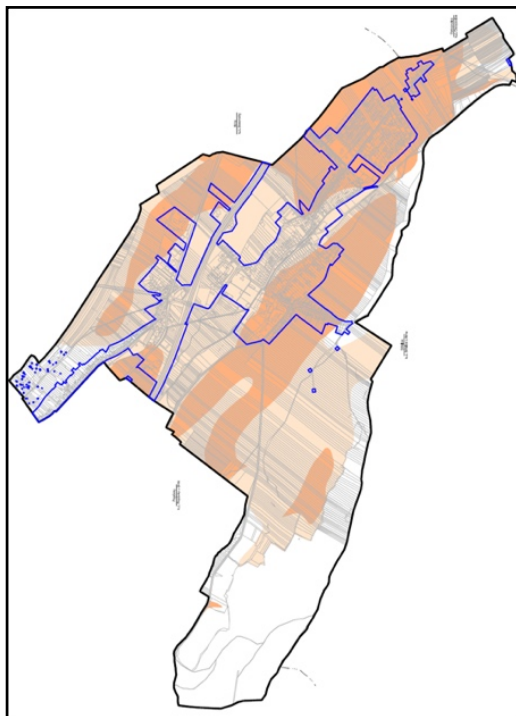
Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší nepatří řešené území k problematickým územím, nedochází zde k překračování imisních limitů pro sledované škodliviny, nicméně hodnoty znečištění tuhými znečišťujícími látkami se blíží k limitním imisním hodnotám. Další umístění zdroje znečištění ovzduší mohou být příčinou překročení zákonných imisních limitů, a to především v okolí dopravně zatížených komunikací.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Nenachází se zde žádná poddolovaná území ani stará důlní díla.

Půda: Záběr nejkvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Půdy v řešeném území jsou místy více erozně ohrožené. ÚP nenavrhuje žádná protierozní opatření na zemědělských pozemcích, toto je řešitelné agrotechnickými a biotechnickými opatřeními, které není nutné zakotvit v územně plánovací dokumentaci.

Záběr zemědělské půdy jako přírodního zdroje je v současnosti velmi problematický. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území a pouze ve veřejném zájmu.

Od 1. 4. 2015 je v platnosti novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která stanoví, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF. V řešeném území převažují půdy I. a II. třídy ochrany (viz obr. č. 3) a bez jejich záboru není možný další rozvoj území, ani zajištění republikových a krajských priorit územního plánování.

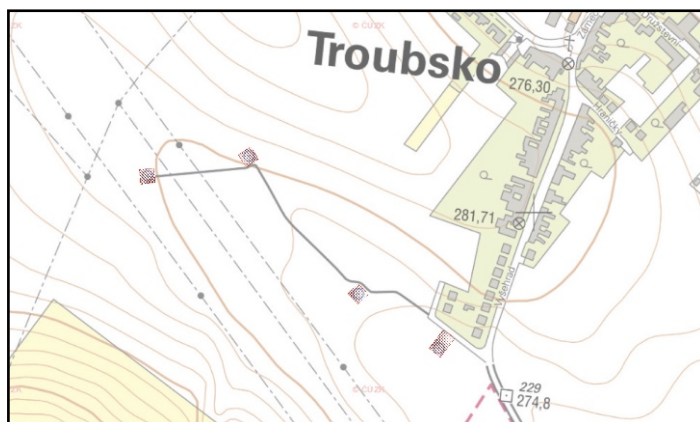


obr. č. 3: Schéma zastoupení půd I. třídy ochrany (tmavě hnědá barva) a II. třídy ochrany (světlejší hnědá barva) - zdroj: Odůvodnění návrhu ÚP Troubsko - vyhodnocení vlivu ÚP na ZPF

Voda: Řešené území je zařazeno mezi **zranitelné oblasti** (tzv. nitrátová směrnice). Zranitelné oblasti jsou území s výskytem povrchových a podzemních vod, využívaných nebo určených jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, popř. povrchové vody u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody. Je zde omezeno a upraveno nakládání s dusíkem při zemědělském hospodaření.

Územním plánem je stanovena likvidace dešťových vod na vlastních pozemcích. Navrženou výstavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry.

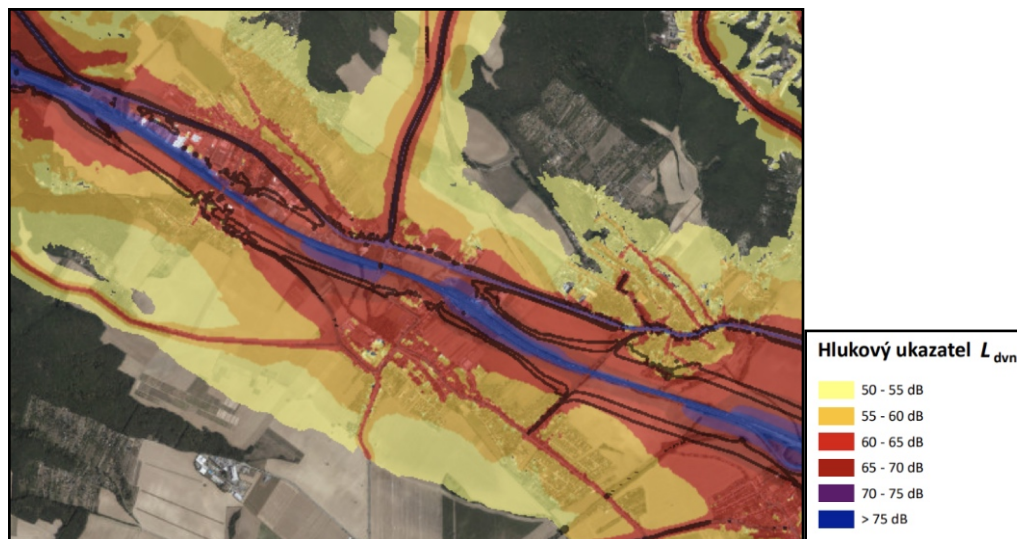
V řešeném území není stanoveno žádné **záplavové území**. V řešeném území jsou stanovena čtyři **ochranná pásma I. stupně odběrů podzemních vod** - pro vrty Troubsko HV 102, HV 1A, HV 101 a HV 103 vyhlášené rozhodnutím OŽP MěÚ Šlapanice č.j. OŽP/29082-09/4691-2009/SKR dne 8.9.2009.



obr. č. 4: Zákres umístění ochranných pásem I. stupně (zdroj:<https://heis.vuv.cz>)

Obyvatelstvo: Celé území je součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 (dle PÚR 2015) - je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, rozvoj oblasti podporuje dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Návrhem ÚP byla posouzena stávající a budoucí intenzita dopravy na silnicích a dálnicích (v části Odůvodnění návrhu ÚP). Stávající intenzita dopravního zatížení je v řešeném území vysoká, průmyslové areály generující vyšší dopravní zátěž jsou umístěny mimo zástavbu v blízkosti dálnice, ale jsou zde průmyslové a obchodní areály v návaznosti na silnici II/602, kdy související dopravou je zasažena i část obytné zástavby v okolí této komunikace (místní část Veselka). Jedná se o starou hlukovou zátěž. Převažujícím zdrojem hluku v území je hluk z dopravy.



obr. č. 5: Hlukové zatížení území - převzato z III. etapy Strategického hlukového mapování z roku 2017 (zdroj <https://geoportal.mzcr.cz/SHM/>)

Kolem dálnice D1 jsou v místech možného ovlivnění obytné zástavby hlukem z dálnice vybudovány protihlukové stěny. Návrh ÚP zohledňuje vývoj hlukové situace dle intenzity dopravy pro výhledový rok 2035, kdy na silnici II/602 vypočetl, že ekvivalentní hladinu hluku v noci 41,3 db - izofona 50 dB (hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích II. třídy v noční době) bude ve vzdálenosti 14,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici II/602 bude ve dne 44,5 dB, izofona hluku 60 db (hygienický limit pro hluk z dopravy na silnicích II. třídy v denní době) bude ve vzdálenosti 12,5 m.

Na silnici III/3844, která navazuje okružní křižovatkou na silnici II/602 bude ekvivalentní hladina hluku v noci 40,1 db, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 12,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici III/3844 bude ve dne 42,5 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 10,5 m.

Problematika konkrétního navýšení hluku vlivem využití ploch navržených ÚP bude posuzována individuálně u konkrétních záměrů. Regulativy ÚP jsou dány podmínky pro realizaci staveb a záměrů z hlediska ovlivnění obytné zástavby hlukem.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst nejsou ve správním území Troubska evidovány žádné aktuální ekologické zátěže.

Rizikové přírodní faktory v území: Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, návrh by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch řešených ÚP Troubsko. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech. Jedná se o odborný odhad možných vlivů z uplatnění územního plánu.

Tabulkové vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Použitá stupnice vyhodnocení:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území
- +1 potenciálně pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 2 potenciálně významný negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

Řešení územního plánu Troubsko respektuje danosti platné ÚPD a platné ZÚR JMK. Zásadním způsobem tedy nemění koncepci, kterou tyto dva dokumenty vytvářejí, a stanovuje přesnější kritéria zastavitelnosti vybraných ploch. Navržená koncepce je výrazem účelného využití a prostorového uspořádání území. Respektuje a podporuje význam přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Základní koncepce rozvoje území vytváří územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Cílem je vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj bydlení, podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a zároveň zajistit územně technické podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury a zajistit dobrou obslužnost území. Cílem je také upřesnění územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení návrhových ploch zástavby

Plochy bydlení

BH - Bydlení v bytových domech

Hlavní využití: Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech

Přípustné:

- pozemky staveb veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- pozemky staveb a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva, pěstitelská činnost a chov včel

Podmíněně přípustné:

- pozemky komerčního občanského vybavení - obchodní zařízení do velikosti 200 m² prodejní plochy,
- pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení (např. přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání:

Stabilizované plochy:

- výšková regulace zástavby: zachovat stávající hladinu zástavby
- intenzita využití pozemku: u hlavních staveb bude zachována stávající, jsou přípustné pouze pozemky souvisejících staveb a zařízení doplňujících funkci bydlení

Plochy změn:

- na základě posouzení lze intenzitu využití pozemků upravit v rámci územního řízení o 5%
- viz. *Další podmínky pro plochy změn*

Z32 - plocha bydlení v bytových domech v severozápadní části obce (lokality Pod vinohrady). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 4 NP. Jedná se o nově vymezenou plochu, která navazuje na stávající plochu se stejným způsobem využitím. Navrhuje se u důvodu potřeby vymežit plochu se zázeminím pro stávající objekt bytového domu. Lokalita navazuje na zástavbu rodinných domů.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,1931 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy málo kvalitní, u této třídy ochrany zemědělských půd je nezemědělské využití vhodné. Jedná se o plošně malý zábor. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na nevyužitelnost pozemku pro zemědělskou výrobu (malá výměra, svažitost a umístění v zástavbě) a kvalitu půdy akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha je pohledově exponovaná díky vyšší svažitosti, a to i z dálkových pohledů z jihozápadu, kdy se však uplatňuje vyšší zastavěnost lokality. Návrh ÚP vhodně stanovuje výškový regulativ pro zástavbu 4.NP, bude respektována tedy stávající výšková hladina zástavby bytového domu, na který plocha navazuje. Plocha je určena pro zázemí stávajícího bytového domu. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k významnému narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o pozemek uprostřed zástavby, na kterém v současnosti již probíhají terénní úpravy. Na dané ploše

nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na stávající veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití plochy Z32 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití.

P16 - plocha přestavby pro bydlení v bytových domech v severozápadní části obce (lokalita U rybníka), která navazuje na stávající plochu se stejným způsobem využitím. Lokalita dále navazuje na zástavbu rodinných domů. Jedná se o plochu, která byla vymezena v návrhu ÚP z roku 2018 (pod označením Z1), jehož projednávání bylo ukončeno bez schválení.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,7049 ha půd II. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábery obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná sice o nově vymezenou plochu, ale nacházející se v zastavěném území. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace půdního fondu. Jde o vhodné využití proluky v zástavbě, s využitím stávající infrastruktury. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na nevyužitelnost pozemku pro zemědělskou výrobu (umístění v zástavbě, v proluce) akceptovatelný. Veřejný zájem lze prokázat účelným využitím vybudované veřejné infrastruktury bez nároků na rozšiřování zástavby do zemědělské krajiny. Plocha není pro zemědělství využitelná, výstavba na ploše byla již zahájena.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným a obdobným využitím. Plocha není pohledově exponovaná, je obklopena obytnou zástavbou. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k významnému narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o pozemek uprostřed zástavby, na kterém v současnosti již probíhá výstavba. Na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na stávající veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití plochy P16 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z32	0/-1	-1	0	-1	0	+1/0	Zábor ZPF V. TO
P16	0/0	-1	0	-1	0	+1/0	Zábor ZPF II. TO,

Plochy bydlení BI - Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití: Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

Přípustné:

- pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, bazény, přístřešky, altány...)
- pozemky vinných sklepů
- pozemky staveb veřejného občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- pozemky občanského vybavení komerčního malého (obchodní zařízení do velikosti 200 m² prodejní plochy), turistická infrastruktura za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a 70% parkovacích míst pro zákazníky bude řešeno na vlastním pozemku
- nerušící drobné a řemeslné výroby sloužící pro potřebu obyvatel přilehlého území
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání:

- na základě posouzení lze intenzitu využití pozemků upravit v rámci územního řízení o 5%

Z3 - plocha bydlení v rodinných domech v západní části obce (lokalita Veselka - Pod vinohrady). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 2 NP a ukládá výstavbu se šikmou střechou. Maximální zastavitelnost není stanovena, plocha je určena pro 1 RD. Jedná se o nově vymezenou plochu, která navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím, tj. zástavbu rodinných domů v sousedním správním území obce Popůvky. S vymezením této plochy

souvisí **plochy soukromé zeleně Z4 a Z5**, pro které je předepsáno řešení podmínek přístupu k vodnímu toku.

ZPF/PUPFL: Plocha Z3 představuje zábor ZPF o výměře 0,0455 ha půd II. třídy ochrany a související plochy soukromé zeleně Z4 a Z5 představují celkový zábor ZPF o výměře 0,0539 ha II. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nově vymezené rozvojové plochy. Jejich vymezením nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha zástavby navazuje na zastavěné území. V současnosti jsou zde extenzivní zahrady a náletová zeleň. Plochy jsou z hlediska zemědělského obhospodařování špatně přístupné, obhospodařování je neekonomické. Veřejný zájem lze prokázat navýšením ploch bydlení, které navazují na zastavěné území a vhodně dotváří sídlo bez významného narušení obhospodařování krajiny. Bude využita stávající infrastruktura, takže dojde k lepšímu zhodnocení již provedených investic. Zábor lze i z důvodu jeho malé výměry z hlediska ochrany ZPF akceptovat.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde ke zcelení sídla, plocha je v proluce stávající zástavby. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu. Směrem do krajiny je navržena plocha soukromé zeleně, určená k vytvoření soukromé zahrady. Zeleň vhodně začlení výstavbu do krajiny a je v souladu se stanovenými zásadami ochrany krajinného rázu v návrhu ÚP.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o extenzivní zemědělsky využívanou půdu (zahrádka) s náletovými dřevinami. Na dané ploše nebyl podle Nálezné databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu, i když zde nelze výskyt zvláště chráněných druhů s ohledem na stávající využití zcela vyloučit. neboť součástí plochy Z5 je i vodní tok. Jde však o podrobnost, která může být řešena v navazujících řízeních podle stavebního zákona.

Využití plochy může mít vliv na průchodnost krajiny - zasahuje lokálního biokoridoru a významných krajinných prvků - nivy vodního toku a do vodního toku. A to konkrétně plochy soukromé zeleně Z4 a Z5. Vymezení soukromé zeleně na ploše Z4 je možné (odpovídá stávajícímu stavu) nedojde k významnějšímu ovlivnění nivy vodního toku. Je sice vymezena v lokálním biokoridoru, ale neměla by díky navrhovanému využití významněji ovlivnit jeho funkčnost, to za předpokladu, že zde nebude umístěno oplocení přímo na břehu vodního toku. Je vhodné plochu nechat bez oplocení, nebo plot umístit alespoň 2 m od břehu vodního toku. Zároveň by měla zůstat nezastavěná. Vymezení plochy Z5, jejíž součástí je i vodní tok je z hlediska ochrany významného krajinného prvku - vodního toku, nevhodné. Navrhovaným využitím, které nevyklučuje oplocení ploch Z3, Z4 a Z5 jako celku a umístění staveb na ploše Z5, je ohrožena ekologicko-stabilizační funkce toku a prostupnost krajiny. Mohla by být narušena také funkčnost lokálního biokoridoru. Z těchto důvodů dle zásady předběžné opatrnosti navrhuji tuto plochu nevymezovat jako plochu soukromé zeleně, ale jako plochu smíšenou nezastavěného území - přírodní nebo zemědělskou, jako je tomu v případě sousední plochy, která zahrnuje vodní tok.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry. Plochy soukromé zeleně Z4 a Z5 zahrnují vodní tok, z hlediska funkčnosti vodního toku a jeho retenčních schopností je vhodné

neumísťovat zde stavby a oplocení je možné alespoň 2 m od břehu vodního toku, nejlépe však nechat plochy Z4 a Z5 bez oplocení.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít vliv na hmotný majetek.

Využití plochy bydlení Z3 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití a umístění pouze 1 RD. Využití ploch Z4 pro soukromou zeleň je možné za podmínky ponechání na hranici s vodním tokem bez oplocení, nebo umístit plot alespoň 2 m od břehu vodního toku a za podmínky neumístění staveb na této ploše (včetně doplňkových staveb ke stavbě hlavní apod.). Vymezení plochy Z5 je z hlediska ochrany ÚSES a VKP nevhodné a navrhuji vymežit tuto plochu stejně jako sousední plochu NS tedy plochu smíšenou nezastavěného území - přírodní nebo zemědělskou s vyloučením oplocení a umístění staveb.

Z26 - plocha bydlení v rodinných domech v jihovýchodní části obce (lokalita U dráhy). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 1 NP a ukládá výstavbu se šikmou střechou. Maximální zastavitelnost je 35 %. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, která navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím, tj. zástavbu rodinných domů. Navrhuje se z důvodu doplnění řadové zástavby na ul. U Dráhy tak, aby bylo možné doplnit oboustrannou obytnou zástavbu. S vymezením této plochy souvisí vymezená **plocha soukromé zeleně Z28**.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,2499 ha půd a související plocha soukromé zeleně Z28 představuje zábor ZPF o výměře 0,232 ha I. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné **územně** plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou rozvojovou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Vymezením nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha zástavby navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinový ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde ke zcelení sídla, plocha je v proluce stávající zástavby. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinového rázu. Směrem do krajiny je navržena plocha soukromé zeleně, určená k vytvoření soukromé zahrady. Zeleň vhodně začlení výstavbu do krajiny a je v souladu se stanovenými zásadami ochrany krajinového rázu v návrhu ÚP.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Na dané ploše nebyl podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinového prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Nachází se v blízkosti stávající komunikace III. třídy s dopravní zátěží. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením tím, že využití rozvojových ploch v blízkosti silnice II/15269 je podmíněně přípustné, kdy vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů. Tímto regulativem je dotčena i rozvojová plocha Z26.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití ploch Z26 a Z28 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem.

Z27 - plocha bydlení v rodinných domech v jihovýchodní části obce (lokality U dráhy). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 1 NP a ukládá výstavbu se šikmou střechou. Maximální zastavitelnost je 35 %. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, která navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím, tj. zástavbu rodinných domů. Navrhuje se z důvodu doplnění řadové zástavby na ul. U Dráhy tak, aby bylo možné doplnit oboustrannou obytnou zástavbu. S vymezením této plochy souvisí vymezená **plocha soukromé zeleně Z29**.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,4772 ha půd a související plocha soukromé zeleně Z29 představuje zábor ZPF o výměře 0,3689 ha I. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou rozvojovou plochu ze stávajícího ÚP, u které se nezměnilo navrhované využití. Vymezením nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha zástavby navazuje na zastavěné území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde ke zcelení sídla, plocha je v proluce stávající zástavby. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k narušení krajinného rázu. Směrem do krajiny je navržena plocha soukromé zeleně, určená k vytvoření soukromé zahrady. Zeleň vhodně začlení výstavbu do krajiny.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Na dané ploše nebyl podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Nachází se v blízkosti stávající komunikace III. třídy s dopravní zátěží. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením tím, že využití rozvojových ploch v blízkosti silnice II/15269 je podmíněně přípustné, kdy vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů. Tímto regulativem je dotčena i rozvojová plocha Z27.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití ploch Z27 a Z29 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem.

Z34 - plocha bydlení v rodinných domech v jižní části obce (lokality Družstevní). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 1 NP a ukládá výstavbu se šikmou střechou. Maximální zastavitelnost je 35 %, plocha je vymezena pro 3 RD. Jedná se o nově vymezenou plochu navrženou z důvodu doplnění řadové zástavby na ul. Družstevní. S vymezením této plochy souvisí vymezená **plocha veřejného prostranství Z35**. Navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím, tj. zástavbu rodinných domů.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,2519 ha půd a související plocha veřejného prostranství Z35 představuje zábor ZPF o výměře 0,0248 ha I. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán účelným využitím již vybudované infrastruktury k umístění rodinných domů - zohlednění vložených investic do veřejné infrastruktury. Obec nemá v návaznosti na zastavěné území dostatek vhodných ploch k vymezení ploch pro bydlení na zemědělských půdách horší kvality (v přímé návaznosti jsou jen kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany). Celkem je ÚP umožněno umístění 3 RD, jedná se o doplnění stávající zástavby s možností ekonomicky výhodného využití stávající veřejné infrastruktury. Vymezením nebude narušena organizace půdního fondu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na velikost, vhodné umístění a veřejný zájem na využití stávající veřejné infrastruktury akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny, bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Při dodržení regulativů pro výstavbu z hlediska ochrany krajinného rázu, který stanovuje návrh ÚP, tj. konkrétně pro tuto plochu musí být uplatněna podmínka, že přechod do krajiny musí být řešen tak, že zástavba realizovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním, nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu. Lokalita určená pro výstavbu 3 RD není díky terénním podmínkám pohledově exponovaná, stavby s 1 NP se nebudou v dálkových pohledech uplatňovat.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na

průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití plochy Z34 a s ní související využití plochy Z35 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby včetně regulativů z hlediska ochrany krajinného rázu (tj. směrem do krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku nebo přechod zástavby do krajiny řešit ozeleněním).

Souhrnné tabulkové hodnocení pro plochy bydlení v rodinných domech:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z3	-1/0	-2	0	-1	0	+1/0	Zábor ZPF II.TO,
Z26	0/0	-2	0	-1	0	+1/0	Zábor ZPF I.TO,
Z27	0/0	-2	0	-1	0	+1/0	Zábor ZPF I.TO,
Z34	0/0	-2	0	-1	0	+1/0	Zábor ZPF I.TO, ÚAN

Souhrnné tabulkové hodnocení pro plochy související s plochami bydlení (plochy soukromé zeleně a plochy veřejných prostranství):

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z4	-2/+1	-1	1	-1	0	0/0	VKP, LBK, zábor ZPF II. TO
Z5	-2/-1	-1	1	-2	0	0/0	VKP, LBK, zábor ZPF II. TO
Z28	0/+1	-1	1	1	0	0/0	zábor ZFF I. TO
Z29	0/+1	-1	1	1	0	0/0	zábor ZFF I. TO
Z35	0/0	-2	0	0	0	1/0	zábor ZFF I. TO, ÚAN

Plochy rekreace

RI - Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití: Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné:

- pozemky rekreačních objektů sloužících individuální rekreaci do velikosti max. 60 m²

- na jednom pozemku pouze jedna hlavní stavba
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: skleníky, studny, hřiště
- drobné vodní plochy
- oplocení zahrad
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- rodinné domy

Z1 - plocha staveb pro rodinnou rekreaci v severozápadní části obce (lokalita Veselka - Páneček). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 1 NP + podkroví. Maximální zastavitelnost je 30 %. Jedná se o nově vymezenou plochu navrženou z důvodu rozšíření rekreačního území pro rodinnou rekreaci - je tím saturován požadavek individuální rekreace s jasně stanovenými podmínkami. Plocha navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím, tj. rekreační objekty pro rodinnou rekreaci.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,383 ha půd V. třídy ochrany. Jedná se o půdy málo kvalitní, u této třídy ochrany zemědělských půd je nezemědělské využití vhodné. Jedná se o plošně větší zábor, část plochy je již zastavěna. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na nevyužitelnost pozemku pro zemědělskou výrobu (svažitost a umístění v zástavbě) a kvalitu půdy akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Plocha je pohledově exponovaná díky vyšší svažitosti, a to i z dálkových pohledů z jihozápadu, kdy se však uplatňuje vyšší zastavěnost lokality. Návrh ÚP vhodně stanovuje výškový regulativ pro zástavbu 1.NP + podkroví, bude tedy respektována stávající výšková hladina zástavby rekreačních objektů, na které plocha navazuje. Při dodržení regulativů pro výstavbu nedojde k významnému narušení krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o pozemek uprostřed zástavby, na kterém v současnosti již probíhají terénní úpravy, na části plochy jsou zde náletové dřeviny. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně, tedy i zásobování pitnou vodou a řešení odpadních vod. Vzhledem k navrhovanému využití pro individuální, rodinnou rekreaci nebude mít toto významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nemůže mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na další rekreační objekty bez vyššího dopravního zatížení. Dopravní obsluha bude zajištěna pouze se severní části navržené plochy.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití plochy Z1 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití.

Tabulkové hodnocení plochy individuální rekreace:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z1	-1/-1	-1	0	-1	0	0/0	Zábor ZPF V. TO

**Plochy občanského vybavení
OV - Občanské vybavení veřejné**

Hlavní využití: Pozemky staveb veřejného občanského vybavení (např. staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum...).

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení (např. obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, sport, turistická infrastruktura...) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- umístění bytu správce, majitele, ostražky apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že:
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují

P1 - plocha přestavby pro veřejné občanské vybavení v centrální části obce (lokality Zámecká). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 2 NP nebo 1NP a stavbu se šikmou střechou. Maximální zastavitelnost je 50 %. Jedná se o nově vymezenou plochu. Navazuje částečně na plochu se stejným způsobem využití tzn. občanského vybavení a také na plochy s odlišným způsobem využitím - plochu drobné a řemeslné výroby a na plochu smíšené obytné zástavby venkovské. Plocha zahrnuje objekt zámku Troubsko a bezprostřední okolí. Navržena je z důvodu podpory a dotvoření centra obce s navazující vybaveností a zázemím.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,0486 půd II. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je nyní z větší části tvořena zástavbou a zahradou v zastavěné části obce, je nemožné ji využívat k zemědělským účelům. Veřejný zájem je prokázán účelným využitím již vybudované infrastruktury k umístění veřejného občanského vybavení - zohlednění vložených investic do veřejné infrastruktury a přestavbou již využitých ploch. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na velikost, vhodné umístění v zástavbě a veřejný zájem na využití stávající veřejné infrastruktury akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena ve stávajícím zastavěném území, navazuje částečně na plochu se stejným způsobem využití tzn. občanského vybavení a také na plochy s odlišným způsobem využitím - plochu drobné a řemeslné výroby a na plochu smíšené obytné zástavby venkovské. Navrhovaným využitím plochy dojde ke změně stávajícího stavu, kdy součástí plochy změny je i nemovitá kulturní památka - zámek Troubsko. Návrh přestavby musí respektovat historické hodnoty této památky, která je hodnotným příkladem raně barokní architektury tvořící jeden celek s bývalým zámeckým parkem.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Nebyl zde podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení bez vyššího dopravního zatížení.

Hmotný majetek, památky: Přestavba se týká také nemovité kulturní památky - barokního zámku Troubsko, který je nyní ve špatném stavebním stavu. Lze předpokládat, že přestavba se bude plánována a realizována dle požadavků památkářské legislativy. S ohledem na to, že se nyní tato historická budova nachází ve špatném stavebním stavu, bude mít citlivě provedená přestavba pozitivní vliv.

Využití plochy přestavby P1 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a respektování hodnot nemovité kulturní památky - zámek Troubsko.

P2 - plocha přestavby pro veřejné občanské vybavení v centrální části obce (lokalita Národního odboje). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby 1NP a stavbu se šikmou střechou. Maximální zastavitelnost je 30 %. Jedná se o nově vymezenou plochu, navržena je pro možnost veřejného využití pro život v obci - bude řešena v souladu s požadavky majitele pozemku (Římskokatolická farnost Troubsko). Navazuje částečně na plochu se stejným způsobem využití tzn. občanského vybavení a také na plochy s odlišným způsobem využitím - plochu smíšené obytné zástavby venkovské a plochy bydlení v rodinných domech. Jedná se o stávající zahradu v zastavěném území obce.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,2677 půd II. třídy ochrany. Půdy II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je

možné zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha je nyní zahradou v zastavěné části obce, je nemožné ji využívat k zemědělským účelům. Veřejný zájem je prokázán účelným využitím již vybudované infrastruktury k umístění veřejného občanského vybavení - zohlednění vložených investic do veřejné infrastruktury a přestavbou již využívaných, zastavěných ploch. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na velikost, vhodné umístění v zástavbě a veřejný zájem na využití stávající veřejné infrastruktury akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena ve stávajícím zastavěném území, navazuje částečně na plochu se stejným způsobem využití tzn. občanského vybavení a také na plochy s odlišným způsobem využitím - plochu drobné a řemeslné výroby a na plochu smíšené obytné zástavby venkovské. Navrhovaným využitím plochy dojde ke změně stávajícího stavu. Při respektování navržených regulativů využití plochy nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdou. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změněn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení a u komunikace III/15269. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením tím, že využití rozvojových ploch v blízkosti této silnice je podmíněně přípustné, kdy vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů. Tímto regulativem je dotčena i plocha přestavby P2.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek

Využití plochy přestavby P2 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem.

Souhrnné tabulkové hodnocení pro plochy veřejného občanského vybavení:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P1	0/?	-1	0	-1	0	+1/?	Zábor ZPF II. TO v zastavěném území, zásah do nemovité kulturní památky, ÚAN
P2	0/0	-1	0	-1	0	+1/0	Zábor ZPF II. TO v zastavěném území, ÚAN

OM - Občanské vybavení komerční malá

Hlavní využití: Pozemky staveb komerčního občanského vybavení (např. staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, turistickou infrastrukturu)

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- umístění bytu správce, majitele, ostražky apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,

Z25 - plocha občanského vybavení - komerční malá a střední v jihovýchodní části obce (lokalita U dráhy). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 2NP a stavbu se šikmou střechou. Maximální zastavitelnost není stanovena. Jedná se o nově vymezenou plochu, navazuje na plochu přestavby P6 se stejným navrhovaným využitím a tvoří s ní jeden celek. Plocha je již v současné době využívána v souladu s navrženým využitím. Návrhem ÚP je vymezena pro wellness.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,0622 půd I. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v zastavěné části obce a v blízkosti železnice, je nemožné ji využívat k zemědělským účelům. Veřejný zájem je prokázán účelným využitím již vybudované infrastruktury k umístění občanského vybavení - zohlednění vložených investic do veřejné infrastruktury a přestavbou již využívaných, zastavěných ploch. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na velikost, vhodné umístění v zástavbě a veřejný zájem na využití stávající veřejné infrastruktury akceptovatelný, plocha je již nyní využívána k nezemědělským účelům.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena ve stávajícím zastavěném území, navazuje částečně na plochu přestavby se stejným způsobem využití tzn. občanského vybavení a také na plochy s odlišným způsobem využitím - plochu dopravní - železnici a na plochu smíšené obytné zástavby venkovské. Návrh ÚP stanovuje pro tyto druhy ploch zásady pro ochranu krajinného rázu: využití plochy nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. Navrhovaným využitím plochy dojde k malé změně

stávajícího stavu. Při respektování navržených regulativů využití plochy nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením: při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů. Tímto regulativem je dotčena i plocha Z25.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít významný vliv na hmotný majetek

Využití plochy Z25 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem a zásad ochrany krajinného rázu tj. využití plochy nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

P6 - plocha přestavby občanského vybavení - komerční malá a střední v jihovýchodní části obce (lokalita U dráhy). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 2NP a stavbu se šikmou střechou. Maximální zastavitelnost není stanovena. V části se nachází stavba, která je dlouhodobě nevyužívaná - je v přímém sousedství železnice. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozvoje komerčních zařízení v obci (wellness), zároveň s plochou Z25 tvoří jeden celek.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena ve stávajícím zastavěném území, navazuje částečně na navrhovou plochu se stejným způsobem využití tzn. občanského vybavení a také na plochy s odlišným způsobem využitím - plochu dopravní - železnici a na plochu smíšené obytné zástavby venkovské. Návrh ÚP stanovuje pro tyto druhy ploch zásady pro ochranu krajinného rázu: využití plochy nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. Navrhovaným využitím plochy dojde k malé změně stávajícího stavu. Při respektování navržených regulativů využití plochy nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na

průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Plocha se nachází v přímé návaznosti na bydlení. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením: při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů. Tímto regulativem je dotčena i plocha přestavby P6.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek, kdy v současnosti je stavba nacházející se na dotčené ploše v dezolátním stavu.

Využití plochy přestavby P6 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem a zásad ochrany krajinného rázu tj. využití plochy nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

Souhrnné tabulkové hodnocení pro plochy komerčního občanského vybavení:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z25	0/0	-2	-1	-1	0	0/0	Zábor ZPF I.TO
P6	0/0	0	-1	-1	0	0/0	

OS - Sport

Hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště...) a souvisejících služeb.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. turistická infrastruktura, ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují

Z6 - plocha sportu v severozápadní části obce (lokalita U rybníka). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 7 m od upraveného terénu po římsu. Z jihozápadní, severozápadní a západní strany bude plocha podél celé délky hranice doplněna vzrostlou zelení o minimální šíři 10 m. Maximální zastavitelnost není stanovena. Jedná se o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, kde byla ale navržena jako rezerva pro výrobu a skladování (rezerva č. 6), v návrhu ÚP z roku 2018, který nebyl schválen, byla navržena jako plocha pro sport Z9. Navazuje na stávající plochu se stejným využitím tj. pro sport a na plochu zastavitelnou pro drobnou a řemeslnou výrobu. Jde o dlouhodobý koncepční záměr, který zajišťuje rozvoj a rozšíření stávajícího sportovního areálu.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,268 ha - z toho 0,0958 ha půd I. třídy ochrany a 0,1722 ha půd II. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v návaznosti na stávající zastavěné území obce a navazuje na plochu sportu. Veřejný zájem je prokázán účelným využitím již vybudované infrastruktury k umístění občanského vybavení - tedy plochy sportu určené pro obyvatelstvo obce (navazuje na stávající sportovní areál) - zohlednění vložených investic do veřejné infrastruktury. Byla sice vymezena již ve stávajícím ÚP, ale s jiným navrhovaným využitím a ve formě rezervy, která nebyla z hlediska ochrany ZPF vyhodnocena. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na velikost, vhodné umístění v zástavbě a veřejný zájem na využití stávající veřejné infrastruktury akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a navazuje na plochu se stejným způsobem využití tzn. sportovní areál a také na plochu s odlišným způsobem využitím - plochu drobné a řemeslné výroby. Konkrétními regulativy pro tuto plochu je navržena podél vnějších hranic vzrostlá zeleň o šíři 10 m, tímto dojde k lepšímu začlenění plochy do krajiny. Navazuje na zastavitelnou plochu pro výrobu. Navrhované využití plochy s předepsaným ozeleněním významněji neovlivní krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se částečně o intenzivně využívanou zemědělskou půdu a částečně nivu potoka, která je významným krajinným prvkem. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES. Navrhovaným ozeleněním, které se týká i nivu potoka, jako významného krajinného prvku, nedojde k významnému ovlivnění ekologicko-stabilizační funkce tohoto VKP, stávající dřeviny na východní straně plochy by měly být zachovány, tímto bude plocha sportu celá odcloněna zelení a nedojde k významnému zásahu do VKP. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít významný vliv na hygienu prostředí. Plocha se nenachází v přímé návaznosti na bydlení, navazuje na stávající sportovní areál.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít významný vliv na hmotný majetek

Využití plochy Z6 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, včetně navrhovaného ozelenění. Z hlediska přírodního hodnot by nemělo být zasahováno do stávající vzrostlé zeleně podél vodního toku v údolní nivě vodního toku na východní hranici plochy.

Z21 - plocha sportu v jižní části obce (lokalita Lišky). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 7 m od upraveného terénu po římsu. Maximální zastavitelnost je 30 %. Jedná se o nově navrženou plochu, která navazuje na stávající plochu se stejným využitím tj. pro sport a na plochu bydlení v rodinných domech. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit možnost realizace a rozšíření sportovně rekreačního a relaxačního zázemí obce v lokalitě pod kostelem. S touto plochou souvisí také **plochy veřejné zeleně Z22 a P5**.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,4029 ha půd II. třídy ochrany. Související plocha veřejné zeleně Z22 představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,0545 ha půd II. třídy ochrany a plocha P5 0,3512 ha půd II. třídy ochrany. Celkový zábor související s plochou sportu je tedy 1,8086 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Plocha se nachází v návaznosti na stávající zastavěné území obce a navazuje na plochu sportu, její vymezení je v souladu s koncepcí na vybudování klidové a sportovně relaxační zóny podél potoka v prostoru mezi zastavěným územím a areálem kostela - s tímto souvisí i vymezené plochy veřejné zeleně Z22 a P5. Veřejný zájem je prokázán účelným využitím již vybudované infrastruktury k umístění občanského vybavení - tedy plochy sportu určené pro obyvatelstvo obce - zohlednění vložených investic do veřejné infrastruktury. Zároveň se jedná o prostranství sevřené vodním tokem a zástavbou, které je pro zemědělství hůře obhospodařovatelné. Lze předpokládat, že nedojde na větší části plochy ke skrývce kulturních vrstev půdy. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na umístění v návaznosti na zástavbu, veřejný zájem na využití stávající veřejné infrastruktury a veřejný zájem využití plochy pro sportovní a relaxační využití obyvatelstva akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a navazuje na plochu se stejným způsobem využití tzn. sportovní areál a také na plochu s odlišným způsobem využitím - plochu bydlení v rodinných domech. Maximální zastavitelnost plochy pro sport je 30 %, vymezené plochy veřejné zeleně v této lokalitě budou převažovat. Navrhované využití plochy s ozeleněním v rámci ploch veřejné zeleně významněji neovlivní krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se částečně o intenzivně využívanou zemědělskou půdu v nivě potoka, která je významným krajinným prvkem. Přímo na dotčené ploše nebyl podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít díky svému navrhovanému využití vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES - navazuje na sousední LBK vedený korytem potoka. Navrženým využitím nedojde k významnému ovlivnění ekologicko-stabilizační

funkce VKP. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území. Související plochy veřejné zeleně mohou být vhodným refugiem pro bezobratlé a ptactvo.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít významný vliv na hygienu prostředí. Plocha pro sport se nachází v přímé návaznosti na bydlení, navazuje na stávající sportovní areál, ale její navrhované využití neovlivní významněji akustickou situaci v lokalitě.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít významný vliv na hmotný majetek

Využití plochy Z21 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, stejně tak i souvisejících ploch veřejné zeleně Z22 a P5.

Souhrnné tabulkové hodnocení pro plochy bydlení v rodinných domech:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z6	-1/0	-2	0	-1	0	1/0	Zábor ZPF I. a II.TO, VKP
Z21	-1/0	-2	0	-1	0	1/0	Zábor ZPF II.TO, VKP

Souhrnné tabulkové hodnocení plochou souvisejících s plochami pro sport (plochy veřejné zeleně):

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z22	1/1	-1	1	1	0	1/0	Zábor ZPF II. TO
P5	1/1	-1	1	1	0	1/0	Zábor ZPF II. TO

OH - Veřejná pohřebiště

Hlavní využití: Pozemky staveb sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro služby s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují pietu hřbitova

Z24 - plocha veřejného pohřebiště v centrální části obce (lokalita hřbitov). Konkrétními regulativy pro tuto plochu jsou: řešit podmínky ochranného pásma kanalizace a budou-li součástí nově vzniklé části hřbitova hroby, bude za účelem ověření vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova proveden hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení

tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště. Plocha navazuje na stávající hřbitov a na plochu bydlení v rodinných domech. Je převzata ze stávajícího územního plánu - zeleň pro rozšíření hřbitova č. 28, což lze považovat za stejný způsob využití. Navrhuje se z důvodu potřeby zajistit dostatečné pozemky pro areál hřbitova, a to i z hlediska pietního odclonění zelení.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,569 ha půd I. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou záborů obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzaté plochy ze stávajícího ÚP, u kterých se nezměnilo navrhované využití. Tuto výjimku lze uplatnit i v tomto případě. Pro účely rozšíření hřbitova se jedná o jedinou možnost. Nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha je v proluce zastavěného území. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování a navrhované využití akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a navazuje na plochu se stejným způsobem využití tzn. hřbitov a také na plochu s odlišným způsobem využitím - plochu bydlení v rodinných domech. Navrhované využití plochy nemůže ovlivnit krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se částečně o intenzivně využívanou zemědělskou půdu v nivě potoka, která je významným krajinným prvkem. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít díky svému navrhovanému využití vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani významného krajinného prvku, v současnost je zemědělsky obhospodařovaná. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha je vymezena v ochranném pásmu kanalizace, což bude řešeno při vlastní realizaci rozšíření hřbitova. V regulativech je dán požadavek na provedení hydrogeologického posudku za účelem ověření vhodnosti způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova. Výsledky tohoto průzkumu pak budou jedním z podkladů pro stanovení tlecí doby v řádu veřejného pohřebiště. V případě tohoto opatření nebude mít navrhované využití významný vliv na kvalitu povrchových či podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně ani odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít významný vliv na hygienu prostředí. Plocha veřejného pohřebiště se sice nachází v přímé návaznosti na bydlení, ale její navrhované využití neovlivní významněji akustickou situaci v lokalitě ani kvalitu ovzduší.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, nebude mít významný vliv na hmotný majetek

Využití plochy Z24 je možné při respektování navrhovaných regulativů využití, především pak provedení hydrogeologického posudku ke stanovení vhodného způsobu pohřbívání v dané lokalitě a promítnutí podmínek do řádu pohřebiště.

Tabulkové hodnocení plochy veřejných pohřebiště:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z24	0/0	-2	0	?	0	0/0	Zábor ZPF I.TO, ÚAN

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití: Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- pozemky dalších souvisejících staveb a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, hospodářské stavby, bazény, přístřešky, altány...)
- pozemky staveb veřejného občanského vybavení
- pozemky penzionů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- Pozemky stavby a zařízení (např. pozemky staveb občanského vybavení - komerčního malého do velikosti 200 m² prodejní plochy, turistické infrastruktury, nerušící drobné a řemeslné výroby, chovatelství a pěstitelství...) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (70% parkovacích míst pro zákazníky bude řešeno na vlastním pozemku), a za podmínky, že budou splněny hygienické limity

Podmínky prostorového uspořádání:

- na základě posouzení lze intenzitu využití pozemků upravit v rámci územního řízení o 5%

Z20 - plocha smíšená obytná - venkovská v jižní části obce (lokalita Vyšehrad). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 2 NP + podkroví. Maximální zastavitelnost je 40 %. Jedná se o nově vymezenou plochu, která navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím a využívá stávající zahradu. Vymezena je z důvodu zajištění účelného využití pozemků nevhodných tvarů na hranici zastavěného území tak, aby bylo možné doplnit oboustrannou obytnou zástavbu podél ul. Vyšehrad.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,2559 ha půd, z toho 0,0948 ha půd I. třídy ochrany, 0,1461 ha půd II. třídy ochrany a 0,015 ha půd III. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nove vymezenou plochu, jejímž vymezením nebude narušena organizace půdního fondu. Plocha zástavby navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje stávající zástavbu i tím, že využívá stávající infrastrukturu. Veřejný zájem je prokázán účelným využitím již vybudované infrastruktury k bydlení - zohlednění vložených investic do veřejné

infrastruktury. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na velikost, vhodné umístění a veřejný zájem na využití stávající veřejné infrastruktury akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny, bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Při dodržení regulativů pro výstavbu z hlediska ochrany krajinného rázu, který stanovuje návrh ÚP, tj. konkrétně pro tuto plochu musí být uplatněna podmínka, že přechod do krajiny musí být řešen tak, že zástavba realizovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním, nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Nachází se v blízkosti stávající komunikace III. třídy s dopravní zátěží. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením tím, že využití rozvojových ploch v blízkosti silnice II/15267 je podmíněně přípustné, kdy vymezené chráněné prostory lze umístit do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů. Tímto regulativem je dotčena i rozvojová plocha Z20.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití plochy Z20 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem a zásad ochrany krajinného rázu (tj. směrem do krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku nebo přechod zástavby do krajiny řešit ozeleněním).

Tabulkové hodnocení plochy smíšeného bydlení venkovského:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z20	0/0	-2	0	-1	0	+1/0	Zábor ZPF I. a II. TO

PV - Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití: plochy veřejných prostranství

Přípustné využití:

- náměstí, návsí, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky stávajících garáží
- zastávky a zálivy hromadné dopravy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery
- pěší stezky, cyklostezky, odpočinkové plochy
- pozemky sídelní zeleně, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, pergoly, vodní prvky a plochy, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru

Z23 - plocha veřejných prostranství v centrální části obce (lokalita Ostopovická). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu zpracování územní studie, která prověří možnosti vytvoření plnohodnotného předprostoru pro kostel, dopravní obsluhu území včetně parkování, prověření umístění autobusové zastávky, rozsah a parkovou úpravu ploch zeleně a umístění kontejnerů pro tříděný odpad.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o výměře 0,6898 ha půd I. třídy ochrany v zastavěném území obce. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, která byla ale vymezena jako zeleň pro rozšíření hřbitova (č.28), v návrhu ÚP z roku 2018 byla vymezena jako plocha občanského vybavení - hřbitov (Z30). Veřejný zájem je zde prokázán účelným využitím prostoru před pietními místy (hřbitov a kostel), plocha je v zastavěném území obce a není zde možné účelné zemědělské využití. Využití plochy je podmíněně zpracování územní studie, dle zadání je zřejmé, že se jedná o prospěšný veřejný prostor. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na vhodné umístění v zastavěné části obce a veřejný zájem na zlepšení pietního místa, akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v zastavěném území. Navrhovaným využitím plochy dojde k úpravě pietního místa, bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. V rámci nutné územní studie je navrženo rozpracování parkových úprav, které zajistí i vhodné začlenění veřejného prostranství a jeho prvků do zastavěného území, které zároveň propojí zastavěné území. Z hlediska ochrany krajinného rázu lze vyloučit významně negativní ovlivnění.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP

u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí. Umístění parkoviště bude prověřeno územní studií, kde budou zhodnoceny i možné vlivy na nejbližší obytnou zástavbu.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití plochy Z23 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem v rámci předepsané územní studie řešící tento prostor podrobněji.

Z35 - plocha veřejného prostranství byla vyhodnocena společně s plochou bydlení v rodinných domech Z34, se kterou souvisí. Je navržena z důvodu obsluhy zastavitelné plochy Z34.

P7 a P10 - plochy veřejných prostranství v jihovýchodní části obce (lokalita Munkova a Hodákova) vymezuje návrh ÚP pro zajištění prostupnosti území a obsluhu proluk. Jsou umístěny v zastavěné části obce.

ZPF/PUPFL: Plochy představují zábor ZPF o celkové výměře 0,0474 ha půd I. třídy ochrany v zastavěném území obce. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě se jedná o nově vymezené plochy, v návrhu ÚP z roku 2018 byly vymezeny jako plochy bydlení a veřejného prostranství (Z4). Veřejný zájem je zde prokázán účelným využitím prostoru v zastavěném území obce k zajištění lepší prostupnosti území, což zlepší i bezpečnost v dopravě. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na vhodné umístění v zastavěné části obce a veřejný zájem na zlepšení prostupnosti území, akceptovatelný. Plochy jsou pro zemědělskou výrobu nepoužitelné.

Krajinný ráz: Plochy jsou vymezeny v zastavěném území a nebudou mít vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Vymezení těchto ploch v zastavěném území neovlivní přírodní podmínky v území.

Voda: Vymezení těchto ploch nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebudou mít plochy významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití ploch nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití ploch P7 a P10 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití.

Souhrnné tabulkové hodnocení ploch veřejného prostranství:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z23	0/0	-2	-1	-1	0	1/1	Zábor půd I.TO, ÚAN

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P7	0/0	-1	0	0	0	1/1	Zábor půd I.TO
P10	0/0	-1	0	0	0	1/1	Zábor půd I.TO

ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

P5 a Z22 - plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň byly vyhodnoceny společně s plochou sportu Z21, se kterou souvisí.

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

Z4 a Z5 - plochy zeleně soukromé a vyhrazené byly vyhodnoceny společně s plochou sportu Z3, se kterou souvisí.

Z28 - plocha zeleně soukromé a vyhrazené byla vyhodnocena společně s plochou bydlení v rodinných domech Z26, se kterou souvisí.

Z29 - plocha zeleně soukromé a vyhrazené byla vyhodnocena společně s plochou bydlení v rodinných domech Z27, se kterou souvisí.

ZO - Veřejná zeleň ochranná a izolační

Z18 - plocha veřejné zeleně ochranné a izolační byla vyhodnocena společně s plochami silniční dopravy Z16 a Z17, se kterými souvisí.

Z31 a Z36 - plochy veřejné zeleně ochranné a izolační byly vyhodnoceny společně s plochou výroby a skladování se specifickým využitím Z10.

P4 - plochy veřejné zeleně ochranné a izolační v centrální části obce (lokalita u jízdárny) je návrhem ÚP vymezena k odclonění stávající plochy drobné a řemeslné výroby v zastavěném území obce. Nevyžaduje zábor ZPF, z hlediska dalších složek životního prostředí a veřejného zdraví má vymezení pozitivní vliv.

P13 - plocha veřejné zeleně ochranné a izolační byla vyhodnocena společně s plochou drobné a řemeslné výroby P12, se kterou souvisí.

Tabulkové hodnocení plochy veřejné zeleně ochranné a izolační:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P4	1/1	0	1	1	0	1/1	

Plochy výroby a skladování

VD - Drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů

Přípustné využití:

- sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky sídelní zeleně, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro výzkumné ústavy
- umístění bytu správce, majitele, ostražky apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že:
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

Pro všechny plochy výroby a skladování VD stanovuje návrh ÚP požadavky z hlediska ochrany před nepříznivými vlivy z možného umístění zdrojů hluku:

Umístění zdroje hluku na těchto plochách je podmíněně přípustné s tím, že:

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Z7 - plocha drobné a řemeslné výroby v západní části obce (lokalita Jihlavská). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 10 m nad upraveným terénem. Maximální zastavitelnost pak 50 % s minimálním podílem ozelenění 30 %. Dále pak navrhuje izolační zeleň z pohledově exponované severozápadní strany o šířce min. 8 m. Na ploše je nepřípustná uzavřená bloková zástavba. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího územního plánu (výroba 3a), u které se nemění způsob využití. Plocha navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím a na zastavitelnou plochu sportu.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,392 ha půd I. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. V tomto případě lze tuto výjimku uplatnit, protože se jedná o plochu převzatou ze

stávajícího, platného územního plánu a nedochází ke změně navrhovaného využití. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a také zastavitelná plocha sportu. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny, bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Pro plochu jsou návrhem ÚP předepsány zásady z hlediska ochrany krajinného rázu: využitím nesmí být narušen obraz sídla a krajiny, při dalším rozhodování budou preferovány horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení. Za předpokladu dodržení těchto zásad nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu. V tomto případě je zde předepsána regulativa izolační zeleň na severozápadní straně tzn. směrem do krajiny.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry. Je navržena zeleň na min. 30 % využití plochy, zde lze umožnit vsakování dešťových vod z rozsáhlejší zpevněné plochy.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením, které jsou uvedeny v popisu regulativů pro všechny plochy drobné a řemeslné výroby. Tímto regulativem je dotčena i rozvojová plocha Z7. Související doprava bude vedena po Jihlavské ulici s napojením na dálnici D1 a městský okruh, je minimalizován průjezd obytnou zástavbou. S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významně vyšší dopravní zatížení lokality vlivem umístění této plochy.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z7 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem, zásad ochrany krajinného rázu a realizaci izolační zeleně v šíři min. 8 m na severozápadní hranici plochy.

Z8 - plocha drobné a řemeslné výroby v západní části obce (lokalita Jihlavská). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 10 m nad upraveným terénem. Maximální zastavitelnost pak 50 % s minimálním podílem ozelenění 30 %. Dále pak navrhuje izolační zeleň z pohledově exponované severozápadní strany o šířce min. 8 m. Na ploše je nepřipustná uzavřená bloková zástavba. Jedná se o nově vymezenou plochu, která však byla již v návrhu ÚP z roku 2018, který nebyl schválen. Plocha navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 1,2449 ha půd I. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je

možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Plocha sice není ve stávajícím ÚP, ale byla projednána z hlediska ochrany ZPF v návrhu ÚP z roku 2018, který nebyl nakonec schválen (souhlas z hlediska ZPF byl ale vydán) - tím došlo k zahájení přípravných prací na projektu využití. Veřejný zájem lze prokázat umístěním ve specifickém území dopravního koridoru dálnice D1 a plánované trasy napojení kapacitní silnice S43 (dle ZÚR JMK dálnice D43) a v blízkosti nadmístního záměru vedení vysokorychlostní železnice. Plocha účelně využije území v průmyslové zástavbě. Dojde ke spojení průmyslových ploch na sousedním správním území obce Popůvky. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování (k návrhu ÚP 2018 vydán souhlas z hlediska ZPF) akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a také plocha bydlení v rodinných domech. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny, bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Pro plochu jsou návrhem ÚP předepsány zásady z hlediska ochrany krajinného rázu: využitím nesmí být narušen obraz sídla a krajiny, při dalším rozhodování budou preferovány horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení. Za předpokladu dodržení těchto zásad nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu. V tomto případě je zde předepsána regulativy izolační zeleň na severozápadní straně tzn. směrem do krajiny.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry. Je navržena zeleň na min. 30 % využití plochy, zde lze umožnit vsakování dešťových vod z rozsáhlejší zpevněné plochy.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením, které jsou uvedeny v popisu regulativů pro všechny plochy drobné a řemeslné výroby. Tímto regulativem je dotčena i rozvojová plocha Z8. V sousedství plochy Z8 je rodinný dům, který po realizaci bude uzavřený v průmyslové zástavbě obce Troubska a sousední obce Popůvky. Pokud budou dodrženy zásady ochrany před nadměrným hlukem, nemělo by docházet k významnému ovlivnění obyvatel tohoto domu. Je nutné v následném územním a stavebním řízení důsledně vyžadovat regulativ izolační zeleně v šíři 8 m na severozápadní hranici plochy. Související doprava bude vedena po Jihlavské ulici s napojením na dálnici D1 a městský okruh, je minimalizován průjezd obytnou zástavbou. S

ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významně vyšší dopravní zatížení lokality vlivem umístění této plochy.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z8 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem, zásad ochrany krajinného rázu a realizaci izolační zeleně v šíři min. 8 m na severozápadní hranici plochy.

Z9 - plocha drobné a řemeslné výroby v severní části obce (lokalita Jihlavská). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 10 m nad upraveným terénem. Maximální zastavitelnost pak 50 % s minimálním podílem ozelenění 30 %. Dále pak navrhuje izolační zeleň z pohledově exponované jižní strany o šířce min. 5 m. Na ploše je nepřípustná uzavřená bloková zástavba. Jedná se o plochu, která byla částečně tj. z 25 % již vymezena ve stávajícím ÚP, dále pak byla v návrhu ÚP z roku 2018, který ale nebyl schválen. Plocha navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 2,1437 ha, z toho 1,5629 ha půd I. třídy ochrany a 0,5808 ha půd II. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Plocha je ve stávajícím ÚP vymezena z 25 %, ale celá byla projednána z hlediska ochrany ZPF v návrhu ÚP z roku 2018, který nebyl nakonec schválen (souhlas z hlediska ZPF byl ale vydán). Veřejný zájem lze prokázat umístěním ve specifickém území dopravního koridoru dálnice D1 a plánované trasy napojení kapacitní silnice S43 (dle ZÚR JMK dálnice D43) a v blízkosti nadmístního záměru vedení vysokorychlostní železnice. Plocha účelně využije území v průmyslové zástavbě. Na části pozemku je již nyní navážka a pozemek není z větší části zemědělsky obhospodařován. Zastavěna bude i zemědělsky obdělávána plocha proluky mezi výrobním areály. Již v průběhu prací na návrhu ÚP došlo k redukci požadovaného záboru tak, aby byl zábor jen na půdě nezbytné k uzavření průmyslového prostoru a nedošlo k dalším záboru směrem do volné krajiny, kde je ucelený blok obhospodařované půdy. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování (částečně vymezeno ve stávajícím ÚP a celé v návrhu ÚP 2018, ke kterému byl vydán souhlas z hlediska ZPF) akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny, bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Pro plochu jsou návrhem ÚP předepsány zásady z hlediska ochrany krajinného rázu: využitím nesmí být narušen obraz sídla a krajiny, při dalším rozhodování budou preferovány horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení. Za předpokladu dodržení těchto zásad nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu. V tomto případě je zde předepsána regulativa izolační zeleň na jižní straně, vhodné by bylo i uplatnění zeleně na severní hranici tzn. směrem do krajiny (lze řešit v rámci stávajícího regulativu vymezení min. 30 % zeleně).

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry. Je navržena zeleň na min. 30 % využití plochy, zde lze umožnit vsakování dešťových vod z rozsáhlejší zpevněné plochy.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením, které jsou uvedeny v popisu regulativů pro všechny plochy drobné a řemeslné výroby. Tímto regulativem je dotčena i rozvojová plocha Z9. Související doprava bude vedena po Jihlavské ulici s napojením na dálnici D1 a městský okruh, je minimalizován průjezd obytnou zástavbou. S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významně vyšší dopravní zatížení lokality vlivem umístění této plochy.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z9 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem, zásad ochrany krajinného rázu a realizaci izolační zeleně v šíři min. 5 m na jižní a severní hranici plochy.

Z19 - plocha drobné a řemeslné výroby v centrální části obce (lokalita Za humny). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 10 m nad upraveným terénem. Maximální zastavitelnost pak 50 % s minimálním podílem ozelenění 30 %. Dále pak navrhuje izolační zeleň z pohledově exponované severozápadní strany o šířce min. 5 m. Na ploše je nepřipustná uzavřená bloková zástavba. Jedná se o nově vymezenou plochu, která byla v návrhu ÚP z roku 2018, který ale nebyl schválen. Plocha navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 2,4051 ha půd II. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábery obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Plocha byla projednána z hlediska ochrany ZPF v návrhu ÚP z roku 2018, který nebyl nakonec schválen (souhlas z hlediska ZPF byl ale vydán). Veřejný zájem lze prokázat umístěním ve specifickém území dopravního koridoru dálnice D1 a plánované trasy napojení kapacitní silnice S43 (dle ZÚR JMK dálnice D43) a v blízkosti nadmístního záměru vedení vysokorychlostní železnice. Plocha účelně využije území v průmyslové zástavbě. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování (v návrhu ÚP 2018, ke kterému byl vydán souhlas z hlediska ZPF) akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a částečně i plochy smíšeného bydlení-venkovského. Navrhovaným využitím plochy dojde k mírnému rozšíření sídla do krajiny, bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Pro plochu jsou návrhem ÚP předepsány zásady z hlediska ochrany krajinného rázu: využitím nesmí být narušen obraz sídla a krajiny, při dalším rozhodování budou preferovány horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant

v krajině, plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení. Za předpokladu dodržení těchto zásad nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu. V tomto případě je zde předepsána regulativy izolační zeleň na severozápadní straně.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry. Je navržena zeleň na min. 30 % využití plochy, zde lze umožnit vsakování dešťových vod z rozsáhlejší zpevněné plochy.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením, které jsou uvedeny v popisu regulativů pro všechny plochy drobné a řemeslné výroby. Tímto regulativem je dotčena i rozvojová plocha Z19. Problematické je však dopravní napojení této plochy na veřejné komunikace, kdy je související doprava vedena přes obytnou část obce. Vymezení takto rozsáhlé plochy výroby může generovat významnější dopravní zátěž s průjezdem hustě zastavěným územím. Z tohoto důvodu navrhuji plochu redukovat alespoň o 50 % rozlohy. V rámci správního území obce je vymezeno dostatek ploch drobné a řemeslné výroby, které jsou napojeny na silnice vyšších tříd bez významnějšího průjezdu obytnou zástavbou.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z19 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem, zásad ochrany krajinného rázu a realizaci izolační zeleně v šíři min.5 m na severozápadní hranici plochy. A zároveň za podmínky redukce plochy alespoň o 50 % z důvodu ochrany zastavěného území před nadměrným zatížením související dopravou.

P12 - plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu v severní části obce (lokality Jihlavská). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 10 m nad upraveným terénem. Maximální zastavitelnost pak 50 % s minimálním podílem ozelenění 30 %. Dále pak navrhuje izolační zeleň z pohledově exponované severozápadní o šířce min. 5 m. Na ploše je nepřipustná uzavřená bloková zástavba. Jedná se o převzatou plochu ze stávajícího ÚP (výroba č. 5) a zároveň byla v návrhu ÚP z roku 2018. Plocha navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím. S touto plochou souvisí také **plocha ochranné zeleně P13**.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,6434 ha II. třídy ochrany. Zábor ZPF představuje také související plocha P13, která je určena pro výsadbu ochranné zeleně, zábor zde činí celkem 0,2263 ha půd II. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II.

třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Tuto výjimku lze uplatnit i u této plochy, která je vymezena pro výrobu i ve stávajícím platném územním plánu. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování akceptovatelný. U záboru plochy P13 lze prokázat veřejný zájem spočívající v hygienické a estetické funkci zeleně v zastavěném území. Dotčená plocha je špatně zemědělsky obhospodařovaná, v současnosti je ruderalizovaná a zarostlá náletovými dřevinami.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím. Navrhovaným využitím plochy dojde k zástavbě proluky mezi stávajícími průmyslovými areály podél komunikace II/602 (Jihlavská ulice) bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Pro plochu jsou návrhem ÚP předepsány zásady z hlediska ochrany krajinného rázu: využitím nesmí být narušen obraz sídla a krajiny, při dalším rozhodování budou preferovány horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení. Za předpokladu dodržení těchto zásad nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu. V tomto případě je podél severní a východní strany plochy navržena plocha ochranné zeleně P13.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o nevyužívanou, zemědělskou půdu, v sousednosti zarostlou náletovými dřevinami. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry. Je navržena zeleň na min. 30 % využití plochy, zde lze umožnit vsakování dešťových vod z rozsáhlejší zpevněné plochy.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením, které jsou uvedeny v popisu regulativů pro všechny plochy drobné a řemeslné výroby. Tímto regulativem je dotčena i rozvojová plocha P12. Související doprava bude vedena po Jihlavské ulici s napojením na dálnici D1 a městský okruh, je minimalizován průjezd obytnou zástavbou. S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významně vyšší dopravní zatížení lokality vlivem umístění této plochy.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy přestavby P12 a související plochy ochranné zeleně P13 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem a zásad ochrany krajinného rázu.

Souhrnné tabulkové hodnocení pro plochy drobné a řemeslné výroby:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z7	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF I.TO
Z8	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF I.TO
Z9	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF I. a II. TO
Z19	0/-1	-2	-1	-1	0	-2/0	Zábor ZPF II.TO
P12	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II.TO

Souhrnné tabulkové hodnocení ploch souvisejících s plochami drobné a řemeslné výroby (plocha ochranné zeleně):

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P13	0/1	-1	1	1	0	1/0	Zábor ZPF II. TO

VX - Výroba a skladování se specifickým využitím

Hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, dále pozemky staveb a zařízení malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů, občanského vybavení - velkoplošný maloobchod, administrativa

Přípustné využití:

- sběrná místa komunálního odpadu, sběrný surovin
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro výzkumné ústavy
- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že:
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

Z10 - plocha výroby a skladování se specifickým využitím v severní části obce (lokalita Jihlavská). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby max. 12 m, kdy výškou se rozumí výška od nivelity ul. Jihlavská po hlavní římsu zástavby, nebo horní úroveň atiky zástavby. Výšková omezení se nevztahují na doplňující prvky technického vybavení budov (komíny, antény, stožáry, strojní zařízení), nad terénem, max. zastavitelnost není určena. Minimální podíl ozelenění 10 % a pohledové odclonění zástavby od ul. Jihlavská bude řešeno v podrobnější dokumentaci. Minimální

podílem ozelenění je 10 %. Na ploše je nepřipustná uzavřená bloková zástavba. Jedná se o nově vymezenou plochu, která byla ve stávajícím ÚP vedena jako rezerva č.7 a v návrhu ÚP z roku 2018, který ale nebyl schválen, byla vymezena jako plocha výroby Z18. Plocha navazuje na stávající zastavěné plochy se stejným způsobem využitím. S touto plochou souvisí **plochy ochranné zeleně Z31 a Z36**.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 6,039 ha, z čehož je 1,0039 ha půd I. třídy ochrany a 5,0351 ha půd II. třídy ochrany. Související plochy ochranné zeleně představují celkový zábor ZPF 0,6459, z čehož 0,3107 ha půd I. třídy ochrany a 0,3352 ha půdy II. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Plocha byla projednána z hlediska ochrany ZPF v návrhu ÚP z roku 2018, který nebyl nakonec schválen (souhlas z hlediska ZPF byl ale vydán). Veřejný zájem lze prokázat umístěním ve specifickém území dopravního koridoru dálnice D1 a plánované trasy napojení kapacitní silnice S43 (dle ZÚR JMK dálnice D43) a v blízkosti nadmístního záměru vedení vysokorychlostní železnice. Plocha účelně využije území v průmyslové zástavbě. V současnosti na části plochy jsou umístěny deponie stavebních surovin, částečně je plocha zemědělsky obhospodařována. Nachází se v sevření frekventované silnice II/602 a tělesa dálnice D1. V lokalitě se bude budovat dálnice D43. Jedná se o významnou průmyslovou část řešeného území s dopravním napojením s nadmístním významem. Jedná se o plošně rozsáhlý zábor kvalitních půd, Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na kontinuitu územního plánování (v návrhu ÚP 2018, ke kterému byl vydán souhlas z hlediska ZPF) akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, navazují plochy se stejným využitím a částečně i plochy bydlení v rodinných domech. Navrhovaným využitím plochy dojde k zahuštění stávajících průmyslových areálů podél Jihlavské ulice (silnice II/602), bez významného ovlivnění cennějšího krajinného prostoru. Pro plochu jsou návrhem ÚP předepsány zásady z hlediska ochrany krajinného rázu: využitím nesmí být narušen obraz sídla a krajiny, při dalším rozhodování budou preferovány horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení. Za předpokladu dodržení těchto zásad nedejde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu. V tomto případě je na severní části plochy (podél komunikace II/602) plocha ochranné zeleně. Z hlediska ochrany krajinného rázu se v lokalitě nachází několik výrobních areálů, stanovený výškový regulativ zástavby je zvolen vhodně s ohledem na stávající stav v lokalitě a umístění plochy v zástavbě. Z důvodu lepšího začlenění průmyslových objektů do krajiny je vhodné navýšit podíl zeleně na min. 30 %.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu, částečně je na ploše deponie stavebních materiálů. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle

platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry. Je navržena zeleň na min. 30 % využití plochy, zde lze umožnit vsakování dešťových vod z rozsáhlejší zpevněné plochy.

Ovzduší: V lokalitě nejsou v současné době překračovány imisní limity (dle údajů za období 2014-2018 ČHMÚ). Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vzhledem k rozloze i významnější vliv na hygienu prostředí. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením, které jsou uvedeny v popisu regulativů pro všechny plochy drobné a řemeslné výroby a plochy výroby zemědělské. Toto by mělo být rozšířené i na plochy VX tedy na vymezenou plochu Z10. Plocha Z10 sousedí s plochou bydlení v rodinných domech, zde je navržena plocha ochranné zeleně Z36, která bude mít ochrannou, hygienickou funkci směrem k obytné zástavbě.

Problematické může být konkrétní využití, kdy s ohledem na velikost plochy zde může být umístěn záměr s vyšším požadavkem na dopravní obsluhu a s ohledem na to, že v Jihlavské ulici je také obytná zástavba, mohlo by dojít k významnému navýšení dopravní zátěže u nejbližší obytné zástavby a z ní plynoucích negativních dopadů na obytnou zástavbu (zhoršení imisní a akustické situace podél silnice II/602), kde jsou již nyní hodnoty akustické hladiny v okolí dálnice D1 a silnice II/602 na hranicích hygienických limitů. Z tohoto důvodu je vhodné v rámci regulativů záměry s vyšší dopravní zátěží - konkrétně logistická centra na ploše vyšší jak 1 ha.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy výroby Z10 a ploch ochranné zeleně Z31 a Z36 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem (podmínky, které jsou stanoveny pro plochy VD a VZ by měly být platné i pro plochy VX) a zásad ochrany krajinného rázu. A zároveň za podmínky navýšení minimálního podílu zeleně na ploše Z10 na 30 %. Zároveň vyloučit umístění logistických center s vyššími nároky na související dopravu nákladních automobilů na ploše vyšší jak 1 ha.

Tabulkové hodnocení pro plochu výroby a skladování specifického využití:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z10	0/-1	-2	-1	-1	0	-2/0	Zábor ZPF I. a II. TO, ÚAN

Souhrnné tabulkové hodnocení ploch ochranné zeleně souvisejících s plochou výroby a skladování specifického využití:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z31	0/1	-1	1	1	0	1/0	Zábor ZPF I. a II. TO
Z36	0/1	-1	1	1	0	1/0	Zábor ZPF I. TO

VZ - Zemědělská výroba

Hlavní využití: Zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování
- pozemky sběrných míst komunálního odpadu a sběren surovin
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně, drobná architektura
- garáže a dílny pro techniku

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

Pro všechny plochy zemědělské výroby VZ stanovuje návrh ÚP požadavky z hlediska ochrany před nepříznivými vlivy z možného umístění zdrojů hluku:

Umístění zdroje hluku na těchto plochách je podmíněně přípustné s tím, že:

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Z2 - plocha zemědělské výroby v severozápadní části obce (lokalita Nad Veselkou). Návrh ÚP stanovuje pro tuto plochu výškovou regulaci zástavby 1 NP a stavbu se šikmou střechou. Maximální zastavitelnost pak 30 % s minimálním podílem ozelenění 20 %. Jedná se o nově vymezenou plochu k podpoře zemědělské hospodářské činnosti a související údržby krajiny. Je určena pro rodinnou zemědělskou farmu. Plocha se nachází mimo kontakt se zastavěným územím, ve volné krajině. Je určena k chovu hospodářských zvířat s výběhy a v současnosti je zde již zemědělský chov provozován.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,5932 ha, z toho 0,562 ha jsou půdy I. třídy ochrany a 0,0312 ha půdy V. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Plocha je nově vymezena, v současnosti se zde již nachází zemědělský malochov hospodářských zvířat. S ohledem na navrhované využití pro zemědělství, lze tento zábor ZPF akceptovat, plocha slouží k zabezpečení obhospodařování krajiny a v tomto lze shledat veřejný zájem.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území. Je to dáno jejím využitím pro chov hospodářských zvířat, kdy je vhodné umisťovat tyto chovy mimo kontakt s plochami bydlení. Jedná se o pohledově exponovaný pozemek na svahu, který se však díky stávajícímu porostu neuplatňuje v dálkových pohledech, ani při pohledech z lokality není významný. Pro plochu jsou návrhem ÚP předepsány zásady z hlediska ochrany krajinného rázu: využitím nesmí být narušen obraz sídla a krajiny, při dalším rozhodování budou preferovány horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení. Za předpokladu dodržení těchto zásad nedojde k významnějšímu ovlivnění krajinného rázu. Plocha je již v současnosti pro účel chovu hospodářských zvířat využívána. Je vhodné upravit ozelenění formou regulativů pro využití plochy tj. ozelenění po celém obvodu plochy. Společně s max. zastavitelností 30 % a min. podílem 20 % zeleně toto přispěje k lepšímu začlenění do krajiny.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o intenzivně využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezkové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Plocha bude napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, v případě, že by zde bylo nakládáno s technologickými odpadními vodami, které by nemohly být odváděny na stávající ČOV je nutné řešit předčištění těchto vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změněn stanovenou podmínkou hospodaření s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry. Je navržena zeleň na min. 30 % využití plochy, zde lze umožnit vsakování dešťových vod z rozsáhlejší zpevněné plochy.

Ovzduší: Na této ploše může být umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, pro jehož umístění je ve většině případů, kdy se jedná o významnější zdroj, nutná rozptylová studie. Plocha je vymezena v průmyslové části obce. Nelze předpokládat významnější ovlivnění nejbližší obytné zástavby, a to s ohledem na umístění plochy a jejího přípustného využití. Je zde možnost napojení na plynovod a nebo využití obnovitelných zdrojů. Vliv na ovzduší lze minimalizovat v následných řízeních dle stavebního zákona.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy může mít vliv na hygienu prostředí. Návrh ÚP stanovuje zásady z hlediska ochrany veřejného zdraví před nadlimitním akustickým zatížením, které jsou uvedeny v popisu regulativů pro všechny plochy drobné a řemeslné výroby. Tímto regulativem je dotčena i

rozvojová plocha Z19. Problematické je však dopravní napojení této plochy na veřejné komunikace, kdy je související doprava vedena přes obytnou část obce. Vymezení takto rozsáhlé plochy výroby může generovat významnější dopravní zátěž s průjezdem hustě zastavěným územím. Z tohoto důvodu navrhuji plochu redukovat alespoň o 50 % rozlohy. V rámci správního území obce je vymezeno dostatek ploch drobné a řemeslné výroby, které jsou napojeny na silnice vyšších tříd bez významnějšího průjezdu obytnou zástavbou.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z2 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití, a to včetně zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem, zásad ochrany krajinného rázu a realizaci izolační zeleně v šíři min.5 m po celém obvodu plochy.

Tabulkové hodnocení pro plochu zemědělské výroby:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z2	-1/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. a V. TO

DS - Silniční doprava

Hlavní využití: Pozemky staveb silniční dopravy

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- dopravní terminály, motely, zálivy zastávek hromadné dopravy, odstavná a parkovací stání, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky...
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- pozemky a zařízení technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně
- ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy

Plochy dopravy převzaté ze ZÚR JMK:

Plochy P8, P9, P11, P12, P14, P15, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15 a Z37 jsou navrženy k realizaci koridoru dálnice DS10-D1 Kývalka - Slatina tj. ke zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb.

P8 - plocha přestavby - silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - nepředstavuje zábor ZPF.

P9 - plocha přestavby - silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - nepředstavuje zábor ZPF.

P11 - plocha přestavby - silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - nepředstavuje zábor ZPF.

P14 - plocha přestavby - silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - představuje zábor ZPF půd II.třídy ochrany o výměře 0,5673 ha. Zábor byl vyhodnocen v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, v rámci návrhu ÚP Troubsko je zpřesněn. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a

II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní úrovni.

P15 - plocha přestavby - silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - představuje zábor ZPF půd II.třídy ochrany o výměře 0,3937 ha. Zábor byl vyhodnocen v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, v rámci návrhu ÚP Troubsko je zpřesněn. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní úrovni.

Z11 - plocha silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - představuje zábor ZPF půd I.třídy ochrany o výměře 0,149 ha a půd II.třídy ochrany o výměře 0,0704 ha. Zábor byl vyhodnocen v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, v rámci návrhu ÚP Troubsko je zpřesněn. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní úrovni.

Z12 - plocha silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - představuje zábor ZPF půd II.třídy ochrany o výměře 1,5444 ha. Zábor byl vyhodnocen v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, v rámci návrhu ÚP Troubsko je zpřesněn. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní úrovni.

Z13 - plocha silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - představuje zábor ZPF půd II.třídy ochrany o výměře 0,2862 ha. Zábor byl vyhodnocen v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, v rámci návrhu ÚP Troubsko je zpřesněn. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní úrovni.

Z14 - plocha silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - představuje zábor ZPF půd I.třídy ochrany o výměře 0,4224 ha a půd II.třídy ochrany o výměře 0,2806 ha. Zábor byl vyhodnocen v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, v rámci návrhu ÚP Troubsko je zpřesněn. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní úrovni.

Z15 - plocha silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - představuje zábor ZPF půd II.třídy ochrany o výměře 0,6968 ha. Zábor byl vyhodnocen v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, v rámci návrhu ÚP Troubsko je zpřesněn. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní úrovni.

Z30 - plocha silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - představuje zábor ZPF půd II.třídy ochrany o výměře 0,0532 ha. Zábor byl vyhodnocen v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, v rámci návrhu ÚP Troubsko je zpřesněn. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní úrovni.

Z37 - plocha silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - představuje zábor ZPF půd II.třídy ochrany o výměře 0,9724 ha. Zábor byl vyhodnocen v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK, v rámci návrhu ÚP Troubsko je zpřesněn. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní úrovni.

Společné vyhodnocení dalších vlivů ploch P8, P9, P11, P14, P15, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z30 a Z37:

Krajinný ráz: Plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na těleso dálnice D1 a slouží k jejímu budoucímu zkapacitnění. Z hlediska ochrany krajinného rázu se tyto plochy nebudou výrazněji v krajině uplatňovat, pouze zintenzivní stávající stav, ale toto nebude mít významný vliv na krajinný ráz místa či oblastí.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se většinou o využívanou zemědělskou půdu v blízkosti dálnice D1. Přímo na daných plochách nebyl zde podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití ploch již nebude mít další vliv na průchodnost krajiny - tato je již nyní ovlivněna tělesem dálnice D1. Nezasahují do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Navrhovaným využitím ploch nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Navrhovaným využitím nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Řešení dešťových vod bude navrženo v souladu s legislativou a nemělo by významněji nad stávající stav ovlivnit odtokové poměry v území.

Ovzduší: Na těchto plochách bude rozšířeno těleso dálnice D1, což může vést k navýšení provozu na dálnici, ale na druhé straně se zkapacitnění projeví plynulým provozem automobilů a tím i snížením emisí výfukových plynů.

Zdraví obyvatelstva: Plochy jsou umístěny v návaznosti na stávající těleso dálnice D1 vedené mimo obytnou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba je chráněna i protihlukovými stěnami a dalšími opatřeními ke snížení hluku z dopravy. Zkapacitnění může přinést navýšení dopravní zátěže, ale zároveň může napomoci plynulosti dopravy a tím i zlepšení vlivů na veřejné zdraví (zlepšení emisních parametrů a hlukové zátěže).

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití ploch P8, P9, P11, P14, P15, Z11, Z12, 13, Z14, Z15, Z30 a Z37 převzatých ze ZÚR JMK je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití.

Z16 - plocha silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - plocha je určena jako parkoviště pro kamiony - představuje zábor ZPF půd II.třídy ochrany o výměře 2,9584 ha. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je zde prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní a krajské úrovni. Jedná se o vhodnou plochu pro zvolené účely za stávající čerpací stanici pohonných hmot mimo přímý

kontakt s obytnou zástavbou obce. Jedná se o vytvoření bezpečného zázemí pro provoz na dálnici s významem pro sousední obce a Brno.

Z17 - plocha silniční dopravy podél tělesa dálnice D1 - plocha je určena jako parkoviště pro kamiony - představuje zábor ZPF půd II.třídy ochrany o výměře 1,431 ha. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je zde prokázán nadmístním významem dálnice D1, která prochází řešeným územím, koncepce rozvoje této dálnice je řešena na celostátní a krajské úrovni. Jedná se o vhodnou plochu pro zvolené účely za stávající čerpací stanicí pohonných hmot mimo přímý kontakt s obytnou zástavbou obce. Jedná se o vytvoření bezpečného zázemí pro provoz na dálnici s významem pro sousední obce a Brno.

S plochami Z16 a Z17 souvisí **plocha ochranné zeleně Z18**, která představuje zábor ZPF půd II. třídy ochrany o výměře 4,0002 ha. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je zde prokázán zmírněním vlivů z dopravy nadmístního významu (dálnice D1 s odpočívkami) na obytnou zástavbu obce. Zeleň zde bude plnit funkci estetickou a především hygienickou.

Společné vyhodnocení dalších vlivů ploch Z16, Z17 a Z18:

Krajinný ráz: Plochy Z16 a Z17 jsou vymezeny v přímé návaznosti na těleso dálnice D1 a slouží k vybudování parkoviště pro kamiony. Z hlediska ochrany krajinného rázu se tyto plochy nebudou výrazněji v krajině uplatňovat, budou splývat s provozem na dálnici a zintenzivní stávající podobu provozu na dálnici, ale toto nebude mít významný vliv na krajinný ráz místa či oblasti. Při pohledu z krajiny od zástavby budou odcloněny ochrannou zelení plochy Z18.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o využívanou zemědělskou půdu v blízkosti dálnice D1. Přímo na daných plochách nebyl zde podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití ploch již nebude mít další vliv na průchodnost krajiny - tato je již nyní ovlivněna tělesem dálnice D1. Nezasahují do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Navrhovaným využitím ploch nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: Navrhovaným využitím nelze předpokládat významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. Řešení dešťových vod bude navrženo v souladu s legislativou a nemělo by významněji nad stávající stav ovlivnit odtokové poměry v území.

Ovzduší: Parkoviště pro kamiony bude novým plošným zdrojem znečišťování ovzduší v lokalitě. Ke zmírnění vlivu na ovzduší se navržená ochranná zeleň Z18, další zmírnění vlivů lze řešit v navazujících řízeních dle stavebního zákona. Jedná se o zařízení potřebné pro bezpečný provoz na dálnici D1.

Zdraví obyvatelstva: Plochy jsou umístěny v návaznosti na stávající těleso dálnice D1 vedené mimo obytnou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba je chráněna i protihlukovými stěnami a také navrženou plochou ochranné zeleně Z18.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití ploch Z16, Z17 a Z18 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití.

Z33 - plocha silniční dopravy v jihovýchodní části obce (podél silnice III/15270). Jedná se o návrh cyklostezky napojené na stávající komunikaci III/15270, která bude sloužit k lepší prostupnosti území pro obyvatele obce a okolí. Cyklostezka navazuje na obce Ostopovice a Střelice a propojí cyklistickou dopravu v regionu podél údolí Bobravy.

ZPF/PUPFL: Plocha představuje zábor ZPF o celkové výměře 0,1975 ha, z čehož 0,1372 ha jsou půdy I. třídy ochrany a 0,0603 půdy III. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o

ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Výjimkou jsou zábory obsažené v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Zde se jedná o plochu nově vymezenou. Veřejný zájem je zde prokázán zlepšením prostupnosti území pro obyvatele, zlepšením dopravní infrastruktury, která je sama o sobě veřejným zájmem. Navrhovaným využitím dojde také ke zlepšení bezpečnosti silničního provozu, zároveň vymezení této plochy nebude mít vliv na organizaci zemědělského půdního fondu. Zábor půdy je navržen v souběhu se stávající komunikací III. třídy a tato část pozemků je z hlediska zemědělského využití postradatelná. Zábor je z hlediska ochrany ZPF s ohledem na veřejný zájem na zlepšení prostupnosti území a bezpečnost silničního provozu akceptovatelný.

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v návaznosti na stávající komunikaci III. třídy, její umístění a využití nemá vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Při mapování biotopů zde nebyl žádný přírodní biotop vymezen. Jedná se o využívanou zemědělskou půdu. Přímo na dané ploše nebyl podle Nálezové databáze AOPK evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Využití plochy nebude mít vliv na průchodnost krajiny, nezasahuje do žádného prvku ÚSES ani do významného krajinného prvku. Využitím plochy nebudou významně ovlivněny přírodní podmínky území.

Voda: S ohledem na navrhované využití lze vyloučit významné vlivy na vody.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití lze vyloučit významné vlivy na ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nemůže mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky ani hmotný majetek.

Využití plochy Z33 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití.

R2-RDS01-A - územní rezerva pro realizaci nadmístního dopravního záměru pro D43 - úsek Troubsko/Ostrovačice (D1) - Kuřim, varianta "Bystrcká"

Vymezení územních rezerv není spojeno s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí - budou prověřeny z hlediska možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Nejedná se o umístění konkrétního záměru, ani nelze bez schválené změny ZÚR JMK takový záměr umístit. Návrh ÚP tento koridor územní rezervy převzal beze úprav.

Informativní doporučení ze SEA ZÚR JMK - pro další prověřování možnosti využití vymezeného koridoru pro územní rezervu je nutné věnovat pozornost:

- optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů
- minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území přírody PP Pekárna, PP Skalky u Přehrady, PR Bosonožský hájek, PR Obůrky-Třeštětec
- minimalizaci vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 - EVL Bosonožský hájek, EVL Hobrtenky - minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL
- zachování migrační prostupnosti území
- zachování funkcí skladebných prvků ÚSES
- minimalizaci vlivů na režim a jakost podzemních a povrchových vod

R3-RDS08-A,B - územní rezerva pro realizaci nadmístního dopravního záměru pro D43 - jihozápadní tangenta Troubsko (D1) - varianta "Modřická" a varianta "Želešická"

Vymezení územních rezerv není spojeno s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí - budou prověřeny z hlediska možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Nejedná se o umístění konkrétního záměru, ani nelze bez schválené změny ZÚR JMK takový záměr umístit. Návrh ÚP tento koridor územní rezervy převzal beze úprav.

Informativní doporučení ze SEA ZÚR JMK - pro další prověřování možnosti využití vymezeného koridoru pro územní rezervu je nutné věnovat pozornost:

- optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů
- minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL
- minimalizaci vlivů na režim a jakost podzemních a povrchových vod
- minimalizace vlivů na zásoby nerostného bohatství
- zachování migrační prostupnosti území
- zachování funkcí skladebných prvků ÚSES

Souhrnné tabulkové hodnocení pro plochy silniční dopravy:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P8	0/0	0	-1	-1	0	-1/0	
P9	0/0	0	-1	-1	0	-1/0	
P11	0/0	0	-1	-1	0	-1/0	
P14	0/0	-1	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. TO
P15	0/0	-1	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. TO, ÚAN
Z11	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF I. TO
Z12	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. TO
Z13	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. TO
Z14	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF I. TO
Z15	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. TO
Z16	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. TO, ÚAN
Z17	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. TO
Z30	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. TO
Z33	0/0	-2	0	-1	0	-1/0	Zábor ZPF I. a III. TO
Z37	0/0	-2	-1	-1	0	-1/0	Zábor ZPF II. TO, ÚAN

Souhrnné tabulkové hodnocení plochy ochranné zeleně souvisejících s plochami silniční dopravy:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z18	1/1	-1	1	1	0	1/0	Zábor ZPF II. TO, ÚAN

TI - Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití: Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady, sběrná místa komunálního odpadu
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně
- liniová zeleň, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím

P3 - plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady v centrální části obce (lokalita Za farou). Plocha je vymezena k rozšíření sběrného dvora v ulici Za farou v zastavěné části sídla.

ZPF/PUPFL: Plocha nepředstavuje zábor ZPF

Krajinný ráz: Plocha je vymezena v zastavěném území a nebude mít vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Vymezení této plochy v zastavěném území neovlivní přírodní podmínky v území.

Voda: Vymezení této plochy nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití a návrhem ÚP u všech ploch změn stanovenou ochranou před povodněmi řešením hospodařením s dešťovými vodami dle platné legislativy, neovlivní využití plochy významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít plocha významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití plochy nebude mít vliv na hygienu prostředí.

Hmotný majetek, památky: Využití plochy neovlivní památky, bude mít pozitivní vliv na hmotný majetek.

Využití plochy P3 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití.

Tabulkové hodnocení plochy technické infrastruktury:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P3	0/0	0	0	-1	0	1/0	ÚAN

Koridory pro dopravní infrastrukturu - železniční

Koridor je v ÚP vymezen jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní infrastruktury, podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí pro konkrétní záměr, pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, které by znemožnily realizaci požadovaného záměru

Podmínečně přípustné využití:

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno
- stavby, které odpovídají vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití, po dohodě s ŘSD nebo SŽDC

CD1DZ03 - Koridor pro dopravní infrastrukturu - železniční - převzato ze ZÚR JMK (zde označen DZ03) - pro trať č. 240 Brno - Zastávka u Brna hranice kraje. Slouží k optimalizaci tratě s elektrizací a částečným zdvojkolejněním. Úsek tohoto koridoru v řešeném území je veden podél tratě č. 240, zasahuje částečně do zastavěného území, na jeho ploše je navržena rozvojová plocha Z25 a plocha přestavby P6, ani jedna plocha není určena pro bydlení. Využití těchto ploch nebude mít vliv na optimalizaci tratě.

ZPF/PUPFL: V řešeném území připadá v úvahu zábor ZPF, jedná se o půdy I. třídy ochrany. Zábor není vyčíslen, nelze však s ohledem na typ koridoru a jeho určení k optimalizaci stávající železniční tratě předpokládat významný dopad na ZPF.

Krajinný ráz: Koridor je určen k optimalizaci stávající železniční tratě, nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Přírodní podmínky: Vymezení koridoru podél stávající železniční tratě neovlivní významně přírodní podmínky v území.

Voda: Vymezení tohoto koridoru nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití neovlivní využití významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít koridor významný vliv na kvalitu ovzduší.

Zdraví obyvatelstva: Využití koridoru může mít vliv na hygienu prostředí - zvýšení hlukosti u nejbližší obytné zástavby. S ohledem na skutečnost, že se jedná o koridor procházející více správními územími obcí, je nutné respektovat opatření pro vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů na obyvatelstvo ze hodnocení SEA pro ZÚR JMK (viz níže).

Hmotný majetek, památky: Využití koridoru neovlivní památky, v úseku koridoru v řešeném lze vyloučit významný negativní vliv na hmotný majetek.

Opatření pro vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů navržená Vyhodnocením vlivů ZÚR JMK na životní prostředí a zdraví obyvatelstva:

- v průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumisťovat emisně významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.
- realizovat protihluková opatření
- zajistit splnění hlukových limitů u veškeré chráněné zástavby. Vzhledem k významu trati se doporučuje dimenzovat protihluková opatření s určitou rezervou (cca 3 db)

- zajištění zachování funkcí skladebných prvků ÚSES a průchodnosti tělesa trati (propustky, mosty).
- minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.
- minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL.
- minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (DP černé uhlí). Minimalizovat vlivy terénních nestabilit na těleso stavby v rámci jejího technického řešení.
- v rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, ochranná pásma vodních zdrojů.

Využití koridoru CD1DZ03 je možné při respektování navrhovaných opatření převzatých z SEA pro ZÚR JMK.

RI-RDZ02-A - Koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě (VRT) - převzatý ze ZÚR JMK (zde označen RDZ02.

Vymezení územních rezerv není spojeno s negativními vlivy na sledované složky životního prostředí - budou prověřeny z hlediska možnosti budoucího využití. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Nejedná se o umístění konkrétního záměru, ani nelze bez schválené změny ZÚR JMK takový záměr umístit. Návrh ÚP tento koridor územní rezervy převzal beze úprav.

Informativní doporučení ze SEA ZÚR JMK - pro další prověřování možnosti využití vymezeného koridoru pro územní rezervu je nutné věnovat pozornost:

- optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů
- minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL
- zachování migrační prostupnosti území
- zachování funkcí skladebných prvků ÚSES
- minimalizaci vlivů na režim a jakost podzemních a povrchových vod

Tabulkové hodnocení koridoru pro dopravní infrastrukturu - železnice:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
CD1- DZ03	0/0	-1	1	?	0	-1/0	možný zábor ZPF I. třídy ochrany, blízkost obytné zástavby

Koridory pro technickou infrastrukturu

Koridory jsou v ÚP vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, podmínky využití koridorů pro technickou infrastrukturu platí do doby vydání územního rozhodnutí pro konkrétní záměr, pokud není územním plánem navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílcích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- v těchto koridorech není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití:

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmému, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

CT1-TET01 koridor pro horkovod z Jaderné elektrárny Dukovany (JE Dukovany - hranice kraje - Brno) - jedná se o koridor převzatý ze ZÚR JMK. V řešeném území je koridor veden společně s koridorem CD1-DZ03.

ZPF/PUPFL: V řešeném území připadá v úvahu zábor ZPF, jedná se o půdy I. třídy ochrany. Zábor není vyčíslen, nelze však s ohledem na typ koridoru, jeho umístění a jeho určení k vybudování horkovodu z JE Dukovany předpokládat významné vlivy na ZPF.

Krajinný ráz: Koridor je určen k umístění horkovodu, toto může mít vliv na krajinný ráz, v rámci řešeného území však tyto vlivy nebudou významné, je veden v souběhu s železniční tratí č. 240.

Přírodní podmínky: Vymezení koridoru podél stávající železniční tratě neovlivní významně přírodní podmínky v území.

Voda: Vymezení tohoto koridoru nebude mít významný vliv na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod. S ohledem na navrhované využití neovlivní využití významně odtokové poměry.

Ovzduší: S ohledem na navrhované využití nebude mít koridor významný vliv na kvalitu ovzduší. Naopak při jeho realizaci může dojít ke snížení imisní zátěže škodlivin z vytápění.

Zdraví obyvatelstva: Využití koridoru nemůže mít vliv na hygienu prostředí. S ohledem na skutečnost, že se jedná o koridor procházející více správními územími obcí, je nutné respektovat opatření pro vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů na obyvatelstvo ze hodnocení SEA pro ZÚR JMK (viz níže).

Hmotný majetek, památky: Využití koridoru neovlivní památky, v úseku koridoru v řešeném lze vyloučit významný negativní vliv na hmotný majetek.

Opatření pro vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů navržená Vyhodnocením vlivů ZÚR JMK na životní prostředí a zdraví obyvatelstva:

- v průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, u prací v kontaktu se zástavbou omezovat prašnost a hluk ze stavby.
- minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL.

Využití koridoru CT1-TET01 je možné při respektování navrhovaných opatření převzatých z SEA pro ZÚR JMK.

CT2, CT3, CT4 - koridory pro podzemní vedení VN k propojení částí stávajících trafostanic nebudou mít významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Tyto budou pouze dočasné v průběhu výstavby, což bude předmětem územního řízení pro dané stavby.

Využití koridorů CT2, CT3 a CT4 je možné při respektování navrhovaných regulativů výstavby a využití.

Tabulkové hodnocení koridorů pro technickou infrastrukturu:

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
CT1- TET01	0/0	-1	1	0	0	0/0	možný zábor ZPF I. třídy ochrany,
CT2	0/0	0	0	0	0	0/0	
CT3	0/0	0	0	0	0	0/0	
CT4	0/0	0	0	0	0	0/0	

Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou vymezeny pro realizaci a zajištění funkčnosti biokoridorů ÚSES:

K1 - plocha smíšeného nezastavěného území - přírodní NSp - lokalita Nad dráhou

K2 - plocha smíšeného nezastavěného území - přírodní NSp - lokalita za zámeckým parkem

K3 - plocha smíšeného nezastavěného území - přírodní NSp - podél Troubského potoka v lokalitě pod kostelem

K4 - plocha smíšeného nezastavěného území - přírodní NSp - podél Augšperského potoka v lokalitě Bažantnice

K5 - plocha smíšeného nezastavěného území - přírodní NSp - podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice

K6 - plocha smíšeného nezastavěného území - přírodní NSp - podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice

K7 - plocha smíšeného nezastavěného území - přírodní NSp - podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice

K8 - plocha smíšeného nezastavěného území - přírodní NSp - lokalita Malé pole

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva lze u těchto ploch změn v krajině konstatovat, že budou mít pozitivní vliv na přírodní složky životního prostředí, zlepší propustnost krajiny pro živočichy a také zlepší vodní poměry.

Využití ploch K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7 a K8 je možné při respektování navrhovaných regulativů využití.

Vyhodnocení přeshraničních vlivů: Návrh ÚP Troubsko nenavrhuje takové rozvojové plochy a jejich využití, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů:

Při vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů bylo úměrně velikosti řešeného území použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), metodiky pro vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí nebyla zatím vypracována.

Použitá metodika:

Při hodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch byly vyhodnoceny vlivy, které by mohly mít kumulativní či synergické vlivy se stávající zástavbou a také okolními obcemi s ohledem na celé správní území obce. Byly využity také informace ze ZÚR JMK, informačního systému EIA a SEA. To vše bylo vztaženo i k obsahu kapitol 3., 4. a 5. tohoto hodnocení (údaje o stávajícím stavu životního prostředí v řešeném území, charakteristiky životního prostředí v řešeném území a současné problémy

a jevy v území). Pro hodnocení byla použita stejná hodnotící stupnice jako pro hodnocení jednotlivých ploch:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 2 potenciální významný negativní vliv

Výčet nejvýznamnějších případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Možné sekundární vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly zváženy již v posouzení jednotlivých ploch.

Kumulativní účinky se budou uplatňovat u **záborů ZPF**, kdy návrhem dojde především k záboru nejcennější půd I. a II. třídě ochrany tzn. půd v daném klimatickém regionu nejproduktivnějších. Je to způsobeno polohou obce, která je prakticky obklopena pouze půdami I. a II. třídy ochrany, takže rozvoj obce není možné směřovat na půdy horší kvality. Vyhodnoceny byly jednotlivé plochy, ale je nutné se dívat na vliv na půdy z celkového kontextu celého územního plánu, kdy je nutné umožnit obci přiměřený rozvoj - především pro plochy bydlení, které je nutné situovat v návaznosti na zastavěné území. V posuzovaném ÚP Troubsko jsou vymezeny velké zábory pro plochy výroby a silniční dopravy, což souvisí s přímým napojením na dálnici D1. Synergické účinky na půdy lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Velké plochy pro výrobu mohou mít také kumulativní vlivy na **krajinný ráz**, tyto jsou umístěny především podél Jihlavské ulice (silnice II/602), která má přímé napojení na dálnici D1. Jedná se o průmyslovo-obchodní část obce.

Dále se mohou projevit **kumulativní i synergické vlivy na kvalitu ovzduší a akustickou situaci**. Jsou zde vymezeny rozsáhlé plochy výroby, kde mohou být umístěny významnější zdroje znečišťování ovzduší. Zároveň jsou vymezeny plochy pro silniční dopravu sloužící ke zkapacitnění dálnice D1 a také k umístění parkoviště pro kamiony, tyto záměry jsou nadmístního významu. Využití těchto ploch se projeví změnou v akustické situaci u nejbližší obytné zástavby .

Identifikace dotčených složek ŽP (jevů, charakteristik) a územní identifikace:

Kumulace vlivů **záboru zemědělských půd** se projeví v celém řešeném území. Z hlediska zemědělské výroby dochází k záboru půd v návaznosti na zastavěné území. Dojde k úbytku zemědělsky obdělávané půdy, především v blízkosti frekventovaných silnic a také v prolukách. Největší zábor kvalitních půd je pro výrobu (cca 13 ha), dále pak pro silniční dopravu s nadmístním významem (cca 9 ha) - toto je dáno především umístěním obce v aglomeraci krajského města Brna a hlavně tím, že řešeným územím prochází dálnice D1 a je plánována výstavba dálnice D43. Požadavky na zábor ZPF vyplývají z velké míry z umístění řešeného území v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. U každého záboru, který je nově vymezený, lze prokázat veřejný zájem spočívající v nadmístním významu a ekonomickým využitím investic do stávající infrastruktury.

Pro vlastní rozvoj obce je zábor pro bydlení celkem cca 1,7 ha a pro občanskou vybavenost cca 1,6 ha. Není zde započítán zábor pro zeleň, která plní funkci izolační, hygienickou a estetickou a dále pak veřejná prostranství a technická infrastruktura, které jsou nezbytné k zabezpečení chodu obce. Z hlediska dalšího rozvoje obce jsou tyto zábory odpovídající, nedochází zde k nadměrnému vymezení ploch pro bydlení, které by se dalo v souvislosti s umístěním obce v blízkosti Brna očekávat.

Z hlediska **krajinného rázu** se budou kumulovat vlivy ze zástavby většího objemu tj. využití ploch pro výrobu, které jsou umístěny především podél Jihlavské ulice (silnice II/602) s přímým napojením na dálnici D1. V jiných částech řešeného území nejsou rozvojové plochy tak koncentrované, plochy navazují na stávající zastavěné území obce.

Stejně se projeví kumulativní **vlivy na ovzduší a akustickou situaci** především v území v okolí silnice II/602 a dálnice D1, kde jsou vymezeny významné plochy výroby ve spojení s významnými dopravními tahy a zkapacitněním dálnice D1, včetně umístění velkého parkoviště pro kamiony s nadmístním významem. Ve zbývajících částech správního území se kumulace vlivů zástavby na ovzduší a akustickou situaci významněji neuplatní, s výjimkou ploch výroby dopravně napojených na silnici vyšší třídy přes centrum obce a hustou obytnou zástavbou.

Celkové zhodnocení, vymezení kompenzačních opatření nebo opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů:

Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Kumulace vlivů se projeví především v severní části řešeného území v okolí komunikace II/602 a dálnice D1, kde bude díky větším plochám pro výrobu a zároveň zkapacitnění dálnice a parkoviště pro kamiony více ovlivňována kvalita ovzduší a akustická situace, a tím i veřejné zdraví. Při umisťování zdrojů hluku i znečišťování ovzduší bude posuzován příspěvek konkrétního zdroje k situaci v době povolování zdroje (toto je v regulativech všech ploch výroby v návrhu ÚP). Územní plán je koncepcí, nemusí být zcela naplněn. Dle hlukových map z roku 2017 je situace v okolí Jihlavské ulice a dálnice na hranici hygienických limitů pro hluk z dopravy a aglomerace. Z hlediska imisní situace podle pětiletého průměru tato odpovídá dopravně zatíženému území, např. hodnoty PM₁₀ se již blíží limitním imisním hodnotám, i když zatím není překročen žádný imisní limit pro sledované škodliviny. Většina nově vymezených ploch výroby podél Jihlavské ulice je plošně menší, bez předpokladu vyšší související dopravní zátěže. Výjimkou je plocha Z10, která je rozlehlá a bylo by možné zde umístit i významnější zdroje hluku a znečištění ovzduší, především pak s vyšší dopravní zátěží. Z tohoto důvodu byl navržen regulativ pro tuto plochu zamezující výstavbě většího logistického centra, které by mohlo přinést neúměrnou dopravní zátěž lokality. Stejně tak byla navržena k redukci plocha výroby v centrální části obce, protože dopravně je závislá na průjezdu obcí, což by mohlo přinést neúměrný nárůst dopravy v hustě zabydlené části obce se všemi důsledky na zdraví a bezpečnost obyvatelstva.

Kumulativní vlivy na zábor zemědělské půdy se projeví v celém řešeném území, největší kumulace vlivů bude opět v severní části řešeného území. Stejně jako kumulace negativních vlivů na krajinný ráz. Tato část území náleží do rozvojové oblasti OB3 "Metropolitní rozvojová oblast Brno". Je sem s ohledem na výhodné dopravní napojení (dálnice, silnice II. třídy, železniční trať) směřován větší rozvoj s podporou především ekonomického a sociálního pilíře v místech, kde nejsou nahromaděny přírodní hodnoty v takové míře, že by zde byla chráněná území. Největší zábor kvalitních půd je díky navrhovaným plochám výroby a plochám silniční dopravy s nadmístním významem (prokazatelný veřejný zájem). U průmyslové zástavby lze veřejný zájem prokázat využitím infrastruktury a vyplněním proluk v průmyslovo-obchodní části obce, která má spíše nadmístní význam. V lokalitě je plánována ještě dálnice D43, tato část řešeného území bude mít ještě větší význam pro výrobu a skladování než doposud. Proto jsou navrženy k zástavbě prakticky všechny volné proluky mezi výrobními a obchodními areály. V průběhu zpracování návrhu ÚP byly některé požadavky na větší plošné vymezení některých ploch zamítnuty (např. plocha Z9).

Výrobní areály podél silnice II/602 (Jihlavská ulice) ovlivní krajinný ráz kumulací - zahuštěním zástavby objektů velké hmoty. V přímé návaznosti na dálnici a mimo centrální část obce je toto akceptovatelné, rozšíření do dalšího krajinného prostoru tj. do volné krajiny v jižní části řešeného by již bylo významným zásahem do kulturních charakteristik krajiny. Další kumulace vlivů se projeví s plánovanou výstavbou rozlehlého parkoviště pro kamiony, nicméně bez požadavků na výstavbu staveb většího objemu. Pro každou plochu výroby byly stanoveny regulativy k ochraně krajinného rázu tj. prostorové regulativy, požadavky na hmotu objektů, zastavitelnost a podíl zeleně. Každá plocha má na exponované hranici předepsanou výsadbu ochranné, izolační zeleně. Tímto budou do zmírněny vlivy na krajinný ráz, včetně kumulativního působení.

Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace na krajinný ráz, kvalitu ovzduší a akustickou situaci dlouhodobý a trvalý.

- znemožnění vybudování větších logistických center na ploše výroby Z10
- redukce plochy výroby Z19 o 50 %
- regulace umístění zdrojů hluku u každé plochy výroby
- prostorové regulativy pro výstavbu z hlediska krajinného rázu, konkretizace ochranné a izolační zeleně u každé plochy výroby

Tab. č. 4: Celkové shrnutí kumulativních a synergických vlivů v návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu (bez aplikace navržených opatření ke zmírnění vlivů)

Příroda	Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Hm. majetek a kultura	Obyvatelstvo
0	-2	-2	-2	-1	0	0	-2

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Posouzení vlivů ÚP Troubsko vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnosti územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím ploch, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejich cílem je stanovení opatření a navržení projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřená v jeho závazné části konkrétními regulativy. Dále pak bylo pro hodnocení použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), zvláště pak při vyhodnocení kumulativních a synergických účinků.

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech návrhových ploch nových i převzatých. Terénní práce byly provedeny v srpnu a září roku 2020. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Územním plánem navržené plochy byly hodnoceny jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled.

Některé navržené rozvojové plochy mohou představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto jsou navržena opatření k jejich eliminaci či minimalizaci vlivů. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

Vypuštění či plošná redukce ploch v návrhu ÚP

Plochy:
Z5 - vypustit tuto plochu z návrhu ÚP (vymezit ji lze např. jako plochu NSp, NSz) z důvodu ochrany přírodních podmínek (zásah do VKP a ÚSES)
Z19 - redukovat tuto plochu alespoň o 50 % z důvodu vlivu na veřejné zdraví a z důvodu vlivů na ZPF

Podmínky pro jednotlivé plochy změn:

Ochrana přírody a krajinného rázu

Z3
- umístění pouze 1 RD
Z4
- ponechání hranic s vodním tokem bez oplocení nebo umístit plot alespoň 2 m od vodního toku - neumísťovat na ploše stavby
Z6
- ponechat stávající zeleň podél vodního toku na východní hranici plochy
Z34
- dodržet zásady ochrany krajinného rázu uvedené v návrhu ÚP tj. směrem do krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku nebo přechod zástavby do krajiny řešit ozeleněním
P1

- respektovat památkové hodnoty nemovité kulturní památky zámek Troubsko
Z25, P6, Z2, Z7, Z8, Z9, Z10, Z19
- dodržet zásady ochrany krajinného rázu uvedené v návrhu ÚP tj. využití nesmí být narušen obraz sídla a krajiny, při dalším rozhodování budou preferovány horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, plochy výroby a skladování, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení.
Z2
- realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 5 m po celém obvodu plochy
Z7
- realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 8 m na severozápadní hranici plochy
Z8
- realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 8 m na severozápadní hranici plochy
Z9
- realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 5 m na severní i jižní hranici plochy
Z19
- realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 5 m na severozápadní hranici plochy
Z10
- navýšit podíl zeleně na min. 30 %

Ochrana zdraví obyvatelstva

Z25, Z26, Z27, P6
- dodržení zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem uvedených v textové části návrhu ÚP na str. 2 (viz níže)
Z7, Z8, Z9, Z19, P12, Z10
- dodržení zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem uvedených v textové části návrhu ÚP na str. 2 (viz níže)
Z23
- v rámci územní studie řešit problematiku ochrany před nadměrným hlukem z parkoviště
Z10
- vyloučit umístění logistického areálu s rozlohou větší jak 1ha

Plochy Z25, Z26, Z27, P6 - využití ploch s rozdílným způsobem využití s **možností umístění chráněných prostor**, definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) **do území**

zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace III/15269, III/16274, III/15267, II/602, dálnice D1 a železniční tratě č. 240) je **podmíněně přípustné** s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů

Pro plochy Z7, Z8, Z9, P12, Z10

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Ochrana vod

Z24

- dodržení podmínky provedení hydrogeologického posudku ke stanovení vhodného způsobu pohřbívání v dané lokalitě a promítnutí podmínek do řádu pohřebiště

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Výběr cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do ÚP je obsahem 2. kapitoly: Zhodnocení vztahu návrhu ÚP k cílům ochrany životního prostředí. Vzhledem k možnému obsahovému překryvu cílů převzatých z různých dokumentů byla provedena rešerše v rámci jednotlivých témat ochrany ŽP a na jejím základě jsou formulovány odpovídající cíle.

Cíle ochrany přírody a krajiny: obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - *ÚP přímo neřeší, nepřímo nezastavováním krajiny, návrhem nezastavitelných přírodních ploch, zachováním funkčnosti prvků ÚSES. Negativní může být vliv některých zastavitelných ploch, byla navržena opatření k minimalizaci vlivů.*
- respektování chráněných částí přírody – *řešené území se nachází mimo zvláště chráněná území.*
- ochranou volné krajiny – *rozvojové plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území, tam kde tomu tak není (plocha pro zemědělskou výrobu) jsou navržena opatření.*
- zvýšení ekologické stability krajiny – *v ÚP je toto zajištěno především prostřednictvím prvků ÚSES, kdy základní regionální páteř územního systému ekologické stability je doplněna lokálními prvky.*
- ochrana půdy – *ÚP navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná a zastavitelná území, zábor ZPF je značný a byl akceptován jen z důvodu odsouhlasení se stávajícím ÚP, nově navržené záborů půd I. a II. třídy ochrany jsou určeny z důvodu nemožnosti jiné volby a z důvodu veřejného zájmu.*
- ochrana krajinného rázu – *ÚP respektuje hlavní zásady ochrany krajinného rázu, které byly zpracovány formou cílových charakteristik krajiny v ZÚR JMK pro řešené území, jsou navržena opatření k minimalizaci možných vlivů, především formou regulativů a plochami ochranné, izolační zeleně.*
- omezení dopadů fragmentace krajiny – *ÚP převzal ze ZÚR JMK územní rezervy pro dopravní stavby, které mohou mít negativní vliv na prostupnost krajiny, proto byla převzata opatření ze ZÚR JMK.*
- environmentálně příznivé využívání krajiny – *ÚP nenavrhuje významné zastavitelné plochy pro rekreaci.*
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - *ÚP respektuje stávající zeleň a navrhuje plochy veřejné zeleně v zastavitelném území a také nezastavitelné přírodní plochy a prvky ÚSES.*
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí – *ÚP nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, v řešeném území nejsou stanovena záplavová území, území není ohroženo povodněmi a záplavami.*

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod – *ÚP řeší dostatečně, s podrobnostech uplatňovaných v územním plánování, stávající kapacity vodních zdrojů a ČOV ve vztahu k novým plochám,*

- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – ÚP umožňuje využití stávajících zdrojů pitné vody,
- zkvalitňování čištění odpadních vod – kvalita čištění odpadních vod je dostatečná. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající systém kanalizace.
- zlepšování retence krajiny – ÚP nenavrhuje žádné plochy či opatření v této oblasti

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – ÚP navrhuje rozsáhlé plochy drobné výroby a výroby, kde lze předpokládat umístění zdrojů znečišťování ovzduší buď přímo záměrem nebo dopravou související se záměrem. Umístění těchto zdrojů bude podléhat posouzení konkrétních dopadů na území. Dále jsou navrženy rozsáhlé plochy silniční dopravy, které jsou převzaty ze ZÚR JMK a souvisí s umístěním řešeného území v rozvojové oblasti OB3.
- ochrana klimatu – ÚP přímo neřeší ani nenavrhuje využití rozvojových ploch, které by mohlo klima významněji ovlivnit. Konkrétní řešení využití ploch výroby bude navrženo tak, aby byl minimalizován vliv na klima.

Cíle v oblasti ochrany horninového prostředí

- ochrana neobnovitelných přírodních zdrojů – ÚP nenavrhuje žádný dobývací prostor ani těžbu nevyhrazených nerostů. Navrhované řešení nebude mít vliv na nerostné bohatství.

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – ÚP navrhuje zásobování zastavitelného území pitnou vodou, čištění všech odpadních vod na ČOV, u výstavby pro bydlení v blízkosti komunikací je její realizace podmíněna prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk.

Celkově lze konstatovat, že hlavní cíle jsou do ÚP zapracovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů realizace ÚP na životní prostředí.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu	
		1.3.	Funkčnost prvků ÚSES	
2.	Ovzduší	2.1.	Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší	MŽP, ČHMÚ, KÚ
		2.2.	Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)	
		2.3.	Překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
3.	Půda	4.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ, ČSÚ, MěÚ
		4.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
4.	Odpady	5.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV, (ISOH), KÚ, ORP
5.	Voda	6.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační sítě a ČOV	ČS, MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		6.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
		6.3.	Počet realizovaných revitalizačních opatření	
6.	Další související indikátory	7.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD, KÚ, KHS,
		7.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		7.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Při umisťování konkrétních záměrů na plochách:

Z2 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 5 m po celé obvodu plochy

Z4 - ponechání hranic s vodním tokem bez oplocení nebo umístění plotu alespoň 2 m od vodního toku

Z6 - ponechat stávající zeleň podél vodního toku na východní hranici plochy

Z7 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 8 m na severozápadní hranici plochy

Z8 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 8 m na severozápadní hranici plochy

Z9 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 5 m na severní a jižní hranici plochy

Z19 - realizovat výsadbu izolační zeleně v šíři min. 5 m na severozápadní hranici plochy

Z24 - provedení hydrogeologického posudku ke stanovení vhodného způsobu pohřbívání v dané lokalitě a promítnutí podmínek do řádu pohřebiště

Z34 - směrem do krajiny orientovat nezastavěnou část stavebního pozemku nebo přechod zástavby do krajiny řešit ozeleněním

Z7, Z8, Z9, Z10, Z19, Z25, Z26, Z27, P6, P12 - dodržení zásad ochrany zdravých životních podmínek z hlediska ochrany před nadměrným hlukem

P1 - respektovat památkové hodnoty nemovité kulturní památky zámek Troubsko

Koridor CD1-DZ03: Opatření pro vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů navržená Vyhodnocením vlivů ZÚR JMK na životní prostředí a zdraví obyvatelstva (SEA pro ZÚR JMK):

- v průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, v místech nutného pohybu vozidel a techniky zajistit pravidelné čištění komunikací. Neumisťovat emisně významná zařízení stavby do míst kontaktu s obytnou zástavbou.
- realizovat protihluková opatření
- zajistit splnění hlukových limitů u veškeré chráněné zástavby. Vzhledem k významu trati se doporučuje dimenzovat protihluková opatření s určitou rezervou (cca 3 db)
- zajištění zachování funkcí skladebných prvků ÚSES a průchodnosti tělesa trati (propustky, mosty).
- minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.
- minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL.
- minimalizovat vlivy na zásoby nerostných surovin (DP černé uhlí). Minimalizovat vlivy terénních nestabilit na těleso stavby v rámci jejího technického řešení.
- v rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, ochranná pásma vodních zdrojů.

Koridor CT1-TET01: Opatření pro vyloučení, snížení, zmírnění nebo kompenzaci negativních vlivů navržená Vyhodnocením vlivů ZÚR JMK na životní prostředí a zdraví obyvatelstva:

- v průběhu výstavby respektovat požadavky ochrany obyvatel, zejména minimalizovat průjezdy nákladních vozidel a stavební techniky přes obytnou zástavbu obcí, u prací v kontaktu se zástavbou omezovat prašnost a hluk ze stavby.
- minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL.

ZÁVĚR

Návrh ÚP Troubsko naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány vlivy na půdu, krajinu, ovzduší, zdraví obyvatelstva a vody. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolenacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh ÚP Troubsko nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh ÚP Troubsko, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 8 zahrnuty do konečného návrhu ÚP Troubsko navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Jihomoravského kraje souhlasné stanovisko.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK111585/2019 ze dne 30.7.2019. Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Troubsko je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JMK schválené v roce 2016 a 1 aktualizací
- Program rozvoje Jihomoravského kraje pro období 2018-2021
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (zpracovaného v letech 2004-2006)
- Program zlepšování ovzduší zóna Jihovýchod

Z hodnocení vyplývá, že ÚP Troubsko není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a může ovlivnit některé jimi stanovené cíle.

Hodnocení ploch a koridorů obsažených v návrhu ÚP

Předmětem hodnocení byly tyto plochy a koridory:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení v rodinných domech (BI)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

- Plochy občanského vybavení - komerční malá (OM)
- Plocha veřejného pohřebiště (OH)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy veřejné zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plocha výroba a skladování se specifickým využitím (VX)
- Plocha zemědělské výroby (VZ)
- Plochy silniční dopravy (DS)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Koridor pro dopravní infrastrukturu - železniční
- Koridory pro technickou infrastrukturu
- Plochy změn v krajině

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolovací řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor ZPF kvalitních půd nejvyšší ochrany. Dále kumulativní vlivy na krajinný ráz, větší ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace díky rozsáhlým plochám pro výrobu a dobudování dopravní infrastruktury. Kumulace vlivů se projeví nejvíce v záboru ZPF, vlivu na krajinný ráz a kvalitě prostředí z hlediska zdraví obyvatel.

Z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu byl územní plán posouzen podle cílových charakteristik krajinných typů Střelický a Bobravský.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Návrh ÚP Troubsko naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Kapitola B

Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000

Na základě stanoviska KÚ JMK č.j. JMK102507/2019 ze dne 15.7.2019 vyloučen vliv ÚP Troubsko na prvky soustavy NATURA 2000, proto nebylo vypracováno hodnocení.

Kapitola C

Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí území

Vyhodnocení je vztaženo k provedené SWOT analýze v Územně analytických podkladech pro ORP Šlapanice (IV. úplná aktualizace 2016). Vyhodnocení bylo provedeno podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje s vyznačením symbolů, přičemž:

(+) znamená pozitivní vliv,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno,

na eliminaci nebo snížení hrozeb, posílení slabých stránek řešeného území a využití silných stránek a příležitostí řešeného území.

1. Environmentální pilíř - územní podmínky pro příznivé životní prostředí

SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru horninového prostředí a geologie, vodního režimu, hygieny životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Silné stránky	Vyhodnocení
Existence významných ložisek vápenců, cihlářských hlín, stavebního kamene	0
Těžba a zpracování nerostných surovin poskytující pracovní příležitosti	0
Zavedení čistých technologií výroby	0
Řeky Svratka a Svitava - nejjednodušší toky	0
Přirozené a přírodě blízké vodní toky v CHKO Moravský kras a přírodních parcích Říčky a Bobrava	0
Fungující systémy odkanalizování a čištění odpadních vod	0
Existence a zakládání drobných vodních nádrží	0
Budování zařízení protipovodňové ochrany	0
Ovzduší - imisní limity pro ochranu zdraví nejsou v posledních letech překračovány	(-)
Sběr, likvidace, recyklace a energetické využití odpadů na dobré úrovni	(+)
Omezování průjezdné dopravy v zastavěných území obcí	(-)
Různorodá příroda a krajiny SO ORP daná rozmanitou geomorfologií	0
Chráněná krajinná oblast Moravský kras s ojedinělou přírodou	0

Přírodní parky Říčky a Bobrava	0
Národní přírodní památka Jeskyně Pekárna, národní přírodní rezervace Býčí skála a Hádecká planinka	0
Přítomnost kulturních památek a krajinné památkové zóny Území bojiště bitvy u Slavkova spoluvytvářejících ráz a identitu kulturní krajiny	0
Úspěšná ochrana lesů před rozšiřováním zastavěných území	0
Ekologicky hodnotné lesy v Moravském krasu a přírodních parcích Říčky a Bobrava v severní a západní části SO ORP	0
Mimořádně příznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělství v jižní a východní části území (Dyjsko - Svratecký úval)	(-)
Tradice zahradničení, sadovnictví a vinařství (jen jihovýchodní část území)	0
Slabé stránky	Vyhodnocení
Střety zájmů těžby vápence s ochranou přírody (Moravský kras) a rozvojovými záměry obcí	0
Znečištění ovzduší spojené s těžbou nerostů, jejich zpracováním a související dopravou	0
Výskyt poddolovaných a sesuvných území - zhoršené základové poměry	0
Hluboce zaříznutá údolí na severu a severovýchodě území tvoří terénní bariéry a limitují trasování infrastruktury, případně plošný rozvoj obcí	0
Malý podíl vodních toků a vodních nádrží v území	0
Odpřírodnění toků jejich stavebními úpravami, v sídlech i v zemědělské krajině	0
Znečištění vodních toků (Bobrava)	0
Nízká přirozená retenční schopnost krajiny, zejm. jako důsledek velkoplošného způsobu obdělávání zemědělské půdy	0
Zastavování záplavových území a jejich aktivních zón	0
Nedostatečná vodohospodářská infrastruktura sloužící k vyrovnávání a stabilizaci vodohospodářských poměrů v území a k ochraně zastavěného území před povodněmi	0
Zranitelná oblast (vyjma severní části území) - vody znečišťovány dusičnany vlivem zemědělské činnosti	0
Míra znečištění ovzduší v SO ORP je značná	(-)
Významná je zejména prašnost prostředí (doprava, vytápění, eroze půdy, dálkový přenos)	(-)
Nadměrný hluk z dopravy (kolem dálnic, krajských silnic i mezinárodního letiště)	(-)
Existence mnoha starých ekologických zátěží	0
Přetrvávající znečištění povrchových vod (zemědělství)	0
Zatímco nejcennější příroda a krajina se nalézá převážně na severu území, převážně agrární území na jihu a východě SO ORP postrádá biologickou rozmanitost i vegetační prvky	(+)
Vysoká míra urbanizace území a zemědělské využívání krajiny narušují přírodní ekosystémy	(-)

Úbytek přírody a krajiny zvětšováním ploch sídel, výstavbou infrastruktury a fotovoltaických elektráren	(-)
Územní systém ekologické stability - navržený, avšak nefunkční	(+)
Bariérové účinky dopravních těles v krajině	(-)
Nefunkční ochrana zemědělské půdy před rozšiřováním zastavěných území, vč. vyjímání nejkvalitnějších půd	(-)
Vyšší procento zastavěných a zpevněných ploch	(-)
Využívání orné půdy pro fotovoltaické elektrárny	0
Vysoké procento zornění zemědělské půdy, velké lány, málo vegetačních prvků	0
Degradace půdy větrnou a vodní erozí	0
Nízká míra zalesnění, nízká ekologická stabilita a malá retenční schopnost území v jižní a východní části území	0
Zranitelná oblast, tedy ohrožení vod znečištěním vlivem zemědělství (vyjma Moravského krasu)	0
Příležitosti	Vyhodnocení
Využití místních surovin a výrobků z nich pro stavební činnost v regionu	0
Rekultivace vytěžených prostorů za účelem rekreace a krajiny	0
Případné využití prognózních zdrojů nerostných surovin	0
Zvyšování retenčního potenciálu krajiny, např. zakládání malých vodních nádrží	(-)
Revitalizace vodních toků a údolních niv	0
Realizace protipovodňových opatření (poldry, hráze, území určená k rozlivům povodní)	0
Dobudování splaškových kanalizací a čistíren odpadních vod	(+)
Záměr státu na vybudování velké vodní nádrže Želešice	0
Realizace pozemkových úprav	0
Nalezení a realizace účinné dopravní koncepce v centrální části JMK s preferencí veřejné kolejové dopravy	(+)
Důsledná realizace obchvatů obcí	(-)
Osvěta a zavedení čistých technologií vytápění budov	0
Prosazení pokrokových dopravních technologií (nízkoemisní vozidla, tiché povrchy vozovek, protihlukové bariéry, nové dopravní systémy)	0
Změna současného životního stylu založeného na extrémní dopravě zboží a mobilitě pracovní síly	(-)
Respektování ochranných režimů v chráněných územích přírody, respektování obecné ochrany přírody a krajiny	(+)
Obnova historických krajinných struktur (cesty, stromořadí, meze, sady, rybníčky)	(+)
Realizace územního systému ekologické stability	(+)

Změna hodnot a životního stylu, pochopení člověka jako součástí přírody	0
Ohleduplné způsoby hospodaření na zemědělské půdy i v lesích	0
Realizace pozemkových úprav - nástroj k řešení protierozní a protipovodňové ochrany, prostupnost krajiny, ÚSES	0
Regionální zemědělství pro přímé zásobení Brna čerstvými produkty, používat skleníky, závlahy	0
Využití dřeva a dřevního odpadu pro částečnou energetickou soběstačnost obcí (obce na vrchovinách)	0
Hrozby	Vyhodnocení
Devastace krajiny masivní těžbou	0
Trvalé znemožnění využití některých ložisek z důvodu ochrany přírody	0
Opuštění dobývacích prostorů bez rekultivací - vznik brownfieldů	0
Tlak na těžbu v bezprostřední blízkosti obcí	0
Hydrologické a zemědělské sucho	0
Povodně (Svratka, Svitava, Říčka, Litava)	0
Vodní eroze vlivem velkoplošného zemědělství	(-)
Snižování kvality podzemních vod zejm. průnikem dusičnanů	0
Znečištění vod při haváriích	(-)
Zaostávající realizace dopravní infrastruktury v Jihomoravském kraji	(+)
Další nárůst individuální automobilové dopravy	(-)
Ekologické havárie	(-)
Další devastace přírody a fragmentace krajiny ve prospěch zastavěných a zpevněných ploch (masivní suburbanizace)	(-)
Střety záměrů dopravní a technické infrastruktury se zájmy ochrany přírody a krajiny	0
Těžba nerostů v chráněných územích	0
Masová turistika a cestovní ruch (Moravský kras)	0
Náchylnost půdy k výskytu eroze a sucha	0
Drancování půdy extenzivním hospodařením	0
Úbytek půdy ve prospěch výstavby	(-)

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Troubsko bude mít spíše **negativní vliv na environmentální pilíř**, který je v řešeném území obce hodnocen jako špatný. Negativně se projeví hlavně ve vztahu k záborům ZPF (kvalitních půd), ke krajinnému rázu, ke kvalitě ovzduší a akustické situaci (větší plochy výroby a skladování, dopravní stavby). S ohledem na polohu obce a umístění v metropolitní rozvojové oblasti Brno, kde je kladen důraz na rozvoj příměstských částí urbanizované krajiny, je toto možné akceptovat.

2. Sociální pilíř - územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru sociodemografické podmínky, rekreace a bydlení.

Silné stránky	Vyhodnocení
Zájem o bydlení na Šlapanicku	(+)
Převažující podíl bydlení v rodinných domech	(+)
Zvyšování standardu bydlení, zlepšování kvality domovního a bytového fondu	(+)
Nižší stáří bytového fondu, nižší výskyt neobydlených domů	(+)
Příklady příjemných veřejných prostranství (návsí v Sivicích, Ostopovicích, náměstí ve Šlapanicích)	(+)
Existence zařízení pro péči o seniory (Sokolnice, Újezd u Brna, Střelice)	0
Rekreační možnosti omezené geograficky, území využívané pro pěší a poznávací turistiku, cykloturistiku a hipoturistiku, chataření a zahradničení	(+)
Množství turisticky značených cest, naučných stezek, cyklotras, jezdeckých areálů	(+)
Nejvýznamnější cíle cestovního ruchu: CHKO Moravský kras a krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova	0
Esteticky utvářená krajiny (Lesnický Slavín)	0
Místa spjatá s císařem Napoleonem i dalšími významnými osobnostmi	0
Trvalý přírůstek obyvatel SO ORP migrací i přirozenou měnou	(+)
Zájem o trvalé bydlení v obcích	(+)
Nižší průměrný věk, vyšší vzdělání a vyšší příjmy, nižší nezaměstnanost obyvatel, vyšší podíl dětí v populaci	0
Novější domovní a bytový fond, vyšší procento bytů v rodinných domech, nižší procento neobydlených bytů	0
Využívání blízkosti krajského města, rozmanité možnosti pracovního uplatnění, vzdělání, trávení volného času....	(+)
Slabé stránky	
Rozrůstání sídel do krajiny - zejména novými obytnými lokalitami, rozvolňování zástavby	(-)
Uniformita lokalit příměstského bydlení (izolované domy, katalogové typy)	(+)
Nadměrné zpevněné plochy	(-)
Deficit veřejné infrastruktury, zejm. základní občanské vybavenosti	(+)
Nutnost dojížděky za prací, do škol, vybaveností	(+)
Obytná pohoda rušená hlukem a zplodinami z dopravy místní i tranzitní	(-)
Omezené možnosti SO ORP pro zimní rekreaci a koupání	0

Převážně zemědělské oblasti na jihu a východě území nejsou pro rekreaci atraktivní	0
Nedostatečná infrastruktura pro cykloturistiku	(+)
Velké chatové a zahrádkářské osady u některých obcí	(-)
Nespojitý správní obvod ORP, jehož spádovým centrem nejsou Šlapanice, nýbrž Brno	0
Negativní projevy překotné suburbanizace, rozšiřování zastavěných území obcí, chybějící infrastruktura, hustý dopravní provoz v území, dopravní zácpy	(-)
Časové ztráty a stres působené dojížděním za prací, za vzděláním, za nákupy a za zábavou	0
Sociodemografické charakteristiky některých obcí jsou výrazně ovlivněny zařízeními pro seniory (Sokolnice)	0
Velké chatové a zahrádkářské kolonie, zejm. v jihozápadní části území	(-)
Příležitosti	Vyhodnocení
Uspokojení touhy obyvatel bydlet v rodinném domě se zahradou poblíž velkoměsta	(+)
Rehabilitace venkovského bydlení, soukromé dvorky, parkování v průjezdu, skladovací a hospodářské prostory, ovocné a zeleninové zahrady, chov slepic, králíků...	(+)
Využití místních stavebních surovin	0
Ovlivňování stavebního vkusu publikací dobrých příkladů bydlení, zahrad, upravených veřejných prostranství, nápaditých hřišť	0
Posilování svébytnosti/jedinečnosti obcí (stavební ráz zástavby, lidové slavnosti, tradiční potraviny a výrobky apod.)	0
Rekreaci a cestovní ruch využít pro prosperitu obcí (kulturní a sportovní akce, stravování, ubytování)	0
Využití dobývacích prostorů s ukončenou těžbou pro rekreaci (zejm. zřízením vodních nádrží pro koupání)	0
Využití případné budoucí vodní nádrže Želešice mj. pro rekreační účely	0
Uspokojení touhy lidí bydlet v rodinném domě se zahradou v relativně klidném prostředí blízko přírody a současně v dostupnosti velkoměsta	(+)
Seberealizace obyvatel zvelebováním vlastního obydlí a pěstováním zahrad	(+)
Hrozby	Vyhodnocení
Příliš vysoká dynamika bytové výstavby s nebezpečím sociální segregace a rezidenčních nocleháren	0
Rostoucí prostorové nároky lidí (stále větší domy i pozemky, více automobilů)	0
Vznik "sídelní kaše" (rozlévání zástavby do volné krajiny)	(+)
Omezování občanské vybavenosti v obcích (zejm. školy, pošty, zdravotnictví a sportovní zařízení)	(+)
Vznik "městské krajiny" - úbytek volné přírody a klidu spojený s rozvojem a automobilismu	(-)

Přílišná zátěž Moravského krasu turistickým ruchem	0
Tendence uzpůsobovat chaty a zahradní domky k trvalému bydlení	0
Obce jako noclehárny - ztráta obecní pospolitosti přílivem nových obyvatel, kteří se realizují v Brně	0
Nedostupnost služeb pro skupiny obyvatel s nižší mírou osobní mobility	0

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Troubsko bude mít jak **pozitivní vliv**, tak i **negativní na sociální pilíř** udržitelného rozvoje území, který je již v současnosti hodnocen jako špatný. ÚP umožňuje další rozvoj bydlení a občanské vybavenosti, ale na druhé straně dochází k vyšší suburbanizaci a navyšování ploch výroby. Také jsou územím vedeny či navrženy dopravní stavby s republikovým významem, které budou také mít zhoršující vliv na kvalitu prostředí z hlediska zdraví a pohody obyvatelstva.

3. Ekonomický pilíř - územní podmínky pro hospodářský rozvoj

SWOT analýza zahrnuje výroky z tematického rozboru podmínky veřejná technická a veřejná dopravní infrastruktura a hospodářského podmínky.

Silné stránky	Vyhodnocení
Dopravně výhodná poloha SO ORP v centrální části JMK a na křižovatce evropských multimodálních koridorů sítě TENT-T	(+)
Hustá síť dálnic, silnic a železničních tratí sbíhajících se k Brnu, dobrá dostupnost krajského města	(+)
Mezinárodní letiště Brno-Tuřany (leží částečně v k.ú. Šlapanice)	0
Integrovaný dopravní systém veřejné dopravy JMK s jednotným jízdním dokladem a tarifem	0
Městská hromadná doprava do Šlapanic a Modřic	0
Dálkové a regionální cyklotrasy a cyklistické stezky	(+)
V území se nacházejí zařízení a vedení nadřazené technické infrastruktury, zejm. energetické	(+)
Vysoké procento obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu, kanalizaci a ČOV	(+)
Dominantním palivem je zemní plyn	(+)
Energetické využití odpadů z SO ORP ve spalovně komunálních odpadů v Brně	0
Separace odpadů (sběrné dvory v obcích)	(+)
Začlenění SO ORP Šlapanice do druhé největší městské aglomerace v ČR (brněnské)	(+)
Silná a rozmanitá hospodářská základna sousedící metropole	(+)
Nové průmyslové a logistické areály v SO ORP (Modřice, Šlapanice, Moravany)	(+)
Zábavní a nákupní centrum Olympia v Modřicích	0
Poloha SO OPR na hlavních dopravních tazích	(+)
Těžba a zpracování stavebních surovin	0

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Troubsko na udržitelný rozvoj území

Prosperita stavebnictví v souvislosti s intenzivní bytovou výstavbou v regionu	(+)
Mimořádně příznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělství v jižní a východní části území (Dyjsko - svratecký úval)	0
Slabé stránky	Vyhodnocení
Velké přepravní výkony tranzitní, zdrojové i cílové silniční dopravy	(+)
Přetížení dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice se sloučenými funkcemi tranzitními a obslužnými	(+)
Průchod dálnic a silnic zastavěným územím nebo v jejich těsné blízkosti, chybějící obchvaty sídel	(-)
Negativní vliv automobilové dopravy na životní prostředí a obyvatelstvo (zplodiny, prach, hluk, bezpečnost)	(-)
Nevyhovující stavební a dopravně technický stav velké části silnic	(+)
Nedokončená modernizace I. tranzitního železničního koridoru v úseku Česká Třebová - Brno	(+)
Nevyhovující parametry železniční trati Brno-Přerov i mezinárodního kolejového propojení Brno-Jihlava-České Budějovice	(+)
Zanedbaný technický stav ostatních tratí včetně zastávek, katastrofální stav železničního uzlu Brno	0
Problématická organizace a přestupní terminály IDS JMK, chybějící parkoviště	0
Pravidelné letecké spojení pouze do několika destinací	0
Nedostatečná segregace cyklistické dopravy	(+)
Omezení využití území zařízeními a vedeními TI, ochrannými a bezpečnostními pásmy (jižní polovina území)	0
V ORP se nenacházejí významnější energetické zdroje	0
Fotovoltaické elektrárny umístované na úrodné zemědělské půdě (Sivice, Pozoříce, Sokolnice)	0
Nízký podíl využití bioodpadů a nízký podíl materiálové využívání komunálních odpadů	0
Nedostatek pracovních příležitostí v obcích (vyjma měst Modřic a Šlapanic)	(+)
Vysoké hodnoty denní vyjížďky za prací z okolních obcí do Brna	(+)
Nadměrná koncentrace komerčních ploch, výrobních a logistických areálů v jižní a jihovýchodní části Brna a v územích navazujících obcí (Modřice, Moravany)	(-)
Výskyt brownfieldů (např. Šlapanice - areál ICEC bývalé zem. farmy)	(+)
Zemědělská produkce nesloužící zásobování metropole	0
Osazování úrodných polí solárními panely	(+)
Těžba, zpracování stavebních surovin a rozvoj stavebnictví generují těžkou nákladní dopravu	0
Příležitosti	Vyhodnocení
Plánované zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka-Holubice	(+)

Modernizace tratě Brno - Přerov	0
Systém kombinované dopravy (silniční, železniční, letecké) s uplatněním veřejné logistiky	0
Využití regionálních železničních tratí a cyklistických stezek ke zlepšení příměstské veřejné dopravy	(+)
Rozvojový potenciál mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany pro osobní i nákladní	0
Realizace záměrů společností ČEPS a E.ON pro zlepšení spolehlivosti elektrizační soustavy	(+)
Dokončení plynofikace, dobudování veřejných vodovodů, kanalizací a čistíren odpadních vod	0
Surovinové využití odpadů	0
Strategická poloha Brna/Šlapanicky na křižovatce dopravních koridorů mezinárodního významu výhodná pro rozvoj výroby, logistiky, vědy a výzkumu	(+)
Realizace železničního uzlu Brno-předpoklad pro vyšší dynamiku ekonomického rozvoje	(+)
Ekonomický potenciál mezinárodního letiště Brno-Tuřany	0
Prosperita obcí založená na lokální ekonomice (obnovení tradiční produkce, nové obory)	(+)
Zemědělská a potravinářská výroba zaměřená na produkci čerstvých potravin pro zásobování Brna (závlahy, skleníky)	0
Využití dříve opuštěných zemědělských a průmyslových areálů firmami	0
Hrozby	Vyhodnocení
Závislost obyvatel SO ORP na dojížděcí do Brna (za prací, vzděláním, občanskou vybaveností)	(+)
Zaostávání kapacity a komfortu kolejové dopravy, další nárůst automobilové dopravy, stupňující se přetížení silniční sítě	(-)
Nedořešená dopravní obsluha brněnského metropolitního regionu	(+)
Zaostávání výstavby železničního uzlu v Brně, velkého městského okruhu a navazujících dopravních staveb	(+)
Blokování využití území vzhledem k nejasnosti koncepce vysokorychlostních tratí	(-)
Výrazná závislost SO ORP Šlapanice na dovozu energií a dodávkách vody zvnějšku	(-)
Havárie infrastrukturních systémů	0
Nelegální skládky	0
Další koncentrace pracovních příležitostí do krajského města a prohlubování závislosti širšího spádového regionu Brna na ekonomice jádrového města	(+)
Ekonomika založená na dalším růstu přepravy zboží, materiálů, pracovní síly	0
Zdržování přípravy a realizace potřebné dopravní infrastruktury v brněnské aglomeraci	0
Úbytek zemědělské půdy mj. z důvodu záborů pro průmyslové zóny, logistická centra, výrobní areály	(-)
Další pokles zaměstnanosti v primárním sektoru s potenciálními negativními dopady do života zemědělských obcí a do údržby krajiny	0

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Troubsko bude mít **pozitivní vliv na ekonomický pilíř** udržitelného rozvoje území, který je již v současnosti hodnocen jako dobrý, a to především rozvojem ploch pro výrobu a zkvalitněním dopravních tahů silničních i železničních.

C.II. Vliv na problémy dle ÚAP

Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu na eliminaci problémů k řešení je vztaženo na identifikované problémy v územně analytických podkladech (ÚAP) - zpracované úřadem územního plánování Šlapanice v rámci 4. aktualizace 2016.

URBANISTICKÉ ZÁVADY	VYHODNOCENÍ
Masivní suburbanizace	ÚP nenavrhuje nadměrnou bytovou výstavbu, rozvoj obce je usměrněn, optimalizován, je využita stávající infrastruktura. Je doplněna cyklostezka.
Problematická architektura, veřejná prostranství	ÚP respektuje historický vývoj obce a architektonické hodnoty, umožňuje zlepšení stávajících veřejných prostranství a navrhuje nová. Regulařivý výstavby chrání architektonické a urbanistické hodnoty.
Výstavba v záplavových území, jejich aktivních zónách a v oblastech s významným povodňovým rizikem	ÚP nenavrhuje výstavbu v takto ohrožených územích.
Fotovoltaické elektrárny	ÚP nenavrhuje tyto záměry.
DOPRAVNÍ ZÁVADY	VYHODNOCENÍ
Přetížení silniční dopravou	ÚP přebírá některé plochy dopravy silniční ze ZÚR, které budou sloužit ke zkvalitnění dopravy regionálního i republikového významu.
Železniční doprava - nevyhovující kapacita a stav tratí	ÚP přebírá koridor dopravy železniční ze ZÚR ke zlepšení trati č. 240.
Cyklistická doprava - vedení po silnicích	ÚP navrhuje novou cyklostezku.
HYGIENICKÉ ZÁVADY	VYHODNOCENÍ
Znečištění ovzduší - překračování imisních limitů	ÚP navrhuje nové plochy výroby, které by mohly zhoršit imisní situaci, v řešeném území ale nedochází v současnosti k překračování imisních limitů pro žádnou ze škodlivin.
Hluk z dopravy	ÚP podmiňuje využití ploch výroby v blízkosti obytné zástavby splněním limitů pro hluk (včetně související dopravy). Umožňuje zlepšení parametrů dálnice D1 a železniční tratě, což může vést ke zlepšení akustické situace.
Staré ekologické zátěže	V řešeném území se nevyskytují.
Znečištění povrchových vod	ÚP nenavrhuje využití s významným vlivem na povrchové vody.
Zranitelná oblast	Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti, ÚP neřeší zintenzivnění zemědělské výroby.
Využití chat k trvalému bydlení	ÚP navrhuje dostavbu rodinné rekreace, využití k trvalému bydlení není v ÚP řešeno.
Černé skládky	ÚP navrhuje rozšíření sběrného dvora, což umožní obyvatelům nakládat s odpady v souladu s legislativou.
STŘETÝ	VYHODNOCENÍ

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Troubsko na udržitelný rozvoj území

Zastavitelné plochy na zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	S ohledem na rozložení těchto kvalitních půd v řešeném území se nelze záboru těchto kvalitních půd vyhnout. Zábor je minimalizován.
Zastavitelné plochy na sesuvném a poddolovaném území.	ÚP nenavrhuje.
Zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území.	ÚP nenavrhuje.
Záměry na dopravní infrastrukturu.	ÚP přebírá koridory ze ZÚR JMK s nadmístním významem.
Lokalita pro akumulaci povrchových vod jako bariéra v území.	Nejedná se o řešené území.
Územní systém ekologické stability.	ÚP jej respektuje a navrhuje zlepšení.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP řeší identifikované problémy a střety, které se vyskytují v řešeném území.

Kapitola D

Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

D.I Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti přírodních a krajinných hodnot

Návrh ÚP rozvíjí harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinaci s územním systémem ekologické stability. Dále pak chrání linie vodních toků včetně toků občasných a údolnic, před zastavěním. Nenavrhuje zastavitelné plochy, které by ZPF fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

Zároveň ÚP nepřipouští vytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby mimo kontakt se zastavěným územím, vymezuje ÚSES včetně návrhu na změnu využití ploch a zásad využívání krajiny.

Návrh ÚP vymezuje tyto přírodní hodnoty území:

- plochu veřejné zeleně na úbočí svahu u kostela - je vymezena na západním až jižním úbočí svahu u kostela (kopíruje prakticky registrovaný krajinný prvek) a stanovuje tyto podmínky ochrany:
 - respektovat stávající plochu zeleně, ve vymezeném území nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tuto hodnotu narušit

Přírodní hodnoty v území jsou návrhem ÚP chráněny.

D.II. Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti architektonicko-urbanistické a historicko-kulturní

ÚP vymezil tyto kulturní hodnoty:

- území zásadního významu pro ochranu hodnot zahrnuje jádrové území okolo centra obce s těmito podmínkami ochrany
 - zachovat půdorysné linie veřejných prostranství, půdorysnou stopu zástavby, hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby) a stávající předzahrádky v ulici Národního odboje a Školní, výjimkou je plocha přestavby P1 tj. zámku
 - nová zástavba je přípustná na místech proluk, půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu
- významné dominanty - kostel na Nanebevzetí p.Marie a hospodářská budova s věží v Zámecké ulici - u těchto stanovuje tyto podmínky ochrany:
 - nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly narušit působení architektonických dominant

- památky místního významu tj. objekty přispívající k identitě území - kříž z roku 1828, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Floriána, hospodářská budova s věží a park s dvěma pavilony (zámek) - u těchto stanovuje tyto podmínky ochrany:
 - respektovat objekty přispívající k identitě území
 - v okolí objektů nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
 - přemístění objektů na vhodnější místo je podmíněně přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty objektu a jeho působení v sídle nebo krajině

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území jsou návrhem ÚP chráněny.

D.III Vliv na hodnoty a skutečnosti z oblasti civilizačních hodnot, hmotných statků a rekreačního potenciálu

Návrh ÚP respektuje stávající civilizační hodnoty, podporuje rozvoj veřejné infrastruktury včetně rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, veřejná sídelní zeleň), podporuje rozvoj turistické infrastruktury.

Civilizační hodnoty a hmotné statky v území jsou návrhem ÚP chráněny a zlepšeny.

Kapitola E

Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

E.I. Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008 (včetně 4 aktualizací - poslední aktualizace č. 5 ze dne 17.8.2020)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje byly v rámci politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění 5 aktualizací (č. 1 z roku 2015, č. 2 a č. 3 z roku 2019 a č.5 z roku 2020) stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž pro hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

(+) znamená pozitivní přínos,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv (tzn. není v ÚP řešeno)

(?) není možno určit

PRIORITY	VYHODNOCENÍ	
Priorita dle odst. 14 PÚR: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Priorita je naplněna stanovenou koncepcí rozvoje území obce. Návrhem ÚP byly respektovány hodnoty území včetně jejich ochrany. Dostatečnou podporou všech tří pilířů udržitelného rozvoje je umožněn rozvoj území, který řeší problémy vymezené v řešeném území.	(+)
Priorita dle odst. 14a PÚR: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Zajišťuje ochranu zemědělské a lesní půdy a minimalizuje jejich zábory na nezbytnou míru. Navrhuje také rozvoj primárního sektoru - zemědělství.	(+)
Priorita dle odst. 15 PÚR: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	Návrhem nového využití a přestavbou předchází územní plán prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje zastavitelné plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství a občanského vybavení v centrální části obce.	(+)

<p>Priorita dle odst. 16 PÚR: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkce v urbanizovaném území představují plochy bydlení, které umožňují integraci bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby a dalších funkcí. Řešení ÚP představuje vyvážený kompromis mezi řešením rozvojových potřeb obce, zachováním kulturních, přírodních i civilizačních hodnot.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 16a PÚR: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a regionu.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 17 PÚR: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>ÚP vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch výroby pro výrobní a obchodní sféru, ploch občanského vybavení zejména pro malé a střední podnikatelské subjekty. Nové záměry jsou v souladu s potřebou vymezování dostateku vhodných zastavitelných ploch, které by mohly být nabídnuty zájemcům o investice, jež by pro dané území znamenaly nové pracovní příležitosti. Výrobní plochy jsou navrhovány především ve v návaznosti na stávající výrobní areály v okolí komunikace II/602 s návazností na dálnici D1.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 18 PÚR: Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.</p>	<p>ÚP naplňuje požadavek APÚR na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vytvořením podmínek (vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením celkové urbanistické koncepce, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny) pro harmonický a udržitelný rozvoj sportovních a rekreačních aktivit, a rozvojem služeb spojených s těmito činnostmi. V oblasti je dobrá dopravní obslužnost s napojením na okolní obce.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 19 PÚR: Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>K zajištění ochrany nezastavěného území dochází návrhem ploch přestavby, využitím proluk a využitím území, které bezprostředně navazuje na zastavěné území. Hospodárnému využívání zastavěného území ÚP přispívá i stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují polyfunkční využití opuštěných areálů a ploch (zejména zemědělského původu).</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 20 PÚR: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Územní aktivity jsou soustředěny tak, aby nedocházelo k výraznému ohrožení krajinného rázu a dále zůstala zachována charakteristika a typ krajiny a nebylo omezeno využití přírodních zdrojů. Územní plán Troubsko doplňuje a zpřesňuje prvky ÚSES. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke snížení biologické rozmanitosti a funkčnosti ekosystémů s ohledem na trvale udržitelné žití. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské, přírodní a smíšené nezastavěného území.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 20a PÚR: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>Územní plán respektuje stávající strukturu sídla a jeho historickou půdorysnou osnovu. Stanovené podmínky týkající se zachování pěších a cykloturistických komunikací, lesních a polních cest podporují zajištění prostupnosti krajiny. ÚP zajišťuje podmínky pro migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy vymezením prvků ÚSES. Liniové koridory technické infrastruktury jsou sdružovány se stávajícími tak, aby nedocházelo k další fragmentaci krajiny.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 21 PÚR: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech, na jejichž území je krajiny negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability. V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně (soukromá zezeň, izolační a ochranná zezeň, plochy veřejných prostranství) s cílem zachovat a rozvíjet prolínání s okolní krajinou. Tyto plochy lze využít pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace. ÚP rovněž stabilizuje dopravní plochy, které lze využít pro různé formy turistiky.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 22 PÚR: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>Územní plán vytváří podmínky pro cykloturistiku a propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu. V územním plánu jsou vymezeny stávající značené cykloturistické a je navržena nová trasa cyklostezky.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 23 PÚR: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p> <p>Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	<p>ÚP respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Jihomoravského kraje včetně její aktualizací, tyto upřesňuje s ohledem na zachování propustnosti krajiny a minimalizace fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční a železniční dopravy.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 24 PÚR: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p>Územní plán návrhem ploch u koridoru pro optimalizaci železniční tratě č. 240 a dále přebírá ze ZÚR územní rezervy koridorů pro dálnici R43 a pro vysokorychlostní železniční trať. Dále jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury související se stabilizací dálnice D1. ÚP navrhuje územní podmínky, které umožní zkliďnění dopravy a zvýšení bezpečnosti v zastavěných územích sídel a stanovuje podmínky pro využití ploch vyžadujících ochranu obyvatelstva před hlukem a emisemi.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 24a PÚR: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p>Nové plochy obytné výstavby nejsou navrhovány v blízkosti silnic vyšších tříd. Případná výstavba v blízkosti silnic vyšších tříd je podmíněna dodržením hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Rovněž návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních ploch a zemědělských areálů.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 25 PÚR: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>Řešené území není ohroženo záplavami ani povodněmi. S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území vsakováním a využíváním dešťových vod jako zdroje vody.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 26 PÚR: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>Není vymezeno záplavové území.</p>	<p>0</p>

<p>Priorita dle odst. 27 PÚR: Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionální seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posílovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>Troubsko je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno - vytváří podmínky pro koordinované umístování staveb a zařízení veřejné infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. ÚP jsou zakotveny podmínky pro vytvoření výkonné sítě silniční a železniční dopravy v souladu se ZÚR, včetně převzetí územních rezerv koridorů pro silniční dopravu, železnici a pro technickou infrastrukturu (horkovod).</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 28 PÚR: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život trvale žijících obyvatel i pro návštěvníky území. Pro zkvalitnění podmínek obyvatel je navržena veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení pro zvýšení standardu kvality a pohotovosti služeb, dále plochy pro rekreační a sportovní aktivity a plochy veřejných prostorů.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 29 PÚR: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p>Řešené území je z hlediska širších vztahů obsluženo autobusovou a železniční dopravou. ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů. I na dále je počítáno s provázaností různých druhů dopravy. Stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro vybudování dopravní infrastruktury a následné využívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 30 PÚR: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti</p>	<p>Obec Troubsko má komplexně vyřešenu problematiku zásobování vodou, odkanalizování zásobování plynem a elektrickou energií, včetně komunikačních sítí. Další rozvoj sítí vodovodů a kanalizace je navržen ve vztahu k návrhovým plochám určených pro novou zástavbu.</p>	<p>(+)</p>
<p>Priorita dle odst. 31 PÚR: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p>	<p>V rámci podmíněně přípustného využití je v urbanizovaném území umožněno využívání energie z obnovitelných zdrojů.</p>	<p>(+)</p>

<p>Priorita dle odst. 32 PÚR: Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.</p>	<p>Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Návrhové plochy jsou směřovány především do okrajových částí sídla, do ploch s nejmenší mírou omezení a s logickými vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro dostavbu proluk byly vybrány pouze takové plochy, ve kterých je míra narušení případnou novou výstavbou přijatelná s ohledem na zachování hodnot posuzovaných lokalit</p>	<p>(+)</p>
---	--	------------

E.II. Naplnění priorit dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Dále je vyhodnoceno plnění priorit daných ZÚR Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti 3.11.2016. Tyto priority jsou vyhodnoceny v následující tabulce, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice a se slovním komentářem:

(+) znamená pozitivní přínos,

(-) znamená negativní vliv,

(0) znamená neutrální vliv nebo není ÚP řešeno

(?) není možno určit

DÍLČÍ PRIORITY DLE AKTUALIZACE ZÚR JMK 2016	VYHODNOCENÍ	
1. Nástrojí územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.	ÚP stanovuje územní podmínky dostatečné pro rozvoj území i s ohledem na regionální důležitost řešeného území z hlediska dopravního napojení.	(+)
2. Nástrojí územní plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.	ÚP řeší územní rozvoj řešeného území v blízkosti metropole i s cílem stabilizace populace a sídelní struktury a zároveň přiměřeným ekonomickým rozvojem.	(+)
3. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: <ul style="list-style-type: none"> a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje, b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce, c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na územní sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přílehlých územích Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje. 	ÚP jsou posíleny vazby řešeného území na Brno.	(+)
4. Nástrojí územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno) v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.	ÚP navrhuje úměrný rozvoj z hlediska bydlení a občanské vybavenosti s respektem k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.	(+)
5. Nástrojí územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).	Návrh ÚP zajišťuje integrovaný rozvoj území.	(+)
6. V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.	ÚP zohledňuje místní specifika území. Navrhuje vyvážený rozvoj s podporou všech tří pilířů udržitelného rozvoje, i když nejvíce je posílen hospodářský rozvoj.	(+/-)

<p>7. Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.</p>	<p>ÚP přebírá a upřesňuje dopravní koridory ze ZÚR JMK.</p>	<p>(+)</p>
<p>8. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnice I. třídy b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizací regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě. c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému 	<p>ÚP přebírá a upřesňuje plochy pro silniční dopravu a dopravní koridory ze ZÚR JMK. Umožňuje stabilizaci stávajících silnic a železnic. Navrhuje novou cyklostezku.</p>	<p>(+)</p>
<p>9. Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.</p>	<p>ÚP přebírá a upřesňuje koridor technické infrastruktury ze ZÚR JMK. Zabezpečuje kvalitní infrastrukturu v území (podzemní vedení VN, sběrný dvůr)</p>	<p>(+)</p>
<p>10. Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.</p>	<p>ÚP řeší přístupnost území stabilizací stávající cestní sítě, návrhem nové cyklostezky a účelným rozmístěním rozvojových ploch. Fragmentace území hrozí z převzatých dopravních koridorů, řešeno na regionální úrovni.</p>	<p>(+)</p>
<p>11. Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.</p>	<p>ÚP navrhuje občanskou vybavenost pro zlepšení kvality bydlení v obci.</p>	<p>(+)</p>
<p>12. Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.</p>	<p>ÚP navrhuje ochranu zdraví lidí regulativy pro rozvojové plochy, u kterých lze předpokládat negativní vlivy na obyvatelstvo, tyto jsou ale v ÚP ve větší míře, včetně dopravních staveb. ÚP Navrhuje plochy zeleně, především ochranné a izolační.</p>	<p>(+/-)</p>

<p>13. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</p>	<p>ÚP navrhuje víc ploch výroby, což souvisí s lokalizací obce. Dále přebírá dopravní řešení ze ZÚR s nadmístním významem. Toto může ovlivnit imisní situaci v území, kde zatím nedochází k překračování imisních limitů. V následných řízeních dle stavebního zákona je nutné věnovat pozornost konkrétním záměrům, aby nedocházelo ke zhoršení imisní situace.</p>	<p>(-)</p>
<p>14. Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.</p>	<p>ÚP respektuje a podporuje hodnoty v řešeném území.</p>	<p>(+)</p>
<p>15. Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.</p>	<p>ÚP navrhuje také rozvoj primárního sektoru, i když v malé míře. Ochrana zemědělské půdy je zajištěna úměrným zábořem ZPF s důrazem na využití proluk a hůře obhospodařovanými pozemky. Stabilizuje ÚSES a VKP.</p>	<p>(+)</p>
<p>16. Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkčních a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny, b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot 	<p>ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti. Navrhuje vhodné plochy občanské vybavenosti, včetně ploch komerčních zařízení malých a středních, ploch pro sport. Podpořena je i cykloturistika a prostupnost krajiny.</p>	<p>(+)</p>
<p>17. Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území také formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech, b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí 	<p>Řešené území není zařazeno mezi specifické oblasti.</p>	<p>0</p>
<p>18. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.</p>	<p>Řešené území nenáleží mezi území ohrožené přírodními katastrofami. Boj proti suchu není v tomto případě nutné řešit opatřeními v ÚP.</p>	<p>0</p>
<p>19. Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.</p>	<p>ÚP umožňuje využití alternativních zdrojů energie, nenavrhuje žádná konkrétní.</p>	<p>0</p>

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Třebíčsko na udržitelný rozvoj území

<p>20. Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.</p>	<p>ÚP jsou chráněny podzemní zdroje vody.</p>	<p>(+)</p>
<p>21. Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.</p>	<p>ÚP řeší zabezpečení ochrany obyvatelstva.</p>	<p>(+)</p>
<p>22. Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a a koordinaci.</p>	<p>ÚP přebírá plochy a koridory ze ZÚR JMK</p>	<p>0</p>
<p>23. Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce a na území Jihomoravského kraje.</p>	<p>Pořízení ÚP Třebíčsko.</p>	<p>(+)</p>

Kapitola F

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Předmětem hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Troubsko. Vyhodnocení dílčích vlivů tohoto návrhu územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je ve vztahu k ÚAP ORP Šlapanice, ke krajským a státním prioritám územního plánování znázorněno v následujícím celkovém tabulkovém vyhodnocení, přičemž hodnocení je provedeno pomocí následující stupnice:

- (+) znamená celkový pozitivní přínos,
- (-) znamená negativní vliv,
- (0) znamená neutrální vliv nebo není v ÚP řešeno
- (?) není možno určit

SWOT analýza ÚAP ORP Šlapanice	
ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ	(-)
EKONOMICKÝ PILÍŘ	(+)
SOCIÁLNÍ PILÍŘ	(+/-)
ZÁVADY, PROBLÉMY, RIZIKA A OHROŽENÍ ÚZEMÍ	(+)
PRIORITY NA STÁTNÍ ÚROVNI	
Naplnění priorit Politiky územního rozvoje ČR 2008	(+)
KRAJSKÉ PRIORITY	
1	(+)
2	(+)
3	(+)
4	(+)
5	(+)
6	(+/-)
7	(+)
8	(+)
9	(+)
10	(+)

11	(+)
12	(+/-)
13	(-)
14	(+)
15	(+)
16	(+)
17	0
18	0
19	0
20	(+)
21	(+)
22	0
23	(+)

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Troubsko na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a pozitivní, v některých ohledech ale i negativní vliv na soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory rozvoje průmyslu, občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. Hospodářský pilíř je v současnosti hodnocen jako dobrý a bude návrhem ÚP posílen, sociální pilíř jako špatný - ÚP umožňuje další rozvoj bydlení a občanské vybavenosti, ale na druhé straně dochází k vyšší suburbanizaci a navyšování ploch výroby. Také jsou územím vedeny či navrženy dopravní stavby s republikovým významem, které budou také mít zhoršující vliv na kvalitu prostředí z hlediska zdraví a pohody obyvatelstva.

Na zajištění příznivého životního prostředí, je vliv spíše negativní (velký zábor kvalitních zemědělských půd, možné zhoršení akustické a imisní situace). Tento pilíř je nyní v řešeném území hodnocen jako špatný, což je dáno typem území a umístěním v metropolitní aglomeraci Brno. Z hlediska zlepšování podmínek pro příznivé přírodní prostředí navrhuje ÚP zábor velmi kvalitních půd I. a II. třídy, což je z hlediska ochrany přírodních zdrojů negativní, k záboru dochází v většinou v prolukách stávající zástavby, v průběhu projednávání byl již původně navrhovaný zábor ZPF redukován. Zábory jsou určeny ve velké míře pro plochy drobné výroby a dopravní infrastruktury (z větší míry převzaté ze ZÚR JMK), což je dáno plněním cílů rozvojové oblasti, jejíž je řešené území součástí. V řešeném území se nachází v návaznosti na zastavěné území především půdy I. a II. třídy kvality, proto nelze navrhnout k umístění výše uvedených rozvojových ploch umístění na půdy horší kvality. U záborů byl prokázán veřejný zájem.

Z hlediska krajinného rázu dojde díky uplatnění ÚP ke změně krajiny, tato není v rozporu s cílovými charakteristikami vymezených typů krajín. Také může dojít k navýšení akustické a imisní zátěže území, v návrhu ÚP je využití ploch podmíněno plněním imisních a hlukových limitů. Bude záležet na typu umístěných záměrů, což bude předmětem posuzování vlivů konkrétních záměrů na životní prostředí. Celkově ale lze vyhodnotit vliv na zajištění příznivého životního prostředí jako spíše negativní.

ÚP navrhuje opatření k vyloučení, omezení negativních vlivů, tím nedojde k významnému zhoršení vyváženosti uvedených 3 pilířů udržitelného rozvoje.

F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území)

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu ÚP Troubsko je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2030
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JMK schválené v roce 2016 a 1 aktualizací
- Program rozvoje Jihomoravského kraje pro období 2018-2021
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (zpracovaného v letech 2004-2006)
- Program zlepšování ovzduší zóna Jihovýchod

Z hodnocení vyplývá, že ÚP Troubsko není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu a může ovlivnit některé jimi stanovené cíle.

Hodnocení ploch a koridorů obsažených v návrhu ÚP

Předmětem hodnocení byly tyto plochy a koridory:

- Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- Plochy bydlení v rodinných domech (BI)
- Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- Plochy občanského vybavení veřejného (OV)
- Plochy občanského vybavení - komerční malá (OM)
- Plocha veřejného pohřebiště (OH)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy veřejné zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plocha výroba a skladování se specifickým využitím (VX)
- Plocha zemědělské výroby (VZ)
- Plochy silniční dopravy (DS)

- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Koridor pro dopravní infrastrukturu - železniční
- Koridory pro technickou infrastrukturu
- Plochy změn v krajině

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povoloovací řízení.

Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor ZPF kvalitních půd nejvyšší ochrany. Dále kumulativní vlivy na krajinný ráz, větší ovlivnění kvality ovzduší a akustické situace díky rozsáhlým plochám pro výrobu a dobudování dopravní infrastruktury. Kumulace vlivů se projeví nejvíce v záboru ZPF, vlivu na krajinný ráz a kvalitě prostředí z hlediska zdraví obyvatel.

Z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu byl územní plán posouzen podle cílových charakteristik krajinných typů Střelický a Bobravský.

Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Návrh ÚP Troubsko naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Datum zpracování: září 2020

Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace
a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím
č.j.40990/ENV/15 ze dne 8.7.2015)

DHW s.r.o.
Na Příkopě 988/31
110 00 Praha 1
IČ 260 50 561

V Českém Krumlově dne 30.9. 2020

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA - ročníky 2001-2011, MŽP, ISSN 1211-729

2. Internetové zdroje:

- ✓ www.mapy.cz
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ www.troubsko.cz
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://drusop.nature.cz/>
- ✓ www.heis.vuv.cz
- ✓ <http://vdb.czso.cz/>
- ✓ <http://www.geofond.cz/mapsphere/>
- ✓ <http://portal.gov.cz>
- ✓ <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- ✓ <http://voda.chmi.cz/ojv2/>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

3. Ostatní:

- ✓ Metodika vymezení územního systému ekologické stability (březen 2017) MŽP

Použité zkratky

• ÚP	Územní plán
• ŽP	Životní prostředí
• ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
• ORP	Obec s rozšířenou působností
• ÚAP	Územně analytické podklady
• RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
• MěÚ	Městský úřad
• RD	Rodinný dům
• KÚ JMK	Krajský úřad Jihomoravského kraje
• EIA	Environmental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)
• SEA	Strategy environmental assesment (posuzování vlivů koncepcí na živ. prostředí)
• AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
• MŽP	Ministerstvo životního prostředí
• MZe	Ministerstvo zemědělství
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• NP	Národní park
• CHKO	Chráněná krajinná oblast
• NPP	Národní přírodní památka
• NPR	Národní přírodní rezervace
• PP	Přírodní památka
• PR	Přírodní rezervace
• CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
• EVL	Evropsky významná lokalita
• PO	Ptačí oblast
• CHLÚ	Chráněné ložiskové území
• DP	Dobývací prostor
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• KES	Koeficient ekologické stability
• OPVZ	Ochranné pásmo vodního zdroje
• k.ú.	katastrální území
• ÚSES	Územní systém ekologické stability
• NRBK	Nadregionální biokoridor
• RBK	Regionální biokoridor
• RBC	Regionální biocentrum
• LBC	Lokální biocentrum
• LBK	Lokální biokoridor
• VKP	Významný krajinný prvek
• ČSÚ	Český statistický úřad
• VÚV	Výzkumný ústav vodohospodářský
• ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
• ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
• BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• HPJ	Hlavní půdní jednotka
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• IP	Interakční prvek
• v.s.	Vegetační stupeň
• VKP	Významný krajinný prvek
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• CO	Oxid uhelnatý
• CO ₂	Oxid uhličitý

- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM₁₀ Suspendované prachové částice frakce 10