

Pravidla č. P1/2012

## **PRAVIDLA PRO POUŽÍVÁNÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ FONDU ROZVOJE BYDLENÍ**

V zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo zastupitelstvo Obce Troubsko dne 21.11.2011 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písmeno d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tato pravidla pro používání peněžních prostředků fondu rozvoje bydlení (dále jen „fond“) na území obce Troubsko.

### **Článek 1 Účel Fondu**

1. Fond slouží k poskytování dotovaných úvěrů určených ke zvelebení obytných budov na území obce (tzn. opravy, rekonstrukce a opravy)
  - a) nemovitostí určených zcela k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.) na území obce Troubsko (dále nemovitost k bydlení),
  - b) vnějších přípojek k nemovitostem k bydlení, (např. rozvody energií, přípojky na veřejné sítě apod.);
  - c) zahrad sloužících k užívání spolu s nemovitostí k bydlení, (např. oplocení, pochůzná a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a náradí, krby, bazény apod.);
  - d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy apod.) na území Obce a nesloužících k podnikání.
2. Příjemci úvěru z Fondu podle článku 1 odst. 1 písm. a) – c) mohou být fyzické osoby, které jsou hlášeny k trvalému pobytu na území obce a jsou vlastníky nemovitostí k bydlení, které neslouží k podnikání a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov v katastrálním území obce Troubsko.
3. Příjemci úvěru z Fondu podle článku 1 odst. 1 písm. d) mohou být fyzické osoby, které jsou vlastníky rekreačních objektů (např. chaty, chalupy apod.), které neslouží k podnikání a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov v katastrálním území obce Troubsko.

### **Článek 2 Příjmy fondu**

1. Příjmy Fondu jsou:
  - a) příjmy ze splátek půjček a úroků z dříve poskytnutých půjček určených na opravy, rekonstrukci a modernizaci bytového fondu;
  - b) příjmy ze splátek úvěrů a úroků včetně úroků z prodloužení poskytnutých dle těchto pravidel;
  - c) úroky z účtu fondu
  - d) prostředky určené usnesením zastupitelstva obce;
  - e) dary od fyzických a právnických osob;

2. Nevyčerpané peněžní prostředky v běžném roce se převádějí do dalšího roku.
3. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Troubsko a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel až do případného zrušení fondu.
4. Převod peněžních prostředků z Fondu do jiných fondů obce je nepřípustný.
5. Po zrušení fondu se jeho prostředky stanou příjmem obce Troubsko.

### **Článek 3** **Výdaje fondu**

1. Výdaji Fondu jsou:
  - a) poskytnuté účelové půjčky na opravy a modernizaci bytového fondu na území obce za podmínky vrácení použitých prostředků zpět do fondu,
  - b) náklady související s vedením bankovního účtu

### **Článek 4** **Použití peněžních prostředků Fondu**

1. Peněžní prostředky Fondu slouží výhradně na úhradu veškerých výdajů vzniklých se zabezpečením účelu Fondu dle článku 1.
2. Úvěr k účelu dle článku 1 může být poskytnut za těchto podmínek:
  - a) výše úvěru nesmí přesáhnout 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Do celkových nákladů lze započítat všechny prokazatelné náklady související se stavebními pracemi. Pro posouzení uvedené hodnoty předloží žadatel o úvěr vždy rozpočet stavebních prací,
  - b) úvěr bude splácen formou měsíčních splátek splatných vždy do 25. dne kalendářního měsíce. Výše měsíční splátky bude stanovena poměrem výše čerpaného úvěru k počtu měsíců do dne vrácení úvěru. První splátka bude splatná do 25. dne měsíce následujícího po čerpání úvěru. Poslední splátka bude splatná ke sjednanému dni splacení úvěru a bude činit nesplacenou část úvěru. Při podpisu smlouvy bude stanoven splátkový kalendář, který bude přílohou č.1 Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení.
  - c) úroková sazba z poskytnutého Úvěru bude vždy odvozena od ročního PRIBORU České národní banky. U žádostí schválených zastupitelstvem obce v době od 1. ledna do 30. června běžného kalendářního roku se použije sazba vyhlášená ke dni 31. prosince předchozího kalendářního roku. U žádostí schválených zastupitelstvem obce v době od 1. července do 31. prosince běžného kalendářního roku se použije sazba vyhlášená ke dni 30. června běžného kalendářního roku. Tato sazba se vynásobí koeficientem 1,2 a bude neměnná po celou dobu trvání úvěrové smlouvy,
  - d) lhůta pro čerpání úvěru je nejvýše jeden rok a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru,
  - e) doba splatnosti úvěru běží ode dne uzavření smlouvy o úvěru a činí
    - f) tři roky v případě úvěrů ve výši do 30.000,- Kč,
    - g) tři-pět let v případě úvěru ve výši od 30.001,- Kč do 50.000,- Kč,
    - h) úvěr může být splacen před uplynutím lhůty k jeho splacení, v tomto případě se platí úroky jen za dobu od poskytnutí úvěru do jeho splacení,
  - f) závazek splatit úvěr řádně a včas bude zajištěn prohlášením ručitele. Ručitelem může být i zletilý příbuzný, který má vlastní příjem. Podpis ručitele na Čestném prohlášení ručitele musí být před podepsáním smlouvy úředně ověřen. Čestné prohlášení ručitele bude přílohou č.2 Smlouvy o úvěru z Fondu rozvoje bydlení.

